

La Place des Fournisseurs by Aareon

Webinar

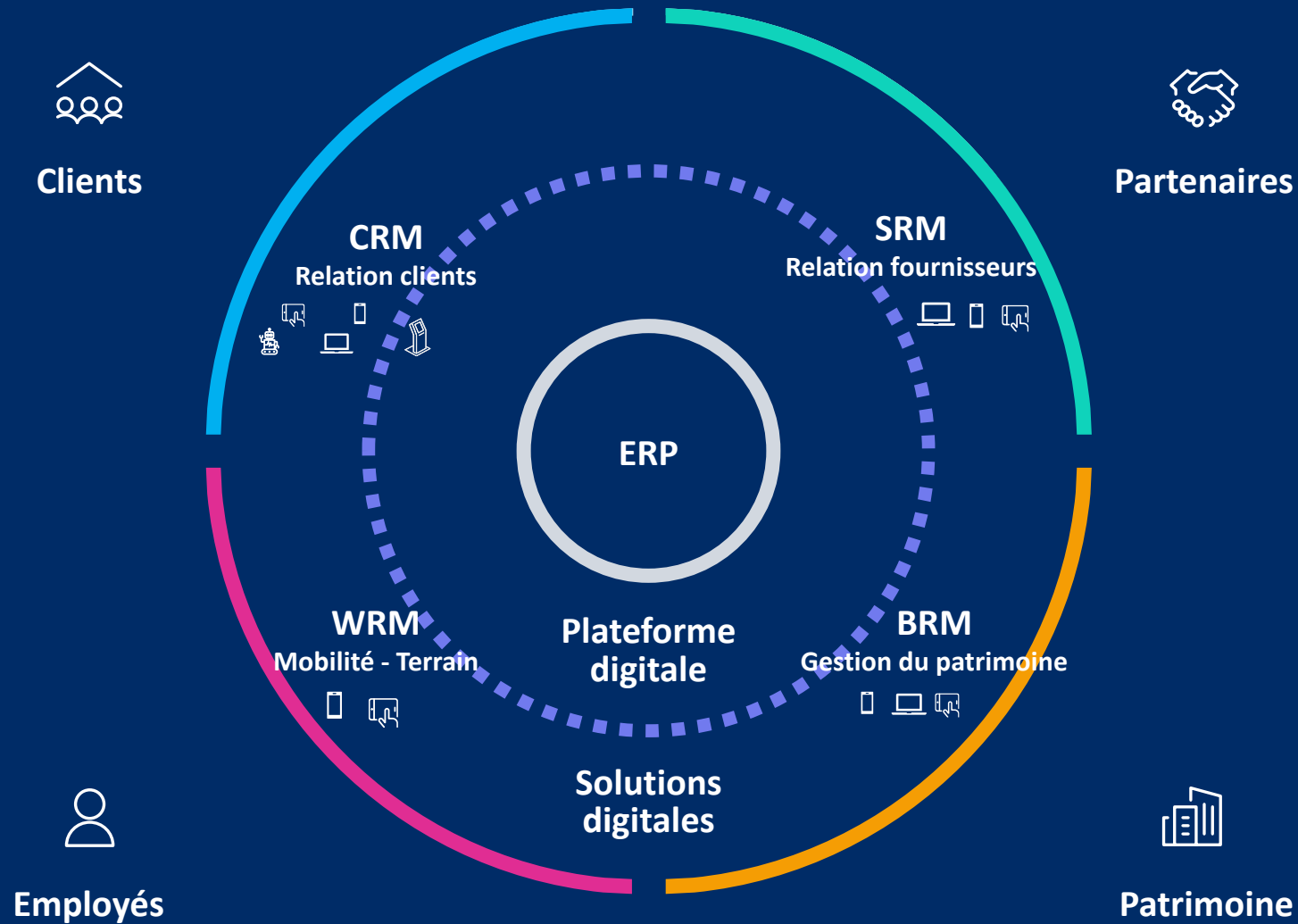
www.aareon.com



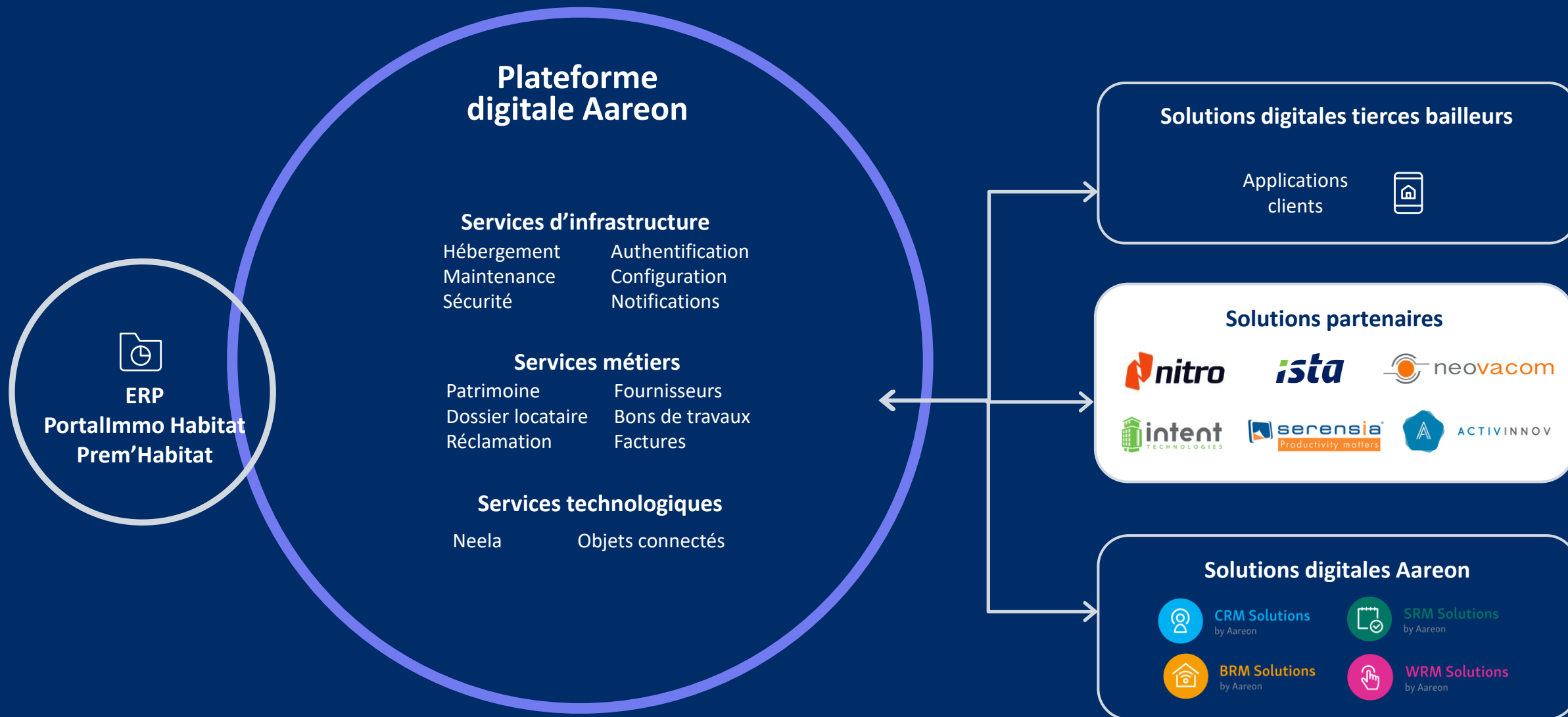
An Aareal Bank Group company



› Notre approche : une approche à 360° multicanale



› Une plateforme digitale ouverte pour répondre au besoin d'interopérabilité



La solution



Une gestion efficace de votre relation fournisseurs

La Place des Fournisseurs orchestre les relations entre les bailleurs et les fournisseurs



Plateforme web de gestion de la relation entre les bailleurs et les fournisseurs



Réception des Bons de travaux & Bons de commandes

- › Traçabilité des échanges fournisseurs / bailleurs et de la prise de rdv
- › Proposition de modification de travaux
- › Exécution des travaux et génération d'une évaluation



Gestion de la facturation

Intégration dans la plateforme Chorus



Consultation des contrats – du compte – des factures



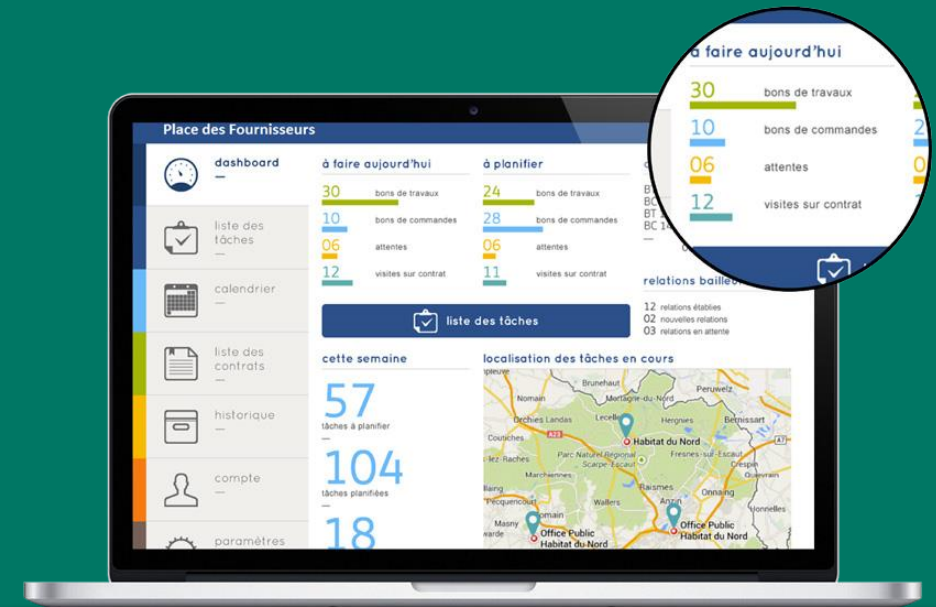
Traitement des réclamations sous contrat de maintenance



Réception de factures (**avec l'option Place des Fournisseurs Factures**) depuis une plateforme

Intégration automatique de factures au sein de l'ERP

- › (Loi de finance 2020 art 153 Obligation de facturation électronique pour les échanges B2B français entre 2024 et 2026)



Quelques indicateurs (septembre 2023)



30 Clients Aareon inscrits sur la plateforme



343 fournisseurs inscrits sur la plateforme



17 fournisseurs sont en relation avec plusieurs bailleurs sur la plateforme



415 429 messages échangés entre les bailleurs et les fournisseurs depuis la plateforme



346 127 bons de travaux ont été gérés depuis 2020 sur la plateforme



+283,5% d'augmentation pour la gestion de bons de travaux entre 2020 et 2022



177 241 136 € : montant total des bons de travaux gérés depuis 2020 sur la plateforme

Processus de mise en relation bailleur



Bailleur

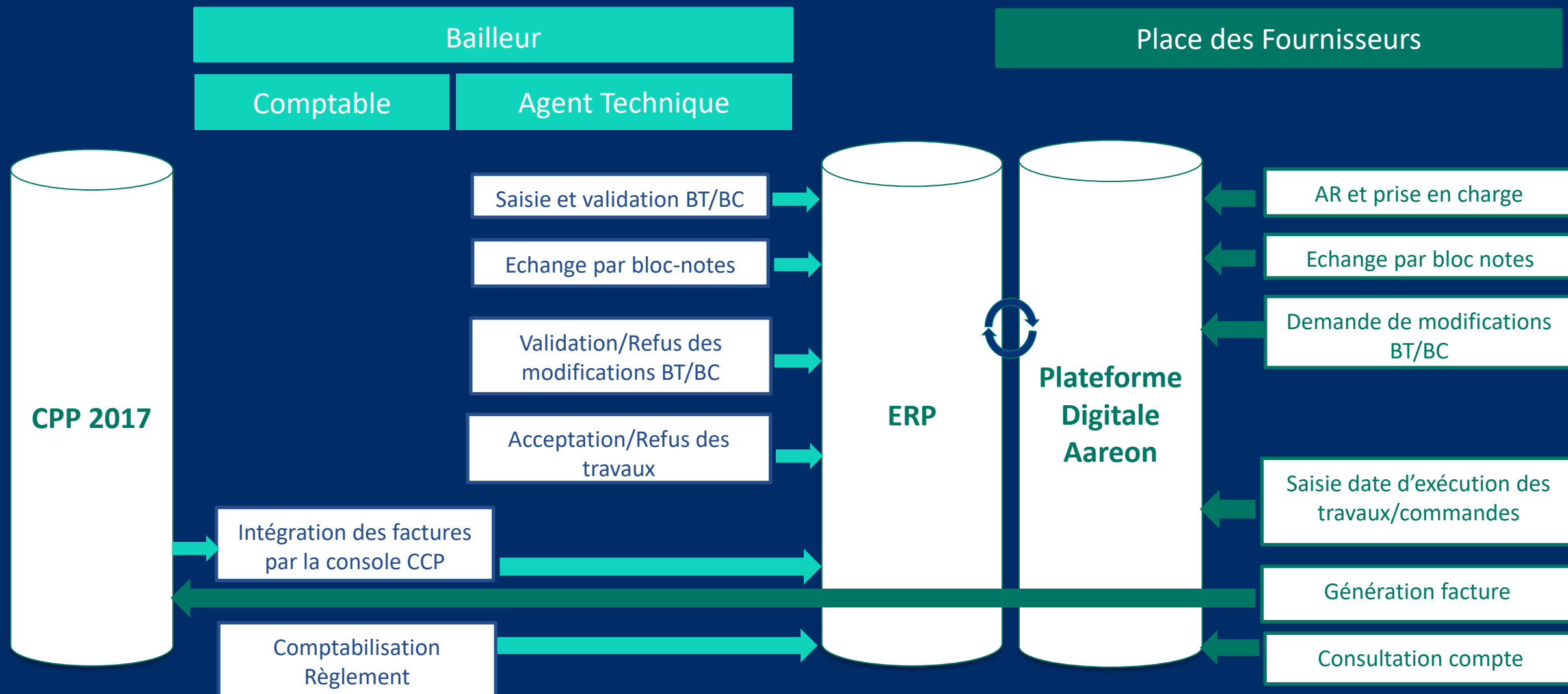
Il envoie au fournisseur une demande de mise en relation

Fournisseur

Il reçoit un mail d'invitation avec un identifiant unique

Il s'inscrit sur la Place des Fournisseurs

Le processus fonctionnel de gestion des Bons de travaux



Transfert d'un BT de PIH vers la Place des Fournisseurs

Programme : 701-LE CLOS DES VIGNES Ensemble : BATIMENT 2 Adresse : 24 RUE DE LA DAUPHINE 91100 CORBEIL ESSONNES
 Module : 701LO206 Mis en service le 15-11-2004 Type : T3 EDL
 Locataire : VERSPIEREN FABIENNE RUIZ GERARD Fixe : Mobile : Contrat : 263 entré le 03-02-2012
 Gardien : DIEGES HUGO Fixe: 0145341226 Mobile:

[Détail module](#) [Modifier](#)

Associer réclamation Client non connecté Fournisseur non connecté

Présence d'une garantie liée à ce patrimoine

Montant H.T. 108.10 Remise 0.00 Mt TTC 129.72 [Garanties](#) [Assiette TVA](#) [Cont. refac.](#) [Refacturation](#)

Prestations Administratif et Financier Affectations Budgétaires Affectations Patrimoines

Bordereau 63 BORDEREAU ELECTRICITE ARBATIM Validé le

Dates
 Saisie 07-04-2022 Délai j. Exécution du 07-04-2022 Au 07-04-2022 Date de valeur 07-04-2022

| travaux | pièce | c.e. | b.p. | local. | quantité | uni. | temps | coût / h | t.v.a. | forfait m.o. | forfait fourniture | montant h.t. | remise | montant t.t.c. | maj.pat. |
|---------|-------|------|------|--------|----------|------|-------|----------|--------|--------------|--------------------|--------------|--------|----------------|----------|
| EL0094 | | EL | 63 | | 1.00 | U | 0.00 | 0.00 | 1 | 20.00 | 34.00 | 0.00 | 34.00 | 40.80 | |
| Obs. | | | | | | | | | | | | | | | |
| EL1284 | C1P | EL | 63 | | 1.00 | U | 0.00 | 0.00 | 1 | 20.00 | 74.1 | | | 88.92 | |
| Obs. | | | | | | | | | | | | | | | |
| Obs. | | | | | | | | | | | | | | | |
| Obs. | | | | | | | | | | | | | | | |
| Obs. | | | | | | | | | | | | | | | |
| Obs. | | | | | | | | | | | | | | | |

Bt en Gestion Web.

Voulez-vous réellement le transférer?

[Oui](#) [Non](#)

Temps total unitaire 0.00 HT 108.10 TTC 129.72
 Remise 0.00 TVA 21.62

Travail REMPLACEMENT D'UN DÉTECTEUR DE FUMÉES REMPLACEMENT D'UN DÉTECTEUR
 Corps d'état ELECTRICITE
 Pièce

<< Page : 1 >> [Requalification](#) [Duplic. lignes](#) [Obs. Éditer](#) [Prep. MAJ Patrimoine \(ligne\)](#) I.P. : 0 [Insérer des I.P. PEP](#)

Emis par LAMBERT Magalie Validé par Statut En attente Etat Valide

[Bloc notes](#) [Valider](#) [Dévalider](#)

Interface de traitement des actions du fournisseur dans PIH

Permet au bailleur de :

- Consulter la liste des BT transférés vers la Place des Fournisseurs
- Consulter les lignes de travaux d'un BT
- Gérer les annulations de BT
- Accepter ou refuser les demandes de modification de BT
- Accepter ou refuser les dates de début / fin d'exécution des BT
- Générer une facture => Enregistrement - Validation
- Échanger des messages avec le fournisseur via le bloc-notes.

Suivi interface SRM Place des Fournisseurs PDF115 #SA1

Général Engagement Patrimoine Lignes prévues Lignes réalisées Factures Bloc-notes Fournisseur

Critères de recherche

Evénement ERP Evénement Place des Fournisseurs / ImmoLink *Tous

Gestion Place des Fournisseurs Gestion ImmoLink *Tous

Opérateur S1 CONSUELA BEATHAN

Unité gestion Toutes les unités de gestion

Fournisseur Fournisseur

Service Tous les services

Evénement entre le 31-01-2019 et le

Dernier événement Dernier événement (Actif)

Rechercher Effacer

Sauvegarder Charger

Tâches en attente Suivi général Suivi engagements Détail lignes engagement Suivi avenants Suivi lignes réalisées Suivi factures Suivi bloc-notes

Réalisations à traiter

| N° engagement | N° ligne | pièce | travail/comp. | début réal. | fin réal. |
|---------------|----------|-------|---------------|-------------|------------|
| BT 2019 | 31 | SDB | PL100015 | 07-02-2019 | 07-02-2019 |
| BT 2019 | 31 | SDB | PL10003 | 07-02-2019 | 07-02-2019 |
| BT 2019 | 31 | WC | PL10005 | 07-02-2019 | 07-02-2019 |

Factures à traiter

| N° facture | N° prov. | date éven. |
|------------|----------|------------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

Avenants à traiter

| orig | N° engagement | n° prop |
|------|---------------|---------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

Annulations

| N° engagement | date |
|---------------|------|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

Engagement TRX PLOMBERIE SALLE DE BAINS

Fournisseur LE JONCOURT

Réf.fourn.

Interface de traitement des actions du fournisseur dans PRH

A partir du module BT, le bailleur peut :

- Consulter la liste des BT transférés vers la Place des Fournisseurs
- Consulter les lignes de travaux d'un BT
- Gérer les annulations de BT
- Accepter ou refuser les demandes de modification de BT
- Accepter ou refuser les dates de début / fin d'exécution des BT
- Échanger des messages avec le fournisseur via le bloc-notes.

Bons de travaux entreprise

Barre de navigation

Modules

Favoris

- Favoris
- Réclamations

Modules

- Travaux et commandes
- Réclamations
- B.T. Entreprise
- B.T. Régie
- B.T. Contrat
- Demandes de travaux
- Planning
- Sinistres
- Facturation régie
- Bons de commande simples
- Editions GDE
- Reportis des engagements
- Sélection en masse
- Marchés d'entretien
- Stocks
- Paramétrage

Bons de travaux entreprise

Rechercher des bons

Suivi des bons sur la Place Des Fournisseurs

BON ENTREPRISE 19100009

Du 28/10/2019 Visa 24/11/2019 Référence VA93 05 06 HD43

Origine Etat des lieux Adresse 1 B impasse de l'école

Nature Tout corps d'état

Exercice 2018 Service D. 59380 Steene

INTERVENANT sur marché

Marché MECRELO1

Entreprise BAYAY BERNARD SARL

Email emiliano@bareon.fr

Téléphone 0723451666 Fax 0319401328

CONTACTS ET LIENS Prévenir le contact

Contact

Réclamation

EDL 20190056

Sinistre Couvert

SUIVI Délai 2 jour(s)

Notification le 24/11/2019

Prévision du 28/10/2019 au 30/10/2019

Réalisation du 24/11/2019 au 24/11/2019

Réception le 24/11/2019

LOCATAIRE Prévenir le locataire

Locataire bernadette Iyra

Email

Tél. domicile

Mobile 06.64.83.50.09 Travail

Descriptif Demande de devis Modèle Commandé Exécuté Liquidé Suivi événementiel Suivi budgétaire

NR 69,03 R 47,15 HT 105,62 TTC 116,18

| Lieu | L | Désignation | Type | Délai | TVA | P.u. HT | P.u. TTC | Quantité | HT | TTC | U. |
|------|---|--|------|-------|-------|---------|----------|----------|-------|-------|----|
| hal | | F&P bouchon obturateur pour sortie RQA/ en laiton y compris joints | | 1 | 10,00 | 46,82 | 51,50 | 1,00 | 46,82 | 51,50 | u |
| hal | | Dépose/Pose ancien revêtement carrelage | RI | 2 | 10,00 | 19,60 | 21,56 | 3,00 | 58,80 | 64,68 | m2 |

Commentaires Dossier Vétusté R.N. Forfait Tarif

IMPUTATION COMPTABLE **IMP. ANALYTIQUE** **MONTANT** **N.C.M.P.**

NR

R

Nouvelle Nouvelle par copie Supprimer Réceptionner tout Réceptionner à 0 Valider Actualiser

Interface de traitement des actions du fournisseur dans PRH

A partir du module BT, le bailleur peut :

- Consulter la liste des BT à annuler
- Consulter les demandes de modifications
- Accepter ou refuser les dates d'exécution des BT (réception des travaux)
- Échanger des messages avec le fournisseur via le bloc-notes.

Place des fournisseurs - Suivi des bons

Suivi des bons | Annulation | Demande de modification | Réception des travaux | Bloc-notes

SUIVI DES BONS

| Type | Numéro | Du | Délai (jours) | Notifié le | A partir du | Réalisé le | Récl. | Lieu | + | Origine | Marché | Titulaire | Etat |
|------|----------|------------|---------------|------------|-------------|------------|-------|--------------|---|-------------------|----------|------------------|----------|
| H | 17020016 | 23/02/2017 | 4 | 23/02/2017 | 23/02/2017 | 23/02/2017 | | AA0502HUG012 | | | | DIMACO | X |
| H | 17020015 | 21/02/2017 | 0 | 21/02/2017 | 21/02/2017 | 21/02/2017 | | AA28010AH103 | | Entretien courant | | ABC ORGANISATION | X DELILL |
| H | 17020014 | 21/02/2017 | 0 | 21/02/2017 | 21/02/2017 | 21/02/2017 | | AA28010AH103 | | Entretien courant | | ABC ORGANISATION | T DELILL |
| H | 17020013 | 21/02/2017 | 1 | 21/02/2017 | 21/02/2017 | 21/02/2017 | | AA03012BH002 | | Entretien courant | | ABC ORGANISATION | X |
| H | 17020012 | 21/02/2017 | 2 | 21/02/2017 | 21/02/2017 | 21/02/2017 | | AA0390ZAG004 | | | | DIMACO | T |
| H | 17020010 | 21/02/2017 | 0 | 21/02/2017 | 21/02/2017 | 21/02/2017 | | AA28010AH103 | | Entretien courant | | ABC ORGANISATION | T DELILL |
| M | 17020008 | 16/02/2017 | 11 | 16/02/2017 | 16/02/2017 | 15/03/2017 | | AA080117H003 | | | CEEV1503 | GB NATURE | X |
| H | 17020007 | 16/02/2017 | 7 | 16/02/2017 | 16/02/2017 | 16/02/2017 | | 810301MAH001 | | Entretien courant | | ABC ORGANISATION | X |
| M | 17020006 | 16/02/2017 | 11 | 16/02/2017 | 16/02/2017 | 16/02/2017 | | AA080117H003 | | | CEEV1503 | GB NATURE | X |
| M | 17020005 | 16/02/2017 | 15 | 16/02/2017 | 16/02/2017 | 16/02/2017 | | AA080117H002 | | | CEEV1503 | GB NATURE | L |
| M | 17020004 | 10/02/2017 | 10 | 14/02/2017 | 16/02/2017 | 16/02/2017 | | AA080117H001 | | | CEEV1503 | GB NATURE | L |
| H | 17020003 | 02/02/2017 | 1 | 13/02/2017 | 13/02/2017 | 13/02/2017 | | 810301MAH001 | | | | COURTIN JL | X |
| H | 17020001 | 02/02/2017 | 15 | 02/02/2017 | 02/02/2017 | | | AA020102A001 | | | | ACM FORMATION | E |
| H | 17010008 | 31/01/2017 | 2 | 31/01/2017 | 31/01/2017 | 31/01/2017 | | AA080117H003 | | | | AS PORQUET | T |

| Pièce | Désignation | Quantité | Unité | TVA | Montant HT | Montant TTC | Début prév. | Fin prév. | Livré le | Etat |
|-------|--|----------|-------|-------|------------|-------------|-------------|------------|----------|----------|
| | Abattage et dévitalisation. Diamètre inférieur à 0,15M | 2,00 | u | 20,00 | 300,00 | 360,00 | 16/02/2017 | 26/02/2017 | | Facturée |
| Trs | Fauchage de haute herbe. Surface inférieur à 100m² | 1,00 | m² | 20,00 | 0,80 | 0,96 | 16/02/2017 | 26/02/2017 | | Refusée |

Statut du bon

Réalisation: Transmis → Accusé → Pris en charge → Exécuté (0 / 2) → Accepté (0 / 2) → Refusé (0 / 2)

Facturation: F. fournis → Facturé → F. intégrés → F. comptabilisés → F. réglés

Autres actions: Dem. annulation → A. refusée → A. acceptée → Annulé

Buttons: Schéma, Actualiser, Annuler

Interface de traitement des actions du fournisseur dans PRH

A partir de la facture :

- Intégration ou refus des factures générées sur la Place des Fournisseurs
- Les lignes en rouge indiquent que le compte général n'est pas renseigné

The screenshot shows the 'Place des fournisseurs - Suivi des factures' window. The 'Intégration' tab is active. The main table lists invoices with columns for Date exterie, Exer, Total HT, Total TVA, Total TTC, Libellé, Paiement le, TVA débit, Solde, Code bon, Tiers, Débit trx, and Fin trx. Two rows are highlighted in red, indicating missing general accounts. Below the main table is a detailed view of a piece with columns for Pièce, Désignation, Quantité, Unité, TVA, Prix HT, Prix TTC, and Livraison.

| ... | Date exterie | Exer | Total HT | Total TVA | Total TTC | Libellé | Paiement le | TVA débit | Solde | Code bon | Tiers | Débit trx | Fin trx |
|-------------------------------------|--------------|------|----------|-----------|-----------|-----------------------|-------------|-----------|--------------------------|----------|------------------|------------|------------|
| <input type="checkbox"/> | 31/12/2016 | 2016 | 3 000,00 | 600,00 | 3 600,00 | | 14/04/2017 | 0,00 | <input type="checkbox"/> | 17030005 | GB NATURE | 15/03/2017 | 15/03/2017 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 31/12/2016 | 2016 | 1 815,28 | 350,24 | 2 165,52 | | 07/04/2017 | 0,00 | <input type="checkbox"/> | 17030004 | ABC ORGANISATION | 08/03/2017 | 08/03/2017 |
| <input type="checkbox"/> | 31/12/2016 | 2016 | 143,80 | 14,38 | 158,18 | Réparation des stores | 25/03/2017 | 0,00 | <input type="checkbox"/> | 17020017 | ABC ORGANISATION | 23/02/2017 | 23/02/2017 |
| <input type="checkbox"/> | 31/12/2016 | 2016 | 143,80 | 14,38 | 158,18 | Réparation des stores | 23/03/2017 | 0,00 | <input type="checkbox"/> | 17020015 | ABC ORGANISATION | 21/02/2017 | 21/02/2017 |

| Pièce | Désignation | Quantité | Unité | TVA | Prix HT | Prix TTC | Livraison |
|-------|---|----------|-------|-------|----------|----------|-----------|
| | Pose d'une poutre de cabine. Pose d'une poutre de cabine | 6 | m | 20,00 | 75,48 | 90,58 | |
| | Réparateur 4D | 8 | u | 10,00 | 128,16 | 140,98 | |
| | Serrure du portillon en cabine Remise en état à l'identique Serrure du portillon en cabine | 2 | u | 20,00 | 156,28 | 187,54 | |
| | Remplacement guide de dévier. de porte palette par niveau inox y compris fixations. Remplacer | 3 | u | 20,00 | 1 455,36 | 1 746,43 | |

Compte : permet de renseigner ou modifier les comptes.

Saisie des comptes (popup):

Désignation : Aboltege et dévitalisation. Diamètre intérieur à 0.15M

Compte budgétaire NR: 29CH0008 Compte général NR: 231 311

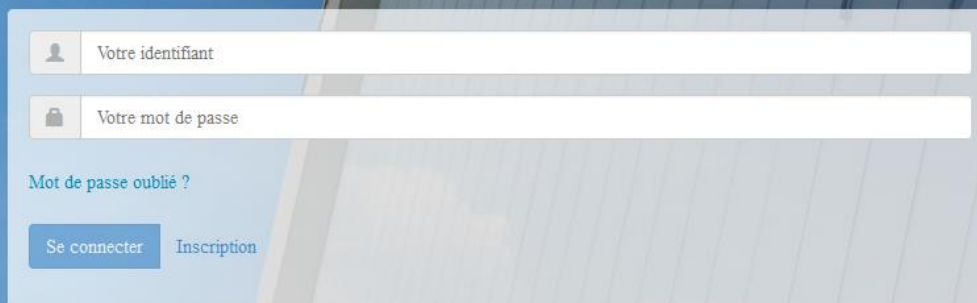
Compte budgétaire R: Compte général R:

Enregistrer Annuler

Buttons: Compte, Désélectionner, Sélectionner, **Accepter**, Refuser, Annuler

Démonstration





Votre identifiant

Votre mot de passe

[Mot de passe oublié ?](#)

[Se connecter](#) [Inscription](#)

Place des fournisseurs

La place des fournisseurs orchestre les relations entre les bailleurs et les fournisseurs. Elle permet notamment de publier et de suivre l'ensemble des bons de travaux et bons de commandes ainsi que les demandes des locataires liées aux contrats d'entretien. Les factures liées aux bons de travaux et bons de commandes sont générées automatiquement sur la plateforme et intégrées sans aucune resaisie dans le progiciel métier. Ceci permet aux bailleurs de réaliser des gains de productivité et aux fournisseurs de raccourcir leurs délais de paiement.

Enfin, le suivi du budget d'entretien est optimisé à travers le rapprochement du budget réalisé avec le budget prévu.

INSCRIPTION



Informations sur le compte



Souscripteur



Informations générales



Informations sur la société



Identification de la société



Représentant légal



Contrôle et validation

| | | | |
|----------------------|---|---------------------------|-------------|
| <input type="text"/> | ? | Email | Obligatoire |
| <input type="text"/> | ? | Mot de passe : | Obligatoire |
| <input type="text"/> | ? | Confirmer le mot de passe | Obligatoire |
| <input type="text"/> | ? | GUID | Obligatoire |



Suivant

La Place des Fournisseurs : tableau de bord du fournisseur

Place des fournisseurs

RENOVATION A. **Aareon** WE MANAGE IT FOR YOU

- Travaux** (14)
 - 5 Nouveau
 - 1 A facturer
 - 0 Prop. à validerListe complète
- Commandes** (1)
 - 0 Nouveau
 - 0 A facturer
 - 0 Prop. à validerListe complète
- Demandes** (1)
 - 2 En attente
 - 1 En cours
 - 0 CommentaireListe complète
- Contexte**
 - Tous les bailleurs
 - Sauvegarder

Évènements (6) | Bloc-notes (0)

Toutes les tâches

Agences ARBATIM RÉNOVATION

La Place des Fournisseurs : accusé de réception du BT

Place des fournisseurs

Travaux Demandes

Recherche

Aucun filtre

Filter :

| Action | Marché | Référence | Type | Date de saisie | Date acc. recep. | Description | Statut | Date début prév. | Date fin prév. | Date début réelle | Date fin réelle | Emetteur | Montant HT | Adresse | Ville | Code postal | Unite de gestion |
|--------|--------|-----------|------|----------------|------------------|----------------------|----------------|------------------|----------------|-------------------|-----------------|-----------------|------------|-----------------------|------------------|-------------|------------------|
| + | | 2022 34 | BT | 10/04/2022 | - | TRX DE PLOMBERIE | Nouveau | 10/04/2022 | 10/04/2022 | - | - | LAMBERT Magalie | 70.00 | 22 RUE DE LA DAUPHINE | CORBEIL ESSONNES | 91100 | AG SUD EVRY |
| + | | 2022 32 | BT | 08/04/2022 | 08/04/2022 | TRX DE PLOMBERIE | Accusé | 08/04/2022 | 08/04/2022 | - | - | LAMBERT Magalie | 160.00 | 2 RUE PR. BIGEARD | CLICHY | 92110 | AG NORD PARIS |
| + | | 2022 31 | BT | 08/04/2022 | 08/04/2022 | TRX ELECTRICITE | Accusé | 08/04/2022 | 08/04/2022 | - | - | LAMBERT Magalie | 97.00 | 2 RUE PR. BIGEARD | CLICHY | 92110 | AG NORD PARIS |
| + | | 2022 30 | BT | 08/04/2022 | - | TRX DE PEINTURE | Nouveau | 08/04/2022 | 08/04/2022 | - | - | LAMBERT Magalie | 1080.00 | 22 RUE DE LA DAUPHINE | CORBEIL ESSONNES | 91100 | AG SUD EVRY |
| + | | 2022 29 | BT | 08/04/2022 | - | TRX ELECTICITE | Nouveau | 08/04/2022 | 08/04/2022 | - | - | LAMBERT Magalie | 156.00 | 22 RUE DE LA DAUPHINE | CORBEIL ESSONNES | 91100 | AG SUD EVRY |
| + | | 2022 28 | BT | 07/04/2022 | 10/04/2022 | TRX DE PEINTURE | Pris en charge | 07/04/2022 | 07/04/2022 | - | - | LAMBERT Magalie | 130.00 | 2 RUE PR. BIGEARD | CLICHY | 92110 | AG NORD PARIS |
| + | | 2022 27 | BT | 07/04/2022 | - | TRAVAUX DE PLOMBERIE | Nouveau | 07/04/2022 | 07/04/2022 | - | - | LAMBERT Magalie | 680.00 | 2 RUE PR. BIGEARD | CLICHY | 92110 | AG NORD PARIS |

La Place des Fournisseurs : accepter ou refuser le BT

Place des fournisseurs

BT - 2022 32 - Accusé

INFORMATIONS

Bailleur : Demopih
Marché : -
Date de saisie : 08/04/2022
Date début prév. : 08/04/2022
Date début réelle : -
Description : -
Engagement portant sur le patrimoine: Logement - 310LO007

Date acc. recep. : 08/04/2022
Date fin prév. : 08/04/2022
Date fin réelle : -

LOCALISATION

Agence : -
Société : AAREON SN
Localisation :
LES FLORIANES
BATIMENT A
00
310LO007
2 RUE PR. BIGEARD CLICHY 92110
Gardien :
Locataire :
Mme GENEVIEVE CAZENEUVE

Accepter Refuser

| Statut | Pièce | Corps d'état | Prestation | Description | Unité | Date début prév. | Date fin prév. | Date début réelle | Date fin réelle | Quantité | Commentaire | TVA (%) | Montant HT |
|--------|-------|---------------------|------------|---|-------|------------------|----------------|-------------------|-----------------|----------|-------------|---------|------------|
| - | | PLOMBERIE SANITAIRE | PLSN3 | REPLACMT MITIGEUR DOUCHE THERMOSTATIQUE | UNITE | 08/04/2022 | 08/04/2022 | - | - | 1.00 | | 20 | 160.00 |

TRAVAUX FACTURABLES

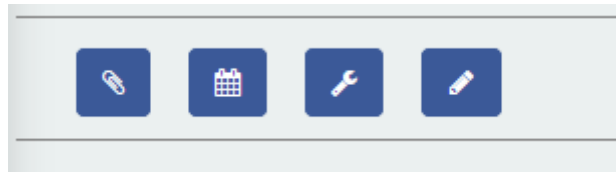
Montant HT : 160.00 € | TVA : 32.00 €

Montant TTC : 192.00 €

BLOC NOTES

Envoyer note

La Place des Fournisseurs : planifier un rendez-vous



Planifier un rendez-vous

Collaborateur du fournisseur *

✕ Le Ray Thibaud

Le locataire

Date du rendez-vous *

22/01/2020 Obligatoire

Entre * 10h ▾

et * 12h ▾

Commentaire *

L'intervention ne nécessite pas la présence du locataire.

Annuler Valider

La Place des Fournisseurs : BT à réaliser

← 2016 117 - Accepté

Informations

| | | | |
|---------------------------------------|------------------------------------|--|------------|
| Agence : | Non attribué | Bailleur : | IME |
| Société : | PDF112 SA | Type : | BT |
| Date de saisie : | 20/04/2016 | Date de l'accusé de réception : | 25/04/2016 |
| Date de début prévisionnelle : | 20/04/2016 | Date de fin prévisionnelle : | 20/04/2016 |
| Date de début réelle : | 07/04/2016 | Date de fin réelle : | 16/04/2016 |
| Description : | > Fiche patrimoine | | |



| - | Corps d'état | Prestation | Description | Statut | Date de début réelle | Date de fin réelle | Unité |
|-------------------------------------|--------------|------------|-----------------------|-----------------------------|----------------------|--------------------|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | CHARPENTE | PEPCHA | TRAVAUX CHARPENTE PEP | Dates d'exécution acceptées | 07/04/2016 | 12/04/2016 | UNITE |
| <input type="checkbox"/> | CHAUFFAGE | PEPCF | TRAVAUX CHAUFFAGE PEP | Dates d'exécution acceptées | 09/04/2016 | 16/04/2016 | UNITE |

Travaux facturables

Montant HT : 118.00 € | TVA : 23.60 €

Montant TTC : 141.60 €

Ajouter les dates d'exécution

Filter :

| - | Corps d'état | Description | Date début prév. | Date fin prév. |
|-------------------------------------|--------------|------------------------------------|------------------|----------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | PLOMBERIE | DEBOUCHAGE CANALISATION | 20/01/2020 | 20/01/2020 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | PLOMBERIE | POSE ET FOURNITURE LAVABO 1 VASQUE | 20/01/2020 | 20/01/2020 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | PLOMBERIE | POSE ET FOURNITURE MITIGEUR LAVABO | 20/01/2020 | 20/01/2020 |

Date début réelle Obligatoire

22/01/2020 Obligatoire

Évaluer les travaux

Destinataire de l'enquête de satisfaction

- Locataire
- Gardien
- Bailleur

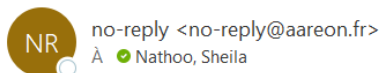
Evaluation sur place

Annuler

Valider

La Place des Fournisseurs : mail envoyé

Quitus signé suite à la réalisation de travaux



Bonjour M. TULASNE HUGO,

Les travaux suivants ont été réalisés dans votre logement :

| Corps d'état | Description | Date début réal. | Date fin réal. |
|---------------------|------------------------------------|------------------|----------------|
| PLOMBERIE SANITAIRE | REPLACER CHAUFFE-EAU ÉLEC 150L | 10/04/2022 | 10/04/2022 |
| PLOMBERIE SANITAIRE | REPLACEMENT MITIGEUR LAVABO CHROME | 10/04/2022 | 10/04/2022 |

Afin de connaître votre avis sur la qualité de ces travaux, merci de compléter un rapide questionnaire que vous trouverez en cliquant sur le lien suivant : [cliquez ici](#).

Merci de votre participation.

Bonjour,

Les travaux suivants ont été réalisés dans votre logement :

| Corps d'état | Description | Date début | Date fin |
|---------------------|------------------------------------|------------|------------|
| PLOMBERIE SANITAIRE | REPLACER CHAUFFE-EAU ÉLEC 150L | 10/04/2022 | 10/04/2022 |
| PLOMBERIE SANITAIRE | REPLACEMENT MITIGEUR LAVABO CHROME | 10/04/2022 | 10/04/2022 |

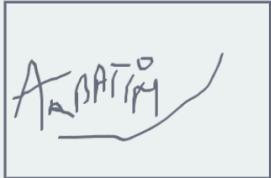
Merci d'évaluer ces travaux :

Votre problème technique a-t-il été résolu ?
 Oui Non

Êtes-vous satisfait(e) des travaux que nous avons réalisés chez vous ?
 Très satisfait(e) Satisfait(e) Peu satisfait(e) Insatisfait(e)

Êtes-vous satisfait(e) de la propreté des locaux à l'issue des travaux ?
 Très satisfait(e) Satisfait(e) Peu satisfait(e) Insatisfait(e)

Comment jugeriez-vous les contacts que vous avez eus avec le personnel de l'entreprise ?
 Très satisfait(e) Satisfait(e) Peu satisfait(e) Insatisfait(e)

Signature: 

La Place des Fournisseurs : générer une facture

Place des fournisseurs

BT - 2022 15 - A facturer

INFORMATIONS

Bailleur : Demopih
Marché : -
Date de saisie : 25/03/2022 Date acc. recep. : 25/03/2022
Date début prév. : 25/03/2022 Date fin prév. : 25/03/2022
Date début réelle : 31/03/2022 Date fin réelle : 31/03/2022
Description : -
Engagement portant sur le patrimoine: Logement - 701LO205

LOCALISATION

Agence : -
Société : AAREON SN
Localisation :
LE CLOS DES VIGNES
BATIMENT 2
01
701LO205
24 RUE DE LA DAUPHINE CORBEIL ESSONNES 91100
Gardien :
Locataire : M. MAURICE PFEIFFER

Générer une facture

| Statut | Pièce | Corps d'état | Prestation | Description | Unité | Date début prév. | Date fin prév. | Date début réelle | Date fin réelle | Quantité | Commentaire | TVA (%) | Montant HT | |
|--------------------------|-----------------------------|----------------|---------------------|-------------|--------------------|------------------|----------------|-------------------|-----------------|------------|-------------|---------|------------|-------|
| <input type="checkbox"/> | Dates d'exécution acceptées | SALLE DE BAINS | PLOMBERIE SANITAIRE | PLSN20 | RECHERCHE DE FUITE | UNITE | 25/03/2022 | 25/03/2022 | 31/03/2022 | 31/03/2022 | 1.00 | | 20 | 70.00 |

TRAVAUX FACTURABLES

Montant HT : 70.00 € | TVA : 14.00 €

Montant TTC : 84.00 €

BLOC NOTES

Envoyer note

La Place des Fournisseurs : générer une facture

Générer une facture

Filter :

| - | Description | Unité | Quantité | TVA (%) | Montant HT | Montant TTC |
|-------------------------------------|---------------------|-------|----------|---------|------------|-------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RECHERCHE DE FUIITE | UNITE | 1.00 | 20 | 70.00 | 84.000 |

Montant HT : 70.00 € Montant TTC : 84.00 €

TVA sur les encaissements
 TVA sur les débits
 Non assujetti à la TVA

Date facture *
 Obligatoire

Référence interne

Prévisualiser la facture

Attacher des fichiers

Catégorie

Extensions autorisées : jpg, jpeg, png, gif, pdf, doc, docx, xls, xlsx - Taille max : 10MB.

ARBATIM RÉNOVATION

ARBATIM RÉNOVATION
3 RUE DE SURESNES
92380 GARCHES

AAREON SN
9/11 RUE JEANNE BRACONNIER
92366 MEUDON LA FORET
N° TVA : 84902309237482374

FACTURE

Date facture: 10/04/2022 Facture N°: FACT - PRO FORMAT
Auto-facturation émise par AAREON SN

Adresse d'exécution ou de la livraison :
24 RUE DE LA DAUPHINE
91100 CORBEIL ESSONNES
Logement : 701LO205

Marché n°:
Engagement n°: BT 2022 15
Ref. fourn.: SA|1708|1
Ref. interne:

| Date d'exécution | Référence | Unité | Qté | P.U € HT | Tx TVA | Remise € | Montant € HT |
|------------------|-----------|-------|------|----------|---------|----------|--------------|
| 31/03/2022 | PLSN20 | UNITE | 1.00 | 70.00 | 20.00 % | 0.00 | 70.00 |

RECHERCHE DE FUIITE

| Montant HT | Taux | Montant TVA |
|------------|---------|-------------|
| 70.00 € | 20.00 % | 14.00 € |

| Total HT | 70.00 € |
|----------------------|---------|
| Réduction globale | - |
| Frais divers | - |
| Total net HT | 70.00 € |
| Total TVA | 14.00 € |
| Total TTC | 84.00 € |
| Acompte - facture N° | - |
| Net à payer | 84.00 € |

TVA sur les encaissements.

VALEUR EN VOTRE AIMABLE REGLEMENT LE 10/05/2022
Mode de paiement : Virement
Condition d'escompte: rad
Condition de pénalité: ras

page 1/1

ARBATIM RÉNOVATION Associé gérant de Société -
CAPITAL : 1000000 € - SIRET : 44444555558686 - RM : 444445555 RM -
N° TVA : FR01444445555 - NAF : 9312Z - TEL : 0145379200 - Email : sheilanafr92@gmail.com

La Place des Fournisseurs : commande à réaliser

☰ Place des fournisseurs

← CDE - 2022 16 - Pris en charge

INFORMATIONS

Bailleur : Demoph
 Marché : -
 Date de saisie : 25/03/2022
 Description : -

Date acc. recep. : 25/03/2022

LOCALISATION

Date de livraison prévue :
 Adresse de livraison :

TRAVAUX FACTURABLES

Montant HT : 475.00 € | TVA : 95.00 €

Montant TTC : 570.00 €

BLOC NOTES

| Statut | Prestation | Description | Quantité commandée | Quantité livrée | Quantité validée | Quantité facturée | TVA (%) | |
|--------------------------|------------|-------------|--------------------------------|-----------------|------------------|-------------------|---------|----|
| <input type="checkbox"/> | A livrer | EL0550 | POUSSOIR LEGRAND 805 05 | 50.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 20 |
| <input type="checkbox"/> | A livrer | NE0380 | BALAYETTES COCO | 12.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 20 |
| <input type="checkbox"/> | A livrer | NE0400 | PELLES A POUSSIERE METALLIQUES | 12.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 20 |
| <input type="checkbox"/> | A livrer | NE0420 | RACLETTES SOL MOUSSE 44 CMS | 12.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 20 |
| <input type="checkbox"/> | A livrer | NE0490 | SEAUX PLASTIQUE 10L. | 12.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 20 |

Filtrer :

| | prestation | Description | Quantité à livrer | Quantité livrée |
|-------------------------------------|------------|--------------------------------|-------------------|----------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | NE0380 | BALAYETTES COCO | 12 | <input type="text"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> | NE0400 | PELLES A POUSSIERE METALLIQUES | 12 | <input type="text"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> | NE0420 | RACLETTES SOL MOUSSE 44 CMS | 12 | <input type="text"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> | NE0490 | SEAUX PLASTIQUE 10L. | 12 | <input type="text"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> | EL0550 | POUSSOIR LEGRAND 805 05 | 50 | <input type="text"/> |

Date de livraison Obligatoire

Annuler
Valider

La Place des Fournisseurs : gestion des réclamations sous contrat

MON ACCUEIL

MON COMPTE

MES LOYERS

MES DEMANDES

MES CONTACTS

ENQUÊTE

MARC LAPEROUSE

DÉTAIL D'UNE DEMANDE

DEMANDE N° 7

Votre déclaration

Votre demande concerne **Une fuite de robinet de l'évier**

Votre commentaire

Une fuite de robinet de l'évier

Votre demande est prise en charge par :

ARBATIM RENOVATION
2 IMPASSE REVEAU PARIS 75015

Votre chargé de clientèle :

M. Martin MOULIN
Tél : 0138173892

La Place des Fournisseurs : traitement des demandes sous contrat

Travaux Demandes

Statut Département Code postal Ville Année 2020

Actions

- Accuser réception de la demande
- Lier à une agence
- Détails
- Programmer une intervention
- Envoyer réponse
- Terminer la demande

Filter :

| Unité de gestion | fournisseur | N° demande | Date de saisie | Nature | Nom | Code postal | Ville | Sous contrat | Dernier Suivi | Statut |
|--------------------|--------------------------------|------------|----------------|---|----------------------|-------------|--------------------------|--------------|-----------------------|----------|
| PATRIMOINE LOCATIF | GROUPT STE GROUPT STE GROUPT S | 66 | 21/01/2020 | Reclamation / TECHNIQUE / PLOMBERIE / Fuite d'eau evier | MORTEN ETHELDREDA | 71000 | BANEUIL | Oui | Intervention terminée | En cours |
| PATRIMOINE LOCATIF | GROUPT STE GROUPT STE GROUPT S | 67 | 21/01/2020 | Reclamation / TECHNIQUE / PLOMBERIE / Fuite robinet | PARTHALAN ALEKSANDRA | 71000 | SAINT-BARTHELEMY-DE-VALS | Oui | | En cours |
| PATRIMOINE LOCATIF | GROUPT STE GROUPT STE GROUPT S | 68 | 21/01/2020 | Reclamation / TECHNIQUE / PLOMBERIE / Fuite Chauffe eau | MIAA DUNSTAN | 71000 | SAINT-BARTHELEMY-DE-VALS | Oui | | En cours |
| MAS PIH 41 | PIH-V41 @AAREONFR 1AA | 69 | 21/01/2020 | Reclamation / TECHNIQUE / PLOMBERIE / Fuite d'eau wc | ALIYAH TUNDER | 71000 | BANEUIL | Oui | | En cours |

La Place des Fournisseurs : liste des factures

Place des fournisseurs

RENOVATION A. Aareon

Liste des factures

Demopih | Sélectionnez une société | Travaux | Référence | Marché | Recherche

Filter :

| Référence | Ref. Interne Fournisseur | Travaux | Date D'émission | HT (€) | TTC (€) | Statut | Marché |
|-----------------|--------------------------|---------|-----------------|--------|---------|---------------|--------|
| 7FACT1020220001 | REF2022418G | 2022 8 | 29/03/2022 | 365.00 | 438.00 | Comptabilisée | |

Total HT : 365.00€ (365.00€)
Total TTC : 438.00€ (438.00€)

Accueil
Liste des tâches
Calendrier
Liste des contrats
GED
Compte
Consultation des factures
Suivi du compte
Statistiques

La Place des Fournisseurs : suivi du compte

Place des fournisseurs

Demopin AAREON SN 10/04/2021 10/04/2022 Réf. facture Recherche

Filter:

| Date | Libelle | Réf. facture | Réf. facture interne | Marché | Mode de paiement | Statut | Débit | Crédit | Date de virement |
|------------|---------------------------|-----------------|----------------------|--------|------------------|------------|-------|--------|------------------|
| 25/03/2022 | REPARATION VOLET ROULAN 3 | REF2022HJEI | | | CHEQUE BANCAIRE | En attente | 0.00 | 300.00 | 24/04/2022 |
| 29/03/2022 | TRX DE PLOMBERIE 4 | 7FACT1020220001 | REF2022418G | | CHEQUE BANCAIRE | Réglé | 0.00 | 438.00 | 28/04/2022 |
| 07/04/2022 | TRAVAUX DE NETTOYAGE 5 | REF2022FDKQ | | | CHEQUE BANCAIRE | En attente | 0.00 | 573.60 | 07/05/2022 |

A partir du 25/03/2022 Total Débits : 0.00€ Total Crédits : 1311.60€

La Place des Fournisseurs : liste des contrats

The screenshot displays the 'Place des fournisseurs' interface. On the left is a vertical navigation menu with the following items: Accueil, Liste des tâches, Calendrier, Liste des contrats (highlighted), GED, Compte, Consultation des factures, Suivi du compte, and Statistiques. The main content area is titled 'Liste des contrats' and features a dropdown menu showing 'Demopih - LES FLORIANES - 2022|1300|1'. Below this, the contract details are organized into sections: 'CONTRAT DE PLOMBERIE' (with a profile icon for ARBATIM RÉNOVATION, email sheilanath92@gmail.com, and address 3 RUE DE SURESNES GARCHES 92380), 'PRESTATIONS' (listing 'Recherche de fuite-réparation', 'Remplacement robinet', and 'Réparation fuite radiateur'), and 'LOCALISATION' (listing three addresses: 310ILO001, 310ILO002, and 310ILO003). A phone icon and number '0145379200' are also visible. The top right corner contains logos for 'RENOVATION A.' and 'Aareon'.

La Place des Fournisseurs : calendrier

Place des fournisseurs

Accueil

Liste des tâches

Calendrier

Liste des contrats

GED

Compte

Consultation des factures

Suivi du compte

Statistiques

Dimanche 10 Avril

Lundi 11 Avril

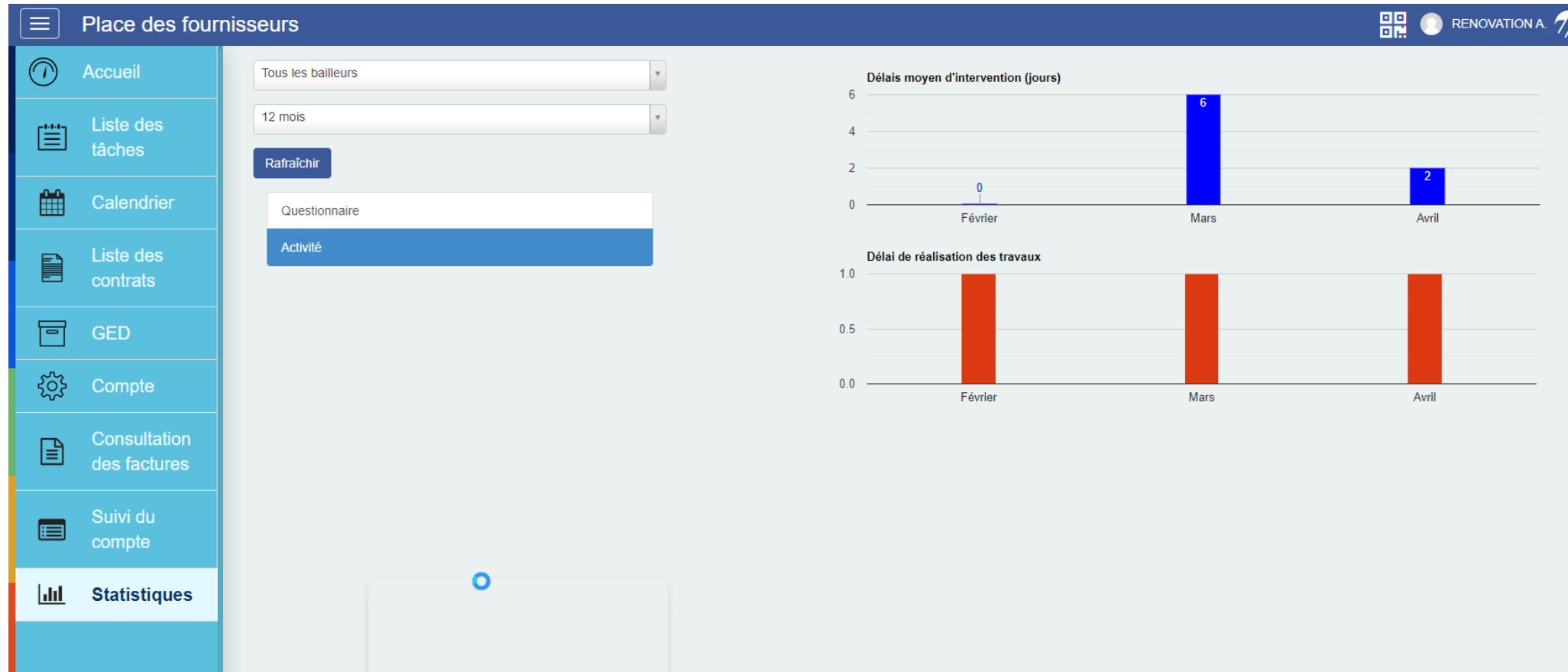
| | 07h | 08h | 09h | 10h | 11h | 12h | 13h | 14h | 15h | 16h | 17h | 18h | 19h | 20h | 07h | 08h | 09h | 10h | 11h | 12h |
|--------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| ARBATIM RENOVATION | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

*Plus d'une tâche dans la cellule.

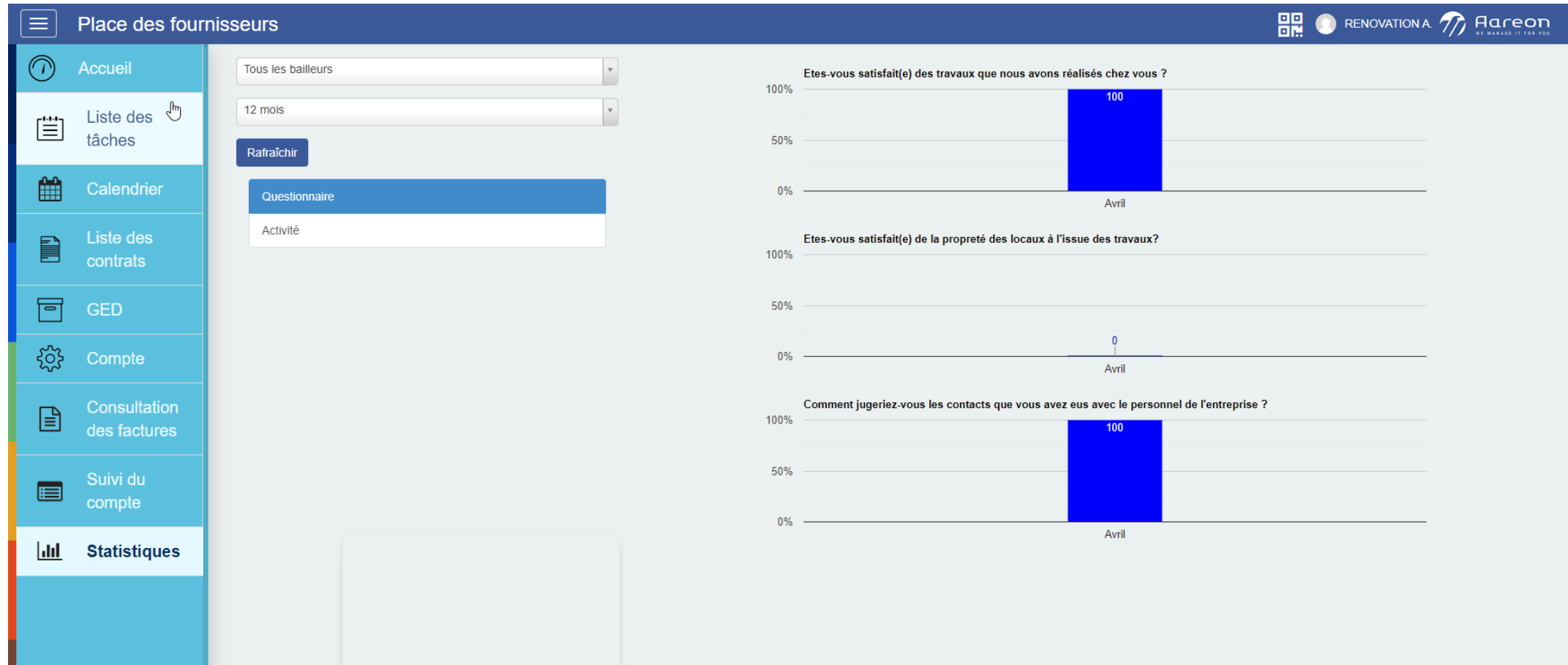
2022 19 2022 12 2022 32 2022 29 2022 24 2022 18 2022 13 2022 34 2022 30 2022 27 2022 15 2022 31 2022 28 2022 22

2022 16 10 7 12 13

La Place des Fournisseurs : statistiques



La Place des Fournisseurs : statistiques



La Place Des Fournisseurs : statuts du BT

- › **Nouveau** : le BT a été créé puis transféré par le bailleur de l'ERP vers la Place des Fournisseurs.
- › **Accusé** : le fournisseur a accusé réception du BT.
- › **Pris en charge** : le fournisseur **accepte** le BT.
- › **Refusé** : le fournisseur refuse le BT.
- › **Exécuté*** : le fournisseur a réalisé une partie des travaux.
- › **Exécuté** : le fournisseur a réalisé les travaux.
- › **A facturer*** : le bailleur accepte partiellement les travaux d'un BT.
- › **A facturer** : le bailleur accepte en totalité les travaux d'un BT
- › **Exécution refusée*** : le bailleur refuse partiellement les travaux d'un BT.
- › **Exécution refusée** : le bailleur refuse en totalité les travaux d'un BT.
- › **Facturé*** : le BT est partiellement facturé.
- › **Facturé** : le BT est facturé en totalité.
- › **Proposition transmise** : le BT a été modifié par le fournisseur et envoyé vers l'ERP pour validation.
- › **Proposition acceptée** : la modification a été acceptée par le bailleur.
- › **Proposition refusée** : la modification a été refusée par le bailleur.
- › **Demande annulation** : le bailleur a envoyé une demande d'annulation du BT.
- › **Demande annulation acceptée** : la demande d'annulation du BT a été acceptée par le fournisseur.
- › **Demande annulation refusée** : la demande d'annulation du BT a été refusée par le fournisseur.
- › **Annulé** : le BT est annulé.
- › **Annulé automatiquement** : le BT est annulé automatiquement.

Paramètres

| | |
|--|-------------------------------------|
| Activer l'accusé de réception automatique des tâches | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Activer la prise en charge automatique des tâches | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Seulement les tâches sur marché | <input type="checkbox"/> |
| Désactiver l'option pour solder le bon de travaux | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Activer l'attachement de fichier au quitus | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Activer le quitus automatique | <input type="checkbox"/> |
| Activer l'obligation d'ajout de fichier quitus pour les bons de travaux (QUITUS) | <input type="checkbox"/> |
| Activer le blocage de la date de fin d'exécution (QUITUS) | <input type="checkbox"/> |
| Activer la validation automatique des fichiers GED | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Désactiver l'exécution du BT dans la modification | <input type="checkbox"/> |
| Activer la gestion de la sous-traitance | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Activer l'évaluation de travaux (QUITUS) | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Activer la validation de travaux (QUITUS) | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Désactiver l'exécution partielle d'une ligne de commande | <input type="checkbox"/> |
| Désactiver l'exécution partielle d'un engagement | <input type="checkbox"/> |
| Activer l'ajout de même ligne dans un engagement | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Activer le rendez-vous locataire | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Désactiver la facturation multiple d'un engagement | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Activer Famliante | <input type="checkbox"/> |
| Activer la limitation du patrimoine dans la fiche patrimoine | <input type="checkbox"/> |
| Activer l'annulation de l'exécution | <input type="text" value="Non"/> |

La Place Des Fournisseurs : statuts de la commande

- › **Nouveau** : le BC a été créé puis transféré par le bailleur de l'ERP vers la Place des Fournisseurs.
- › **Accusé** : le fournisseur a accusé réception du BC.
- › **Pris en charge** : le fournisseur accepte le BC.
- › **Refusé** : le fournisseur refuse le BC.
- › **Exécuté*** : le fournisseur a livré une partie de la commande.
- › **Exécuté** : le fournisseur a livré la commande.
- › **A facturer*** : le bailleur accepte partiellement la livraison d'une commande
- › **A facturer** : le bailleur accepte en totalité la livraison d'une commande
- › **Exécution refusée*** : le bailleur refuse la livraison de la commande (commande partiel)
- › **Exécution refusée** : le bailleur refuse en totalité la livraison de la commande.
- › **Facturé*** : le BC est partiellement facturé.
- › **Facturé** : le BC est facturé en totalité.
- › **Demande annulation** : le bailleur a envoyé une demande d'annulation du BC.
- › **Demande annulation acceptée** : la demande d'annulation du BC a été acceptée par le fournisseur.
- › **Demande annulation refusée** : la demande d'annulation du BC a été refusée par le fournisseur.
- › **Annulé** : le BC est annulé.
- › **Annulé automatiquement** : le BC est annulé automatiquement.

La Place des Fournisseurs : modèle de factures

| SA LE JONCOURT | | | | | | | |
|--|-----------|-------------|------|---|----------------------|----------|--------------|
| SA LE JONCOURT 17 Rue de la république 92366 Meudon la forêt | | | | PDF115 #SA1 6 impasse des pinsons 58150 Tracy-sur-Loire N° TVA : 84902309237482374 | | | |
| FACTURE | | | | | | | |
| Date facture: 27/02/2019 Auto-facturation émise par PDF115 #SA1 | | | | Facture N°: 1FJON1020190007 | | | |
| Adresse d'exécution ou de la livraison : 6786 place de l'Europe 23190 CHAMPAGNAT | | | | Marché n°: Engagement n°: BT 2019 30 Ref. fourn.: SA 2411 Ref. interne: REF24FEV2702 | | | |
| Date d'exécution | Référence | Unité | Qté | P.U € HT | Tx TVA | Remise € | Montant € HT |
| 27/02/2019 | PL100012 | UNITE | 1.00 | 176.00 | 20.00 % | 0.00 | 176.00 |
| MEUBLE EVIER COMPLET MELANINE LONG 80/90 | | | | | | | |
| 27/02/2019 | PL10007 | UNITE | 1.00 | 78.00 | 20.00 % | 0.00 | 78.00 |
| REPLACEMENT ROBINET D'ARRET GAZ | | | | | | | |
| Montant HT | Taux | Montant TVA | | | Total HT | 254.00 € | |
| 254.00 € | 20.00 % | 50.80 € | | | Réduction globale | - | |
| TVA sur les encaissements. | | | | | Frais divers | - | |
| VALEUR EN VOTRE AIMABLE REGLEMENT LE 29/03/2019 Mode de paiement : Virement Condition d'escompte : Sans condition Condition de pénalité : Sans condition Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement de 40 €. | | | | | Total net HT | 254.00 € | |
| | | | | | Total TVA | 50.80 € | |
| | | | | | Total TTC | 304.80 € | |
| | | | | | Acompte - facture N° | - | |
| | | | | | Net à payer | 304.80 € | |
| page 1/1 | | | | | | | |
| SA LE JONCOURT Société en participation avec personne morale - CAPITAL : 1 € - SIRET : 50783656700010 - RM : 507836567 RM - N° TVA : FR12507836567 - NAF : 4334Z - TEL : - Email : sheila.nathoo@aaaron.fr | | | | | | | |

Questions – réponses



Vos contacts Aareon :



Florent CARRÉ

Responsable Commercial Gamme PRH

Email : florent.carre@aareon.com

T : +33 2 38 24 00 67 / M : +33 6 64 12 00 64