

# La Place des Fournisseurs by Aareon

Webinar

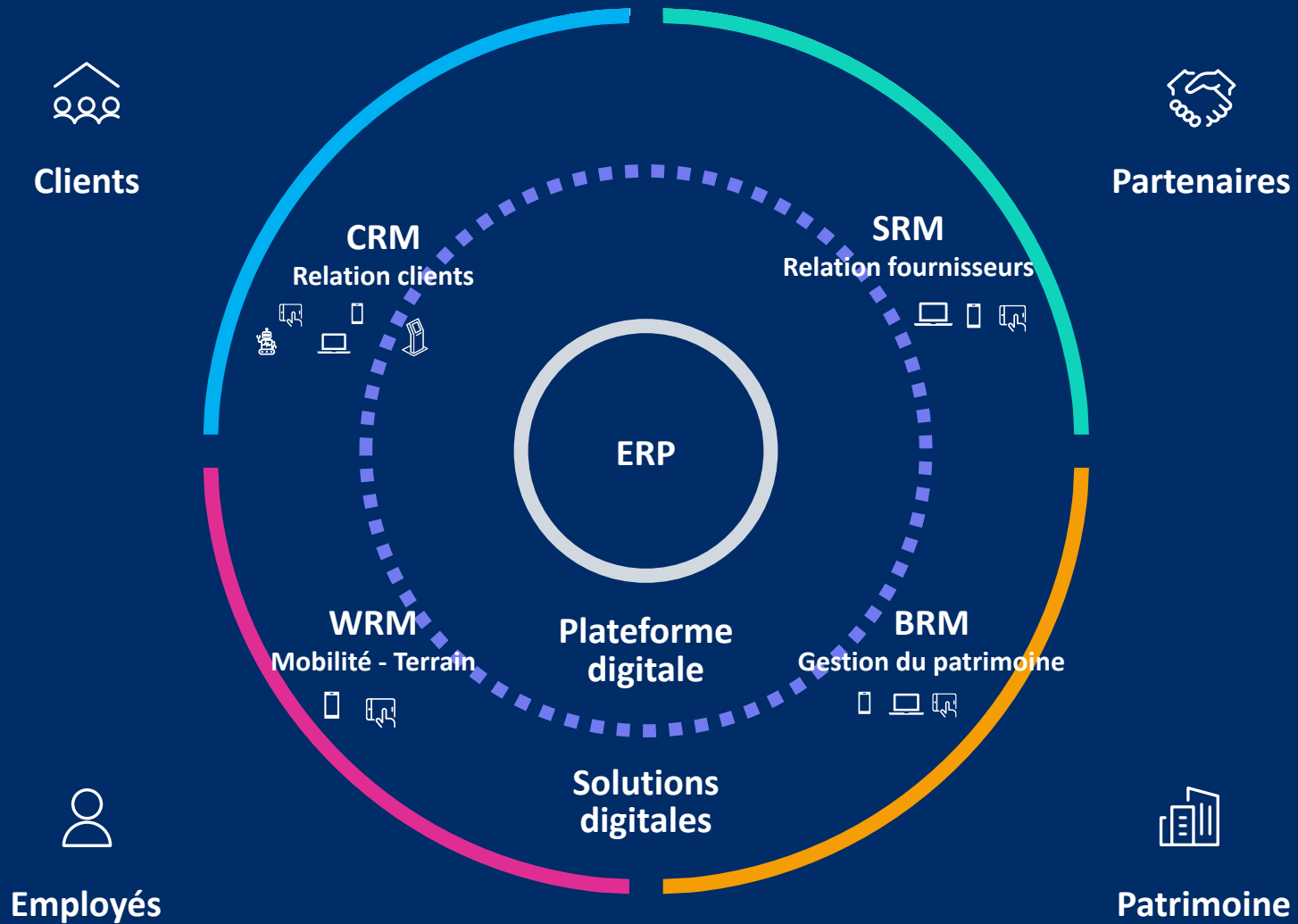
[www.aareon.com](http://www.aareon.com)



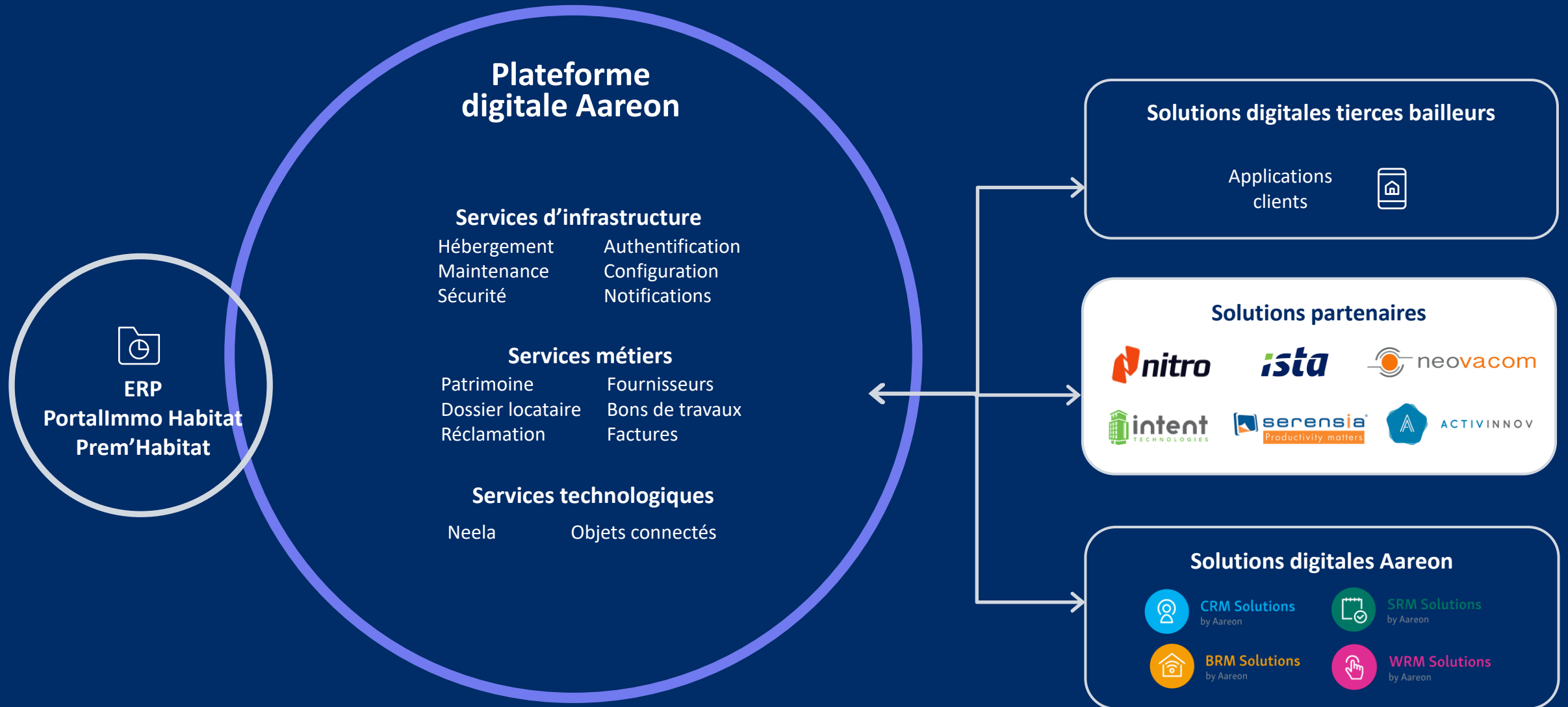
An Aareal Bank Group company



# › Notre approche : une approche à 360° multicanale



# › Une plateforme digitale ouverte pour répondre au besoin d'interopérabilité



# La solution



# Une gestion efficace de votre relation fournisseurs

La Place des Fournisseurs orchestre les relations entre les bailleurs et les fournisseurs



Plateforme web de gestion de la relation entre les bailleurs et les fournisseurs



Réception des Bons de travaux & Bons de commandes

- › Traçabilité des échanges fournisseurs / bailleurs et de la prise de rdv
- › Proposition de modification de travaux
- › Exécution des travaux et génération d'une évaluation



Gestion de la facturation

Intégration dans la plateforme Chorus



Consultation des contrats – du compte – des factures



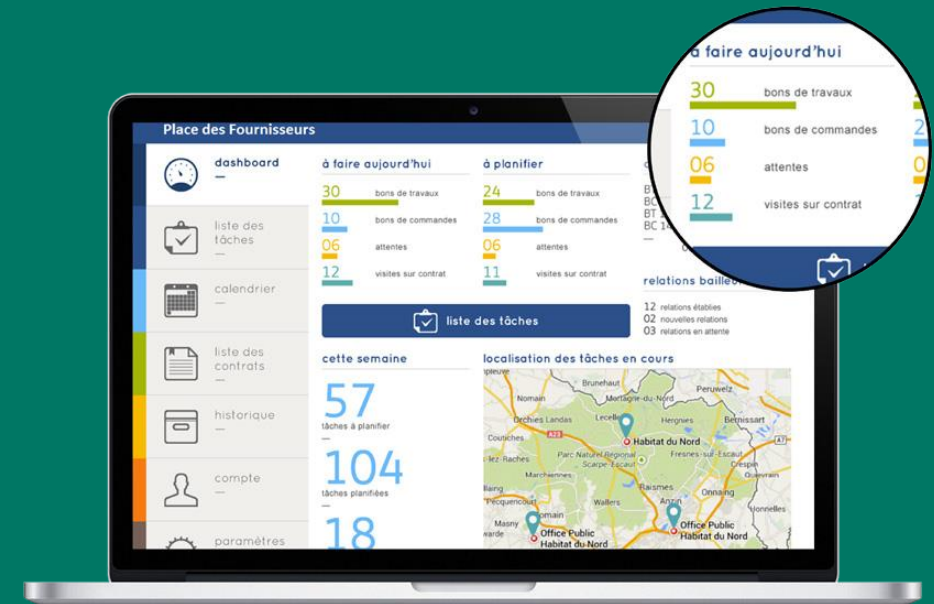
Traitement des réclamations sous contrat de maintenance



Réception de factures (**avec l'option Place des Fournisseurs Factures**) depuis une plateforme

Intégration automatique de factures au sein de l'ERP

- › (Loi de finance 2020 art 153 Obligation de facturation électronique pour les échanges B2B français à partir de 2026)



# Quelques indicateurs (septembre 2023)



**30** Clients Aareon inscrits sur la plateforme



**343** fournisseurs inscrits sur la plateforme



**17** fournisseurs sont en relation avec plusieurs bailleurs sur la plateforme



**415 429** messages échangés entre les bailleurs et les fournisseurs depuis la plateforme



**346 127** bons de travaux ont été gérés depuis 2020 sur la plateforme



**+283,5%** d'augmentation pour la gestion de bons de travaux entre 2020 et 2022



**177 241 136 €** : montant total des bons de travaux gérés depuis 2020 sur la plateforme

# Processus de mise en relation bailleur



---

## Bailleur

Il envoie au fournisseur une demande de mise en relation

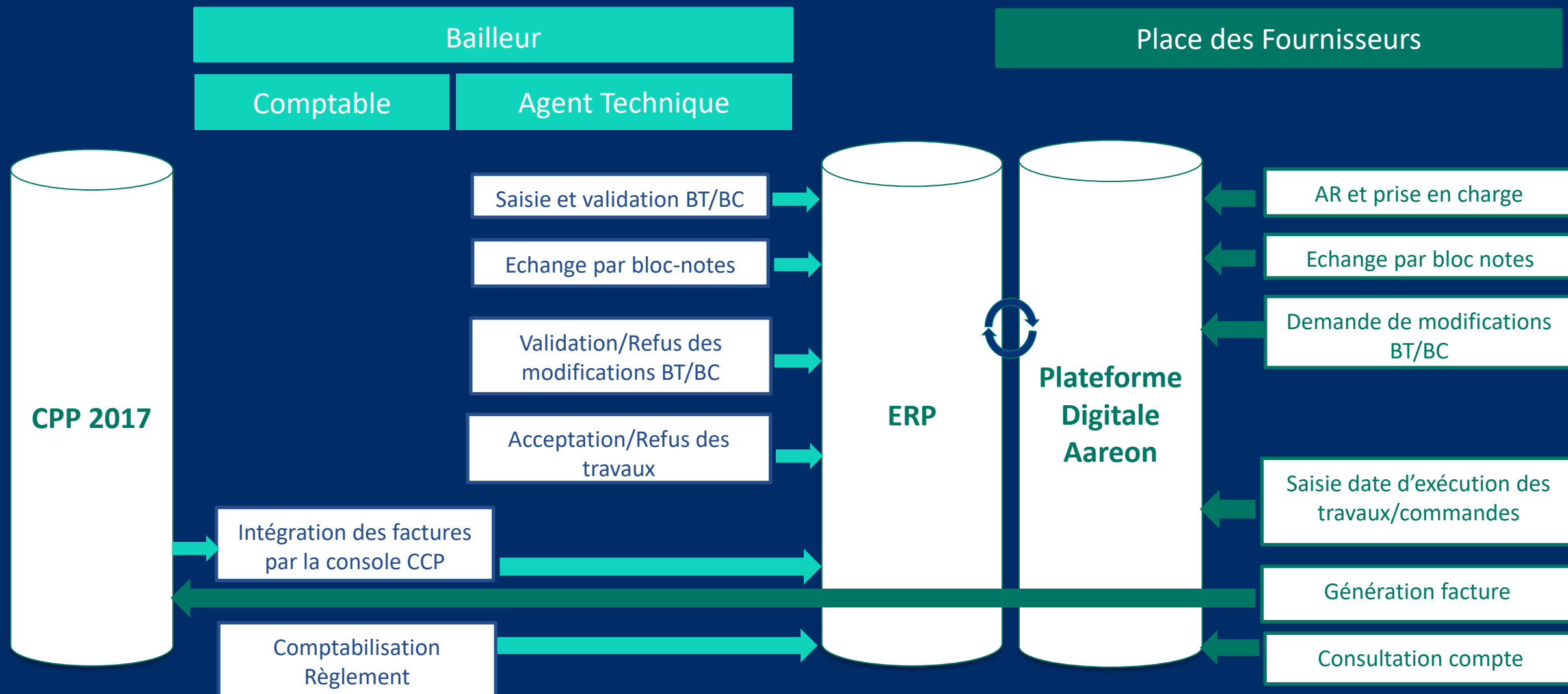
---

## Fournisseur

Il reçoit un mail d'invitation avec un identifiant unique

Il s'inscrit sur la Place des Fournisseurs

# Le processus fonctionnel de gestion des Bons de travaux





# Transfert d'un BT de PIH vers la Place des Fournisseurs

Programme : 701-LE CLOS DES VIGNES Ensemble : BATIMENT 2 Adresse : 24 RUE DE LA DAUPHINE 91100 CORBEIL ESSONNES  
 Module : 701LO206 Mis en service le 15-11-2004 Type : T3 EDL  
 Locataire : VERSPIEREN FABIENNE RUIZ GERARD Fixe : Mobile : Contrat : 263 entré le 03-02-2012  
 Gardien : DIEGES HUGO Fixe: 0145341226 Mobile:

[Détail module](#) [Modifier](#)

Associer réclamation Client non connecté Fournisseur non connecté

Présence d'une garantie liée à ce patrimoine

Montant H.T. 108.10 Remise 0.00 Mt TTC 129.72 [Garanties](#) [Assiette TVA](#) [Cont. refac.](#) [Refacturation](#)

Prestations Administratif et Financier Affectations Budgétaires Affectations Patrimoines

Bordereau 63 BORDEREAU ELECTRICITE ARBATIM Validé le

Dates Saisie 07-04-2022 Délai j. Exécution du 07-04-2022 Au 07-04-2022 Date de valeur 07-04-2022

travaux	pièce	c.e.	b.p.	local.	quantité	uni.	temps	coût / h	t.v.a.	forfait m.o.	forfait fourniture	montant h.t.	remise	montant t.t.c.	maj.pat.
EL0094		EL	63		1.00	U	0.00	0.00	1	20.00	34.00	0.00	34.00	40.80	
Obs.															
EL1284	C1P	EL	63		1.00	U	0.00	0.00	1	20.00	74.1			88.92	
Obs.															
Obs.															
Obs.															
Obs.															
Obs.															
Obs.															

Temps total unitaire 0.00 HT 108.10 TTC 129.72  
 Remise 0.00 TVA 21.62

Travail REMPLACEMENT D'UN DÉTECTEUR DE FUMÉES REMPLACEMENT D'UN DÉTECTEUR  
 Corps d'état ELECTRICITE  
 Pièce

Page : 1 [Requalification](#) [Duplic. lignes](#) [Obs. Éditer](#) [Prep. MAJ Patrimoine \(ligne\)](#) [I.P. : 0](#) [Insérer des I.P. PEP](#)

Emis par LAMBERT Magalie Validé par Statut En attente Etat Valide

[Bloc notes](#) [Valider](#) [Dévalider](#)

# Interface de traitement des actions du fournisseur dans PIH

## Permet au bailleur de :

- Consulter la liste des BT transférés vers la Place des Fournisseurs
- Consulter les lignes de travaux d'un BT
- Gérer les annulations de BT
- Accepter ou refuser les demandes de modification de BT
- Accepter ou refuser les dates de début / fin d'exécution des BT
- Générer une facture => Enregistrement - Validation
- Échanger des messages avec le fournisseur via le bloc-notes.

Suivi interface SRM Place des Fournisseurs PDF115 #SA1

Général Engagement Patrimoine Lignes prévues Lignes réalisées Factures Bloc-notes Fournisseur

### Critères de recherche

Evènement ERP Evènement Place des Fournisseurs / ImmoLink \*Tous

Gestion Place des Fournisseurs Gestion ImmoLink \*Tous

Opérateur S1 CONSUELA BEATHAN

Unité gestion Toutes les unités de gestion

Fournisseur Fournisseur

Service Tous les services

Evènement entre le 31-01-2019 et le

Dernier évènement Dernier évènement (Actif)

Rechercher Effacer

Sauvegarder Charger

Tâches en attente Suivi général Suivi engagements Détail lignes engagement Suivi avenants Suivi lignes réalisées Suivi factures Suivi bloc-notes

### Réalisations à traiter

N° engagement	N° ligne	pièce	travail/comp.	début réal.	fin réal.
BT 2019	31	SDB	PL100015	07-02-2019	07-02-2019
BT 2019	31	SDB	PL10003	07-02-2019	07-02-2019
BT 2019	31	WC	PL10005	07-02-2019	07-02-2019

### Factures à traiter

N° facture	N° prov.	date évnt.
------------	----------	------------

### Avenants à traiter

orig	N° engagement	n° prop
------	---------------	---------

### Annulations

N° engagement	date
---------------	------

Engagement TRX PLOMBERIE SALLE DE BAINS

Fournisseur LE JONCOURT

Réf.fourn.

# Interface de traitement des actions du fournisseur dans PRH

A partir du module BT, le bailleur peut :

- Consulter la liste des BT transférés vers la Place des Fournisseurs
- Consulter les lignes de travaux d'un BT
- Gérer les annulations de BT
- Accepter ou refuser les demandes de modification de BT
- Accepter ou refuser les dates de début / fin d'exécution des BT
- Échanger des messages avec le fournisseur via le bloc-notes.

**Bons de travaux entreprise**

**Barre de navigation**

Modules

Favoris

- Favoris
- Réclamations

Modules

- Travaux et commandes
- Réclamations
- B.T. Entreprise
- B.T. Régie
- B.T. Contrat
- Demandes de travaux
- Planning
- Sinistres
- Facturation régie
- Bons de commande simples
- Editions GDE
- Reports des engagements
- Sélection en masse
- Marchés d'entretien
- Stocks
- Paramétrage

**Bons de travaux entreprise**

Rechercher des bons

Suivi des bons sur la Place Des Fournisseurs

**BON ENTREPRISE** 19100009

Du 28/10/2019 Visa 24/11/2019 Référence VA93 05 06 HD43

Origine Etat des lieux Adresse 1 B impasse de l'école

Nature Tout corps d'état

Exercice 2018 Service D. 59380 Steene

**INTERVENANT** sur marché

Marché MECRELO1

Entreprise BAVAY BERNARD SARL

Email emiliano@bareon.fr

Téléphone 0723451666 Fax 0319401328

**CONTACTS ET LIENS** Prévenir le contact

Contact

Réclamation

EDL 20190056

Sinistre Couvert

**LOCATAIRE** Prévenir le locataire

Locataire bernadette Irya

Email

Tél. domicile

Mobile 06.64.83.50.09 Travail

Notification le 24/11/2019

Prévision du 28/10/2019 au 30/10/2019

Réalisation du 24/11/2019 au 24/11/2019

Réception le 24/11/2019

SUIVI Délai 2 jour(s)

Descriptif Demande de devis Modèle Commandé Exécuté Liquidé Suivi événementiel Suivi budgétaire

NR 69,03 R 47,15 HT 105,62 TTC 116,18

Lieu	L	Désignation	Type	Décal	TVA	P.u. HT	P.u. TTC	Quantité	HT	TTC	U.
hal		F&P bouchon obturateur pour sortie RQA/ en laiton y compris joints		1	10,00	46,82	51,50	1,00	46,82	51,50	u
hal		Dépose/Pose ancien revêtement carrelage	RI	2	10,00	19,60	21,56	3,00	58,80	64,68	m2

Commentaires Dossier Vétusté R.N. Forfait Tarif

**IMPUTATION COMPTABLE** **IMP. ANALYTIQUE** **MONTANT** **N.C.M.P.**

NR

R

Nouvelle Nouvelle par copie Supprimer Réceptionner tout Réceptionner à 0

Valider Actualiser

# Interface de traitement des actions du fournisseur dans PRH

A partir du module BT, le bailleur peut :

- Consulter la liste des BT à annuler
- Consulter les demandes de modifications
- Accepter ou refuser les dates d'exécution des BT (réception des travaux)
- Échanger des messages avec le fournisseur via le bloc-notes.

Place des fournisseurs - Suivi des bons

Suivi des bons | Annulation | Demande de modification | Réception des travaux | Bloc-notes

### SUIVI DES BONS

Type	Número	Du	Délai (jours)	Notifié le	A partir du	Réalisé le	Récl.	Lieu	+	Origine	Marché	Titulaire	Etat
H	17020016	23/02/2017	4	23/02/2017	23/02/2017	23/02/2017		AA0502HUG012				DIMACO	X
H	17020015	21/02/2017	0	21/02/2017	21/02/2017	21/02/2017		AA28010AH103		Entretien courant		ABC ORGANISATION	X DELILL
H	17020014	21/02/2017	0	21/02/2017	21/02/2017	21/02/2017		AA28010AH103		Entretien courant		ABC ORGANISATION	T DELILL
H	17020013	21/02/2017	1	21/02/2017	21/02/2017	21/02/2017		AA03012BH002		Entretien courant		ABC ORGANISATION	X
H	17020012	21/02/2017	2	21/02/2017	21/02/2017	21/02/2017		AA0390ZAG004				DIMACO	T
H	17020010	21/02/2017	0	21/02/2017	21/02/2017	21/02/2017		AA28010AH103		Entretien courant		ABC ORGANISATION	T DELILL
M	17020008	16/02/2017	11	16/02/2017	16/02/2017	15/03/2017		AA080117H003			CEEV1503	GB NATURE	X
H	17020007	16/02/2017	7	16/02/2017	16/02/2017	16/02/2017		810301MAH001		Entretien courant		ABC ORGANISATION	X
M	17020006	16/02/2017	11	16/02/2017	16/02/2017	16/02/2017		AA080117H003			CEEV1503	GB NATURE	X
M	17020005	16/02/2017	15	16/02/2017	16/02/2017	16/02/2017		AA080117H002			CEEV1503	GB NATURE	L
M	17020004	10/02/2017	10	14/02/2017	16/02/2017	16/02/2017		AA080117H001			CEEV1503	GB NATURE	L
H	17020003	02/02/2017	1	13/02/2017	13/02/2017	13/02/2017		810301MAH001				COURTIN JL	X
H	17020001	02/02/2017	15	02/02/2017	02/02/2017			AA020102A001				ACM FORMATION	E
H	17010008	31/01/2017	2	31/01/2017	31/01/2017	31/01/2017		AA080117H003				AS PORQUET	T

Pièce	Désignation	Quantité	Unité	TVA	Montant HT	Montant TTC	Début prév.	Fin prév.	Livré le	Etat
	Abattage et dévitalisation. Diamètre inférieur à 0,15M	2,00	u	20,00	300,00	360,00	16/02/2017	26/02/2017		Facturée
Trs	Fauchage de haute herbe. Surface inférieur à 100m²	1,00	m²	20,00	0,80	0,96	16/02/2017	26/02/2017		Refusée

Statut du bon

Réalisation: Transmis → Accusé → Pris en charge → Exécuté (0 / 2) → Accepté (0 / 2) → Refusé (0 / 2)

Facturation: F. fournis → Facturé → F. intégrés → F. comptabilisés → F. réglés

Autres actions: Dem. annulation → A. refusée → Annulé; Dem. annulation → A. acceptée → Annulé

Buttons: Schéma, Actualiser, Annuler

# Interface de traitement des actions du fournisseur dans PRH

## A partir de la facture :

- Intégration ou refus des factures générées sur la Place des Fournisseurs
- Les lignes en rouge indiquent que le compte général n'est pas renseigné

The screenshot shows the 'Place des fournisseurs - Suivi des factures' window. The 'Intégration' tab is selected. The main table displays invoice integration data with columns for date, exercise, HT, TVA, TTC, label, payment date, TVA debit, balance, code, supplier, and dates. Two rows are highlighted in red, indicating missing general accounts. Below the main table, a detailed view of an invoice item is shown with columns for piece, designation, quantity, unit, TVA, price HT, price TTC, and location.

...	Date exterie	Exer	Total HT	Total TVA	Total TTC	Libellé	Paiement le	TVA débit	Solde	Code bon	Tiers	Débit trx	Fin trx
<input type="checkbox"/>	31/12/2016	2016	3 000,00	600,00	3 600,00		14/04/2017	0,00	<input type="checkbox"/>	17030005	GB NATURE	15/03/2017	15/03/2017
<input checked="" type="checkbox"/>	31/12/2016	2016	1 815,28	350,24	2 165,52		07/04/2017	0,00	<input type="checkbox"/>	17030004	ABC ORGANISATION	08/03/2017	08/03/2017
<input type="checkbox"/>	31/12/2016	2016	143,80	14,38	158,18	Réparation des stores	25/03/2017	0,00	<input type="checkbox"/>	17020017	ABC ORGANISATION	23/02/2017	23/02/2017
<input type="checkbox"/>	31/12/2016	2016	143,80	14,38	158,18	Réparation des stores	23/03/2017	0,00	<input type="checkbox"/>	17020015	ABC ORGANISATION	21/02/2017	21/02/2017

Pièce	Désignation	Quantité	Unité	TVA	Prix HT	Prix TTC	Livraison
	Pose d'une poutre de cabine. Pose d'une poutre de cabine	6	m	20,00	75,48	90,58	
	Réparateur 4D	8	u	10,00	128,16	140,98	
	Serrure du portillon en cabine Remise en état à l'identique Serrure du portillon en cabine	2	u	20,00	186,28	187,54	
	Remplacement guide de dévier. de porte palette par niveau inox y compris fixations. Remplacer	3	u	20,00	1 455,36	1 746,43	

Compte : permet de renseigner ou modifier les comptes.

**Compte** Désélectionner Sélectionner **Accepter Refuser** Annuler

The 'Saisie des comptes' dialog box contains the following information:

Désignation : Aboltege et dévitalisation. Diamètre inférieur à 0.15M

Compte budgétaire NR: 29CH0008      Compte général NR: 231 311

Compte budgétaire R:                      Compte général R:                     

Buttons: Enregistrer, Annuler

# Démonstration





A white login form overlay is centered on the page. It contains two input fields: the first is labeled 'Votre identifiant' with a person icon, and the second is labeled 'Votre mot de passe' with a lock icon. Below these fields is a link 'Mot de passe oublié ?'. At the bottom of the form are two buttons: 'Se connecter' and 'Inscription'.

## Place des fournisseurs

La place des fournisseurs orchestre les relations entre les bailleurs et les fournisseurs. Elle permet notamment de publier et de suivre l'ensemble des bons de travaux et bons de commandes ainsi que les demandes des locataires liées aux contrats d'entretien. Les factures liées aux bons de travaux et bons de commandes sont générées automatiquement sur la plateforme et intégrées sans aucune resaisie dans le progiciel métier. Ceci permet aux bailleurs de réaliser des gains de productivité et aux fournisseurs de raccourcir leurs délais de paiement.

Enfin, le suivi du budget d'entretien est optimisé à travers le rapprochement du budget réalisé avec le budget prévu.

## INSCRIPTION



Informations sur le  
compte



Souscripteur



Informations générales



Informations sur la  
société



Identification de la  
société



Représentant légal



Contrôle et validation



Email

Obligatoire



Mot de passe :

Obligatoire



Confirmer le mot de passe

Obligatoire



GUID

Obligatoire

Suivant



# La Place des Fournisseurs : tableau de bord du fournisseur

**Place des fournisseurs**

RENOVATION A. **Aareon** WE MANAGE IT FOR YOU

- Travaux** (14)
  - 5 Nouveau
  - 1 A facturer
  - 0 Prop. à validerListe complète
- Commandes** (1)
  - 0 Nouveau
  - 0 A facturer
  - 0 Prop. à validerListe complète
- Demandes** (1)
  - 2 En attente
  - 1 En cours
  - 0 CommentaireListe complète
- Contexte**
  - Tous les bailleurs
  - Sauvegarder

Évènements (6) | Bloc-notes (0)

Toutes les tâches

Agences  
ARBATIM RÉNOVATION

# La Place des Fournisseurs : accusé de réception du BT

Place des fournisseurs

Travaux Demandes

Recherche

Aucun filtre

Filter :

Action	Marché	Référence	Type	Date de saisie	Date acc. recep.	Description	Statut	Date début prév.	Date fin prév.	Date début réelle	Date fin réelle	Emetteur	Montant HT	Adresse	Ville	Code postal	Unite de gestion
+		2022 34	BT	10/04/2022	-	TRX DE PLOMBERIE	Nouveau	10/04/2022	10/04/2022	-	-	LAMBERT Magalie	70.00	22 RUE DE LA DAUPHINE	CORBEIL ESSONNES	91100	AG SUD EVRY
+		2022 32	BT	08/04/2022	08/04/2022	TRX DE PLOMBERIE	Accusé	08/04/2022	08/04/2022	-	-	LAMBERT Magalie	160.00	2 RUE PR. BIGEARD	CLICHY	92110	AG NORD PARIS
+		2022 31	BT	08/04/2022	08/04/2022	TRX ELECTRICITE	Accusé	08/04/2022	08/04/2022	-	-	LAMBERT Magalie	97.00	2 RUE PR. BIGEARD	CLICHY	92110	AG NORD PARIS
+		2022 30	BT	08/04/2022	-	TRX DE PEINTURE	Nouveau	08/04/2022	08/04/2022	-	-	LAMBERT Magalie	1080.00	22 RUE DE LA DAUPHINE	CORBEIL ESSONNES	91100	AG SUD EVRY
+		2022 29	BT	08/04/2022	-	TRX ELECTICITE	Nouveau	08/04/2022	08/04/2022	-	-	LAMBERT Magalie	156.00	22 RUE DE LA DAUPHINE	CORBEIL ESSONNES	91100	AG SUD EVRY
+		2022 28	BT	07/04/2022	10/04/2022	TRX DE PEINTURE	Pris en charge	07/04/2022	07/04/2022	-	-	LAMBERT Magalie	130.00	2 RUE PR. BIGEARD	CLICHY	92110	AG NORD PARIS
+		2022 27	BT	07/04/2022	-	TRAVAUX DE PLOMBERIE	Nouveau	07/04/2022	07/04/2022	-	-	LAMBERT Magalie	680.00	2 RUE PR. BIGEARD	CLICHY	92110	AG NORD PARIS

# La Place des Fournisseurs : accepter ou refuser le BT

Place des fournisseurs

BT - 2022 32 - Accusé

### INFORMATIONS

Bailleur : Demopih  
Marché : -  
Date de saisie : 08/04/2022  
Date début prév. : 08/04/2022  
Date début réelle : -  
Description : -  
Engagement portant sur le patrimoine: Logement - 310LO007

Date acc. recep. : 08/04/2022  
Date fin prév. : 08/04/2022  
Date fin réelle : -

### LOCALISATION

Agence : -  
Société : AAREON SN  
Localisation :  
LES FLORIANES  
BATIMENT A  
00  
310LO007  
2 RUE PR. BIGEARD CLICHY 92110  
Gardien :  
Locataire :  
Mme GENEVIEVE CAZENEUVE

Accepter Refuser

Statut	Pièce	Corps d'état	Prestation	Description	Unité	Date début prév.	Date fin prév.	Date début réelle	Date fin réelle	Quantité	Commentaire	TVA (%)	Montant HT
-		PLOMBERIE SANITAIRE	PLSN3	REPLACMT MITIGEUR DOUCHE THERMOSTATIQUE	UNITE	08/04/2022	08/04/2022	-	-	1.00		20	160.00

### TRAVAUX FACTURABLES

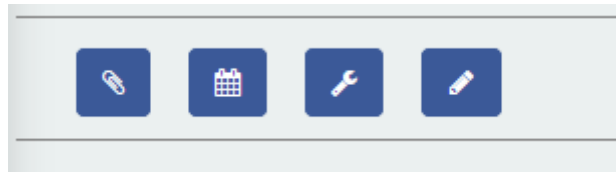
Montant HT : 160.00 € | TVA : 32.00 €

Montant TTC : 192.00 €

### BLOC NOTES

Envoyer note

# La Place des Fournisseurs : planifier un rendez-vous



## Planifier un rendez-vous

Collaborateur du fournisseur \*

✕ Le Ray Thibaud

Le locataire

Date du rendez-vous \*

22/01/2020 Obligatoire

Entre \* 10h ▾

et \* 12h ▾

Commentaire \*

L'intervention ne nécessite pas la présence du locataire.

Annuler Valider

# La Place des Fournisseurs : BT à réaliser

← 2016 117 - Accepté

Informations

<b>Agence :</b>	Non attribué	<b>Bailleur :</b>	IME
<b>Société :</b>	PDF112 SA	<b>Type :</b>	BT
<b>Date de saisie :</b>	20/04/2016	<b>Date de l'accusé de réception :</b>	25/04/2016
<b>Date de début prévisionnelle :</b>	20/04/2016	<b>Date de fin prévisionnelle :</b>	20/04/2016
<b>Date de début réelle :</b>	07/04/2016	<b>Date de fin réelle :</b>	16/04/2016
<b>Description :</b>	> <a href="#">Fiche patrimoine</a>		



-	Corps d'état	Prestation	Description	Statut	Date de début réelle	Date de fin réelle	Unité
<input checked="" type="checkbox"/>	CHARPENTE	PEPCHA	TRAVAUX CHARPENTE PEP	Dates d'exécution acceptées	07/04/2016	12/04/2016	UNITE
<input type="checkbox"/>	CHAUFFAGE	PEPCF	TRAVAUX CHAUFFAGE PEP	Dates d'exécution acceptées	09/04/2016	16/04/2016	UNITE

Travaux facturables

Montant HT : 118.00 € | TVA : 23.60 €

Montant TTC : 141.60 €

## Ajouter les dates d'exécution

Filter :

-	Corps d'état	Description	Date début prév.	Date fin prév.
<input checked="" type="checkbox"/>	PLOMBERIE	DEBOUCHAGE CANALISATION	20/01/2020	20/01/2020
<input checked="" type="checkbox"/>	PLOMBERIE	POSE ET FOURNITURE LAVABO 1 VASQUE	20/01/2020	20/01/2020
<input checked="" type="checkbox"/>	PLOMBERIE	POSE ET FOURNITURE MITIGEUR LAVABO	20/01/2020	20/01/2020

Date début réelle  Obligatoire

22/01/2020  Obligatoire

Évaluer les travaux

Destinataire de l'enquête de satisfaction

- Locataire
- Gardien
- Bailleur

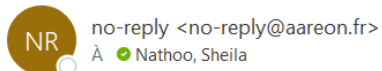
Evaluation sur place

Annuler

Valider

# La Place des Fournisseurs : mail envoyé

Quitus signé suite à la réalisation de travaux



Bonjour M. TULASNE HUGO,

Les travaux suivants ont été réalisés dans votre logement :

Corps d'état	Description	Date début réal.	Date fin réal.
PLOMBERIE SANITAIRE	REPLACER CHAUFFE-EAU ÉLEC 150L	10/04/2022	10/04/2022
PLOMBERIE SANITAIRE	REPLACEMENT MITIGEUR LAVABO CHROME	10/04/2022	10/04/2022

Afin de connaître votre avis sur la qualité de ces travaux, merci de compléter un rapide questionnaire que vous trouverez en cliquant sur le lien suivant : [cliquez ici](#).

Merci de votre participation.

Bonjour,

Les travaux suivants ont été réalisés dans votre logement :

Corps d'état	Description	Date début	Date fin
PLOMBERIE SANITAIRE	REPLACER CHAUFFE-EAU ÉLEC 150L	10/04/2022	10/04/2022
PLOMBERIE SANITAIRE	REPLACEMENT MITIGEUR LAVABO CHROME	10/04/2022	10/04/2022

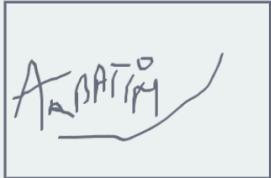
Merci d'évaluer ces travaux :

Votre problème technique a-t-il été résolu ?  
 Oui  Non

Êtes-vous satisfait(e) des travaux que nous avons réalisés chez vous ?  
 Très satisfait(e)  Satisfait(e)  Peu satisfait(e)  Insatisfait(e)

Êtes-vous satisfait(e) de la propreté des locaux à l'issue des travaux ?  
 Très satisfait(e)  Satisfait(e)  Peu satisfait(e)  Insatisfait(e)

Comment jugeriez-vous les contacts que vous avez eus avec le personnel de l'entreprise ?  
 Très satisfait(e)  Satisfait(e)  Peu satisfait(e)  Insatisfait(e)

Signature: 

# La Place des Fournisseurs : générer une facture

Place des fournisseurs

BT - 2022 15 - A facturer

### INFORMATIONS

Bailleur : Demopih  
Marché : -  
Date de saisie : 25/03/2022 Date acc. recep. : 25/03/2022  
Date début prév. : 25/03/2022 Date fin prév. : 25/03/2022  
Date début réelle : 31/03/2022 Date fin réelle : 31/03/2022  
Description : -  
Engagement portant sur le patrimoine: Logement - 701LO205

### LOCALISATION

Agence : -  
Société : AAREON SN  
Localisation :  
LE CLOS DES VIGNES  
BATIMENT 2  
01  
701LO205  
24 RUE DE LA DAUPHINE CORBEIL ESSONNES 91100  
Gardien :  
Locataire : M. MAURICE PFEIFFER

Générer une facture

Statut	Pièce	Corps d'état	Prestation	Description	Unité	Date début prév.	Date fin prév.	Date début réelle	Date fin réelle	Quantité	Commentaire	TVA (%)	Montant HT	
<input type="checkbox"/>	Dates d'exécution acceptées	SALLE DE BAINS	PLOMBERIE SANITAIRE	PLSN20	RECHERCHE DE FUITE	UNITE	25/03/2022	25/03/2022	31/03/2022	31/03/2022	1.00		20	70.00

### TRAVAUX FACTURABLES

Montant HT : 70.00 € | TVA : 14.00 €

Montant TTC : 84.00 €

### BLOC NOTES

Envoyer note

# La Place des Fournisseurs : générer une facture

Générer une facture

Filtrer :

-	Description	Unité	Quantité	TVA (%)	Montant HT	Montant TTC
<input checked="" type="checkbox"/>	RECHERCHE DE FUIITE	UNITE	1.00	20	70.00	84.000

Montant HT : 70.00 €

Montant TTC : 84.00 €

TVA sur les encaissements  
 TVA sur les débits  
 Non assujetti à la TVA

Date facture \*  Obligatoire

Référence interne

Prévisualiser la facture

Attacher des fichiers

Catégorie

Parcourir ...

Extensions autorisées : jpg, jpeg, png, gif, pdf, doc, docx, xls, xlsx - Taille max : 10MB.

ARBATIM RÉNOVATION

ARBATIM RÉNOVATION  
3 RUE DE SURESNES  
92380 GARCHES

AAREON SN  
9/11 RUE JEANNE BRACONNIER  
92366 MEUDON LA FORET  
N° TVA : 84902309237482374

FACTURE

Date facture: 10/04/2022  
Auto-facturation émise par AAREON SN

Facture N°: FACT - PRO FORMAT

Adresse d'exécution ou de la livraison :  
24 RUE DE LA DAUPHINE  
91100 CORBEIL ESSONNES  
Logement : 701LO205

Marché n°:  
Engagement n°: BT 2022 15  
Ref. fourn.: SA\1708\1  
Ref. interne:

Date d'exécution	Référence	Unité	Qté	P.U € HT	Tx TVA	Remise €	Montant € HT
31/03/2022	PLSN20	UNITE	1.00	70.00	20.00 %	0.00	70.00
RECHERCHE DE FUIITE							

Montant HT	Taux	Montant TVA
70.00 €	20.00 %	14.00 €

Total HT		70.00 €
Réduction globale		-
Frais divers		-
Total net HT		70.00 €
Total TVA		14.00 €
Total TTC		84.00 €
Acompte - facture N°		-
Net à payer		84.00 €

VALEUR EN VOTRE AIMABLE REGLEMENT LE 10/05/2022  
 Mode de paiement : Virement  
 Condition d'escompte: rad  
 Condition de pénalité: ras

page 1/1

ARBATIM RÉNOVATION Associé gérant de Société -  
 CAPITAL : 1000000 € - SIRET : 44444555558686 - RM : 444445555 RM -  
 N° TVA : FR01444445555 - NAF : 9312Z - TEL : 0145379200 - Email : sheilanafr92@gmail.com



# La Place des Fournisseurs : commande à réaliser

☰ Place des fournisseurs

← CDE - 2022 16 - Pris en charge

**INFORMATIONS**

Bailleur : Demoph  
 Marché : -  
 Date de saisie : 25/03/2022  
 Description : -

Date acc. recep. : 25/03/2022

**LOCALISATION**

Date de livraison prévue :  
 Adresse de livraison :

Statut	Prestation	Description	Quantité commandée	Quantité livrée	Quantité validée	Quantité facturée	TVA (%)	
<input type="checkbox"/>	A livrer	EL0550	POUSSOIR LEGRAND 805 05	50.00	0.00	0.00	0.00	20
<input type="checkbox"/>	A livrer	NE0380	BALAYETTES COCO	12.00	0.00	0.00	0.00	20
<input type="checkbox"/>	A livrer	NE0400	PELLES A POUSSIÈRE METALLIQUES	12.00	0.00	0.00	0.00	20
<input type="checkbox"/>	A livrer	NE0420	RACLETTES SOL MOUSSE 44 CMS	12.00	0.00	0.00	0.00	20
<input type="checkbox"/>	A livrer	NE0490	SEAUX PLASTIQUE 10L.	12.00	0.00	0.00	0.00	20

Ajouter une livraison

Filtrer :

prestation	Description	Quantité à livrer	Quantité livrée	
<input checked="" type="checkbox"/>	NE0380	BALAYETTES COCO	12	<input style="width: 40px;" type="text"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	NE0400	PELLES A POUSSIÈRE METALLIQUES	12	<input style="width: 40px;" type="text"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	NE0420	RACLETTES SOL MOUSSE 44 CMS	12	<input style="width: 40px;" type="text"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	NE0490	SEAUX PLASTIQUE 10L.	12	<input style="width: 40px;" type="text"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	EL0550	POUSSOIR LEGRAND 805 05	50	<input style="width: 40px;" type="text"/>

Date de livraison  Obligatoire

Annuler
Valider

**TRAVAUX FACTURABLES**

Montant HT : 475.00 € | TVA : 95.00 €

Montant TTC : 570.00 €

**BLOC NOTES**

# La Place des Fournisseurs : gestion des réclamations sous contrat

MON ACCUEIL

MON COMPTE

MES LOYERS

MES DEMANDES

MES CONTACTS

ENQUÊTE

 MARC LAPEROUSE ▾

## DÉTAIL D'UNE DEMANDE

DEMANDE N° 7

### Votre déclaration

Votre demande concerne **Une fuite de robinet de l'évier**

### Votre commentaire

Une fuite de robinet de l'évier

### Votre demande est prise en charge par :

ARBATIM RENOVATION  
2 IMPASSE REVEAU PARIS 75015

### Votre chargé de clientèle :

M. Martin MOULIN  
Tél : 0138173892

# La Place des Fournisseurs : traitement des demandes sous contrat

Travaux Demandes

Statut  Département  Code postal  Ville  Année 2020

Actions

- ← Accuser réception de la demande
- ← Lier à une agence
- 🔍 Détails
- 📅 Programmer une intervention
- 📧 Envoyer réponse
- ✓ Terminer la demande

Filter :

Unité de gestion	fournisseur	N° demande	Date de saisie	Nature	Nom	Code postal	Ville	Sous contrat	Dernier Suivi	Statut
PATRIMOINE LOCATIF	GROUPT STE GROUPT STE GROUPT S	66	21/01/2020	Reclamation / TECHNIQUE / PLOMBERIE / Fuite d'eau evier	MORTEN ETHELDREDA	71000	BANEUIL	Oui	Intervention terminée	En cours
PATRIMOINE LOCATIF	GROUPT STE GROUPT STE GROUPT S	67	21/01/2020	Reclamation / TECHNIQUE / PLOMBERIE / Fuite robinet	PARTHALAN ALEKSANDRA	71000	SAINT-BARTHELEMY-DE-VALS	Oui		En cours
PATRIMOINE LOCATIF	GROUPT STE GROUPT STE GROUPT S	68	21/01/2020	Reclamation / TECHNIQUE / PLOMBERIE / Fuite Chauffe eau	MIAA DUNSTAN	71000	SAINT-BARTHELEMY-DE-VALS	Oui		En cours
MAS PIH 41	PIH-V41 @AAREONFR 1AA	69	21/01/2020	Reclamation / TECHNIQUE / PLOMBERIE / Fuite d'eau wc	ALIYAH TUNDER	71000	BANEUIL	Oui		En cours

# La Place des Fournisseurs : liste des factures

The screenshot displays the 'Place des fournisseurs' (Supplier Hub) interface. The top navigation bar includes the title 'Place des fournisseurs', a search icon, and logos for 'RENOVATION A.' and 'Aareon'. A left sidebar contains menu items: 'Accueil', 'Liste des tâches', 'Calendrier', 'Liste des contrats', 'GED', 'Compte', 'Consultation des factures' (highlighted), 'Suivi du compte', and 'Statistiques'. The main content area is titled 'Liste des factures' and features a search bar with filters for 'Demopih', 'Sélectionnez une société', 'Travaux', 'Référence', and 'Marché'. Below the search bar are icons for document actions and a 'Filtrer' input field. A table lists invoice details:

Référence	Ref. Interne Fournisseur	Travaux	Date D'émission	HT (€)	TTC (€)	Statut	Marché
7FACT1020220001	REF2022418G	2022 8	29/03/2022	365.00	438.00	Comptabilisée	

Summary statistics at the bottom right of the table:

- Total HT : 365.00€ (365.00€)
- Total TTC : 438.00€ (438.00€)

# La Place des Fournisseurs : suivi du compte

Place des fournisseurs

Demopin AAREON SN 10/04/2021 10/04/2022 Réf. facture Recherche

Filter:

Date	Libelle	Réf. facture	Réf. facture interne	Marché	Mode de paiement	Statut	Débit	Crédit	Date de virement
25/03/2022	REPARATION VOLET ROULAN 3	REF2022HJEI			CHEQUE BANCAIRE	En attente	0.00	300.00	24/04/2022
29/03/2022	TRX DE PLOMBERIE 4	7FACT1020220001	REF2022418G		CHEQUE BANCAIRE	Réglé	0.00	438.00	28/04/2022
07/04/2022	TRAVAUX DE NETTOYAGE 5	REF2022FDKQ			CHEQUE BANCAIRE	En attente	0.00	573.60	07/05/2022

A partir du 25/03/2022 Total Débits : 0.00€ Total Crédits : 1311.60€

Accueil  
Liste des tâches  
Calendrier  
Liste des contrats  
GED  
Compte  
Consultation des factures  
**Suivi du compte**  
Statistiques

# La Place des Fournisseurs : liste des contrats

The screenshot displays the 'Place des fournisseurs' interface. On the left is a vertical navigation menu with the following items: Accueil, Liste des tâches, Calendrier, Liste des contrats (highlighted), GED, Compte, Consultation des factures, Suivi du compte, and Statistiques. The main content area is titled 'Liste des contrats' and features a dropdown menu showing 'Demopih - LES FLORIANES - 2022|1300|1'. Below this, the contract details are shown in a structured layout:

- CONTRAT DE PLOMBERIE**
- Profile icon for ARBATIM RÉNOVATION, email: sheilanath92@gmail.com, address: 3 RUE DE SURESNES GARCHES 92380
- Phone icon and number: 0145379200
- Calendar icon and text: Contrat valable du 01/01/2022 au 31/12/2022.
- PRESTATIONS**
- Recherche de fuite-réparation
- Remplacement robinet
- Réparation fuite radiateur
- LOCALISATION**
- Location pin icon and address: 0
- Address list:
  - 310ILO001
  - 310ILO002
  - 310ILO003

# La Place des Fournisseurs : calendrier

Place des fournisseurs

Accueil  
Liste des tâches  
**Calendrier**  
Liste des contrats  
GED  
Compte  
Consultation des factures  
Suivi du compte  
Statistiques

Dimanche 10 Avril

Lundi 11 Avril

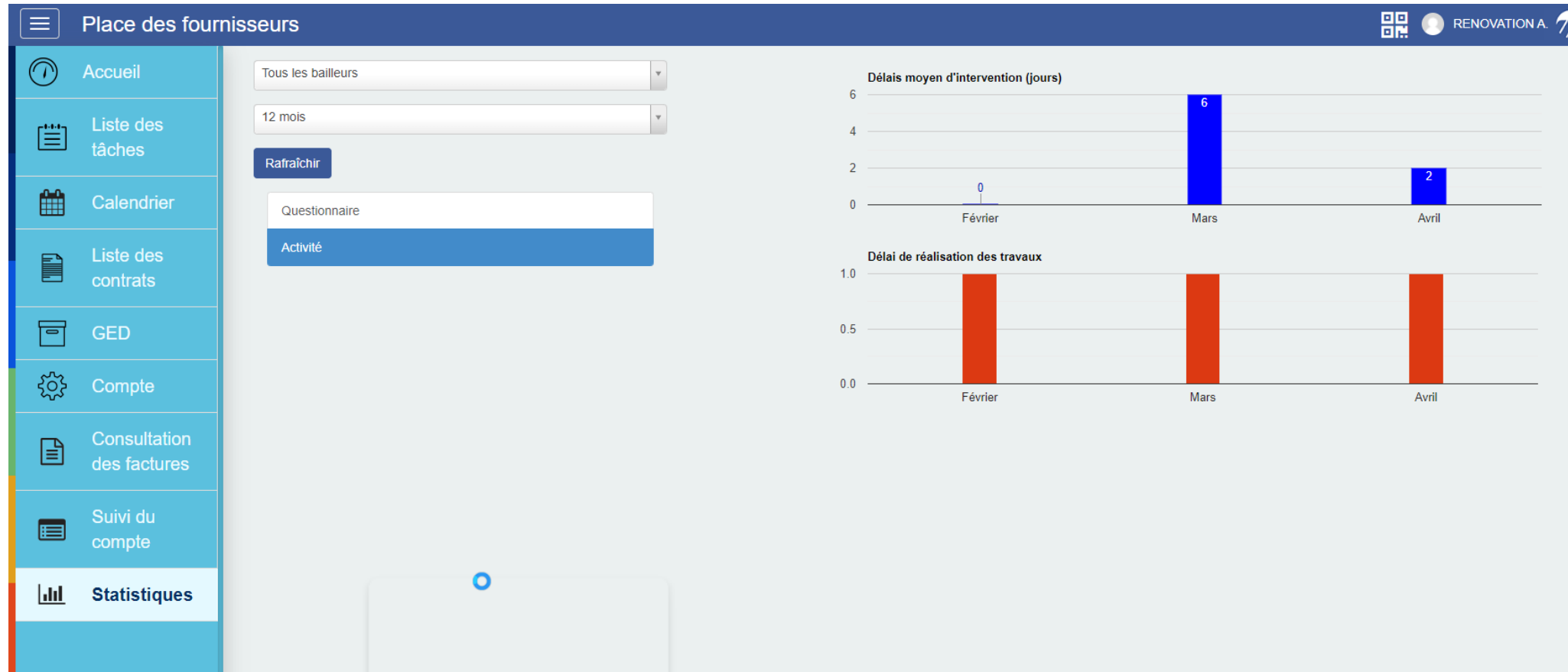
	07h	08h	09h	10h	11h	12h	13h	14h	15h	16h	17h	18h	19h	20h	07h	08h	09h	10h	11h	12h
ARBATIM RENOVATION																				

\*Plus d'une tâche dans la cellule.

2022 19 2022 12 2022 32 2022 29 2022 24 2022 18 2022 13 2022 34 2022 30 2022 27 2022 15 2022 31 2022 28 2022 22

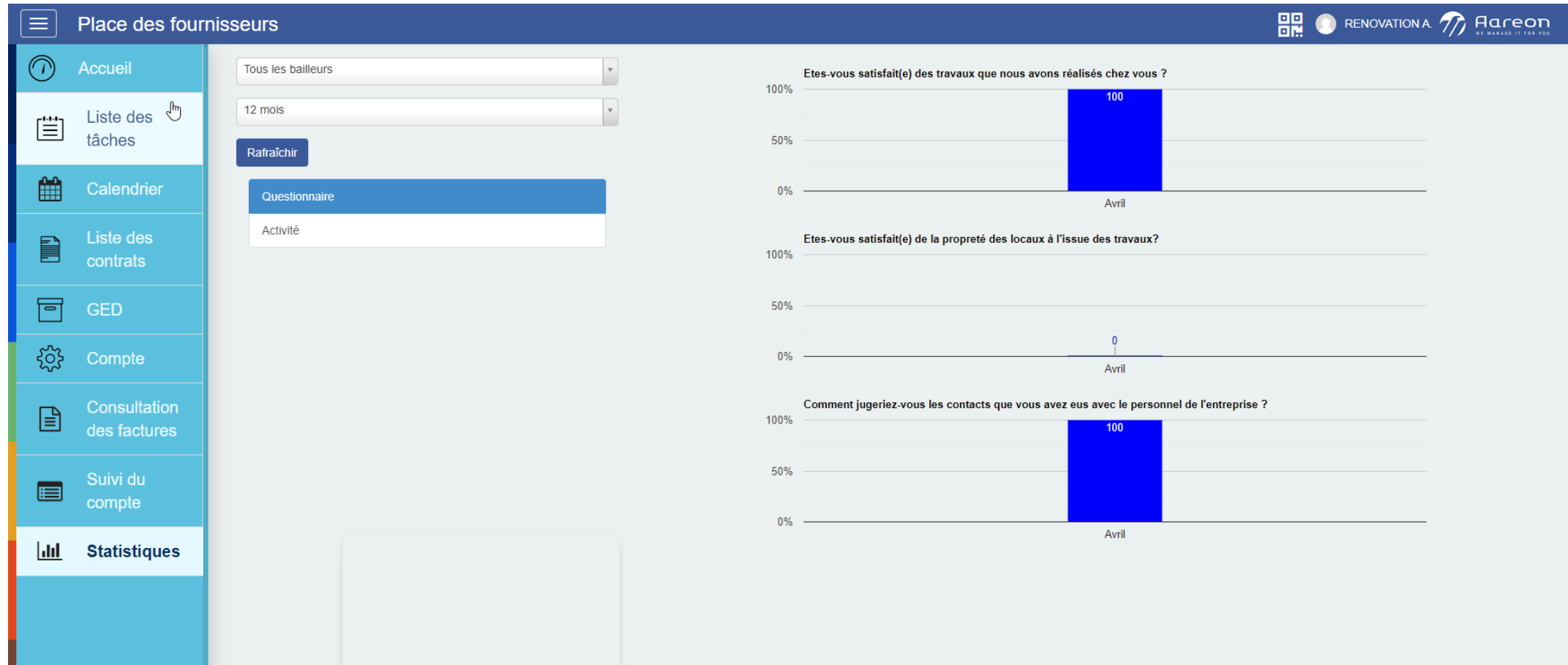
2022 16 10 7 12 13

# La Place des Fournisseurs : statistiques





# La Place des Fournisseurs : statistiques



# La Place Des Fournisseurs : statuts du BT

- › **Nouveau** : le BT a été créé puis transféré par le bailleur de l'ERP vers la Place des Fournisseurs.
- › **Accusé** : le fournisseur a accusé réception du BT.
- › **Pris en charge** : le fournisseur **accepte** le BT.
- › **Refusé** : le fournisseur refuse le BT.
- › **Exécuté\*** : le fournisseur a réalisé une partie des travaux.
- › **Exécuté** : le fournisseur a réalisé les travaux.
- › **A facturer\*** : le bailleur accepte partiellement les travaux d'un BT.
- › **A facturer** : le bailleur accepte en totalité les travaux d'un BT
- › **Exécution refusée\*** : le bailleur refuse partiellement les travaux d'un BT.
- › **Exécution refusée** : le bailleur refuse en totalité les travaux d'un BT.
- › **Facturé\*** : le BT est partiellement facturé.
- › **Facturé** : le BT est facturé en totalité.
- › **Proposition transmise** : le BT a été modifié par le fournisseur et envoyé vers l'ERP pour validation.
- › **Proposition acceptée** : la modification a été acceptée par le bailleur.
- › **Proposition refusée** : la modification a été refusée par le bailleur.
- › **Demande annulation** : le bailleur a envoyé une demande d'annulation du BT.
- › **Demande annulation acceptée** : la demande d'annulation du BT a été acceptée par le fournisseur.
- › **Demande annulation refusée** : la demande d'annulation du BT a été refusée par le fournisseur.
- › **Annulé** : le BT est annulé.
- › **Annulé automatiquement** : le BT est annulé automatiquement.

Paramètres

Activer l'accusé de réception automatique des tâches	<input checked="" type="checkbox"/>
Activer la prise en charge automatique des tâches	<input checked="" type="checkbox"/>
Seulement les tâches sur marché	<input type="checkbox"/>
Désactiver l'option pour solder le bon de travaux	<input checked="" type="checkbox"/>
Activer l'attachement de fichier au quitus	<input checked="" type="checkbox"/>
Activer le quitus automatique	<input type="checkbox"/>
Activer l'obligation d'ajout de fichier quitus pour les bons de travaux (QUITUS)	<input type="checkbox"/>
Activer le blocage de la date de fin d'exécution (QUITUS)	<input type="checkbox"/>
Activer la validation automatique des fichiers GED	<input checked="" type="checkbox"/>
Désactiver l'exécution du BT dans la modification	<input type="checkbox"/>
Activer la gestion de la sous-traitance	<input checked="" type="checkbox"/>
Activer l'évaluation de travaux (QUITUS)	<input checked="" type="checkbox"/>
Activer la validation de travaux (QUITUS)	<input checked="" type="checkbox"/>
Désactiver l'exécution partielle d'une ligne de commande	<input type="checkbox"/>
Désactiver l'exécution partielle d'un engagement	<input type="checkbox"/>
Activer l'ajout de même ligne dans un engagement	<input checked="" type="checkbox"/>
Activer le rendez-vous locataire	<input checked="" type="checkbox"/>
Désactiver la facturation multiple d'un engagement	<input checked="" type="checkbox"/>
Activer l'amiante	<input type="checkbox"/>
Activer la limitation du patrimoine dans la fiche patrimoine	<input type="checkbox"/>
Activer l'annulation de l'exécution	<input type="text" value="Non"/>

# La Place Des Fournisseurs : statuts de la commande

- › **Nouveau** : le BC a été créé puis transféré par le bailleur de l'ERP vers la Place des Fournisseurs.
- › **Accusé** : le fournisseur a accusé réception du BC.
- › **Pris en charge** : le fournisseur accepte le BC.
- › **Refusé** : le fournisseur refuse le BC.
- › **Exécuté\*** : le fournisseur a livré une partie de la commande.
- › **Exécuté** : le fournisseur a livré la commande.
- › **A facturer\*** : le bailleur accepte partiellement la livraison d'une commande
- › **A facturer** : le bailleur accepte en totalité la livraison d'une commande
- › **Exécution refusée\*** : le bailleur refuse la livraison de la commande (commande partiel)
- › **Exécution refusée** : le bailleur refuse en totalité la livraison de la commande.
- › **Facturé\*** : le BC est partiellement facturé.
- › **Facturé** : le BC est facturé en totalité.
- › **Demande annulation** : le bailleur a envoyé une demande d'annulation du BC.
- › **Demande annulation acceptée** : la demande d'annulation du BC a été acceptée par le fournisseur.
- › **Demande annulation refusée** : la demande d'annulation du BC a été refusée par le fournisseur.
- › **Annulé** : le BC est annulé.
- › **Annulé automatiquement** : le BC est annulé automatiquement.

# La Place des Fournisseurs : modèle de factures

SA LE JONCOURT							
SA LE JONCOURT 17 Rue de la république 92366 Meudon la forêt				PDF115 #SA1 6 impasse des pinsons 58150 Tracy-sur-Loire N° TVA : 84902309237482374			
FACTURE							
Date facture: 27/02/2019				Facture N°: 1FJON1020190007			
Auto-facturation émise par PDF115 #SA1							
Adresse d'exécution ou de la livraison : 6786 place de l'Europe 23190 CHAMPAGNAT				Marché n°: Engagement n°: BT 2019 30 Ref. fourn.: SA 2411 Ref. interne: REF24FEV2702			
Date d'exécution	Référence	Unité	Qté	P.U € HT	Tx TVA	Remise €	Montant € HT
27/02/2019	PL100012	UNITE	1.00	176.00	20.00 %	0.00	176.00
<i>MEUBLE EVIER COMPLET MELANINE LONG 80/90</i>							
27/02/2019	PL10007	UNITE	1.00	78.00	20.00 %	0.00	78.00
<i>REPLACEMENT ROBINET D'ARRET GAZ</i>							
Montant HT	Taux	Montant TVA					
254.00 €	20.00 %	50.80 €					
TVA sur les encaissements.			<b>Total HT</b>		254.00 €		
			<b>Réduction globale</b>		-		
			<b>Frais divers</b>		-		
			<b>Total net HT</b>		254.00 €		
			<b>Total TVA</b>		50.80 €		
			<b>Total TTC</b>		304.80 €		
			<b>Acompte - facture N°</b>		-		
			<b>Net à payer</b>		304.80 €		
VALEUR EN VOTRE AIMABLE REGLEMENT LE 29/03/2019 Mode de paiement : Virement Condition d'escompte : Sans condition Condition de pénalité : Sans condition Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement de 40 €.							
page 1/1							
SA LE JONCOURT Société en participation avec personne morale - CAPITAL : 1 € - SIRET : 50783656700010 - RM : 507836567 RM - N° TVA : FR12507836567 - NAF : 4334Z - TEL : - Email : sheila.nathoo@aaeon.fr							

# Questions – réponses



# Vos contacts Aareon :



**Florent CARRÉ**

Responsable Commercial Gamme PRH

Email : [florent.carre@aareon.com](mailto:florent.carre@aareon.com)

T : +33 2 38 24 00 67 / M : +33 6 64 12 00 64



**Sheila NATHOO**

Responsable Commercial – Gamme PIH

Email : [sheila.nathoo@aareon.com](mailto:sheila.nathoo@aareon.com)

T : +33 6 75 74 86 20



**Nicolas GUERNIGOU**

Ingénieur Commercial Solutions Digitales

Email : [nicolas.guernigou@aareon.com.com](mailto:nicolas.guernigou@aareon.com.com)

T : +33 7 84 22 14 94