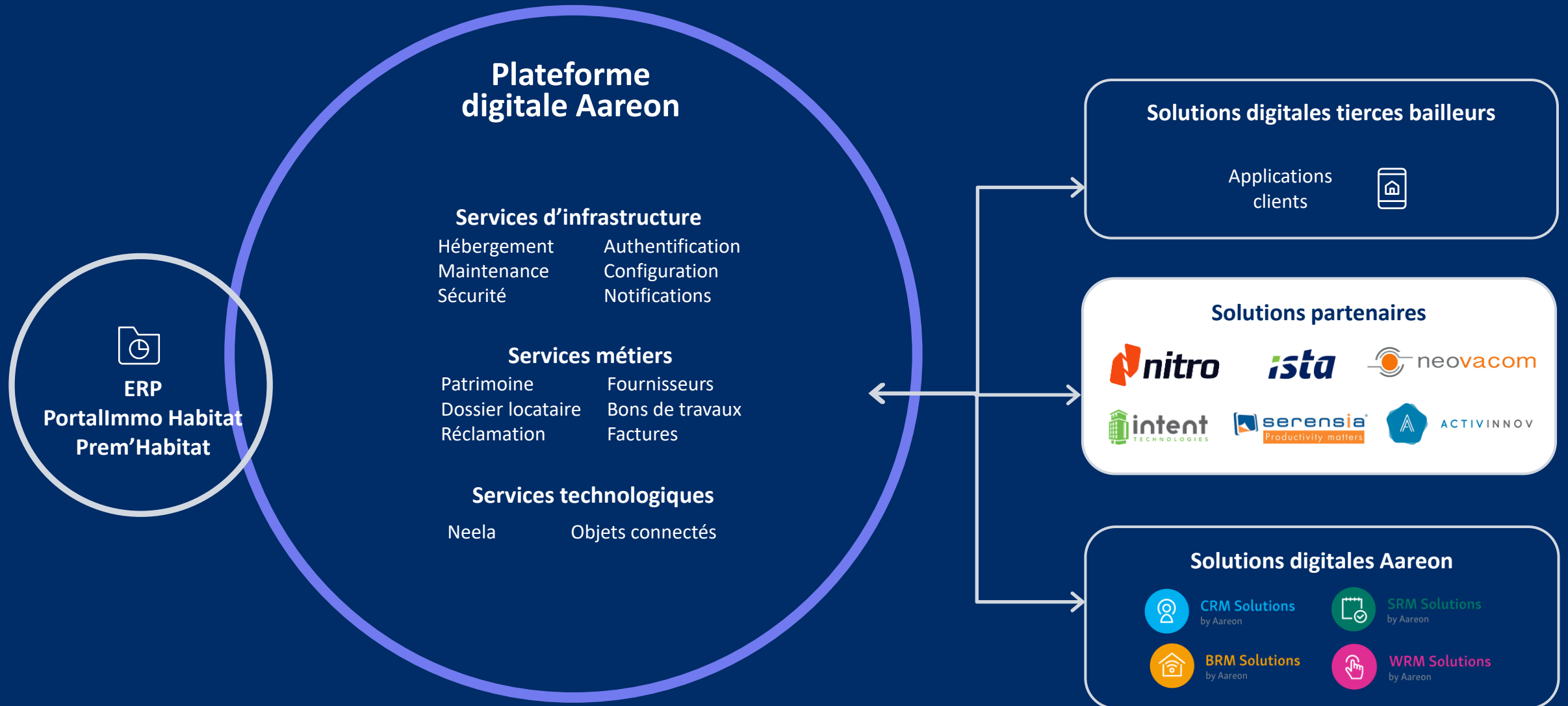




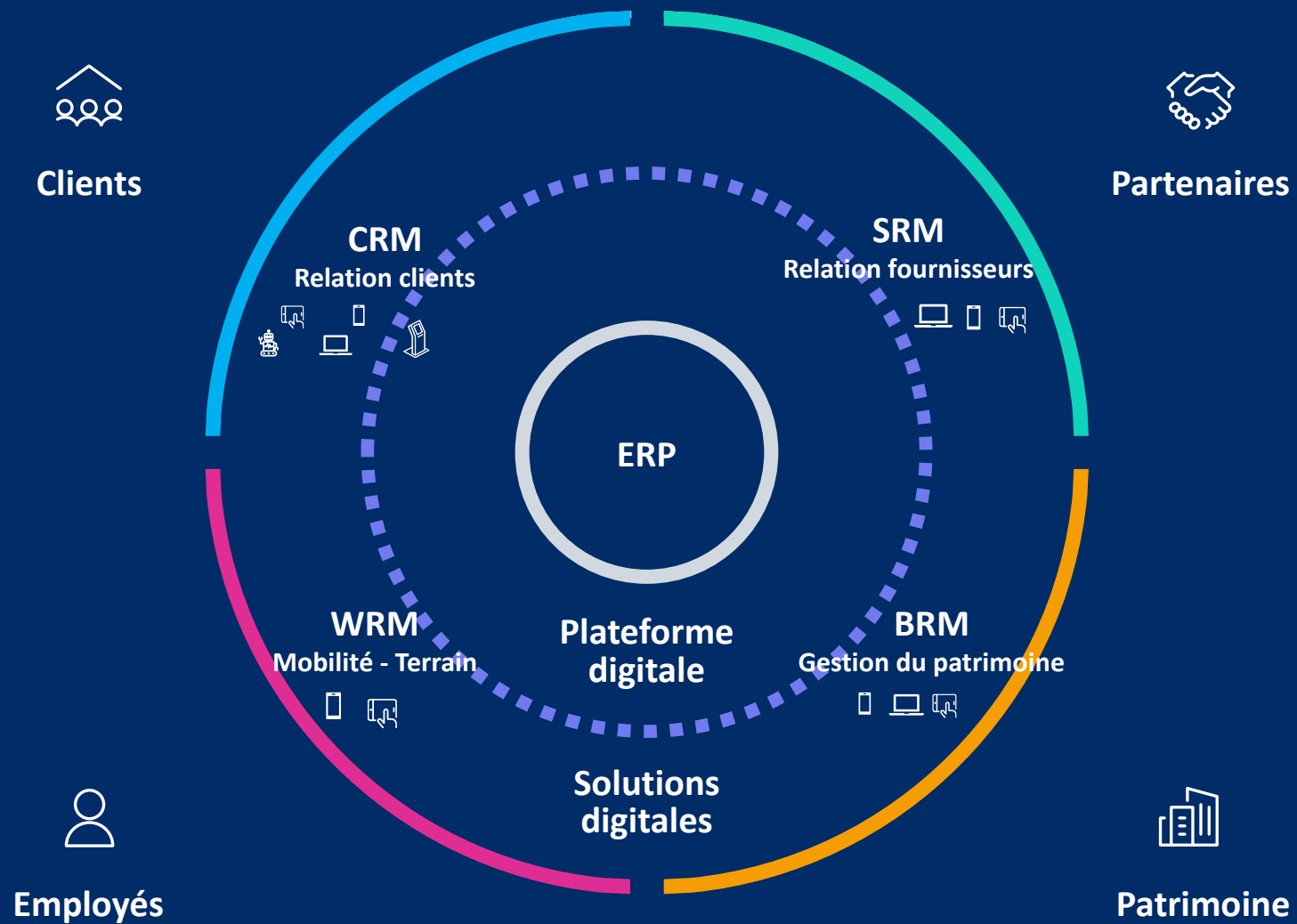
Les Etats des Lieux Mobiles by Aareon

Webinar

› Une plateforme digitale ouverte pour répondre au besoin d'interopérabilité












› Notre approche : une approche à 360° multicanale



Les Etats des Lieux Mobiles

Les fonctionnalités principales :

-  Réaliser le constat des pièces et des composants
-  Chiffrer les réparations locatives en fonction de la vétusté
-  Préparer les demandes ou les bons de travaux
-  Gérer la remise des clés
-  Relever les compteurs
-  Saisir des réclamations
-  Consulter l'historique des bons de travaux
-  Réaliser le décompte définitif
-  Edition et signature

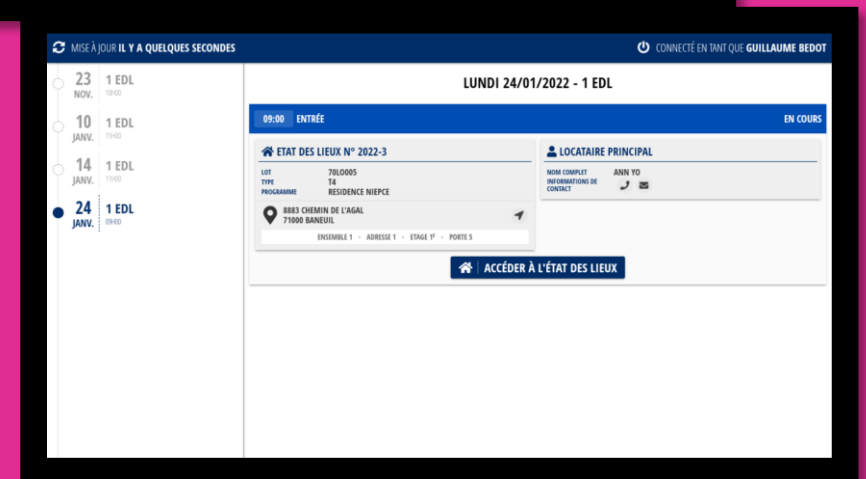
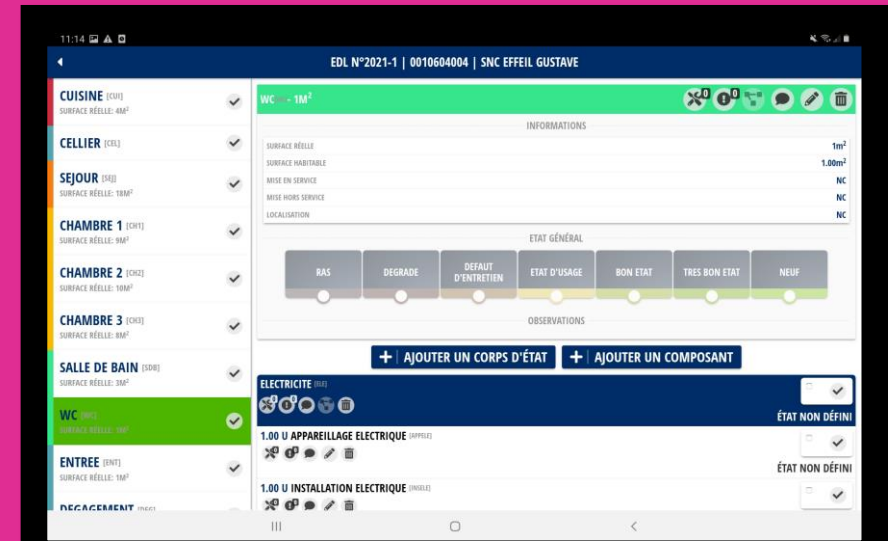
Les Etats des Lieux Mobiles

Réaliser sur le terrain les états des lieux de tout type (entrant, pré-visite et sortant)

Alimenter en automatique dans les ERP les informations relevées sur le terrain

Les bénéfices :

- Multi terminal
- Utilisation sur le terrain et en mode déconnecté
- Traçabilité des informations
- Patrimoine à jour
- Nativement interfacé avec l'ERP
- Organisation optimisée et gain de temps



Les nouveautés de la solution



Rupture technologique REACT NodeJS



Replanification du rendez vous



Saisie des réclamations



Assistance de saisie sur les composants



Options de modification des attributs
de la pièce : localisation-surface



Commentaires sur les clés



Remise commerciale



Evolution du processus décompte de sortie



Avenant travaux



Editions :

→ Définir les éditions obligatoires par type de rendez-vous,
visibilité sur la tablette et contrôle sur la mobilité

→ Multi-volets et statut par type d'édition



Ajout des signataires secondaires



Signature électronique

Les nouveautés de cette solution



Rupture technologique REACT NodeJS



Replanification du rendez vous



Saisie des réclamations



Assistance de saisie sur les composants



Options de modification des attributs de la pièce:
localisation-surface



Commentaire sur les clés



Remise commerciale



Evolution du processus décompte de sortie



Avenant travaux



Editions:

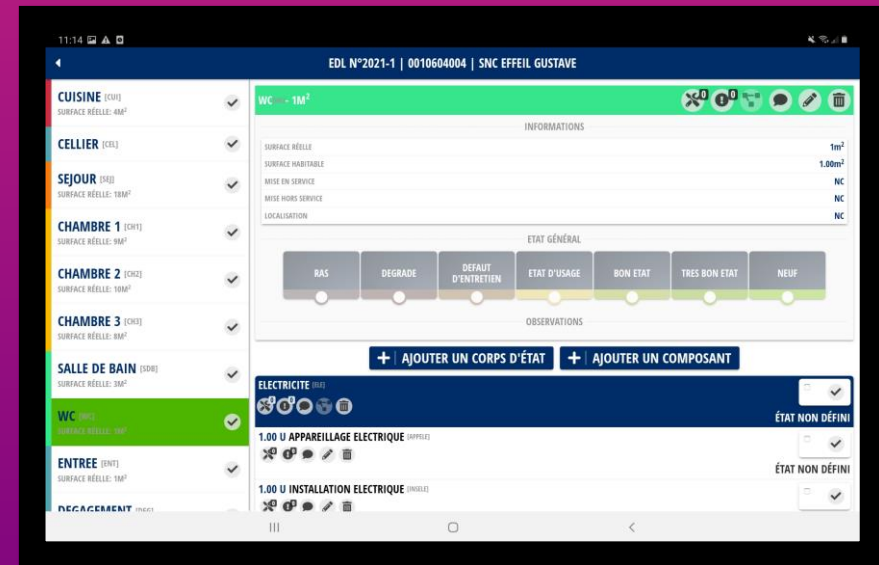
- Définir les éditions obligatoires par type de rendez vous , visibilité sur la tablette et contrôle sur la mobilité
- Multi-volets et statut par type d'édition



Ajout des signataires secondaires



Signature électronique



Processus



Sur l'ERP :

- › Date
- › Heure
- › Type
- › Agent
- › Module

Embarquement sur tablette des EDL planifiés

Chargement des données Patrimoine
– Locataire – Bordereau – Vétusté

Observations à partir de l'ERP

Débarquement des EDL réalisés ou annulés

Sur appareil nomade :

EDL

Générer les DT BT

Mettre à jour le patrimoine selon les options choisies

La gestion du processus EDL avec Aareon

- **Une seule et unique base de données :**
vos EDL ne sont plus indépendants du reste de votre système d'information. Tout se passe dans PRH ou PIH, seule la partie in situ avec le locataire se réalise sur la tablette
- **La tablette est une extension de votre ERP,**
et non un système indépendant pour lequel vous devez gérer des interfaces
- **Les données des EDL ne sont plus réservées uniquement aux gestionnaires des EDL,** mais profitent à l'ensemble des acteurs (patrimoine, travaux, locataire, ...)



Démonstration



Planifier les EDL dans PRH

Planification EDL

RECHERCHE

Filtre [] [] [] [] [] 20160064 Tri 1 Agence, Urgence, Equipe, Nature Appliquer

| Agence | Ensemble | Nature | Service | N° EDL | E. | Urg. | Estimation | RDV | Lot | Client | Activité | Durée |
|-------------|-----------------------------|--------|---------|----------|----|------|------------|-----|----------|--------|----------------|-------|
| BEAU-MARAIS | 299 LOGTS D/E/F/G/H Sortant | | | 20160064 | N | | 1h00 | | 10470804 | | bon de travaux | 1h00 |

AAREON FRANCE 1 ligne

Agence [] Planification à la journée

PLANIFICATION par 1h du Lundi 27/06/2016 au 24/07/2016 -7 -1 J +1 +7 Prévisionnel

Intervenant Journée Planning

| | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 4 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 4 | 8 | ε | |
|-------|-------|-------|-------|----------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | 27/06 | 28/06 | 29/06 | 30/06 | 01/07 | 02/07 | 03/07 | 04/07 | 05/07 | 06/07 | 07/07 | 08/07 | 09/07 | 10/07 | 11/07 | 12/07 |
| 08:00 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 09:00 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10:00 | | | | 20160064 | | | | | | | | | | | | |
| 11:00 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12:00 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13:00 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 14:00 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 15:00 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 16:00 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 17:00 | | | | | | | | | | | | | | | | |

AAREON FRANCE Prévision Réel

Liste des EDL à réaliser

MISE À JOUR IL Y A 18 HEURES CONNECTÉ EN TANT QUE SANDRA NATHAL

12 OCT. 1 EDL 17H00

14 OCT. 2 EDL 10H30, 15H00

26 MARS 1 EDL 17H00

12 AVR. 1 EDL 16H00

10 MAI 1 EDL 10H00

01 AVR. 1 EDL 17H00

VENDREDI 01/04/2022 - 1 EDL

17:00 SORTIE EN COURS

ETAT DES LIEUX N° 2022-0

| | |
|-----------|--------------------|
| LOT | 701L0005 |
| TYPE | T3 |
| PROGRAMME | LE CLOS DES VIGNES |

22 RUE DE LA DAUPHINE
91100 CORBEIL ESSONNES

ENSEMBLE B1 · ADRESSE 1 · ETAGE 1^E · PORTE 5

LOCATAIRE PRINCIPAL

| | |
|-------------------------|-----------------|
| NOM COMPLET | CHARLES GRAVIER |
| INFORMATIONS DE CONTACT | |

ACCÉDER À L'ÉTAT DES LIEUX

Liste des EDL embarqués (planifiés sur l'ERP)

Page d'accueil de l'EDL à réaliser

2022-0 | 701L0005 | CHARLES GRAVIER

17:00 SORTIE EN COURS M CHARLES GRAVIER

ETAT DES LIEUX N° 2022-0

AGENCE: AG SUD EVRY
LOT: 701L0005
TYPE: T3
PROGRAMME: LE CLOS DES VIGNES

22 RUE DE LA DAUPHINE
91100 CORBEIL ESSONNES

ENSEMBLE B1 · ADRESSE 1 · ETAGE 1^{ER} · PORTE 5

ANCIEN ÉTAT DÉGRADÉ USURE PRONONCÉE USURE NORMALE BON ÉTAT NEUF

NOTE

SINISTRE LOGEMENT: 0
SINISTRE CONTRAT: 0
MONTANT DE DÉPÔT: 313.00€

3 RUE JULES FERRY
92012 BOULOGNE BILLANCOURT

E-MAIL: Non renseignée

DATE D'ARRIVÉE: 20/04/2021
MOTIF DE DÉPART: MUTATION PROFESSIONNELLE

ÉTAT DES LIEUX: 0 SUR 7 PIÈCES VALIDÉES
REMISE DES CLÉS: 0 TYPE DE CLÉ
RELEVÉ DES COMPTEURS: 2 TYPES DE COMPTEUR
RÉPARATIONS LOCATIVES & TRAVAUX: 1 RÉP. LOC. + 1 TVL
OBSERVATIONS
HISTORIQUE DES TRAVAUX: 13 TRAVAUX
ÉDITIONS: 0 ACCEPTÉES
DÉCOMPTE DE SORTIE

ANNULER REPLANIFIER TERMINER

Page d'accueil de l'EDL à réaliser

ÉTAT DES LIEUX
0 SUR 7 PIÈCES VALIDÉES

REMISE DES CLÉS
0 TYPE DE CLÉ

RELEVÉ DES COMPTEURS
2 TYPES DE COMPTEUR

RÉPARATIONS LOCATIVES & TRAVAUX
1 RÉP. LOC. + 1 TVL

OBSERVATIONS

HISTORIQUE DES TRAVAUX
13 TRAVAUX

ÉDITIONS
0 ACCEPTÉE
0 REFUSÉE

DÉCOMPTE DE SORTIE

✕ ANNULER | 📅 REPLANIFIER | ✓ TERMINER

REPLANIFICATION DE LA VISITE

DÉCALER LA VISITE

Décale la date et l'heure de la visite dans votre agenda.

DATE * ✕ 📅

HEURE * ✕ 🕒

📅 DÉCALER

REPLANIFIER EN AGENCE

Annule la visite et la passe en statut *A replanifier* pour une date ultérieure en agence ou sur un autre collaborateur.

📅 REPLANIFIER

✕ FERMER

Décaler la
visite
ou
Replanifier la
visite

Constat des pièces et des composants

EDL N°2022-0 | 701L005 | M CHARLES GRAVIER

CUISINE [CUP] ✓

CHAMBRE 1 [C1P] ✓
SURFACE RÉELLE: 12M²

CHAMBRE 2 [C2P] ✓
SURFACE RÉELLE: 13M²

SALLE DE BAINS [SDB] ✓
SURFACE RÉELLE: 6M²

SALLE DE SEJOUR [SEJ] ✓
SURFACE RÉELLE: 22M²

COULOIR [COU] ✓
SURFACE RÉELLE: 3M²

VESTIBULE [VES] ✓
SURFACE RÉELLE: 3M²

AJOUTER UNE PIÈCE

SALLE DE SEJOUR - 22M²

INFORMATIONS

| | |
|-------------------|------------------|
| SURFACE RÉELLE | 22m ² |
| SURFACE HABITABLE | 22m ² |
| MISE EN SERVICE | NC |
| MISE HORS SERVICE | NC |
| LOCALISATION | NC |

ÉTAT GÉNÉRAL

DÉGRADÉ USURE PRONONCÉE USURE NORMALE BON ÉTAT NEUF

OBSERVATIONS

+ AJOUTER UN CORPS D'ÉTAT + AJOUTER UN COMPOSANT

CHAUFFAGE [CF] ✓
BON ÉTAT

1.00 U CHAUFFAGE ELECTRIQUE: CONVECTEURS [CHA02] ✓
ÉTAT NON DÉFINI

ELECTRICITE [EL] ✓
ÉTAT NON DÉFINI

1.00 U APPAREILLAGE ELECTRIQUE [EL2002] ✓
ÉTAT NON DÉFINI

MENUISERIE [ME] ✓
ÉTAT NON DÉFINI

Affichage
Pièces
Corps d'état
Composants

Mise à jour
État
Observations
Photos

Ajout-
Suppression
Pièces
Corps d'état
Composants

Chiffrage des réparations locatives

Chiffrage des réparations locatives et préparation commande de travaux

EDL N°2022-0 | 701L0005 | M CHARLES GRAVIER

RÉPARATIONS LOCATIVES & TRAVAUX

Lot: 701L0005

MONTANT DE DÉPÔT: 313.00€
TOTAL TTC RÉPARATIONS LOCATIVES: 219.60€
MONTANT LOCATAIRE: 219.60€

| RÉPARATIONS LOCATIVES | | | TRAVAUX | | | |
|--|---------|--|------------------|----------------|---------|-------------------------------------|
| EMPLACEMENT | CODE | LIBELLÉ | COÛT RÉPARATIONS | PART LOCATAIRE | TRAVAUX | BORDEREAU FOURNISSEUR |
| SALLE DE SEJOUR MENUISERIE | REMFEN1 | REPLACEMENT FENETRE | 74.40€ | 74.40€ | OUI | BORDEREAU MULTISERVICES LE JONCOURT |
| SALLE DE SEJOUR CHAUFFAGE CHAUFAGE ELECTRIQUE: CONVECTEURS | REMC001 | REPLACEMENT CONVECTEUR ELECTRIQUE 1000 | 145.20€ | 145.20€ | | |

RÉPARATIONS LOCATIVES ET TRAVAUX

EMPLACEMENT: COMMUN

LOT: 701L0005

TÂCHE: E11284 REPLACEMENT CONVECTEUR 750W

RÉPARATION LOCATIVE (CRÉATION)

A LA CHARGE DU LOCATAIRE OUI NON

QUANTITÉ * 1 U

DÉGRADATION

PART LOCATAIRE * 100 %

MONTANT * 192,72 €

COMMENTAIRE

TRAVAUX (CRÉATION)

COMMANDE DE TRAVAUX OUI NON

QUANTITÉ * 1 U

BORDEREAU 61 BORDEREAU MULTISERVICES LE JONCOURT

COMMENTAIRE

BON DE RETRAIT

FERMER ENREGISTRER

Remise des clés

EDL N°2022-0 | 701L0005 | M CHARLES GRAVIER

REMISE DES CLÉS

+ | AJOUTER UNE CLÉ

| REMISES | RENDUE | MANQUANTES | TOTAL TTC |
|---------|--------|------------|-----------|
| 8 | 0 | 8 | 162.00€ |

| BOITE AUX LETTRES | PORTE D'ENTREE | BADGE VIGIK | PORTE LOCAL VELO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|----------------|-------------|------------------|--------|--|---------|--|------------|-------------|--|---------|--------|--------|--|---|-------------|--------|--------|-------|--------|---|-----------|-------------|---|--------|------|--------|
| <table><thead><tr><th>REMISES</th><th>RENDUE</th></tr></thead><tbody><tr><td>2</td><td>- 0 +</td></tr></tbody></table> | REMISES | RENDUE | 2 | - 0 + | <table><thead><tr><th>REMISES</th><th>RENDUE</th></tr></thead><tbody><tr><td>3</td><td>- 0 +</td></tr></tbody></table> | REMISES | RENDUE | 3 | - 0 + | <table><thead><tr><th>REMISES</th><th>RENDUE</th></tr></thead><tbody><tr><td>2</td><td>- 0 +</td></tr></tbody></table> | REMISES | RENDUE | 2 | - 0 + | <table><thead><tr><th>REMISE</th><th>RENDUE</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>- 0 +</td></tr></tbody></table> | REMISE | RENDUE | 1 | - 0 + | | | | | | | | |
| REMISES | RENDUE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | - 0 + | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| REMISES | RENDUE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | - 0 + | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| REMISES | RENDUE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | - 0 + | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| REMISE | RENDUE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | - 0 + | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table><thead><tr><th>MANQUANTES</th><th>PRIX TTC DÛ</th></tr></thead><tbody><tr><td>2</td><td>12.00€</td></tr><tr><td>PRIX</td><td>6.00€</td></tr></tbody></table> | MANQUANTES | PRIX TTC DÛ | 2 | 12.00€ | PRIX | 6.00€ | <table><thead><tr><th>MANQUANTES</th><th>PRIX TTC DÛ</th></tr></thead><tbody><tr><td>3</td><td>60.00€</td></tr><tr><td>PRIX</td><td>20.00€</td></tr></tbody></table> | MANQUANTES | PRIX TTC DÛ | 3 | 60.00€ | PRIX | 20.00€ | <table><thead><tr><th>MANQUANTES</th><th>PRIX TTC DÛ</th></tr></thead><tbody><tr><td>2</td><td>80.00€</td></tr><tr><td>PRIX</td><td>40.00€</td></tr></tbody></table> | MANQUANTES | PRIX TTC DÛ | 2 | 80.00€ | PRIX | 40.00€ | <table><thead><tr><th>MANQUANTE</th><th>PRIX TTC DÛ</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>10.00€</td></tr><tr><td>PRIX</td><td>10.00€</td></tr></tbody></table> | MANQUANTE | PRIX TTC DÛ | 1 | 10.00€ | PRIX | 10.00€ |
| MANQUANTES | PRIX TTC DÛ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 12.00€ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PRIX | 6.00€ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| MANQUANTES | PRIX TTC DÛ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | 60.00€ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PRIX | 20.00€ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| MANQUANTES | PRIX TTC DÛ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 80.00€ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PRIX | 40.00€ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| MANQUANTE | PRIX TTC DÛ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 10.00€ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PRIX | 10.00€ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

✓ | VALIDER

Relevés des clés
remises à
l'entrée
rendues à la
sortie des lieux

Relevé des compteurs

EDL N°2022-0 | 701LO005 | M CHARLES GRAVIER

RELEVÉ DES COMPTEURS

+ | AJOUTER UN COMPTEUR

COMPTEURS BAILLEURS: 2 COMPTEURS PRIVATIFS: 0

| EAU FROIDE (F) | |
|------------------------|----------------------|
| INFORMATIONS | |
| NUMÉRO INTERNE | 701LO005C |
| NUMÉRO DE SÉRIE | 701LO005C |
| RELEVÉ DES INDEX | |
| ACTUEL | <input type="text"/> |
| PRÉCÉDENT | 217,00 |
| DATE DU DERNIER RELEVÉ | Invalid date |

| EAU FROIDE (F) | |
|------------------------|----------------------|
| INFORMATIONS | |
| NUMÉRO INTERNE | 601007360101000501 |
| NUMÉRO DE SÉRIE | 09LA083373 |
| RELEVÉ DES INDEX | |
| ACTUEL | <input type="text"/> |
| PRÉCÉDENT | 200,00 |
| DATE DU DERNIER RELEVÉ | Invalid date |

✓ | VALIDER

Relevés des compteurs

(compteurs gérés au titre des charges récupérables)

Récapitulatif des observations

EDL N°2022-0 | 701L0005 | M CHARLES GRAVIER

OBSERVATIONS

↑ + 📄

CUISINE (ME) - 1 NOUVEAU / 0 ANCIEN

MENUISERIE (ME)

FENETRE (ME002)

NOUVEAU COMMENTAIRE

Double vitrage Cassé, Poignée cassée, Ne ferme pas

CHAMBRE 1 (ME) - 1 NOUVEAU / 0 ANCIEN

MENUISERIE (ME)

NOUVEAU COMMENTAIRE

Carreau cassé, Fenêtre ferme mal, la fenetre est à remplacer

SALLE DE BAINS (ME) - 2 NOUVEAUX / 0 ANCIEN

PLOMBERIE SANITAIRE (PL)

BAIGNOIRE RECTANGULAIRE 170X75 BLANC (PL0001)

NOUVEAU COMMENTAIRE

Percée, Faïence murale percée, Chocs gros impacts

LAVABO 1 BAC (EV0001)

NOUVEAU COMMENTAIRE

Chocs Gros impacts, Percé, Fêlé

Consultation des observations saisies pendant l'EDL

(avec affichage des observations de l'EDL précédent)

Historique des travaux du logement

EDL N°2022-0 | 701LO005 | M CHARLES GRAVIER

HISTORIQUE DES TRAVAUX

| EMPLACEMENT | NUMÉRO | TÂCHE | EXÉCUTION | DÉBUT | FIN |
|-------------|----------|--|------------|------------|------------|
| 701LO005 | 2022-11 | REPARATION FUITE | 08/03/2022 | NC | NC |
| 701LO005 | 2016-89 | REPARATION VOLET | 15/06/2016 | NC | NC |
| 701LO005 | 2016-93 | REPARATION VOLET | 16/06/2016 | 16/06/2016 | 16/06/2016 |
| 701LO005 | 2016-163 | REPARATION VOLET | 21/10/2016 | 21/10/2016 | 21/10/2016 |
| 701LO005 | 2020-6 | REMPLACEMENT D'UN COMBINÉ INTERPHONE | 25/11/2020 | 25/11/2020 | 25/11/2020 |
| 701LO005 | 2016-17 | REMPLACEMENT CHAUDIERE GAZ | 31/03/2016 | NC | NC |
| 701LO005 | 2022-18 | PEINTURE REFECTION APPARTEMENT COMPLET | 31/03/2022 | NC | NC |
| CUISINE | 2021-4 | MEUBLE EVIER COMPLET MELAMINE LONG.80/90 | 12/04/2021 | 12/04/2021 | 12/04/2021 |
| CUISINE | 2021-5 | MEUBLE EVIER COMPLET MELAMINE LONG.80/90 | 26/05/2021 | NC | NC |
| CUISINE | 2022-11 | MEUBLE EVIER COMPLET MELAMINE LONG.80/90 | 08/03/2022 | NC | NC |
| CUISINE | 2022-11 | REMPLACEMENT CHAUDIERE GAZ | 08/03/2022 | NC | NC |
| CUISINE | 2020-6 | REMPLACEMENT DES FILS SUR POINT LUMINEUX | 25/11/2020 | 25/11/2020 | 25/11/2020 |
| CHAMBRE 1 | 2020-6 | REMPLACEMENT CONVECTEUR 1750W | 25/11/2020 | 25/11/2020 | 25/11/2020 |

Éditions

EDITION MULTIPLE ×

-  Réparations locatives
-  Réparations locatives / Clés
-  Bon de retrait
-  Pré-décompte
Pré-décompte non disponible
-  Annexe du constat
-  Constat
-  Clés / Compteurs

× ANNULER  ÉDITER LA SÉLECTION

Au format PDF

-

Possibilité
d'édition papier
sur imprimante
nomade ou
imprimante
réseau

-

Signature
numérique

Éditions : extrait du constat – des clés et compteurs



AAREON SN
9/11 RUE JEANNE BRACONNIER
92366 MEUDON LA FORET
Tel : 0145379230

Contrat: L/405
Lot: 701L0005
Type de lot: T3
Montant du dépôt de garantie: 313.00€

M CHARLES GRAVIER
Porte 5 - Etage 01
BATIMENT 1
Bâtiment testB1 - LE CLOS DES VIGNES
22 RUE DE LA DAUPHINE
91100 CORBEIL ESSONNES

Entrée : 20/04/2021
Sortie : 01/04/2022

NOUVELLE ADRESSE
3 RUE JULES FERRY
92012 BOULOGNE BILLANCOURT

Date EDL : 01/04/2022



AAREON SN
9/11 RUE JEANNE BRACONNIER
92366 MEUDON LA FORET
Tel : 0145379230

Contrat: L/405
Lot: 701L0005
Type de lot: T3
Montant du dépôt de garantie: 313.00€

M CHARLES GRAVIER
Porte 5 - Etage 01
BATIMENT 1
Bâtiment testB1 - LE CLOS DES VIGNES
22 RUE DE LA DAUPHINE
91100 CORBEIL ESSONNES

Entrée : 20/04/2021
Sortie : 01/04/2022

NOUVELLE ADRESSE
3 RUE JULES FERRY
92012 BOULOGNE BILLANCOURT

Date EDL : 01/04/2022

Etat des lieux Sortie n°2022-0

Constat

Observations générales :

| CHAMBRE 1 | | | |
|--------------|------------------------------|---------|--|
| Corps d'état | Composant | Etat | Observations |
| CHAUFFAGE | | | |
| REV. SOL | | | |
| ELECTRICITE | 1.00 APPAREILLAGE ELECTRIQUE | | |
| | | | |
| MENUISERIE | 1.00 PORTE ISOPLANE | | Carreau cassé, Fenêtre ferme mal, la fenêtre est à remplacer |
| | 1.00 FENETRE | Dégradé | |
| PEINTURE | | | |

Je soussigné(e) M CHARLES GRAVIER, accepte le constat réalisé par AAREON SN.

Signatures certifiant exactes les constatations figurant sur l'ensemble des pages, le 14/04/2022

Le représentant AAREON SN:
Sandra NATHAL

Le locataire:
M CHARLES GRAVIER

Etat des lieux Sortie n°2022-0

Clés et compteurs

Clés

| Libellé | Remises | Rendues |
|-------------------|---------|---------|
| BOITE AUX LETTRES | 2 | 1 |
| PORTE D'ENTREE | 3 | 3 |
| BADGE VIGIK | 2 | 3 |
| PORTE LOCAL VELO | 1 | 0 |

Compteurs quittancés

| Code | Numéro de série | Type | Emplacement | Index précédent | Index actuel |
|------|-----------------|------------|-------------|-----------------|--------------|
| F | 701L0005C | EAU FROIDE | | 217.000 | |
| F | 09LA083373 | EAU FROIDE | | 200.000 | |

Compteurs privés

| Code | Numéro de série | Type | Emplacement | Index précédent | Index actuel |
|------|-----------------|------|-------------|-----------------|--------------|
|------|-----------------|------|-------------|-----------------|--------------|

Je soussigné(e) M CHARLES GRAVIER, accepte le constat réalisé par AAREON SN.

Signatures certifiant exactes les constatations figurant sur l'ensemble des pages, le 14/04/2022

Le représentant AAREON SN:
Sandra NATHAL

Le locataire:
M CHARLES GRAVIER

Au format PDF

Possibilité
d'édition papier
sur imprimante
nomade ou
imprimante
réseau

Signature
numérique

Éditions des réparations locatives



AAREON SN
9/11 RUE JEANNE BRACONNIER
92366 MEUDON LA FORET
Tel : 0145379230

Contrat: L/405
Lot: 701L0005
Type de lot: T3
Montant du dépôt de garantie: 313.00€

M CHARLES GRAVIER
Porte 5 - Etage 01
BATIMENT 1
Bâtiment testB1 - LE CLOS DES VIGNES
22 RUE DE LA DAUPHINE
91100 CORBEIL ESSONNES

Entrée : 20/04/2021
Sortie : 01/04/2022

NOUVELLE ADRESSE
3 RUE JULES FERRY
92012 BOULOGNE BILLANCOURT

Date EDL : 01/04/2022

Etat des lieux Sortie n°2022-0

Réparations locatives

| Corps d'état | Pièce | Libellé | Qte | Px Un | Px TTC | % Loc | Px Loc |
|------------------------|--------------------|--|-----|-------|--------|---------|--------|
| PLOMBERIE SANITAIRE | SALLE DE BAINS | EQUIPT COMPLET BAIGNOIRE 140 A 170 -C- | 1U | 0.00 | 66.00 | 100.00% | 66.00 |
| MENUISERIE | SALLE DE SEJOUR | REPLACEMENT FENETRE | 1U | 0.00 | 74.40 | 100.00% | 74.40 |
| MENUISERIE | CUISINE | REPLACEMENT FENETRE | 1U | 0.00 | 74.40 | 100.00% | 74.40 |
| ELECTRICITE | SALLE DE SEJOUR | REPLACEMENT CONVECTEUR ELECTRIQUE 1000 | 1U | 0.00 | 145.20 | 100.00% | 145.20 |
| TOTAL | | | | | 360.00 | | 360.00 |

Je soussigné(e) M CHARLES GRAVIER, accepte le constat réalisé par AAREON SN.

Signatures certifiant exactes les constatations figurant sur l'ensemble des pages, le 14/04/2022

Le représentant AAREON SN:
Sandra NATHAL

Le locataire:
M CHARLES GRAVIER

Au format PDF

Possibilité
d'édition papier
sur imprimante
nomade ou
imprimante
réseau

Signature
numérique

Déversement



Actualisation automatique du patrimoine (constitution, descriptif et état) selon les options choisies



Montant des indemnités de réparations intégrées en automatique dans le décompte



Génération de BT intégrant les écritures budgétaires



Mise à jour des compteurs



Consulter les EDL dans l'ERP



Création de sollicitations(PIH)



Visibilité des documents sur le Portail Locataire



Déversement des EDL dans PRH

Etat des lieux

ETATS DES LIEUX Réalisé le 15/05/2020 à 16:07

PATRIMOINE SA48H066 Lot P.C. NF LOCATAIRE 01128962

Numéro 20202202 Type II Coll. Porte Etage 0 Nom Mme asma seppo

Nature Sortant Adresse 18 D rue de lille Bail Rang 01 Entrée 01/11/2016

Etat Déversé Nature location Prévision 15/05/2020

Sortie 15/05/2020

59710 Avelin
Agence AGENCE ST AMAND

Créé le 14/05/2020 Par BERTHIER Durée prévue 1h00

Prévu le 15/05/2020 à 14:30 Par BERTHIER

Réalisé le 15/05/2020 à 14:30 Par BERTHIER

| Garantie patrimoniale | Début |
|-----------------------------------|------------|
| PROJET SA48S1 SA48-ST AMAND RES D | 01/10/2016 |
| GDO livraison initiale | 01/10/2016 |

LOT

Type II Coll. Nature Collectif

Usage HA - 24/03/2017

Position gestion locative SA - 24/03/2017

Achevé depuis 2 ans Bâtiment en copropriété

Etats des équipements Observations Locataire Compteurs Clés Réparations locatives Travaux Demande de devis GED Evénements Pré décompte

REPARATIONS LOCATIVES

| Pièce | Corps d'état | Elément | Travail (article) | Quantité | G.T.P. | % Récup. | Part locataire | Vetusté | Commentair | G | M |
|-------------|---------------|-------------------------|---|----------|--------|----------|----------------|---------|------------|---|---|
| Séjour | PEINTURE PAPI | | XXL RÉFECTION PARTIELLE PEINTURE SUR SUP | 20,00 | | 100,00 | 285,20 | | | X | X |
| Cuisine | PEINTURE PAPI | | XXL RÉF. PARTIELLE PEINTURE SUR SUPPORT B | 12,00 | | 100,00 | 186,72 | | | | X |
| Tout logeme | NETTOYAGE. | NETTOYAGE TOUT LOGEMENT | XXL NETTOYAGE COMPLET D'UN LOGEMENT | 0,40 | 1,00 | 100,00 | 62,90 | | | | X |

Total travaux 534,82 Total clés 0,00

Travaux + clés 534,82 Part locataire 534,82 Prochain quittance 202205 Rubrique

Envoi Excel Cible Nouveau Générer

Etat des lieux

ETATS DES LIEUX Réalisé le 15/05/2020 à 16:07

PATRIMOINE SA48H066 Lot P.C. NF LOCATAIRE 01128962

Numéro 20202202 Type II Coll. Porte Etage 0 Nom Mme asma seppo

Nature Sortant Adresse 18 D rue de lille Bail Rang 01 Entrée 01/11/2016

Etat Déversé Nature location Prévision 15/05/2020

Sortie 15/05/2020

59710 Avelin
Agence AGENCE ST AMAND

Créé le 14/05/2020 Par BERTHIER Durée prévue 1h00

Prévu le 15/05/2020 à 14:30 Par BERTHIER

Réalisé le 15/05/2020 à 14:30 Par BERTHIER

| Garantie patrimoniale | Début |
|-----------------------------------|------------|
| PROJET SA48S1 SA48-ST AMAND RES D | 01/10/2016 |
| GDO livraison initiale | 01/10/2016 |

LOT

Type II Coll. Nature Collectif

Usage HA - 24/03/2017

Position gestion locative SA - 24/03/2017

Achevé depuis 2 ans Bâtiment en copropriété

Etats des équipements Observations Locataire Compteurs Clés Réparations locatives Travaux Demande de devis GED Evénements Pré décompte

REPARATIONS LOCATIVES

| État | Equipement | Travail (article) | MA | Quantité | G.T.P. | % Récup | Part locataire | Montant | BT | Numéro BT | État | G | Marché |
|------|------------|---|----|----------|--------|---------|----------------|---------|----|-----------|------|---|-------------|
| ACTE | ECLAIRAGE | Remplacement de douille de luminaire tous types | | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 29,85 | | | | | SECTEUR2-LO |

Envoi Excel

COMPTABLE IMPUTATION ANALYTIQUE GENERATION DES BONS DE TRAVAUX bon entreprise

SA48 22

SA48 22

29,85 Récupérable 0,00

Exercice 2022 Nature ELECTRICITE

Service Entreprise HOMELEC

M E Marché 2018/457 SECTEUR2-LOT4-ELEC-HOMEL

Nouveau Générer

Récupération des documents dans PRH

ETATS DES LIEUX Réalisé le 15/05/2020 à 16:07

Numéro: 20202202

Nature: Sortant

Etat: Déversé

Créé le: 14/05/2020 Par: BERTHIER Durée prévue: 1h00

Prévu le: 15/05/2020 à 14:30 Par: BERTHIER

Réalisé le: 15/05/2020 à 14:30 Par: BERTHIER

Garantie

PROJET SA48S1

GDO livraison ini

Achévé depuis

Etats des équipements Observations Locataire Compteurs Clés Réparations lo

| Sél. | Nature | Nom du document | Date version | Type |
|-------------------------------------|--------|-----------------------------|--------------|------|
| <input type="checkbox"/> | | 20161019-115445_20162068_BF | 13/04/2021 | pdf |
| <input type="checkbox"/> | | 20210331092151_20210562_AL | 13/04/2021 | pdf |
| <input checked="" type="checkbox"/> | | 20181107110128_20182141_CC | 13/04/2021 | pdf |
| <input type="checkbox"/> | | 20170822-153904_20171886_RI | 13/04/2021 | pdf |
| <input type="checkbox"/> | | 20180619-140244_20181136_RI | 13/04/2021 | pdf |
| <input type="checkbox"/> | | photo1.jpeg | 13/04/2021 | jpeg |
| <input type="checkbox"/> | | photo2.jpeg | 13/04/2021 | jpeg |
| <input type="checkbox"/> | | photo3.jpeg | 13/04/2021 | jpeg |
| <input type="checkbox"/> | | photo4.jpg | 13/04/2021 | jpeg |
| <input type="checkbox"/> | | photo5.jpg | 13/04/2021 | jpeg |

Tout désélect. Tout sélect. Image sélect. PDF sélect.

20181107110128_20182141_CC.pdf - Adobe Acrobat Reader DC (32-bit)

Fichier Edition Affichage Signer Fenêtre Aide

Accueil Outils 20181107110128_... x

1 / 1 66,7%

SOC

Tel:

Fax:

Contrat : 1109088105

Logement : 11095095

Type de logement : GARAGE

Montant de dépôt de garantie : 0

Entrée : 05/11/2016

Date EDL : 07/11/2018

Etat des lieux entrant n° 20182141

Clés et compteurs

| Libellé | Nom |
|----------------------|-----|
| Clés porte de garage | 3 |

Compteurs quittances

| Code | Numéro de série | Type | Emplacement | Prac. Index | Index |
|------|-----------------|------|-------------|-------------|-------|
| | | | | | |


Compteurs privés

| Code | Numéro de série | Type | Emplacement | Prac. Index | Index |
|------|-----------------|------|-------------|-------------|-------|
| | | | | | |

Signatures certifiant exactes les constatations ci-dessus le : 07/11/2018

Le locataire: MIMOCKLEMMENON, XOXOHPHARE

Le représentant SOC: GREGOIRE, DELBARENE



PATRIMOINE SA48H066 Lot P.C. NF

LOCATAIRE 01128962

Type II Coll. Porte Etage 0

Adresse 18 D rue de lille

59710 Avelin

Agence AGENCE ST AMAND

| Garantie patrimoniale | Début |
|-----------------------------------|------------|
| PROJET SA48S1 SA48-ST AMAND RES D | 01/10/2016 |
| GDO livraison initiale | 01/10/2016 |

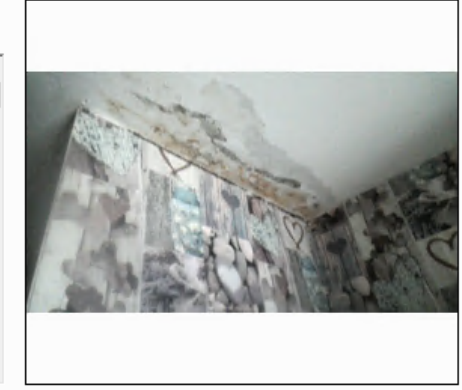
Achévé depuis 2 ans Bâtiment en copropriété

Clés Réparations locatives Travaux Demande de devis GED Evénements Pré décompte

Images Documents

| Date version | Type | Taille | |
|--------------|------------|--------|--------|
| 3_BF | 13/04/2021 | pdf | 43032 |
| _AL | 13/04/2021 | pdf | 324631 |
| _CC | 13/04/2021 | pdf | 211423 |
| 3_RI | 13/04/2021 | pdf | 50189 |
| 3_RI | 13/04/2021 | pdf | 29580 |
| | 13/04/2021 | jpeg | 73175 |
| | 13/04/2021 | jpeg | 64976 |
| | 13/04/2021 | jpeg | 77367 |
| | 13/04/2021 | jpeg | 7905 |
| | 13/04/2021 | jpeg | 38787 |

Image sélect. PDF sélect. Imprimer Ouvrir



Vos contacts Aareon :



Sheila NATHOO

Responsable Commercial – Gamme PIH

Email : sheila.nathoo@aareon.com

T : +33 6 75 74 86 20



Florent CARRÉ

Responsable Commercial Gamme PRH

Email : florent.carre@aareon.com

T : +33 2 38 24 00 67 / M : +33 6 64 12 00 64