



Les Etats des Lieux Mobiles by Aareon

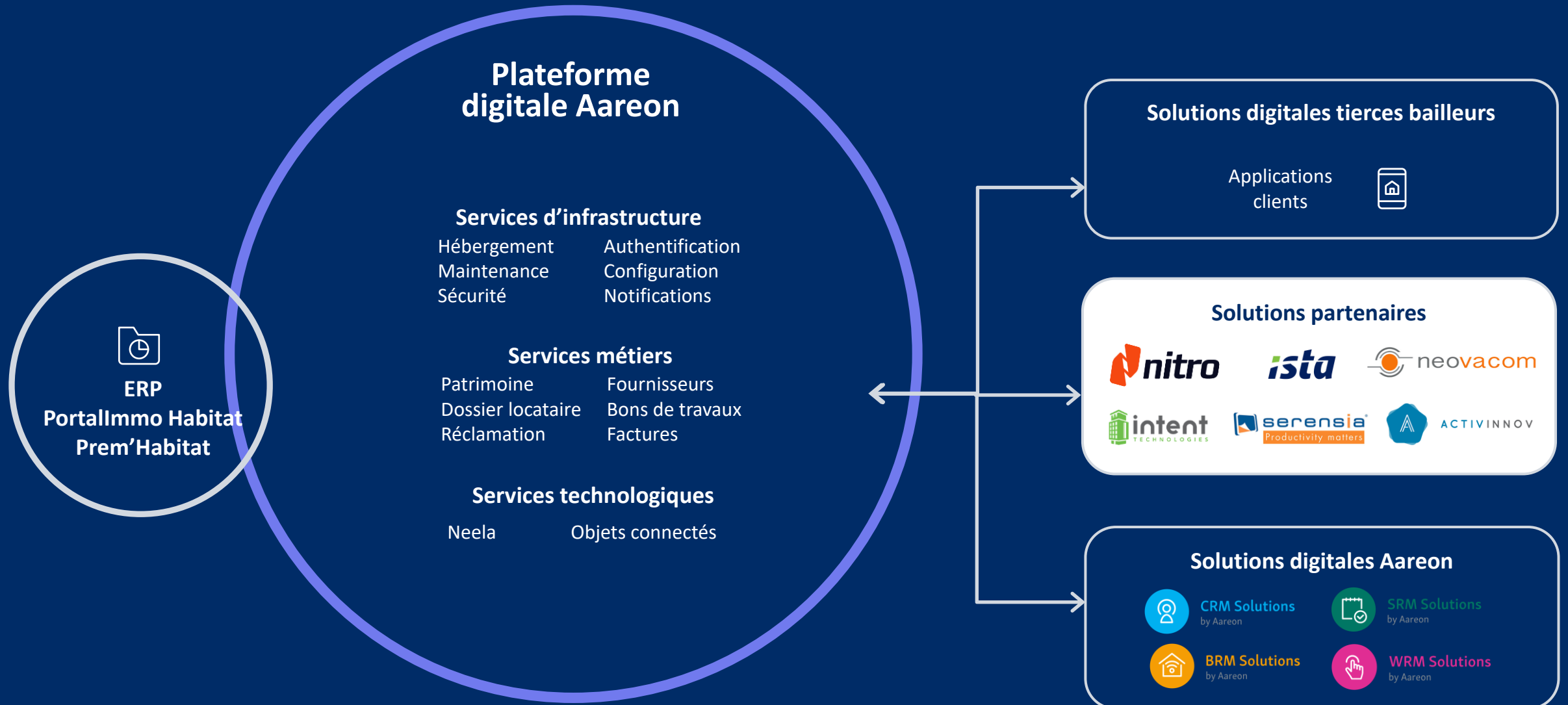
Webinar

www.aareon.com

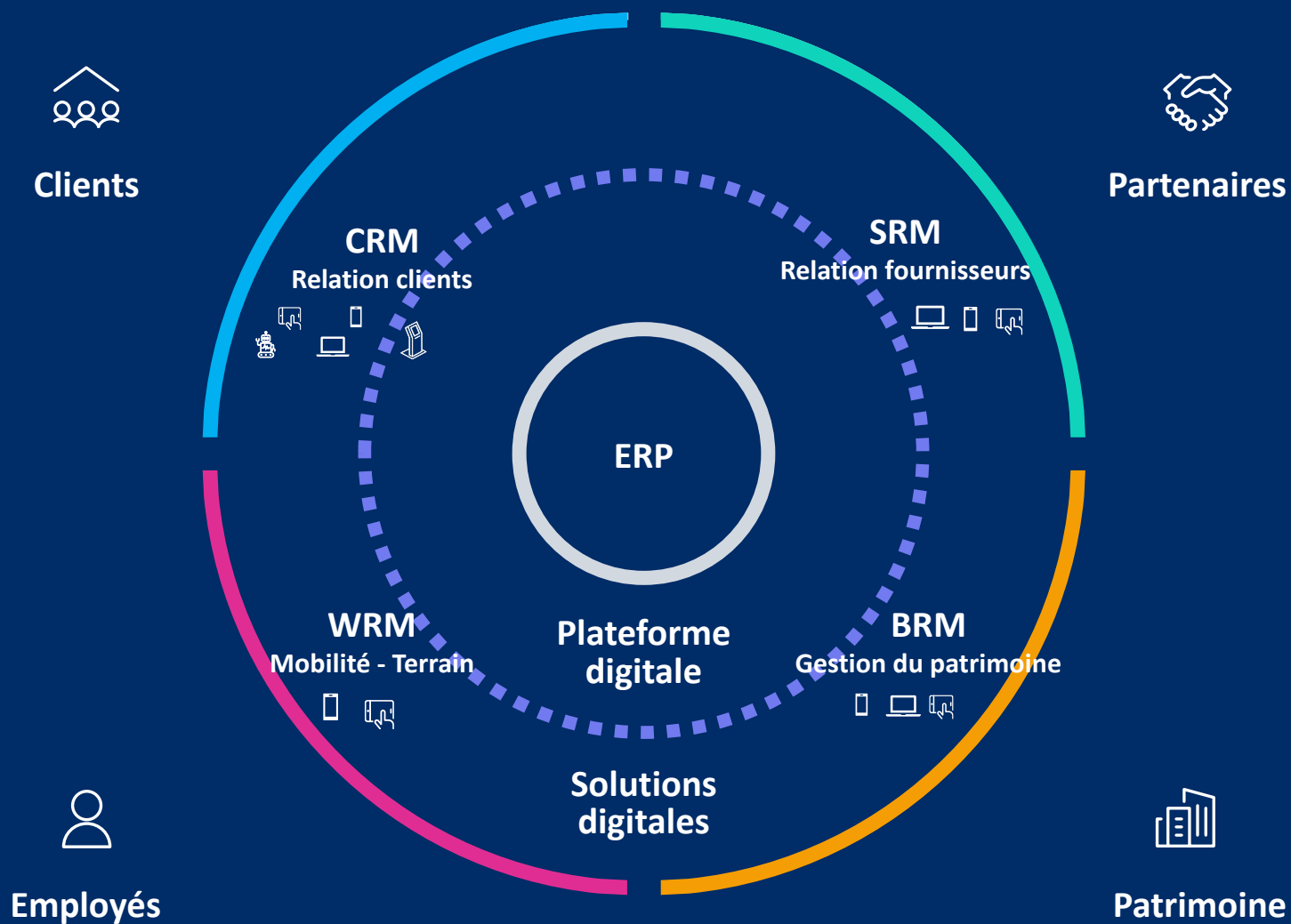
| An Aareal Bank Group company



› Une plateforme digitale ouverte pour répondre au besoin d'interopérabilité












› Notre approche : une approche à 360° multicanale



Les Etats des Lieux Mobiles

Les fonctionnalités principales :

-  Réaliser le constat des pièces et des composants
-  Chiffrer les réparations locatives en fonction de la vétusté
-  Préparer les demandes ou les bons de travaux
-  Gérer la remise des clés
-  Relever les compteurs
-  Saisir des réclamations
-  Consulter l'historique des bons de travaux
-  Réaliser le décompte définitif
-  Edition et signature

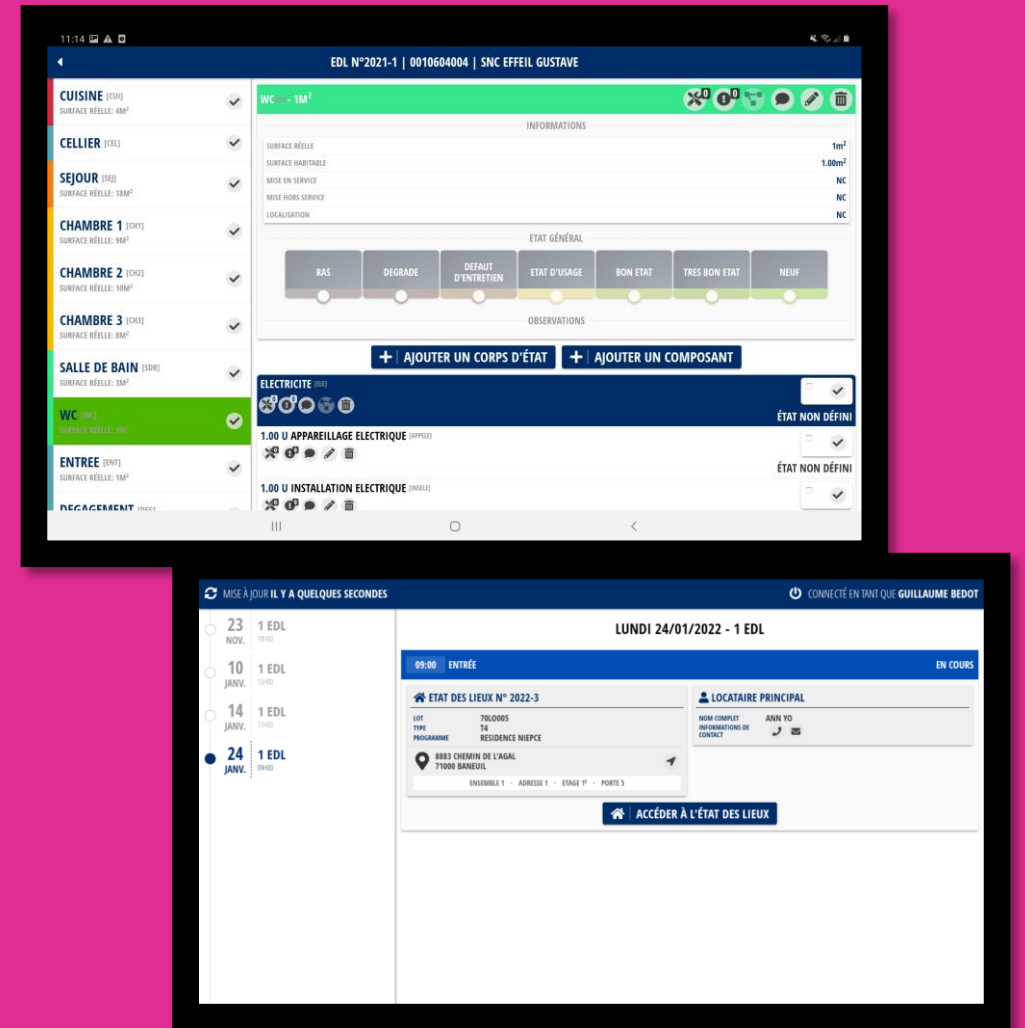
Les Etats des Lieux Mobiles

Réaliser sur le terrain les états des lieux de tout type (entrant, pré-visite et sortant)

Alimenter en automatique dans les ERP les informations relevées sur le terrain

Les bénéfices :

- Multi terminal
- Utilisation sur le terrain et en mode déconnecté
- Traçabilité des informations
- Patrimoine à jour
- Nativement interfacé avec l'ERP
- Organisation optimisée et gain de temps



Processus



Sur l'ERP :

- › Date
- › Heure
- › Type
- › Agent
- › Module

Embarquement sur tablette des EDL planifiés

Chargement des données Patrimoine
– Locataire – Bordereau – Vétusté

Observations à partir de l'ERP

Débarquement des EDL réalisés ou annulés

Sur appareil nomade :

EDL

Générer les DT BT

Mettre à jour le patrimoine selon les options choisies

La gestion du processus EDL avec Aareon

- **Une seule et unique base de données :**
vos EDL ne sont plus indépendants du reste de votre système d'information. Tout se passe dans PRH ou PIH, seule la partie in situ avec le locataire se réalise sur la tablette
- **La tablette est une extension de votre ERP,**
et non un système indépendant pour lequel vous devez gérer des interfaces
- **Les données des EDL ne sont plus réservées uniquement aux gestionnaires des EDL,** mais profitent à l'ensemble des acteurs (patrimoine, travaux, locataire, ...)



Démonstration



Planifier les EDL dans PRH

The screenshot displays the 'Planification EDL' software interface. At the top, there is a search bar with the text 'RECHERCHE' and a search icon. Below this, a filter section includes a dropdown menu, a search input field containing '20160064', and a 'Tri' dropdown set to '1 Agence, Urgence, Equipe, Nature'. An 'Appliquer' button is visible to the right of the filter section.

The main search results table has the following columns: Agence, Ensemble, Nature, Service, N° EDL, E., Urg., Estimation, RDV, Lot, and Client. The first row shows: Agence: BEAU-MARAIS, Ensemble: 299 LOGTS D/E/F/G/H Sortant, Nature: (blank), Service: (blank), N° EDL: 20160064, E.: N, Urg.: (blank), Estimation: 1h00, RDV: (checkbox), Lot: 10470804, Client: (blacked out).

Below the search results, there is a section for 'AAREON FRANCE' with a '1 ligne' indicator and an 'Agence' dropdown menu. To the right, there is a 'Planification à la journée' section with a 'Prévisionnel' button and navigation arrows (-7, -1, J, +1, +7).

The 'PLANIFICATION' section at the bottom features a Gantt chart. The chart has columns for dates from 27/06 to 12/07 and rows for times from 08:00 to 17:00. The columns for 27/06, 28/06, and 29/06 are marked with the number '8'. The column for 30/06 is marked with '8' and has a yellow box around the '20160064' ID in the 10:00 slot. The column for 01/07 is marked with '4'. The columns for 02/07, 03/07, 04/07, 05/07, 06/07, 07/07, 08/07, 09/07, and 10/07 are marked with '8'. The column for 11/07 is marked with '4'. The column for 12/07 is marked with '8'. The chart shows shaded areas representing planned activities, with a yellow box highlighting the specific activity on 30/06.

Planifier les EDL dans PIH

Saisir un rendez-vous d'état des lieux

Critères

Exercice Agent Etat

Rechercher Effacer

date	type	heure	module		agent		motif de départ	n°	état
26-03-2021	Entrant	17 00	701LO211	SN	NATHAL Sandra			0	Embarqué flexiciel

Valider le RDV

Commentaire

Localisation

Programme	701	LE CLOS DES VIGNES	Adresse	
Unité de gestion	3	AG SUD EVRY	24	RUE DE LA DAUPHINE
Antenne	UG11	UG11	91100	CORBEIL ESSONNES

Locataire

type	contrat	locataire		nom	date entrée	date sortie	tél professionnel	tél personnel
Entrant	404	1727	M.	DURAND MAX	01-04-2021			0670707070
Sortant								

Détail logement
Consulter travaux
Mettre à jour locataire
Réclamation

Ok
Annuler

Liste des EDL à réaliser

MISE À JOUR IL Y A 18 HEURES CONNECTÉ EN TANT QUE SANDRA NATHAL

12 OCT. 1 EDL 17H00

14 OCT. 2 EDL 10H30, 15H00

26 MARS 1 EDL 17H00

12 AVR. 1 EDL 16H00

10 MAI 1 EDL 10H00

01 AVR. 1 EDL 17H00

VENDREDI 01/04/2022 - 1 EDL

17:00 SORTIE EN COURS

ETAT DES LIEUX N° 2022-0

LOT	701L0005
TYPE	T3
PROGRAMME	LE CLOS DES VIGNES

22 RUE DE LA DAUPHINE
91100 CORBEIL ESSONNES

ENSEMBLE B1 · ADRESSE 1 · ETAGE 1^E · PORTE 5

LOCATAIRE PRINCIPAL

NOM COMPLET	CHARLES GRAVIER
INFORMATIONS DE CONTACT	

ACCÉDER À L'ÉTAT DES LIEUX

Liste des EDL embarqués (planifiés sur l'ERP)

Page d'accueil de l'EDL à réaliser

2022-0 | 701L0005 | CHARLES GRAVIER

17:00 SORTIE EN COURS M CHARLES GRAVIER

ETAT DES LIEUX N° 2022-0

AGENCE: AG SUD EVRY
LOT: 701L0005
TYPE: T3
PROGRAMME: LE CLOS DES VIGNES

22 RUE DE LA DAUPHINE
91100 CORBEIL ESSONNES

ENSEMBLE B1 · ADRESSE 1 · ETAGE 1^{ER} · PORTE 5

ANCIENT ÉTAT DÉGRADÉ USURE PRONONCÉE USURE NORMALE BON ÉTAT NEUF

NOTE

SINISTRE LOGEMENT: 0
SINISTRE CONTRAT: 0
MONTANT DE DÉPÔT: 313.00€

ÉTAT DES LIEUX: 0 SUR 7 PIÈCES VALIDÉES
REMISE DES CLÉS: 0 TYPE DE CLÉ
RELEVÉ DES COMPTEURS: 2 TYPES DE COMPTEUR
RÉPARATIONS LOCATIVES & TRAVAUX: 1 RÉP. LOC. + 1 TVL
OBSERVATIONS
HISTORIQUE DES TRAVAUX: 13 TRAVAUX
ÉDITIONS: 0 ACCEPTÉES
DÉCOMPTE DE SORTIE

3 RUE JULES FERRY
92012 BOULOGNE BILLANCOURT

E-MAIL: Non renseignée

DATE D'ARRIVÉE: 20/04/2021
MOTIF DE DÉPART: MUTATION PROFESSIONNELLE

ANNULER REPLANIFIER TERMINER

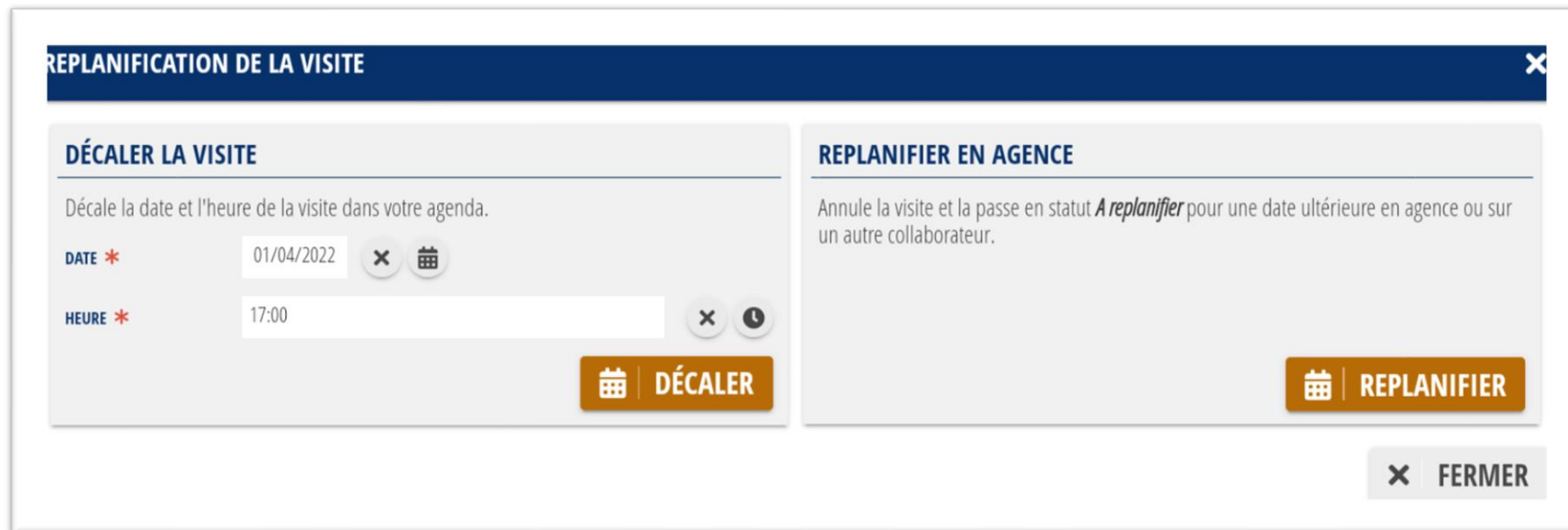
Page d'accueil de l'EDL à réaliser



Dashboard showing various tasks and their status:

- ÉTAT DES LIEUX: 0 SUR 7 PIÈCES VALIDÉES
- REMISE DES CLÉS: 0 TYPE DE CLÉ
- RELEVÉ DES COMPTEURS: 2 TYPES DE COMPTEUR
- RÉPARATIONS LOCATIVES & TRAVAUX: 1 RÉP. LOC. + 1 TVL
- OBSERVATIONS
- HISTORIQUE DES TRAVAUX: 13 TRAVAUX
- ÉDITIONS: 0 ACCEPTÉE, 0 REFUSÉE
- DÉCOMPTE DE SORTIE

Buttons: **ANNULER**, **REPLANIFIER**, **TERMINER**



REPLANIFICATION DE LA VISITE

DÉCALER LA VISITE

Décale la date et l'heure de la visite dans votre agenda.

DATE * 01/04/2022

HEURE * 17:00

DÉCALER

REPLANIFIER EN AGENCE

Annule la visite et la passe en statut *A replanifier* pour une date ultérieure en agence ou sur un autre collaborateur.

REPLANIFIER

FERMER

**Décaler la
visite
ou
Replanifier la
visite**

Constat des pièces et des composants

EDL N°2022-0 | 701L005 | M CHARLES GRAVIER

CUISINE [CUP] ✓

CHAMBRE 1 [C1P] ✓
SURFACE RÉELLE: 12M²

CHAMBRE 2 [C2P] ✓
SURFACE RÉELLE: 13M²

SALLE DE BAINS [SDB] ✓
SURFACE RÉELLE: 6M²

SALLE DE SEJOUR [SEJ] ✓
SURFACE RÉELLE: 22M²

COULOIR [COU] ✓
SURFACE RÉELLE: 3M²

VESTIBULE [VES] ✓
SURFACE RÉELLE: 3M²

AJOUTER UNE PIÈCE

SALLE DE SEJOUR 22M²

INFORMATIONS

SURFACE RÉELLE	22m ²
SURFACE HABITABLE	22m ²
MISE EN SERVICE	NC
MISE HORS SERVICE	NC
LOCALISATION	NC

ÉTAT GÉNÉRAL

DÉGRADÉ USURE PRONONCÉE USURE NORMALE BON ÉTAT NEUF

OBSERVATIONS

+ AJOUTER UN CORPS D'ÉTAT + AJOUTER UN COMPOSANT

CHAUFFAGE [CF] ✓
BON ÉTAT

1.00 U CHAUFFAGE ELECTRIQUE: CONVECTEURS [CHA02] ✓
ÉTAT NON DÉFINI

ELECTRICITE [EL] ✓
ÉTAT NON DÉFINI

1.00 U APPAREILLAGE ELECTRIQUE [EL202] ✓
ÉTAT NON DÉFINI

MENUISERIE [ME] ✓
ÉTAT NON DÉFINI

Affichage
Pièces
Corps d'état
Composants

Mise à jour
État
Observations
Photos

Ajout-
Suppression
Pièces
Corps d'état
Composants

Chiffrage des réparations locatives

Chiffrage des réparations locatives et préparation commande de travaux

EDL N°2022-0 | 701L0005 | M CHARLES GRAVIER

RÉPARATIONS LOCATIVES & TRAVAUX

Lot: 701L0005

MONTANT DE DÉPÔT: 313.00€
TOTAL TTC RÉPARATIONS LOCATIVES: 219.60€
MONTANT LOCATAIRE: 219.60€

RÉPARATIONS LOCATIVES			TRAVAUX			
EMPLACEMENT	CODE	LIBELLÉ	COÛT RÉPARATIONS	PART LOCATAIRE	TRAVAUX	BORDEREAU FOURNISSEUR
SALLE DE SEJOUR MENUISERIE	REMFEN1	REPLACEMENT FENETRE	74.40€	74.40€	OUI	BORDEREAU MULTISERVICES LE JONCOURT
SALLE DE SEJOUR CHAUFFAGE CHAUFAGE ELECTRIQUE: CONVECTEURS	REMC001	REPLACEMENT CONVECTEUR ELECTRIQUE 1000	145.20€	145.20€		

RÉPARATIONS LOCATIVES ET TRAVAUX

EMPLACEMENT: 701L0005

COMMUN: COMMUN

TÂCHE: E11284 REPLACEMENT CONVECTEUR 750W

RÉPARATION LOCATIVE (CRÉATION)

A LA CHARGE DU LOCATAIRE OUI NON

QUANTITÉ * 1 U

DÉGRADATION

PART LOCATAIRE * 100 %

MONTANT * 192,72 €

COMMENTAIRE

TRAVAUX (CRÉATION)

COMMANDE DE TRAVAUX OUI NON

QUANTITÉ * 1 U

BORDEREAU 61 BORDEREAU MULTISERVICES LE JONCOURT

COMMENTAIRE

BON DE RETRAIT

FERMER ENREGISTRER

Remise des clés

EDL N°2022-0 | 701L0005 | M CHARLES GRAVIER

REMISE DES CLÉS

+ | AJOUTER UNE CLÉ

REMISES	RENDUE	MANQUANTES	TOTAL TTC
8	0	8	162.00€

BOITE AUX LETTRES	PORTE D'ENTREE	BADGE VIGIK	PORTE LOCAL VELO																																								
<table><thead><tr><th>REMISES</th><th>RENDUE</th></tr></thead><tbody><tr><td>2</td><td>- 0 +</td></tr></tbody></table> <table><thead><tr><th>MANQUANTES</th><th>PRIX TTC DÛ</th></tr></thead><tbody><tr><td>2</td><td>12.00€</td></tr><tr><td><small>PRIX</small></td><td><small>6.00€</small></td></tr></tbody></table>	REMISES	RENDUE	2	- 0 +	MANQUANTES	PRIX TTC DÛ	2	12.00€	<small>PRIX</small>	<small>6.00€</small>	<table><thead><tr><th>REMISES</th><th>RENDUE</th></tr></thead><tbody><tr><td>3</td><td>- 0 +</td></tr></tbody></table> <table><thead><tr><th>MANQUANTES</th><th>PRIX TTC DÛ</th></tr></thead><tbody><tr><td>3</td><td>60.00€</td></tr><tr><td><small>PRIX</small></td><td><small>20.00€</small></td></tr></tbody></table>	REMISES	RENDUE	3	- 0 +	MANQUANTES	PRIX TTC DÛ	3	60.00€	<small>PRIX</small>	<small>20.00€</small>	<table><thead><tr><th>REMISES</th><th>RENDUE</th></tr></thead><tbody><tr><td>2</td><td>- 0 +</td></tr></tbody></table> <table><thead><tr><th>MANQUANTES</th><th>PRIX TTC DÛ</th></tr></thead><tbody><tr><td>2</td><td>80.00€</td></tr><tr><td><small>PRIX</small></td><td><small>40.00€</small></td></tr></tbody></table>	REMISES	RENDUE	2	- 0 +	MANQUANTES	PRIX TTC DÛ	2	80.00€	<small>PRIX</small>	<small>40.00€</small>	<table><thead><tr><th>REMISE</th><th>RENDUE</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>- 0 +</td></tr></tbody></table> <table><thead><tr><th>MANQUANTE</th><th>PRIX TTC DÛ</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>10.00€</td></tr><tr><td><small>PRIX</small></td><td><small>10.00€</small></td></tr></tbody></table>	REMISE	RENDUE	1	- 0 +	MANQUANTE	PRIX TTC DÛ	1	10.00€	<small>PRIX</small>	<small>10.00€</small>
REMISES	RENDUE																																										
2	- 0 +																																										
MANQUANTES	PRIX TTC DÛ																																										
2	12.00€																																										
<small>PRIX</small>	<small>6.00€</small>																																										
REMISES	RENDUE																																										
3	- 0 +																																										
MANQUANTES	PRIX TTC DÛ																																										
3	60.00€																																										
<small>PRIX</small>	<small>20.00€</small>																																										
REMISES	RENDUE																																										
2	- 0 +																																										
MANQUANTES	PRIX TTC DÛ																																										
2	80.00€																																										
<small>PRIX</small>	<small>40.00€</small>																																										
REMISE	RENDUE																																										
1	- 0 +																																										
MANQUANTE	PRIX TTC DÛ																																										
1	10.00€																																										
<small>PRIX</small>	<small>10.00€</small>																																										

✓ | VALIDER

Relevés des clés
remises à
l'entrée
rendues à la
sortie des lieux

Relevé des compteurs

EDL N°2022-0 | 701LO005 | M CHARLES GRAVIER

RELEVÉ DES COMPTEURS

+ | AJOUTER UN COMPTEUR

COMPTEURS BAILLEURS: 2 COMPTEURS PRIVATIFS: 0

EAU FROIDE (F)	
INFORMATIONS	
NUMÉRO INTERNE	701LO005C
NUMÉRO DE SÉRIE	701LO005C
RELEVÉ DES INDEX	
ACTUEL	<input type="text"/>
PRÉCÉDENT	217,00
DATE DU DERNIER RELEVÉ	Invalid date

EAU FROIDE (F)	
INFORMATIONS	
NUMÉRO INTERNE	601007360101000501
NUMÉRO DE SÉRIE	09LA083373
RELEVÉ DES INDEX	
ACTUEL	<input type="text"/>
PRÉCÉDENT	200,00
DATE DU DERNIER RELEVÉ	Invalid date

✓ | VALIDER

Relevés des compteurs

(compteurs gérés au titre des charges récupérables)

Récapitulatif des observations

EDL N°2022-0 | 701L0005 | M CHARLES GRAVIER

OBSERVATIONS

↑ + 📄

CUISINE (ME) - 1 NOUVEAU / 0 ANCIEN

MENUISERIE (ME)

FENETRE (ME002)

NOUVEAU COMMENTAIRE

Double vitrage Cassé, Poignée cassée, Ne ferme pas

CHAMBRE 1 (ME) - 1 NOUVEAU / 0 ANCIEN

MENUISERIE (ME)

NOUVEAU COMMENTAIRE

Carreau cassé, Fenêtre ferme mal, la fenetre est à remplacer

SALLE DE BAINS (ME) - 2 NOUVEAUX / 0 ANCIEN

PLOMBERIE SANITAIRE (PL)

BAIGNOIRE RECTANGULAIRE 170X75 BLANC (PL0001)

NOUVEAU COMMENTAIRE

Percée, Faïence murale percée, Chocs gros impacts

LAVABO 1 BAC (EV0001)

NOUVEAU COMMENTAIRE

Chocs Gros impacts, Percé, Félé

Consultation des observations saisies pendant l'EDL

(avec affichage des observations de l'EDL précédent)

Historique des travaux du logement

EDL N°2022-0 | 701LO005 | M CHARLES GRAVIER

HISTORIQUE DES TRAVAUX

EMPLACEMENT	NUMÉRO	TÂCHE	EXÉCUTION	DÉBUT	FIN
701LO005	2022-11	REPARATION FUITE	08/03/2022	NC	NC
701LO005	2016-89	REPARATION VOLET	15/06/2016	NC	NC
701LO005	2016-93	REPARATION VOLET	16/06/2016	16/06/2016	16/06/2016
701LO005	2016-163	REPARATION VOLET	21/10/2016	21/10/2016	21/10/2016
701LO005	2020-6	REMPLACEMENT D'UN COMBINÉ INTERPHONE	25/11/2020	25/11/2020	25/11/2020
701LO005	2016-17	REMPLACEMENT CHAUDIERE GAZ	31/03/2016	NC	NC
701LO005	2022-18	PEINTURE REFECTION APPARTEMENT COMPLET	31/03/2022	NC	NC
CUISINE	2021-4	MEUBLE EVIER COMPLET MELAMINE LONG.80/90	12/04/2021	12/04/2021	12/04/2021
CUISINE	2021-5	MEUBLE EVIER COMPLET MELAMINE LONG.80/90	26/05/2021	NC	NC
CUISINE	2022-11	MEUBLE EVIER COMPLET MELAMINE LONG.80/90	08/03/2022	NC	NC
CUISINE	2022-11	REMPLACEMENT CHAUDIERE GAZ	08/03/2022	NC	NC
CUISINE	2020-6	REMPLACEMENT DES FILS SUR POINT LUMINEUX	25/11/2020	25/11/2020	25/11/2020
CHAMBRE 1	2020-6	REMPLACEMENT CONVECTEUR 1750W	25/11/2020	25/11/2020	25/11/2020

Éditions

EDITION MULTIPLE ×

-  Réparations locatives
-  Réparations locatives / Clés
-  Bon de retrait
-  Pré-décompte
Pré-décompte non disponible
-  Annexe du constat
-  Constat
-  Clés / Compteurs

× ANNULER  ÉDITER LA SÉLECTION

Au format PDF

-

Possibilité
d'édition papier
sur imprimante
nomade ou
imprimante
réseau

-

Signature
numérique

Éditions : extrait du constat – des clés et compteurs



AAREON SN
9/11 RUE JEANNE BRACONNIER
92366 MEUDON LA FORET
Tel : 0145379230

Contrat: L/405
Lot: 701L0005
Type de lot: T3
Montant du dépôt de garantie: 313.00€

M CHARLES GRAVIER
Porte 5 - Etage 01
BATIMENT 1
Bâtiment testB1 - LE CLOS DES VIGNES
22 RUE DE LA DAUPHINE
91100 CORBEIL ESSONNES

Entrée : 20/04/2021
Sortie : 01/04/2022

NOUVELLE ADRESSE
3 RUE JULES FERRY
92012 BOULOGNE BILLANCOURT

Date EDL : 01/04/2022



AAREON SN
9/11 RUE JEANNE BRACONNIER
92366 MEUDON LA FORET
Tel : 0145379230

Contrat: L/405
Lot: 701L0005
Type de lot: T3
Montant du dépôt de garantie: 313.00€

M CHARLES GRAVIER
Porte 5 - Etage 01
BATIMENT 1
Bâtiment testB1 - LE CLOS DES VIGNES
22 RUE DE LA DAUPHINE
91100 CORBEIL ESSONNES

Entrée : 20/04/2021
Sortie : 01/04/2022

NOUVELLE ADRESSE
3 RUE JULES FERRY
92012 BOULOGNE BILLANCOURT

Date EDL : 01/04/2022

Etat des lieux Sortie n°2022-0

Constat

Observations générales :

CHAMBRE 1			
Corps d'état	Composant	Etat	Observations
CHAUFFAGE			
REV. SOL			
ELECTRICITE	1.00 APPAREILLAGE ELECTRIQUE		
MENUISERIE	1.00 PORTE ISOPLANE		Carreau cassé, Fenêtre ferme mal, la fenêtre est à remplacer
	1.00 FENETRE	Dégradé	
PEINTURE			

Je soussigné(e) M CHARLES GRAVIER, accepte le constat réalisé par AAREON SN.

Signatures certifiant exactes les constatations figurant sur l'ensemble des pages, le 14/04/2022

Le représentant AAREON SN:
Sandra NATHAL

Le locataire:
M CHARLES GRAVIER

Etat des lieux Sortie n°2022-0

Clés et compteurs

Clés

Libellé	Remises	Rendues
BOITE AUX LETTRES	2	1
PORTE D'ENTREE	3	3
BADGE VIGIK	2	3
PORTE LOCAL VELO	1	0

Compteurs quittancés

Code	Numéro de série	Type	Emplacement	Index précédent	Index actuel
F	701L0005C	EAU FROIDE		217.000	
F	09LA083373	EAU FROIDE		200.000	

Compteurs privés

Code	Numéro de série	Type	Emplacement	Index précédent	Index actuel
------	-----------------	------	-------------	-----------------	--------------

Je soussigné(e) M CHARLES GRAVIER, accepte le constat réalisé par AAREON SN.

Signatures certifiant exactes les constatations figurant sur l'ensemble des pages, le 14/04/2022

Le représentant AAREON SN:
Sandra NATHAL

Le locataire:
M CHARLES GRAVIER

Au format PDF

Possibilité
d'édition papier
sur imprimante
nomade ou
imprimante
réseau

Signature
numérique

Éditions des réparations locatives



AAREON SN
9/11 RUE JEANNE BRACONNIER
92366 MEUDON LA FORET
Tel : 0145379230

Contrat: L/405
Lot: 701L0005
Type de lot: T3
Montant du dépôt de garantie: 313.00€

M CHARLES GRAVIER
Porte 5 - Etage 01
BATIMENT 1
Bâtiment testB1 - LE CLOS DES VIGNES
22 RUE DE LA DAUPHINE
91100 CORBEIL ESSONNES

Entrée : 20/04/2021
Sortie : 01/04/2022

NOUVELLE ADRESSE
3 RUE JULES FERRY
92012 BOULOGNE BILLANCOURT

Date EDL : 01/04/2022

Etat des lieux Sortie n°2022-0

Réparations locatives

Corps d'état	Pièce	Libellé	Qte	Px Un	Px TTC	% Loc	Px Loc
PLOMBERIE SANITAIRE	SALLE DE BAINS	EQUIPT COMPLET BAIGNOIRE 140 A 170 -C-	1U	0.00	66.00	100.00%	66.00
MENUISERIE	SALLE DE SEJOUR	REPLACEMENT FENETRE	1U	0.00	74.40	100.00%	74.40
MENUISERIE	CUISINE	REPLACEMENT FENETRE	1U	0.00	74.40	100.00%	74.40
ELECTRICITE	SALLE DE SEJOUR	REPLACEMENT CONVECTEUR ELECTRIQUE 1000	1U	0.00	145.20	100.00%	145.20
TOTAL					360.00		360.00

Je soussigné(e) M CHARLES GRAVIER, accepte le constat réalisé par AAREON SN.

Signatures certifiant exactes les constatations figurant sur l'ensemble des pages, le 14/04/2022

Le représentant AAREON SN:
Sandra NATHAL

Le locataire:
M CHARLES GRAVIER

Au format PDF

Possibilité
d'édition papier
sur imprimante
nomade ou
imprimante
réseau

Signature
numérique

Déversement



Actualisation automatique du patrimoine (constitution, descriptif et état) selon les options choisies



Montant des indemnités de réparations intégrées en automatique dans le décompte



Génération de BT intégrant les écritures budgétaires



Mise à jour des compteurs



Consulter les EDL dans l'ERP



Création de sollicitations(PIH)



Visibilité des documents sur le Portail Locataire



Déversement des EDL dans PRH

Etat des lieux

ETATS DES LIEUX Réalisé le 15/05/2020 à 16:07

PATRIMOINE SA48H066 Lot P.C. NF LOCATAIRE 01128962

Numéro 20202202 Type II Coll. Porte Etage 0 Nom Mme asma seppo

Nature Sortant Adresse 18 D rue de lille Bail Rang 01 Entrée 01/11/2016

Etat Déversé Nature location Prévision 15/05/2020

Sortie 15/05/2020

59710 Avelin Agence AGENCE ST AMAND

Créé le 14/05/2020 Par BERTHIER Durée prévue 1h00

Prévu le 15/05/2020 à 14:30 Par BERTHIER

Réalisé le 15/05/2020 à 14:30 Par BERTHIER

Garantie patrimoniale	Début
PROJET SA48S1 SA48-ST AMAND RES D	01/10/2016
GDO livraison initiale	01/10/2016

LOT

Type II Coll. Nature Collectif

Usage HA - 24/03/2017

Position gestion locative SA - 24/03/2017

Achevé depuis 2 ans Bâtiment en copropriété

Etats des équipements Observations Locataire Compteurs Clés Réparations locatives Travaux Demande de devis GED Evénements Pré décompte

REPARATIONS LOCATIVES

Pièce	Corps d'état	Elément	Travail (article)	Quantité	G.T.P.	% Récup.	Part locataire	Vetusté	Commentair	G	M
Séjour	PEINTURE PAPI		XXL RÉFECTION PARTIELLE PEINTURE SUR SUP	20,00		100,00	285,20			X	X
Cuisine	PEINTURE PAPI		XXL RÉF. PARTIELLE PEINTURE SUR SUPPORT B	12,00		100,00	186,72			X	
Tout logeme	NETTOYAGE.	NETTOYAGE TOUT LOGEMENT	XXL NETTOYAGE COMPLET D'UN LOGEMENT	0,40	1,00	100,00	62,90				X

Total travaux 534,82 Total clés 0,00

Travaux + clés 534,82 Part locataire 534,82 Prochain quittance 202205 Rubrique

Envoi Excel Cible Nouveau Générer

Etat des lieux

ETATS DES LIEUX Réalisé le 15/05/2020 à 16:07

PATRIMOINE SA48H066 Lot P.C. NF LOCATAIRE 01128962

Numéro 20202202 Type II Coll. Porte Etage 0 Nom Mme asma seppo

Nature Sortant Adresse 18 D rue de lille Bail Rang 01 Entrée 01/11/2016

Etat Déversé Nature location Prévision 15/05/2020

Sortie 15/05/2020

59710 Avelin Agence AGENCE ST AMAND

Créé le 14/05/2020 Par BERTHIER Durée prévue 1h00

Prévu le 15/05/2020 à 14:30 Par BERTHIER

Réalisé le 15/05/2020 à 14:30 Par BERTHIER

Garantie patrimoniale	Début
PROJET SA48S1 SA48-ST AMAND RES D	01/10/2016
GDO livraison initiale	01/10/2016

LOT

Type II Coll. Nature Collectif

Usage HA - 24/03/2017

Position gestion locative SA - 24/03/2017

Achevé depuis 2 ans Bâtiment en copropriété

Etats des équipements Observations Locataire Compteurs Clés Réparations locatives Travaux Demande de devis GED Evénements Pré décompte

REPARATIONS LOCATIVES

État	Equipement	Travail (article)	MA	Quantité	G.T.P.	% Récup	Part locataire	Montant	BT	Numéro BT	État	G	Marché
ACTE	ECLAIRAGE	Remplacement de douille de luminaire tous types		1,00	1,00	0,00	0,00	29,85					SECTEUR2-LO

Envoi Excel

COMPTABLE IMPUTATION ANALYTIQUE GENERATION DES BONS DE TRAVAUX bon entreprise

SA48 22

SA48 22

29,85 Récupérable 0,00

Exercice 2022 Nature ELECTRICITE

Service Entreprise HOMELEC

M E Marché 2018/457 SECTEUR2-LOT4-ELEC-HOMEL

Nouveau Générer

Récupération des documents dans PRH

ETATS DES LIEUX Réalisé le 15/05/2020 à 16:07

Numéro: 20202202

Nature: Sortant

Etat: Déversé

Créé le: 14/05/2020 Par: BERTHIER Durée prévue: 1h00

Prévu le: 15/05/2020 à 14:30 Par: BERTHIER

Réalisé le: 15/05/2020 à 14:30 Par: BERTHIER

Garantie

PROJET SA48S1

GDO livraison ini

Achévé depuis

Etats des équipements Observations Locataire Compteurs Clés Réparations lo

Sél.	Nature	Nom du document	Date version	Type
<input type="checkbox"/>		20161019-115445_20162068_BF	13/04/2021	pdf
<input type="checkbox"/>		20210331092151_20210562_AL	13/04/2021	pdf
<input checked="" type="checkbox"/>		20181107110128_20182141_CC	13/04/2021	pdf
<input type="checkbox"/>		20170822-153904_20171886_RI	13/04/2021	pdf
<input type="checkbox"/>		20180619-140244_20181136_RI	13/04/2021	pdf
<input type="checkbox"/>		photo1.jpeg	13/04/2021	jpeg
<input type="checkbox"/>		photo2.jpeg	13/04/2021	jpeg
<input type="checkbox"/>		photo3.jpeg	13/04/2021	jpeg
<input type="checkbox"/>		photo4.jpg	13/04/2021	jpeg
<input type="checkbox"/>		photo5.jpg	13/04/2021	jpeg

Tout désélect. Tout sélect. Image sélect. PDF sélect.

20181107110128_20182141_CC.pdf - Adobe Acrobat Reader DC (32-bit)

Fichier Edition Affichage Signer Fenêtre Aide

Accueil Outils 20181107110128_... x

1 / 1 66,7%

SOC

Tel:

Fax:

Contrat : 1109088105

Logement : 11095095

Type de logement : GARAGE

Montant de dépôt de garantie : 0

Entrée : 05/11/2016

Date EDL : 07/11/2018

Etat des lieux entrant n° 20182141

Clés et compteurs

Libellé	Nom
Clés porte de garage	3

Compteurs quittances

Code	Numéro de série	Type	Emplacement	Prac. Index	Index


Compteurs privés

Code	Numéro de série	Type	Emplacement	Prac. Index	Index

Signatures certifiant exactes les constatations ci-dessus le : 07/11/2018

Le locataire: **MINOULEMENDIEN/XXXXXXXX**

Le représentant SOC: **BERGORY/XXXXXXXX**



PATRIMOINE SA48H066 Lot P.C. NF LOCATAIRE 01128962

Type II Coll. Porte Etage 0

Adresse 18 D rue de lille

59710 Avelin

Agence AGENCE ST AMAND

Garantie patrimoniale	Début
PROJET SA48S1 SA48-ST AMAND RES D	01/10/2016
GDO livraison initiale	01/10/2016

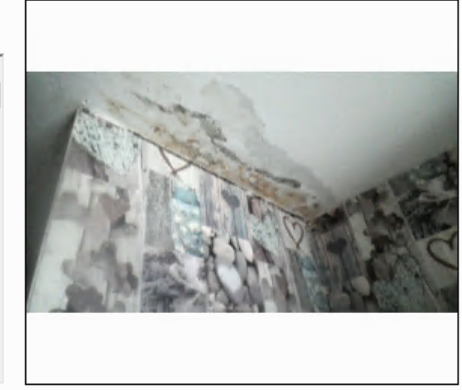
Achévé depuis 2 ans Bâtiment en copropriété

Clés Réparations locatives Travaux Demande de devis GED Evénements Pré décompte

Images Documents

Date version	Type	Taille	
3_BF	13/04/2021	pdf	43032
_AL	13/04/2021	pdf	324631
_CC	13/04/2021	pdf	211423
3_RI	13/04/2021	pdf	50189
3_RI	13/04/2021	pdf	29580
	13/04/2021	jpeg	73175
	13/04/2021	jpeg	64976
	13/04/2021	jpeg	77367
	13/04/2021	jpeg	7905
	13/04/2021	jpeg	38787

Image sélect. PDF sélect. Imprimer Ouvrir



Vos contacts Aareon :



Sheila NATHOO

Responsable Commercial – Gamme PIH

Email : sheila.nathoo@aareon.com

T : +33 6 75 74 86 20



Florent CARRÉ

Responsable Commercial Gamme PRH

Email : florent.carre@aareon.com

T : +33 2 38 24 00 67 / M : +33 6 64 12 00 64