



# Commission réglementaire AAREON / LOGIC

5 Avril 2022

[www.aareon.com](http://www.aareon.com)

| An Aareal Bank Group company



**1** Introduction / Rappel organisation

**2** Nouveautés réglementaires

**3** Avancement des groupes de travail et autres chantiers

# 1. Introduction

2. Nouveautés réglementaires
3. Avancement des groupes de travail et autres chantiers

# Participants à la réunion de la commission règlementaire

Organismes	Intervenants
<ul style="list-style-type: none"><li>• Groupe Valophis</li><li>• OPH de la Meuse</li><li>• Habitat Sud Atlantique</li><li>• Erilia</li><li>• Promologis</li><li>• 13 Habitat</li></ul>	
<b>Aareon France</b> Responsable Gamme Responsable Pôle Chef de projet Analyste Responsable équipe Responsable Gamme PRH Chef de projet Analyste	Mme Magali Medal (Absent) M Frederic Tardiff Mme Aurore Costes Mme Barbara Lefranc M Nourdine Moussa M. Jean Philippe Roux (Absent) M. Nicolas Dupuis(Absent) Mme Stéphanie Cousseau

# Un commission règlementaire

## Rappel: pourquoi une telle instance?



# Mission de la commission règlementaire

## › Rôles:

- **Veille juridique et règlementaire**
  - Relais auprès d'instances partenaires des bailleurs (USH, DGFIP, DHUP, INFOCERT, CNAF, SYM etc ....)
- **Identification de sujets à traiter**
  - DI clients
  - Nouveaux textes
- **Priorisation des évolutions**
- **Mise en place des groupes de travail**
  - Recrutement des bailleurs
  - Suivi des travaux
  - Communication
  - Recherche de sites pilotes

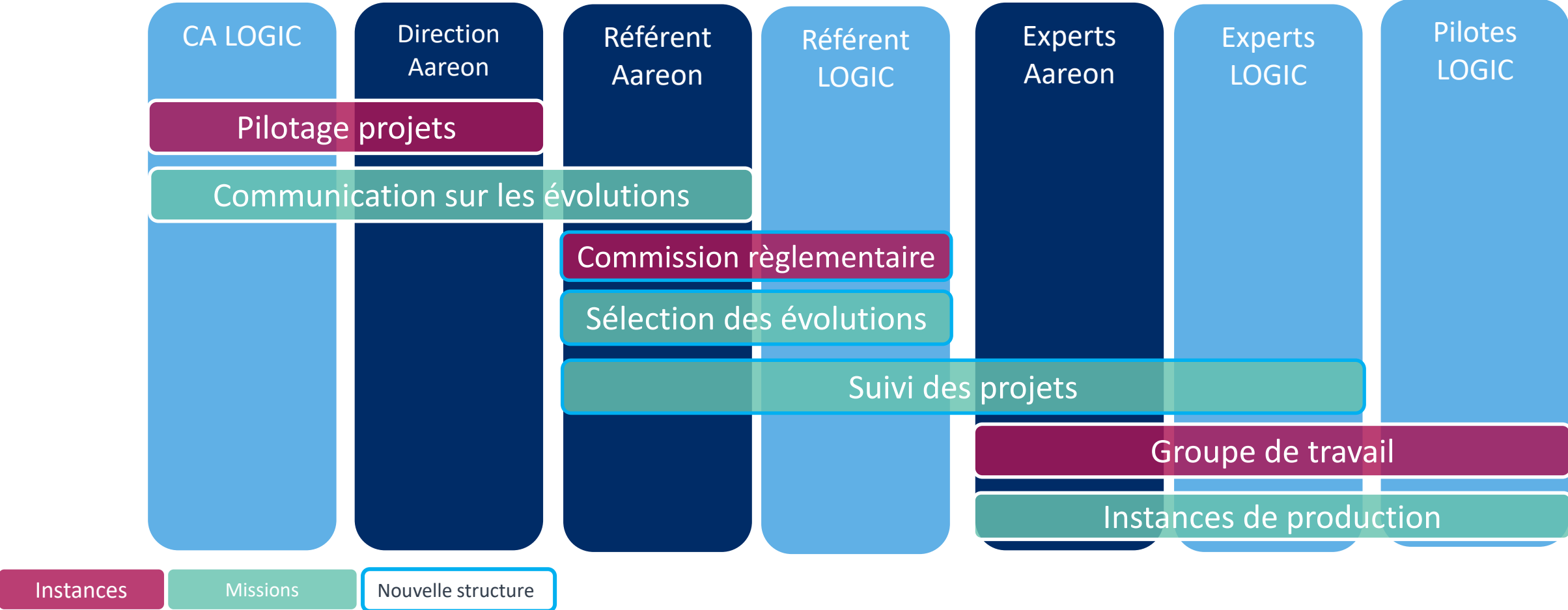
# Mission de la commission règlementaire

## › Hors périmètre:

- Evaluation des sujets
- Les modalités de livraison
  - Planning
  - Version

›

# Modalités de pilotage - Les instances du suivi des projets





1. Introduction

## 2. Nouveautés réglementaires

3. Avancement des groupes de travail et autres chantiers

# Nouveautés réglementaires

## ➤ Commission Avril

- Modernisation du PCG source (ANC) (publié le 03/12/2021)
- Selfy Foyer déclaration
- Convention multiplafond (Erilia)
- Bouclier tarifaire Gaz

## ➤ Commission Décembre

- Réunion RPLS Collecte 2022 du 09/12/2021
- Carnet de logement
- Facturation numérique
- Gestion des consentements
- Fiche CAL / PV CAL

## ➤ Commission Septembre

- Taxe Habitation – gestion des dépendances

1. Introduction
2. Nouveautés réglementaires
- 3. Avancement des groupes de travail et autres chantiers**

# Plan d'actions



# Support de suivi des projets - Identification des chantiers en cours

Sujet	Impact	Action	Risque	Diffusion Aareon	Etat	Phase en cours Fin prévue	Priorité	Etude	Réalisation
<b>APL 2020</b>	L'APL est calculé sur base des ressources des 3 derniers mois de salaires.	Aucun impact sur les solutions. Proposer des webinaire de sensibilisation DSF pour prendre en compte les ressources mensuelles.	APL simulé / déclaré erroné	A planifier	1-Priorisé		2-Moyenne	2-En cours	0-A définir
<b>Cerfa V4 (2020) + Impact interfaces régionales (FCR, Imhoweb)</b>	Nouveau formulaire de demande de logements incluant NIR, RGPD.... 2 sujets identifiés et à livrer en 2 phases	Livraison prévue Avril 2022  Reste a faire : ImhoWeb (Gusihmo074) et EDI/LAD  Livré en attente retour (Gusihmo074)	Impacts importants sur PIH gestion locative	A planifier	4-Pilote	Aout 2020	1-Forte	3-Terminé	3-Terminé
<b>Colocation CERFAV4 - CAL - Contrat en colocation</b>	Processus attribution	Réalisation en cours Contexte ImhoWeb: attente validation Gusim074 pour adaptation (prise en compte quote-part par pièce pour répartition du loyer et charges) / Besoin de savoir quelle pièces est réservée pour passage a contrat		Phase pilote : Septembre 2022 Livraison prévue: Octobre/Novembre 2022	3-Réalisation	01/09/2022	2-Moyenne	3-Terminé	2-En cours
<b>Réservataire de type flux</b>	Gestion de la convention de réservataire sous forme de flux (désignation, résa, restitution)	Phase pilote se termine, diffusion prévue Avril 2022		Avril 2022	4-Pilote	Avril 2022	1-Forte	3-Terminé	2-En cours
<b>Bilan d'attributions (reservataire en flux)</b>	Proposer des bilans selon les territoires	Prise en compte de besoins complémentaires valables pour le territoire aujourd'hui (extraction par niveau).  Réétudier les bilans souhaités par les clients d'ici 2023 selon le territoire.			1-Priorisé			0-A définir	0-A définir

# Support de suivi des projets - Identification des chantiers en cours

Sujet	Publication	Échéance réglementaire	Impact	Action	Risque	Diffusion Aareon	Etat	Phase en cours	Priorité
								Fin prévue	
Cotation des demandes	Loi ELAN article 111 – 23/11/2018	2023 31/12/2021	Critères de cotation des demandes (points)	Actuellement 8 EPCI sur XX Solution réalisée, diffusion prévue Avril (PIH4) - A confirmer SNE / EPCI ouvertes		Avril 2022	4-Pilote		1-Forte
	CDC le 06/05/2021	Eude au sénat prévue entre le 09 et le 20/07	Appel des webservices SNE pour récupérer le calcul.	Intégration de l'information au niveau du processus attribution:					
	Decret du 30/07/2021 de report (site ANIL)	<a href="http://www.senat.fr/dossier-legislatif/pjl20-588.html">http://www.senat.fr/dossier-legislatif/pjl20-588.html</a>	Intégrer ses éléments dans la CAL		- Visible au niveau des écrans de demande (demande, propositions) - Edition CAL ==> maquette groupe CAL				
Nationalisation du numéro unique + Impact interfaces régionales (FCR, Imhoweb)		Nouveau calendrier (décalage sur 2022)	Passage d'une numérotation départementale a une numérotation nationale	Pas de CDC disponible		NC	0-Nouveau		1-Forte
SIEG / Hors SIEG	Guide USH (edition 2020): Version 2 Edition du 18/06/2020	Comptes 2019	A priori pas d'impact sur les produit mais des paramétrage comptable a mettre en place en application avec le guide USH	Recette pilote OK : La Rochelle (en production) Basé sur la comptabilité analytique Diffusion: PIH 4,2 Livré; PIH 4,X en cours (Avril/Mai 2022)			4-Pilote		3-Faible
Avis de régule	24/07/2020	25/10/2020	Nouvelles obligations règlementaires pour le chauffage et l'eau chaude Applicables à compter du 25 octobre 2020 Un nouvel arrêté du 24 juillet 2020 vient préciser les modalités d'information des occupants sur les consommations de chaleur, de froid et d'eau chaude sanitaire. Les régularisations de nos résidences devront faire apparaître les informations suivantes pour le chauffage et l'eau chaude : a) Les prix des énergies appliqués par les fournisseurs b) La quantité consommée depuis l'envoi de la précédente régul c) La comparaison sous forme graphique de la consommation N et N-1 d) La comparaison de la consommation	Etude en cours, première réunion de travail réalisée le 10/03/2022 (plus de 20 participants 11 bailleurs) prochain échange le 21/04/2022 Recensement des besoins Etude concrete a réaliser		NC	2-Etude		3-Faible

# Support de suivi des projets - Identification des chantiers en cours

Sujet	Publication	Echéance réglementaire	Impact	Action	Risque	Diffusion Aareon	Etat	Phase en cours	Priorité
								Fin prévue	
<b>EXPLOC - Raccordement des bailleurs « personne morale »*</b> <b>*pour les locataires non bénéficiaires AL/APL</b>	Courrier USH relayé par LOGIC le 15/04/2021	A définir	A définir	Intérêt pour les clients ?		NC	7-Archive		0-A définir
<b>IDEAL - Calcul d'APL</b>	réunion entre bailleurs et CNAF (18/06/2021)	A définir	A définir	Quelle est la situation a aujourd'hui ?		NC	0-Nouveau		2-Moyenne
<b>CNIL - Gestion des consentements</b>	RGPD/CNIL	A définir	stockage de l'information que le locataire accepte de recevoir des notification mail/sms spécifique a l'ERP.	Premiere réunion de travail réalisée le 24/03/2022 Prochaine réunion prévue le 12/05/2022 Obligation réglementaire couverte sur base de l'existant (à minima). Registre des consentements générique (individus, fournisseurs, Tiers) + lien avec les solutions digitales		NC	2-Etude		1-Forte
<b>Fiche CAL PV CAL</b>			Disposer d'une édition de PV CAL prenant en compte l'ensemble des informations nécessaires à la gestion et conformes réglementaires	Etude terminée - projet traité en parallele de la colocation, Deux réunions de travail réalisées les 18/02/2022 et 18/03/2022. Planning: Pilote septembre / Livraison octobre novembre		NC	2-Etude		2-Moyenne
<b>New - Conventions multiplafonds</b>		A définir		Diffuser le besoin Erilia (Mail)		NC	0-Nouveau		0-A définir

# Support de suivi des projets - Identification des chantiers en cours

Sujet	Publication	Echéance réglementaire	Impact	Action	Risque	Diffusion Aareon	Etat	Phase en cours	Priorité
								Fin prévue	
New - Selfy Foyer		Avril 2022 (théorique - a confirmer par le ministere)	Nouvelle interface pour déclarer les logements foyers et leurs caractéristiques	Mail Aareon vers les clients (recenser les organisme concernés) ? Enquête qui est demandée aux gestionnaires de foyers et qui vient compléter notre déclaration RPLS dans la mesure où il est prévu que l'état croise les données fournies par les gestionnaires au travers de cette enquête avec celles fournies par les bailleurs propriétaires dans le RPLS.		NC	0-Nouveau		0-A définir
New - Bouclier tarifaire du Gaz	A définir (source PremUnir)			y a-t-il un sujet ?			0-Nouveau		0-A définir
Carnet de logement		01/01/2023		Monter un groupe de travail		NC	2-Etude		1-Forte
New - PCG - Evolution	A définir (source PremUnir)	A définir		Evolution du PCG - A définir			0-Nouveau		0-A définir



**Merci pour votre écoute**