



# Websession Découverte PortailImmo Habitat

Aareon France

[www.aareon.com](http://www.aareon.com)

| An Aareal Bank Group company





# Destinataire

## AAREON France

- › Laurent Preisner
- › Frederic Tardiff
- › Guillaume Bedot
- › Mohamed Elmachatani Idrissi
- › Douce Delpech
- › Nourdine Moussa
- › Barbara Lefranc

## Clients Platinum +

- › 1001 Vies Habitat
- › OPH Colombes Habitat
- › Domnis
- › Famille et Provence
- › FDI Habitat
- › Foyer Remois
- › Habitat 17
- › OPH 77
- › Habitat Sud Atlantique
- › SA HLM Moulin Vert
- › OPH Macon
- › Moselis

## Clients Platinum +

- › OPH Auxerrois
- › Rochefort Habitat
- › GIE Partelios
- › SAIEM Malakoff Habitat
- › Saint Junien Habitat
- › SEMISAP
- › SEMISE
- › SIP
- › SRCJ
- › XL HABITAT



# Ordre du jour

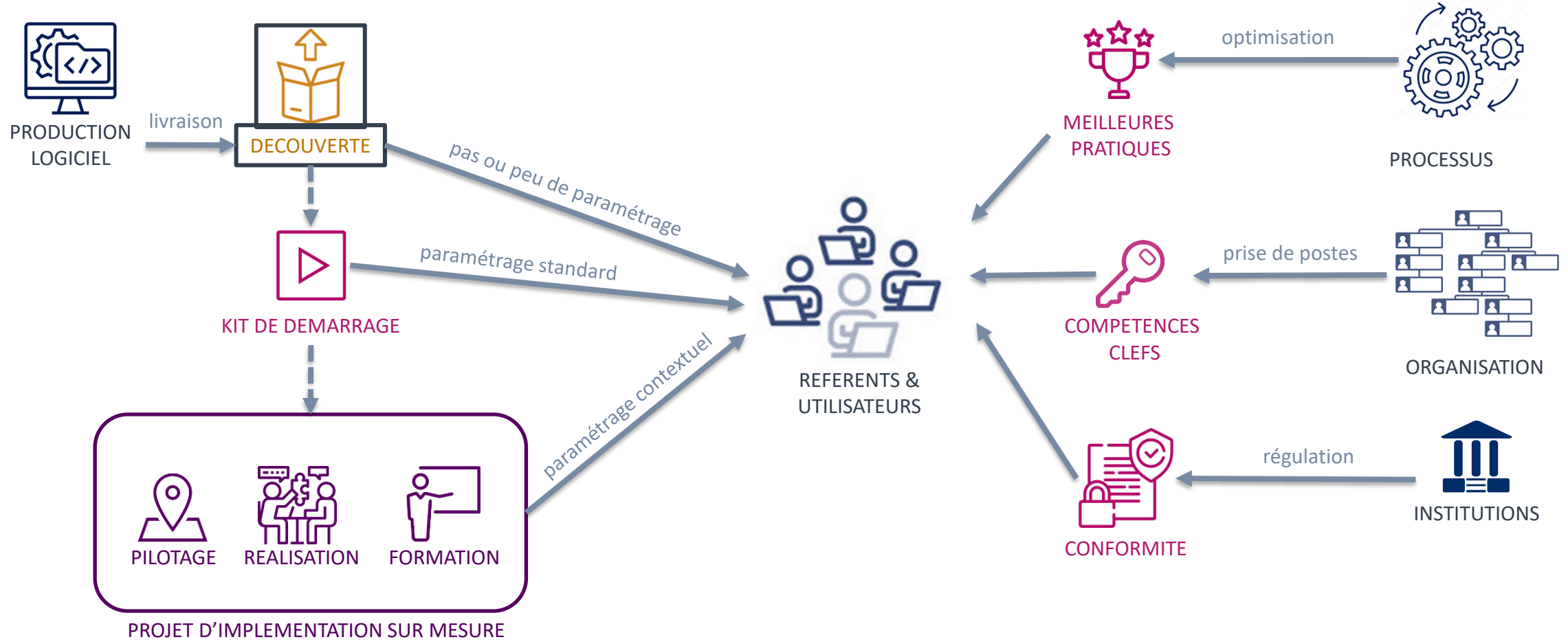
## › 10:00: Introduction

## › 10:30: Présentation des évolutions du 1<sup>ER</sup> trimestre 2022

- Réservataires en Flux
- Gestion des avenants
- Gestion en masse des modifications
- Intégration des modifications dans le quittancement courant
- Traitement des admissions en non-valeur
- Chargement en masse des équipements
- SIEG / Hors SIEG
- Modes de lancement PIH 4

## › 12:00 – 12:30: Questions / réponses

# Rappel du contexte: le parcours utilisateur



› Les offres sont accessibles à travers les **contrats de maintenance**, **de prestation** et le **catalogue à la carte**



# Rappel du contexte



Souhait d'Aareon France d'augmenter la satisfaction des clients en proposant de **nouveaux services**



Prendre en compte les retours clients suite à **l'enquête de satisfaction 2020**



Répondre aux demandes clients sur les **traitements des tickets d'évolutions**



**Améliorer les délais de traitements** des tickets « Incident » (maintenance corrective) de niveau de priorité P2 et P3 (GTR)



Proposer des **Webconférences Découverte** pour informer en avant-première les clients des évolutions proposées :

- Augmenter la satisfaction client en lui permettant d'utiliser les fonctions ne nécessitant pas de paramétrage ou de formation
- Maximiser l'emploi et les bénéfices des fonctions livrées
- Pourvoir diffuser rapidement de nouveaux usages
- Être en capacité de poser des questions ou de faire des observations
- Entretenir une communication régulière vers les utilisateurs et maintenir leurs satisfactions et leurs motivations dans l'emploi de la solution



# Prem Habitat 4 : Plan de livraison

## Documentation : Identification des évolutions



Nécessite un paramétrage



Nécessite l'accompagnement du service Consulting



Mise en conformité réglementaire



Mise en œuvre rapide



Nécessite l'intervention du service Support

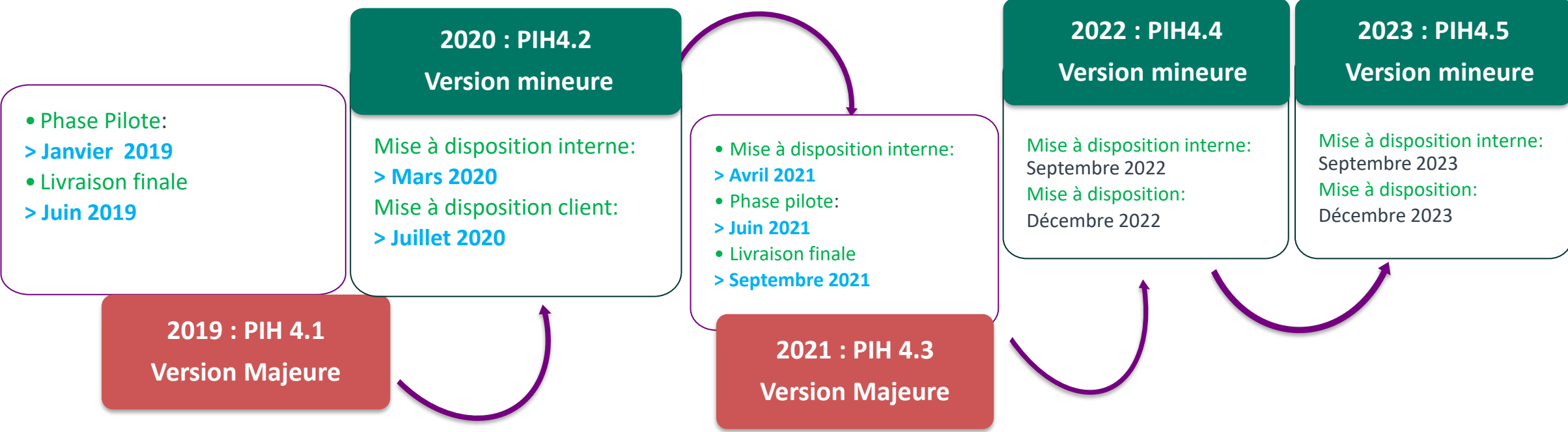


# Parcours utilisateurs

Nouvelles fonctionnalités	Découverte	Kit de démarrage	Meilleures pratiques	Mise en conformité
Réservataires en Flux	Avril			Mai : Gestion des réservataires
Gestion des avenants		Mai		
Traitements de non valeurs			Juin : Processus de gestion des non valeurs	
Gestion en masse des modifications		Mai	Juin : Processus de quittancement	
Intégration des modifications dans le quittancement courant				
Chargement en masse des équipements				
SIEG / Hors SIEG				Mai / Juin
Mode de lancement PIH 4 (Compatibilité Windows 11 & Edge)				
Cotation de la demande	Juin	Juin / Juillet		
Gestion prévisionnelle du suivi de dossier impayés		Juin / Juillet	Processus de gestion des impayés	
Gestion des taches et processus				










# PortaImmo Habitat 4 : Plan de livraison

## Rappel de la feuille de route





# Gestion Locative

- 1** Réservataires en flux  
- 2** Gestion des avenants  
- 3** Gestion en masse des modifications de quittancement 
- 4** Intégration des modifications au quittancement courant  
- 5** Piloter les admissions en non valeur  

# 1

# Réservataires en flux

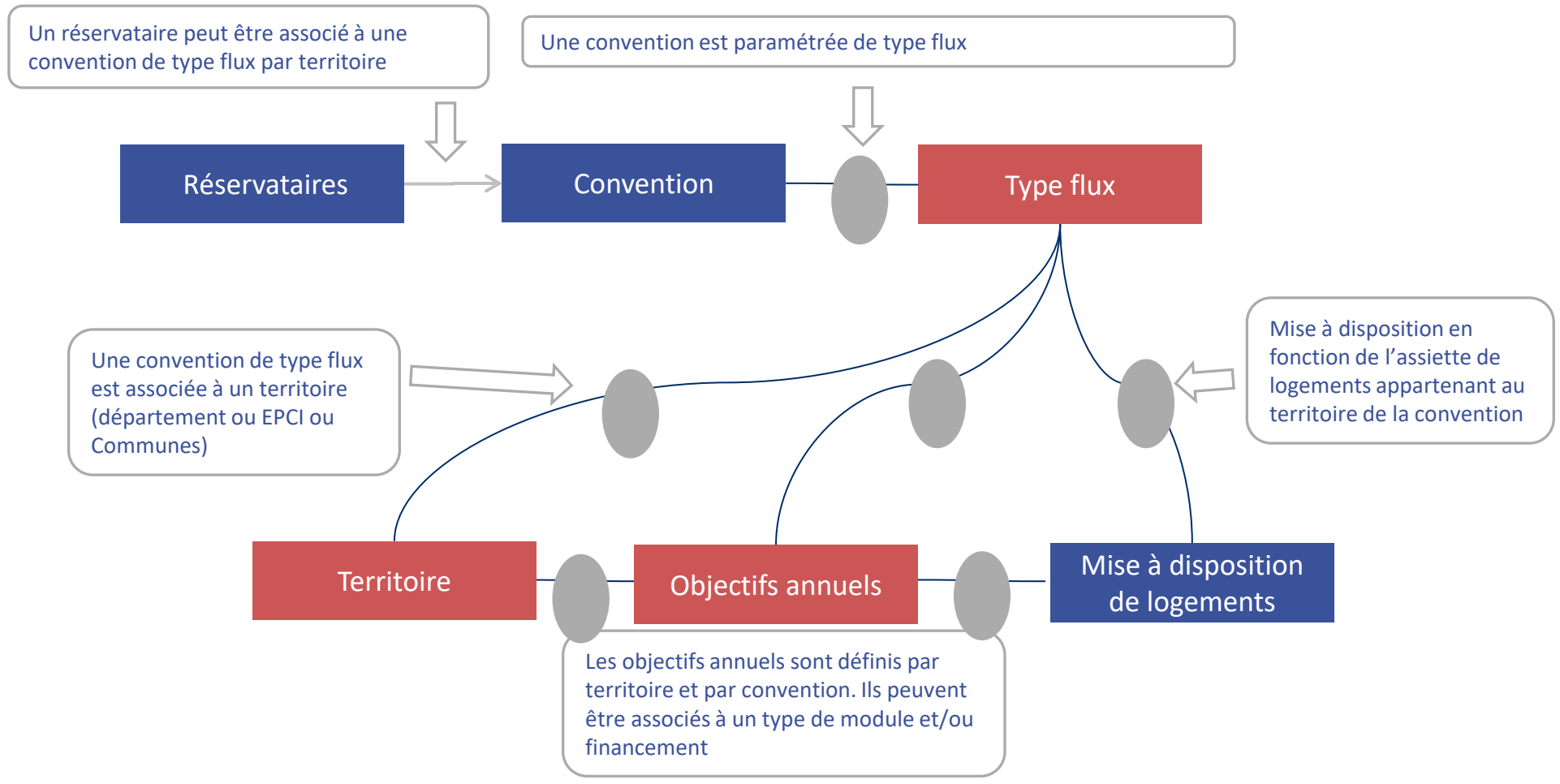
# Gestion des réservations en flux



- › **Objectif** : **L'article 114 de la loi Elan rend obligatoire la gestion en flux des contingents de réservation.**
- › **Le décret 2020-145 du 20 février 2020** décrit la mise en application de la gestion en flux pour les nouvelles conventions et la mise en conformité des conventions existantes.
- › **La gestion en flux de réservation répond à 4 objectifs :**
  - Mutualiser les logements vacants en s'affranchissant du périmètre des contingents
  - Supprimer le frein des mutations internes au sein d'un immeuble ou d'un quartier
  - Être un levier de mixité sociale
  - Répondre avec plus de souplesse aux objectifs d'attribution
- › **Les bénéficiaires des réservations de logements locatifs sociaux sont :**
  - L'état
  - Les collectivités territoriales et leurs établissements publics
  - Les EPCI et les communes
  - Les employeurs
  - Action logement
  - Les organismes à caractère désintéressé



# Suivi des conventions en flux



# La convention réservataires

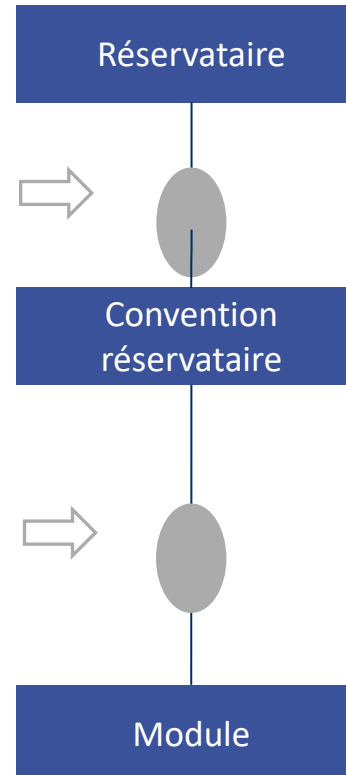


Plusieurs conventions peuvent être signées avec le même réservataire.  
Inversement, une convention est signée avec un et un seul réservataire.

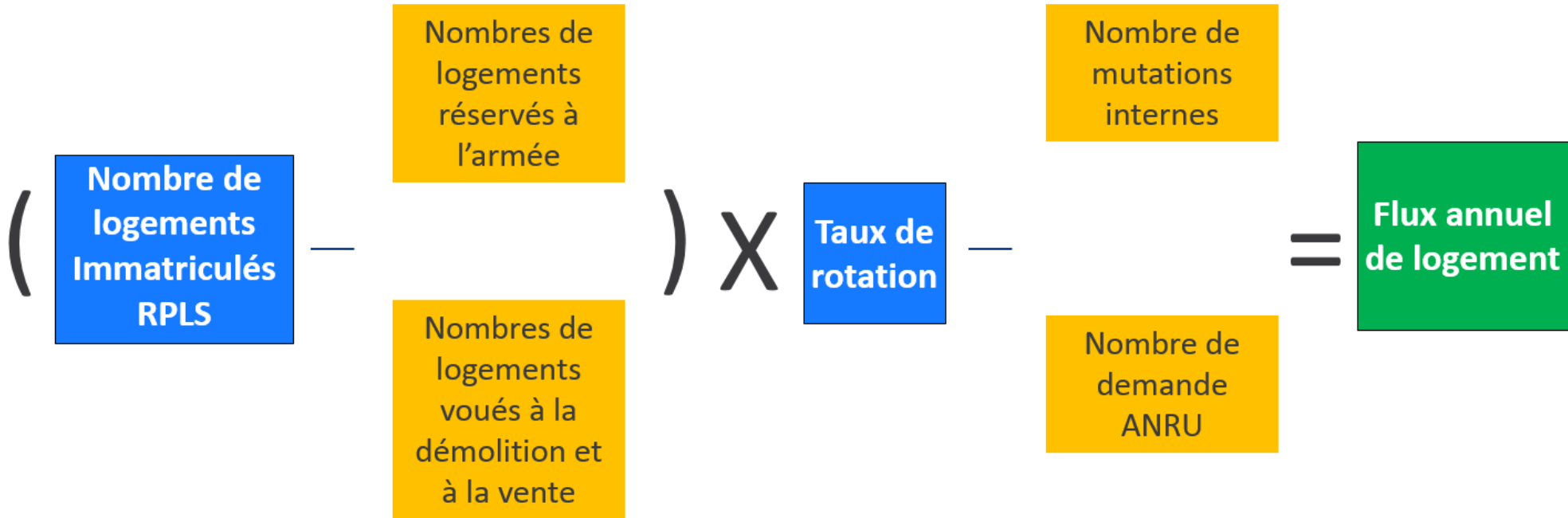
**Contingentement** : une convention concerne un ou plusieurs modules.

À un instant T, un module ne peut être associé qu'à une et une seule convention.

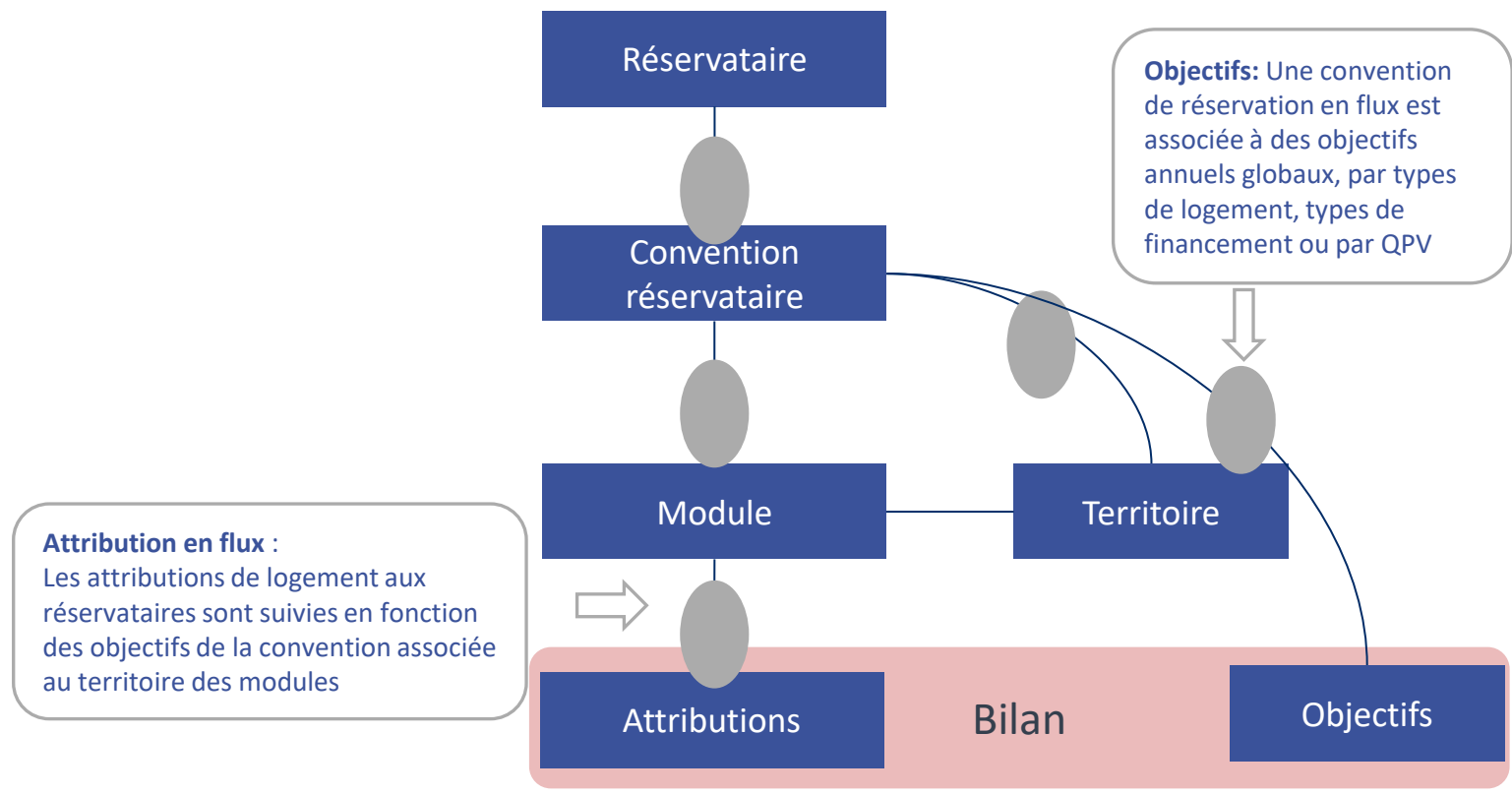
Pour un module il peut y avoir plusieurs conventions de réservation alternées.  
Un module peut être réaffecté temporairement à une autre convention (de droit unique) tout en gardant son lien avec la convention d'origine.  
**L'affectation en flux transfère de droit vers le réservataire bénéficiaire**



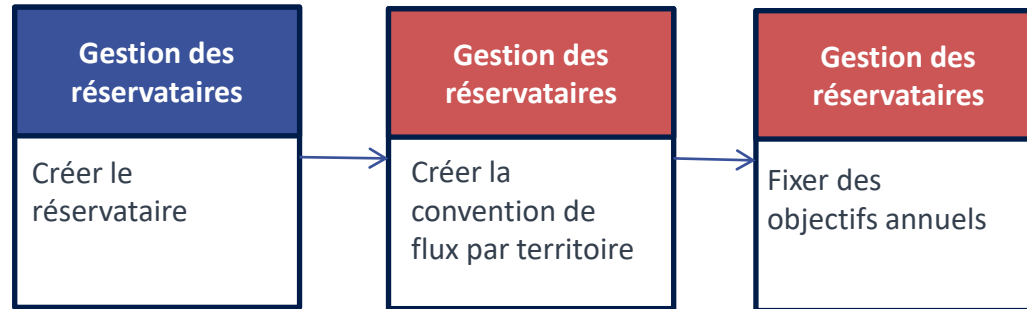
# Les objectifs annuels



# Le bilan



# Gestion des réservataires en flux





# Créer une convention de réservation en flux



Gestion locative / Location / Réservataires / Mettre à jour le réservataire et les conventions

### Réservataire

Code	<input type="text" value="AANMO"/>	Tiers	<input type="checkbox"/>	
Nom	<input type="text" value="AAREON 1"/>			
Organisme collecteur	<input type="text"/>			
Type réservataire	<input type="text"/>			
Code SNE	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Action logement	Numéro SIREN	<input type="text"/>

**Adresse**

### Convention

Code	<input type="text" value="1 MEUDON"/>			
Numéro de convention	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Avenant de la convention <input type="text"/>		
Nature convention	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Suspension de garantie		
Type	<input type="text" value="PA"/> CONVENTION PARC			
Compte tiers	<input type="text"/>			

#### Durée

Droit de suite  Mois  
 Droit unique  
 Mixte  
 Gestion en flux

Département	<input type="text" value="71"/> Saone-et-Loire	EPCI	<input type="text"/>	Commune	<input type="text"/>
-------------	--	------	----------------------	---------	----------------------

Date de signature	<input type="text" value="01-03-2015"/>	Date début convention	<input type="text" value="01-03-2015"/>	Date fin convention	<input type="text"/>
Délai désignation	<input type="text"/>	Délai proposition	<input type="text"/>	Délai non-refacturation initial	<input type="text"/>
Délai d'occupation	<input type="text"/>	Durée de refacturation	<input type="text"/>	Durée de refacturation initial	<input type="text"/>

Arrêté de carence

		Montant	<input type="text"/>		
			Nombre de modules	<input type="text" value="100"/>	

#### Contact par défaut

Code	<input type="text"/>			
Nom	<input type="text"/>			

Commentaire

Détail convention
Programmes
Dossier
Objectifs



# Reporter les objectifs annuels



Report

Report objectifs annuels

Report des objectifs de la convention de l'année N vers l'année N+1

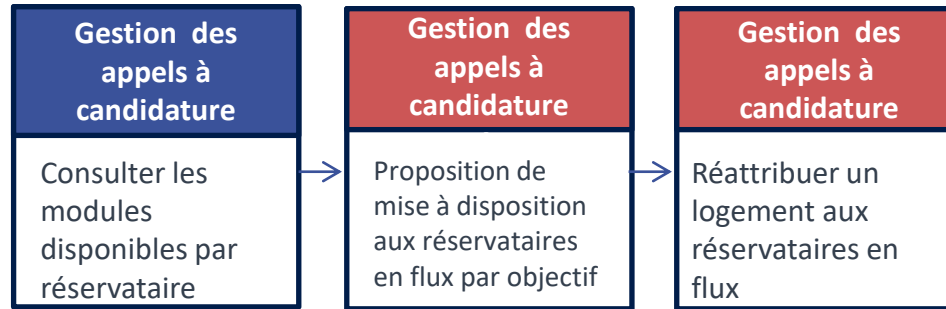
Report des objectifs de la convention de l'année N vers l'année N+1 sur la convention cible

**Convention cible**

Code



# Gestion des appels à candidature en flux



# Affecter des logements en flux



## Gestion locative /Location/Réservataires/Gérer les logements vacants

Consultation des modules disponibles par réservataire

**Critères**

Type réservataire  Type convention  Type attribution 1%

Disponible le  Catégorie de fin.  Programme

Département  EPCI  Commune

[Sauvegarder](#) [Rechercher](#) [Effacer](#)

**Appel à candidature**

désig.	convention	date dispo.	module	début résér.	fin résér.	type	Carence		Proposition			C.A.L		Dernier suivi			
							d	i	total	active	refus	c	date édition	f	type	date suivi	action
CF	54	01-01-1986	ANC0000002	19/10/2021		U	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1	1	0	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Réservataire		
AANMO	1	06-01-1985	ANC0000003	14/09/2021	31/12/2021	U	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2	1	1	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Réservataire		
NAD	1	01-01-1985	ANC0000004	15/10/2021	31/12/2021	U	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2	1	1	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Réservataire		
AAREON	1	02-09-2021	ANC0000005	02/09/2021	31/12/2021	U	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	3	2	1	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Réservataire		
AANMO	1	30-06-2020	ANC0000006	14/09/2021	31/12/2021	U	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2	2	0	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Réservataire		
AANMO	1	01-01-1985	ANC0000007	14/09/2021	31/12/2021	U	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	4	2	2	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Réservataire		
AAREON	1	02-09-2021	ANC0000008	02/09/2021	31/12/2021	U	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2	1	1	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Réservataire		
AANMO	1	01-01-1985	ANC0000009	01/03/2021	31/12/2021	U	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	3	3	0	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Réservataire		
AANMO	1	01-01-1985	ANC0000010	01/03/2021	31/12/2021	U	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	3	2	1	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Réservataire		
AANMO	1	01-01-1985	ANC0000011	01/03/2021	31/12/2021	U	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	3	3	0	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Réservataire		
AANMO	1	01-01-1985	ANC0000012	01/03/2021	31/12/2021	U	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0	0	0	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Réservataire		
AANMO	1	01-01-1985	ANC0000013	01/03/2021	31/12/2021	U	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0	0	0	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Réservataire		
AANMO	1	01-01-1985	ANC0000014	01/03/2021	31/12/2021	U	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0	0	0	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Réservataire		
AANMO	1	01-01-1985	ANC0000015	01/03/2021	31/12/2021	U	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0	0	0	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Réservataire		
AAREON	2	30-11-2016	0101101007	24/06/2021		U	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1	0	1	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Réservataire		

Action

Désignataire  Contact

Adresse  Téléphone

Fonction

Convention  Réservataire

Date sortie

# Réattribuer



Réattribution

Transaction réattribution.

### Réattribution

Module	0120101009	Type désignation	Gestion en flux
Désignataire	CI		CIL
Avenant/Convention	1		
Date attribution	28-06-2021		
Numéro de contact	1		ALLANNAH

### Infos actuelles

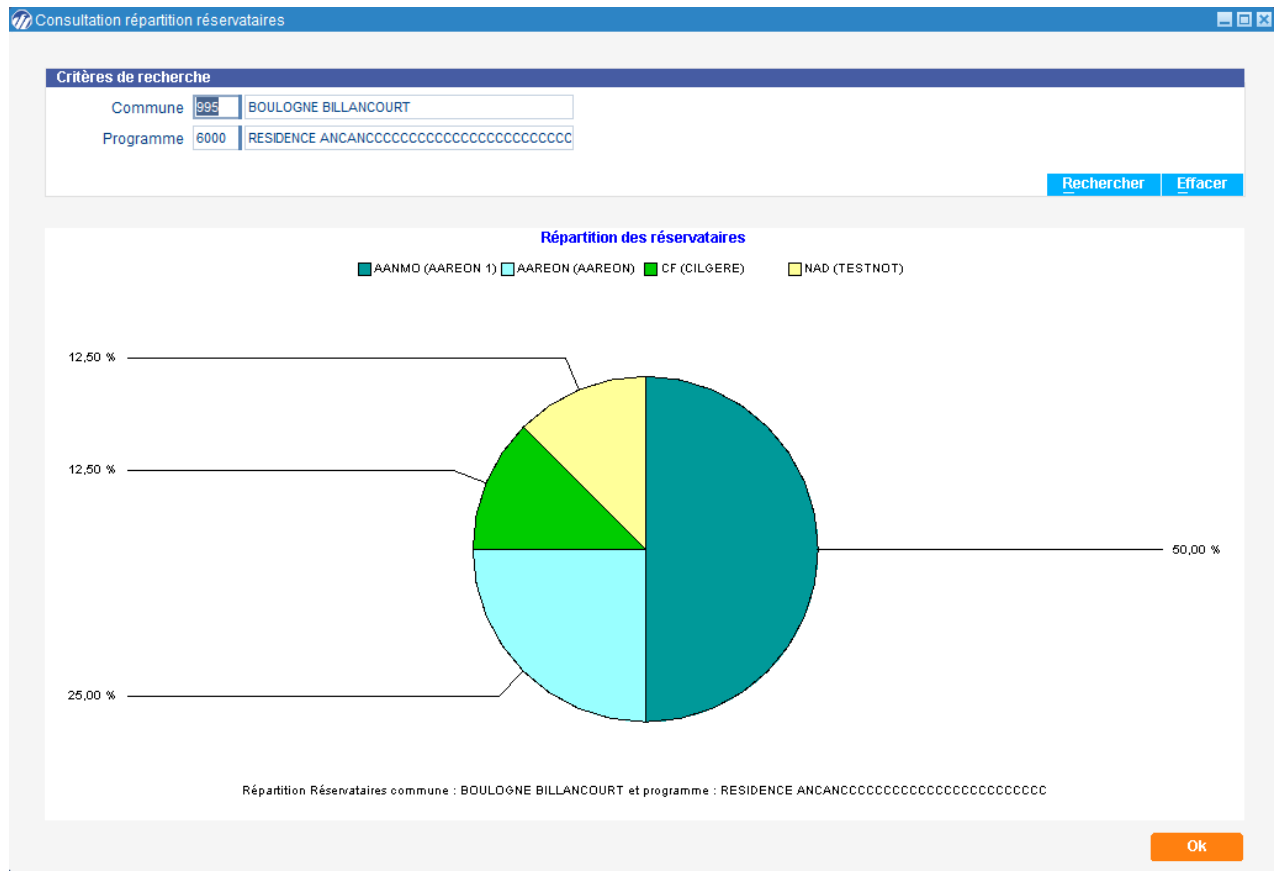
Désignataire	CF		CILGERE
Convention/Avenant	54		
Type désignation	U		
Numéro de contact	1		MALLT

Ok Annuler

# Répartition réservataire



Graphique









# Affectation automatique dans la commercialisation

## Gestion locative / Location / Entrée dans les lieux / Commercialisation

Pilotage de la commercialisation

**Critères de recherche**

Dossier Commercialisation Autre

Responsable [ ] Unité de gestion [ ] Désignataire [ ] Réservataire [ ] Statut Pat. [ ] Cat. mod. [ ] Rechercher

Programme [ ] Code postal [ ] Entrant [ ] Sortant [ ] Module [ ] Nature [ ] Type [ ] Effacer

**Dossier module**

sel.	pr.	module	nb	type	é.	étape	o.	origine	i.	résev.	actuel	nouv.	stat des	motif d.	motif r.	courrier reçu	contractu.	code r.	souhaitée	dispo. visi	conseil	sorti	
<input type="checkbox"/>		0124011111	2	P3	1	Nouvelle Comm.	N	Neuf	<input type="checkbox"/>														
<input type="checkbox"/>		0120101011	2	4F	5	Offre éditée	E	En résiliation	<input type="checkbox"/>	CF	CF	CF	BG			18-02-2021	18-05-2021		18-05-2021			18-05-	
<input type="checkbox"/>		0770102002	2	4D	5	Offre éditée	E	En résiliation	<input type="checkbox"/>				K			15-01-2021	15-04-2021		15-04-2021			14-04-	
<input type="checkbox"/>		0050101004	1	1	5	Offre éditée	V	Vacant	<input type="checkbox"/>														
<input type="checkbox"/>		0090301045	3	3	1	Nouvelle Comm.	E	En résiliation	<input type="checkbox"/>	CF	CF		3-12-2020	VE	M0	05-11-2020	01-12-2020		05-02-2021				
<input type="checkbox"/>		0010702010	4	6	4	Bail édité	E	En résiliation	<input type="checkbox"/>			SALE	K			07-10-2020	07-01-2021		07-01-2021				
<input type="checkbox"/>		0339901004	5	PS	5	Offre éditée	E	En résiliation	<input type="checkbox"/>							01-09-2020	01-12-2020		01-12-2020				

101

Associer Suivi ev. **Vacant / Neuf** Supprimer vacant/neuf **Résiliation** Annulation Mutation Sortie Archiver

**Bloc-notes module**

Edité par [ ] Date 28-06-2021 20:36:26

**Réservataires et GI**

Résev. D. Actuel [ ] D. nouv. [ ] G.I. [ ] Tél. [ ]

**Locataire sortant**

Sortant [ ] Solde [ ] Motif r. [ ] M. Réd. [ ]

**Facturation**

	Actuelle	Proposée	Exonération
Loyer	0.00	0.00	0.00
Charges	0.00	0.00	0.00
Remise	0.00	0.00	0.00
<b>Totaux</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

Indicié  Dépôt de garantie

**Adresse**

124 TESTLOADER  
BATIMENT 1  
01 allée de la carafiole  
30125 SAUMANE

**Module**

Cat. fin. [ ] Logement [ ] Conventionné [ ] Handicapé [ ] Usufruit  
Ens. BATIMENT 1 [ ] QPV [ ]  
Escal. 01 Etage RC N° de porte 3 Type P3 Surface hab. 0  
U.G. 1 PATRIMOINE LOCATIF S.G. MN SECTEUR PRINCIPAL  
Suivi par 10063 M MOUSSA NOURDINE @nourdine.moussa@areon.fr

**Dossier candidat**

n° demande	n° fiche	nb	nom	prénom	naissance	tel.	email	sit. fam.	sit. prof.	tel. mobile	dalo	fiche	refus	résultat CAL	cal. ord.	n° cal	date cal
------------	----------	----	-----	--------	-----------	------	-------	-----------	------------	-------------	------	-------	-------	--------------	-----------	--------	----------

Demande N° unique Fiche Att.Fac. **Créer CAL** Éditer PV Pré-contrat

Conditionnelle Définitive Rejeté Non attribué Refus client

**Adresse**

Adr1 [ ]  
Adr2 [ ]  
Adr3 [ ]  
C.P. [ ] Ville [ ]

**Détail ménage**

Eng. financier Cat. de ménage [ ] Garant N° unique [ ]  
Rev. mens. Estimation APL [ ] RLS [ ] Forfait charges [ ]  
Rev. imp. Loyer résiduel [ ] R. à vivre [ ] tx d'effort [ ] % Plafond [ ]  
Rev. ann. U.C. [ ] % du plafond [ ] % Quartile [ ]  
 Avance APL [ ] % Nb. mois [ ] Rub. [ ]

**Bloc-notes candidat**

Edité par [ ] Date [ ]

**Réservataires**

Type logement 3 3 PIECES

Catégorie financement 2 PALULOS TRX

QPV

code	désignation	nb attrib	nb objectif	% attrib	% objectif
------	-------------	-----------	-------------	----------	------------

# Suivi des objectifs : Bilan



## Gestion locative /Location/Réservataires/Gérer les logements vacants

Consultation des modules disponibles par réservataire

---

**Critères**

Type réservataire  Type convention  Type attribution 1%

Disponible le  Catégorie de fin.  Programme

Département  EPCI  Commune

[Sauvegarder](#) [Rechercher](#) [Effacer](#)

---

**Appel à candidature**

désig.	convention	date dispo.	module	début résér.	fin réserv.	type	Carence		Proposition			C.A.L		Dernier suivi		
							d	i	total	active	refus	c	date édition	f	type	date suivi
CF	54	01-01-1985	ANC0000002	19/10/2021		U	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1	1	0	<input type="checkbox"/>		Réservataire		
AANMO	1	06-01-1985	ANC0000003	14/09/2021	31/12/2021	U	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2	1	1	<input type="checkbox"/>		Réservataire		
NAD	1	01-01-1985	ANC0000004	15/10/2021	31/12/2021	U	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2	1	1	<input type="checkbox"/>		Réservataire		
AAREON	1	02-09-2021	ANC0000005	02/09/2021	31/12/2021	U	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	3	2	1	<input checked="" type="checkbox"/>		Réservataire		
AANMO	1	30-06-2020	ANC0000006	14/09/2021	31/12/2021	U	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2	2	0	<input type="checkbox"/>		Réservataire		
AANMO	1	01-01-1985	ANC0000007	14/09/2021	31/12/2021	U	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	4	2	2	<input type="checkbox"/>		Réservataire		
AAREON	1	02-09-2021	ANC0000008	02/09/2021	31/12/2021	U	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2	1	1	<input checked="" type="checkbox"/>		Réservataire		
AANMO	1	01-01-1985	ANC0000009	01/03/2021	31/12/2021	U	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	3	3	0	<input type="checkbox"/>		Réservataire		
AANMO	1	01-01-1985	ANC0000010	01/03/2021	31/12/2021	U	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	3	2	1	<input type="checkbox"/>		Réservataire		
AANMO	1	01-01-1985	ANC0000011	01/03/2021	31/12/2021	U	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	3	3	0	<input type="checkbox"/>		Réservataire		
AANMO	1	01-01-1985	ANC0000012	01/03/2021	31/12/2021	U	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0	0	0	<input type="checkbox"/>		Réservataire		
AANMO	1	01-01-1985	ANC0000013	01/03/2021	31/12/2021	U	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0	0	0	<input type="checkbox"/>		Réservataire		
AANMO	1	01-01-1985	ANC0000014	01/03/2021	31/12/2021	U	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0	0	0	<input type="checkbox"/>		Réservataire		
AANMO	1	01-01-1985	ANC0000015	01/03/2021	31/12/2021	U	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0	0	0	<input type="checkbox"/>		Réservataire		
AAREON	2	30-11-2016	0101101007	24/06/2021		U	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1	0	1	<input checked="" type="checkbox"/>		Réservataire		

---

Action

Désignataire  Contact

Adresse  Téléphone

Fonction

Convention  Réservataire

Code destination

Date sortie

---

Graphique Réservation Occupation Détail module Réattribution Proposition Prop. Tarif Dossier Résultat CAL **Bilan** Ok

# Suivi des objectifs : Bilan



## Mnémonique: RESBIL

**Bilan réservation**

---

**Critères de calcul**

**Période**  
Année:

Réservataire:  Type de financement:

Convention:

Département:  EPCI:  Commune:

[Sauvegarder](#) [Rechercher](#) [Effacer](#)

année	réserv.	conv.	type log.	typ. fin.	an. cons.	com.	carence	epci	dép.	mise disp	Qpv	hors Qpv	propos	réserv	refus av. CAL	refus ap. CAL	contrats sign.	mutation	anru	refus CAL
2021	AANMO	1	3	2	1990	45034	<input checked="" type="checkbox"/>		45	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2021	AANMO	1	3	2	2015	45034	<input checked="" type="checkbox"/>		45	3	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0
2021	AANMO	1	4	1D	1980	92012	<input type="checkbox"/>		92	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2021	AANMO	1	5	1D	1980	92012	<input type="checkbox"/>		92	1	1	0	1	0	0	1	0	0	0	0
2021	AANMO	1	6	1A	1960	45034	<input checked="" type="checkbox"/>		45	6	0	6	0	0	0	0	0	0	0	0
2021	AANMO	4	1	2	1990	45034	<input checked="" type="checkbox"/>		45	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2021	AANMO	4	3	2	1990	45034	<input checked="" type="checkbox"/>		45	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2021	AANMO	4	4	2	1960	45034	<input checked="" type="checkbox"/>		45	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2021	AAREON	1	3	1D	1980	92012	<input type="checkbox"/>		92	1	1	0	1	1	1	0	0	0	0	0
2021	AAREON	1	5	1D	1980	92012	<input type="checkbox"/>		92	1	1	0	1	0	0	1	0	0	0	0
2021	AAREON	2	3	2	1960	45034	<input checked="" type="checkbox"/>		45	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2021	AAREON	2	3	2		45034	<input checked="" type="checkbox"/>		45	3	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0
2021	AAREON	2	4	2	1960	45034	<input checked="" type="checkbox"/>		45	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2021	AAREON	2	4	2		45034	<input checked="" type="checkbox"/>		45	3	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2021	CF	54	2	2	1990	45034	<input checked="" type="checkbox"/>		45	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0

---

Réservataire:  Type de financement:

Type logement:  EPCI:

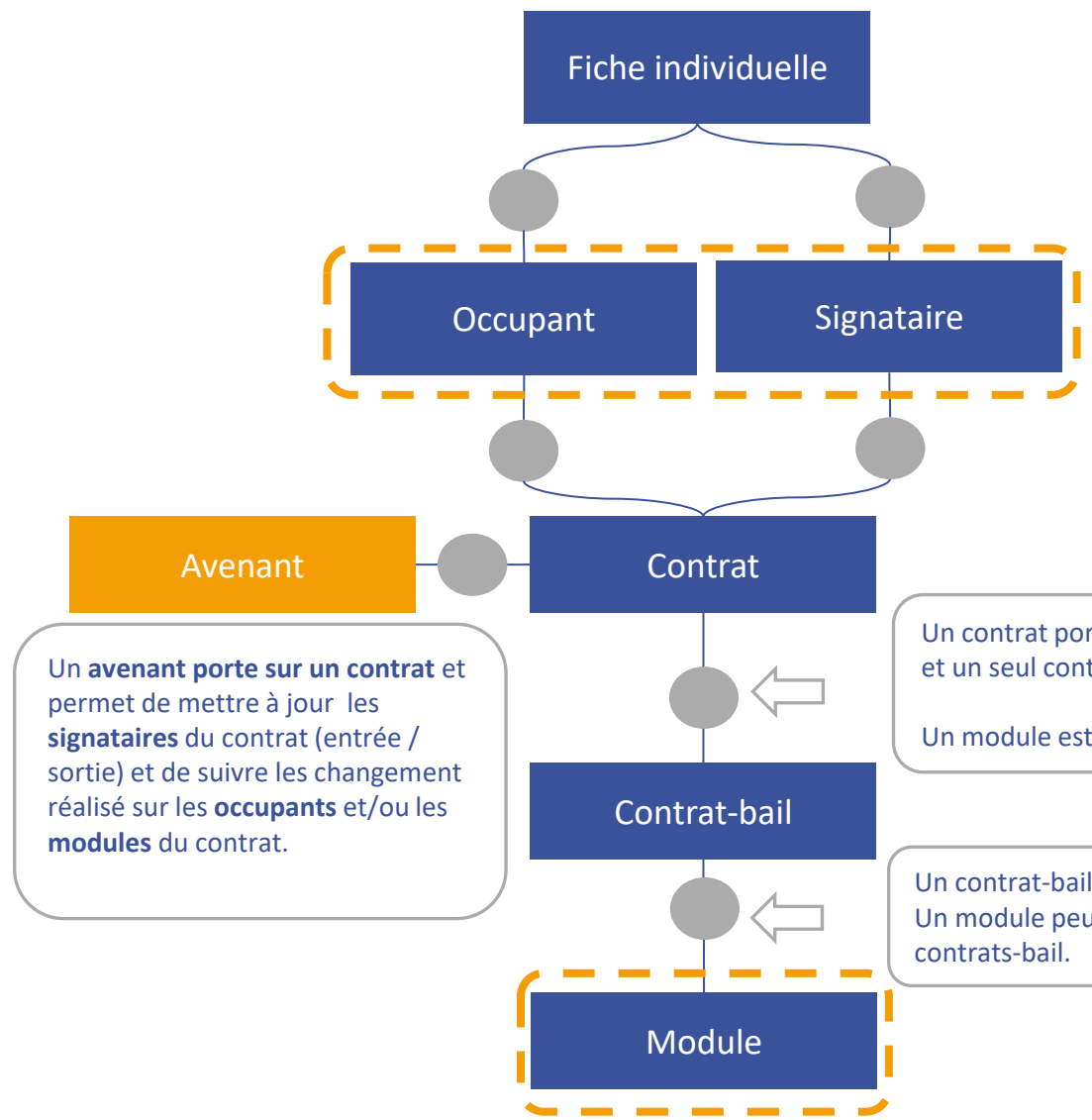
Libellé convention:  Département:

Commune:

[Ok](#)

# 2 Gestion des avenants

# Gestion des avenants



Un contrat a pour **signataires** une ou plusieurs fiches individuelles.

Chaque fiche individuelle peut être **signataire** d'aucun contrat, un ou plusieurs contrats.

L'une des fiches est désignée comme « signataire principal ».

Certaines fiches peuvent correspondre à des « occupants » dans le cadre d'un contrat. Ces occupants peuvent avoir été occupants dans plusieurs contrats. Inversement, un contrat peut avoir plusieurs occupants.

Une fiche individuelle peut être occupant et signataire en même temps.

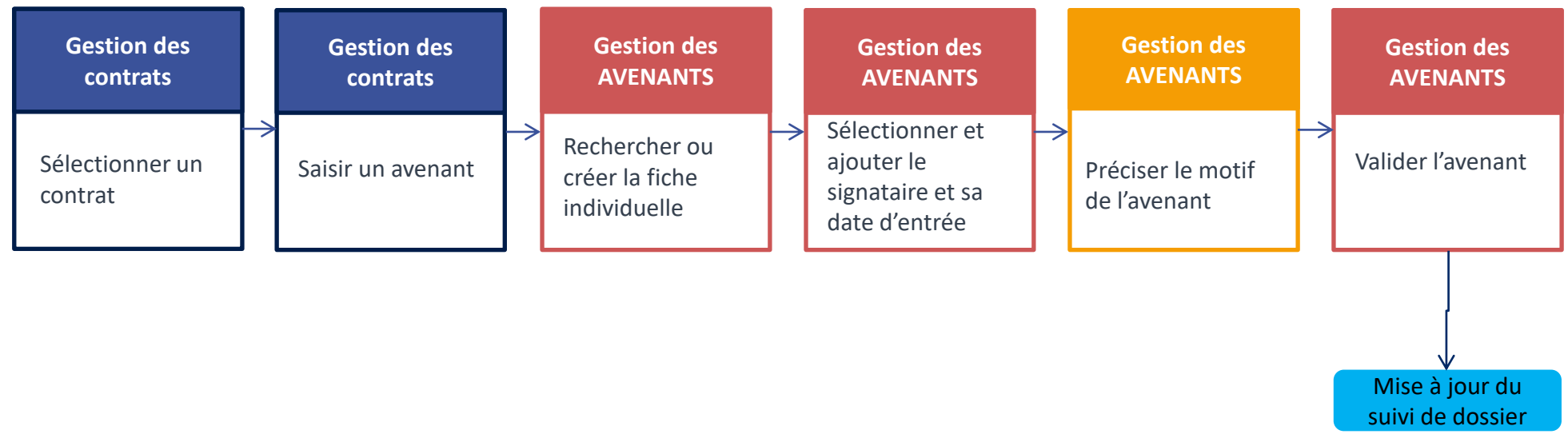
Un **avenant** porte sur un contrat et permet de mettre à jour les **signataires** du contrat (entrée / sortie) et de suivre les changements réalisés sur les **occupants** et/ou les **modules** du contrat.

Un contrat porte sur un ou plusieurs contrats-bail. Inversement, un contrat-bail est lié à un et un seul contrat.

Un module est désigné comme « principal ». Les autres sont désignés comme secondaires ».

Un contrat-bail porte sur un et un seul module. Un module peut avoir, dans le temps, fait l'objet de plusieurs contrats-bail.

# Gestion des AVENANTS – AJOUT DE SIGNATAIRE



# Saisir un avenant au contrat

## Ajout de signataire



Gestion locative / Location / Vie du contrat / Modifier un contrat

Gestion de contrat - L/1703141 CHAT MIA

Contrat | Signataires et occupants | Modules | Facturation | Garanties | Dossier | Caleol

Contrat 
Nom occupant   
Demande mutation en cours

Clôturé
 Nb personnes 
 Colocation
 Frais Dossier 
Demande d'origine

Code Location 
LOCATION PERSONNE PHYSIQUE
Date signature

Renseignements divers 
Date restriction 
Trésorie Générale

Encaisseur 
Date archive intermédiaire 
Solde

Suivi par 
IDONY DECIMA
Date archive définitive

---

**Assurance**

Assureur 
No police 
Date fin 
Assurance

---

**Adresse de facturation**

Module Principal 
Date de Sortie

Signataire Principal 
N°

Mise sous pli

Reservataire

Convention

Adresse du signataire principal
   
**Adresse**
  
 01 allée de la carafiole
   
  
 N° Porte 1
   
 30125 SAUMANE

---

**Dématérialisation des avis d'échéances**

Actif
 Début le 
Fin le

Forcer l'envoi papier
 Depuis le 
Impressions dématérialisées

---

**Colocataires**

contrat	signataire	part	date début	date fin	solde

---

**Paiement**

Mode

Prélèvement le  du mois
Valable de  à

Prélever les modifications de quittancement

Prélèvement le  du mois
Valable de  à

Plafond de prélèvement 
Valable de  à

Paiement le  du mois
Historique plafonds

---

**Relevé d'identité bancaire**

Titulaire

Codes Compte

IBAN

BIC 
Pays

Domiciliation

Banque

RUM 
Saisir coordonnées

---

Annances | Avenant | Compte client | Historique quittancement | Détail module | Décompte surface | Historique date | Colocation | Parapheur

Ok Annuler

# Saisir un avenant au contrat

## Ajout de signataire



Gestion locative / Location / Vie du contrat / Modifier un contrat

**Saisie des avenants**

**Contrat**

Code 1703141 Nom CHAT MIA Adresse 01 allée de la carafiole

Titre 2 Madame Code location LOPP LOCATION PERSONNE PHYSIQUE

Module principal 0124010100 Date entrée 01-01-2021 Date sortie N° Porte 1 30125 SAUMANE

**Avenant**

no	date	motif	libellé	opérateur	principal
1	02-02-2022	MAR	MARIAGE	M IDONY DECIMA	<input type="checkbox"/>

Commentaire Ajout Signataire M ra odell / Date d'ajout : 02/02/2022.

**Signataire**

Recherche / Création individu

Nom Né(e) le Adresse

Prénom Date d'entrée Individu

Signataire occupant

Ajouter Rechercher Effacer

code	titre	nom	entrée	sortie	fin resp.	occupant	principal
129197	M	ra odell	02-02-2022			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1122459	Mme	CHAT MIA	01-01-2021			<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Ok Annuler

**Signataire**

Recherche / Création individu

Nom LNN Né(e) le 23-09-1990 Adresse

Prénom OLIVIA Date d'entrée 02-02-2022

Individu

Signataire occupant

Ajouter Rechercher Effacer



# Saisir un avenant au contrat

## Ajout de signataire



Gestion locative / Location / Vie du contrat / Modifier un contrat

**Signataire**  
Recherche / Création individu

Nom LNN  
Prénom OLVIA

Né(e) le 23-09-1990  
Date d'entrée 02-02-2022

Individu  
 Signataire occupant

Adresse

Ajouter Rechercher Effacer

**Attention**

Veuillez saisir le Motif d'entrée pour cet avenant.

OK

**Motif Avenant**

Motif d'entrée  MARIAGE

Ok Annuler

**Attention**

Un Avenant vient d'être créé automatiquement, songer à modifier le motif et le commentaire si c'est nécessaire!

OK

**Forms**

Voulez-vous enregistrer les modifications effectuées ?

Qui Non Annuler

**Signataire**  
Recherche / Création individu

Nom Né(e) le  
Prénom Date d'entrée  
Individu 1122500  
 Signataire occupant

Adresse

Ajouter Rechercher Effacer

code	titre	nom	entrée	sortie	fin resp.	occupant	principal
129197	M	ra odell	02-02-2022			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1122500		LNN OLVIA	02-02-2022			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1122459	Mme	CHAT MIA	01-01-2021			<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Ok Annuler

# Saisir un avenant au contrat

## Ajout de signataire



Gestion locative / Location / Vie du contrat / Modifier un contrat

Gestion de contrat - L/1703141 CHAT MIA

Contrat | Signataires et occupants | Modules | Facturation | Garanties | Dossier | Caleol

Pièces justificatives				
étape	pièce	reçu le	reçu	
Foyer	Certificat de decés	12-01-2022	<input checked="" type="checkbox"/>	
Foyer	Livret de Famille	02-02-2022	<input checked="" type="checkbox"/>	
Foyer	Livret de Famille	03-02-2022	<input checked="" type="checkbox"/>	

Documents		
date	documents	action

Dossier												
procédure	date	événement	action	échéance	util.	état	processus	décision	action	pièce	attente	
AVNT	02-02-2022 11:35	AVT Avenant	AV4 Avenant suite à un mariage		CM	E			<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Ajout Signataire M ra odell / Date d'ajout : 02/02/2022.												
AVNT	12-01-2022 01:00	AVT Avenant	AV1 Avenant cause décès			E			<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

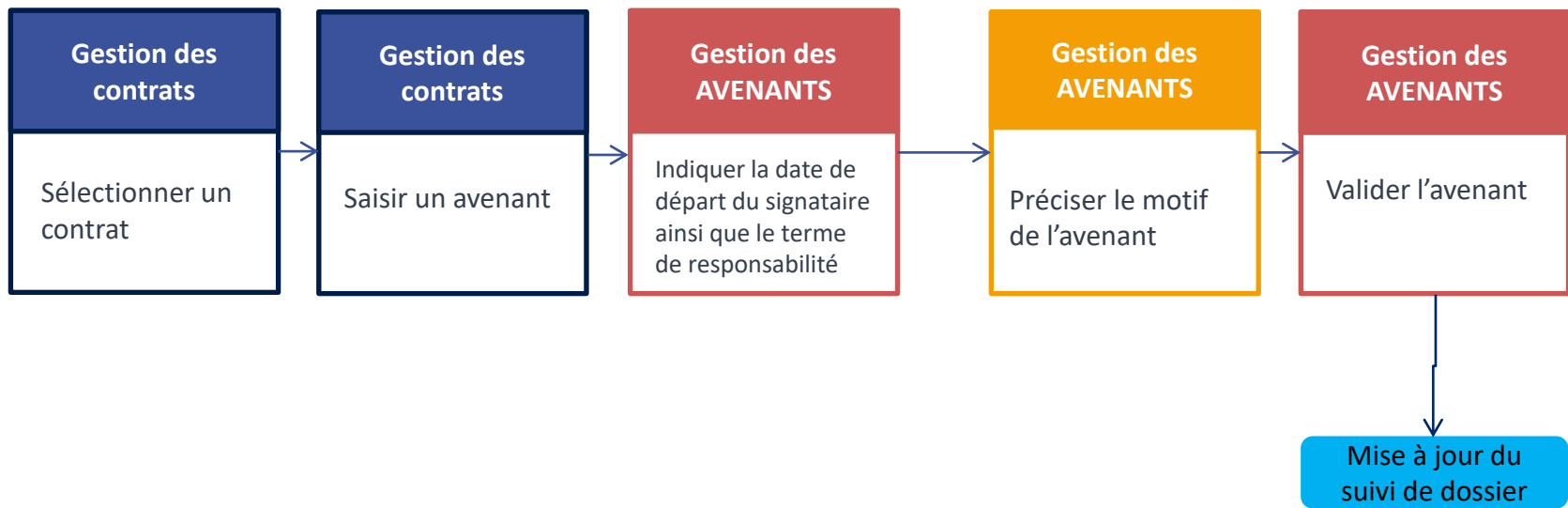
Procédure  Utilisateur tâche  Prendre rendez-vous

**Impressions**

**Pièces jointes**

document	catégorie

# Gestion des AVENANTS – DEPART DE SIGNATAIRE



# Saisir un avenant au contrat

## Départ de signataire



Gestion locative / Location / Vie du contrat / Modifier un contrat

Gestion de contrat - L/1703141 CHAT MIA

Contrat | Signataires et occupants | Modules | Facturation | Garanties | Dossier | Caleol

Contrat 
Nom occupant   
Demande mutation en cours

Clôturé
 Nb personnes 
 Colocation
 Frais Dossier 
Demande d'origine

Code Location 
LOCATION PERSONNE PHYSIQUE
Date signature

Renseignements divers 
Date restriction 
Trésorie Générale

Encaisseur 
Date archive intermédiaire 
Solde

Suivi par 
IDONY DECIMA
Date archive définitive

---

**Assurance**

Assureur 
No police 
Date fin 
Assurance

---

**Adresse de facturation**

Module Principal 
Date de Sortie

Signataire Principal 
N°

Mise sous pli

Reservataire

Convention

Adresse du signataire principal
   
**Adresse**
  
 01 allée de la carafiole
   
  
 N° Porte 1
   
 30125 SAUMANE

---

**Dématérialisation des avis d'échéances**

Actif
 Début le 
Fin le

Forcer l'envoi papier
 Depuis le 
Impressions dématérialisées

---

**Colocataires**

contrat	signataire	part	date début	date fin	solde

---

**Paiement**

Mode

Prélèvement le  du mois
Valable de  à

Prélever les modifications de quittancement

Prélèvement le  du mois
Valable de  à

Plafond de prélèvement 
Valable de  à

Paiement le  du mois
Historique plafonds

---

**Relevé d'identité bancaire**

Titulaire

Codes Compte

IBAN

BIC 
Pays

Domiciliation

Banque

RUM 
Saisir coordonnées

---

Annances | Avenant | Compte client | Historique quittancement | Détail module | Décompte surface | Historique date | Colocation | Parapheur

Ok Annuler



# Saisir un avenant au contrat

## Départ de signataire



Gestion locative / Location / Vie du contrat / Modifier un contrat

Saisie des avenants

**Contrat**

Code L 1702939 Nom MARNIER GRAND Adresse 3077 rue des closeries

Titre 1 Monsieur Code location LOPP LOCATION PERSONNE PHYSIQUE

Module principal 0010804024 Date entrée 01-05-2019 Date sortie N° Porte 45760 BOIGNY SUR BIONNE

**Avenant**

no	date	motif	libellé	opérateur	principal
2	28-10-2021	MAR	MARIAGE	M IDONY DECIMA	<input type="checkbox"/>
1	13-10-2021	MBAIL	MODIFICATION DE BAIL	M ALYAQUI mounir	<input type="checkbox"/>

Commentaire Ajout Signataire M NEO KEANU / Date d'ajout: 28/10/2021.

**Signataire**

Recherche / Création individu

Nom Né(e) le Adresse

Prénom Date d'entrée

Individu 195296

Signataire occupant

Ajouter Rechercher Effacer

code	titre	nom	entrée	sortie	fin resp.	occupant	principal
1122442	M	NEO KEANU	28-10-2021			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
195296	M	zabel brynmor	13-10-2021	02022022		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1121497	M	allen krista	01-05-2019			<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Ok Annuler

# Saisir un avenant au contrat Départ de signataire



Gestion locative / Location / Vie du contrat / Modifier un contrat

Attention

Veuillez saisir le Motif de sortie pour cet avenant.

Saisie des avenants

**Contrat**

Code L  Nom SMITH WILL Adresse 01   
 Titre 1 Monsieur Code location COLO COLOCATION N° Porte 3  
 Module principal 0124010111 Date entrée 01-02-2022 Date sortie 01-05-2022 24150 BANEUIL

**Avenant**

no	date	motif	libellé	opérateur	principal
					<input type="checkbox"/>
					<input type="checkbox"/>
					<input type="checkbox"/>
					<input type="checkbox"/>

Commentaire

**Signataire**

Recherche / Création individu

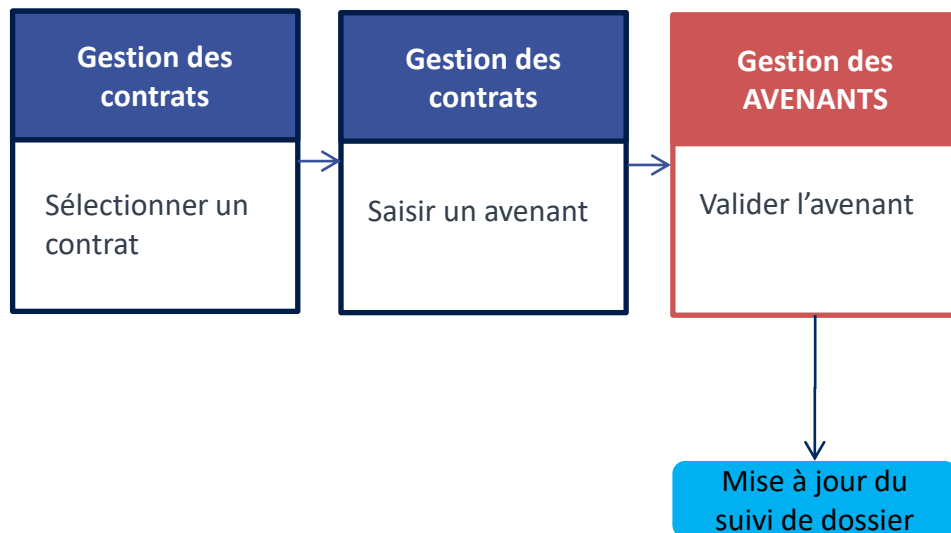
Nom  Né(e)  Adresse   
 Prénom  Date d'entrée  Indiv   
 Motif de sortie  DIVORCE

code	titre		it	principal
1121459	M	SMITH WILL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1121461	Mme	LINN OLIVIA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1121460	Mme	SMITH JADA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Attention

Un Avenant vient d'être créé automatiquement, songer à modifier le motif et le commentaire si c'est nécessaire!

# Gestion des AVENANTS – AUTRE AVENANT



# Saisir un avenant au contrat

## Autres avenants



Gestion locative / Location / Vie du contrat / Modifier un contrat

Gestion de contrat - L/1703141 CHAT MIA

Contrat | Signataires et occupants | Modules | Facturation | Garanties | Dossier | Caleol

**Contrat**

Clôturé

Code Location:  LOCATION PERSONNE PHYSIQUE

Renseignements divers:

Encaisseur:

Suivi par:  DONY DECIMA

Nom occupant:  Mme CHAT MIA

Nb personnes:

Colocation

Frais Dossier:

Date restriction:

Date archive intermédiaire:

Date archive définitive:

Demande mutation en cours:

Demande d'origine:

Date signature:

Trésorie Générale:

Solde:

**Assurance**

Assureur:

No police:

Date fin:

[Assurance](#)

**Colocataires**

contrat	signataire	part	date début	date fin	solde

**Adresse de facturation**

Module Principal:  Date de Sortie:

Signataire Principal:  N°:

Mise sous pli:

Reservataire:

Convention:

Adresse du signataire principal

**Adresse**

01 allée de la carafiole

N° Porte 1

30125 SAUMANE

**Paiement**

Mode:

Prélèvement le:  du mois Valable de  à

Prélever les modifications de quittancement

Prélèvement le:  du mois Valable de  à

Plafond de prélèvement:  Valable de  à

Paiement le:  du mois

[Historique plafonds](#)

**Relevé d'identité bancaire**

Titulaire:

Codes Compte:

IBAN:

BIC:  Pays:

Domiciliation:

Banque:

RUM:

[Saisir coordonnées](#)

**Dématérialisation des avis d'échéances**

Actif Début le:  Fin le:

Forcer l'envoi papier Depuis le:

[Impressions dématérialisées](#)

Annances
Avenant
Compte client
Historique quittancement
Détail module
Décompte surface
Historique date
Colocation
Parapheur

Ok
Annuler



# Saisir un avenant au contrat

## Autres avenants



Gestion locative / Location / Vie du contrat / Modifier un contrat

**Contrat**

Code L  Nom SMITH WILL Adresse 01 alquillanes

Titre 1 Monsieur Code location COLO COLOCATION

Module principal 0124010111 Date entrée 01-02-2022 Date sortie 01-05-2022 N° Porte 3

24150 BANEUIL

**Avenant**

no	date	motif	libellé	opérateur	principal
					<input type="checkbox"/>
					<input type="checkbox"/>
					<input type="checkbox"/>
					<input type="checkbox"/>

Commentaire

**Signataire**

Recherche / Création individu

Nom  Né(e) le

Prénom  Date d'entrée

Individu   Signataire occupant

Ajouter Rechercher Effacer

code	titre	nom	entrée	sortie	fin resp.	occupant	principal
1121459	M	SMITH WILL	01-02-2022			<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
1121461	Mme	LINN OLIVIA	01-02-2022			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1121460	Mme	SMITH JADA	01-02-2022	22-04-2022	2022-04	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Ok Annuler

# Saisir un avenant au contrat

## Autres avenants



Gestion locative / Location / Vie du contrat / Modifier un contrat

Saisie des avenants

**Contrat**

Code L 1702255 Nom SMITH WILL Adresse 01 aiquillanes  
 Titre 1 Monsieur Code location COLO COLOCATION  
 Module principal 0124010111 Date entrée 01-02-2022 Date sortie 01-05-2022 N° Porte 3  
 24150 BANEUIL

**Avenant**

no	date	motif	libellé	opérateur	principal
1	23-03-2022				

Commentaire

**Signataire**  
 Recherche / Création individu  
 Nom  
 Prénom

**Motif d'avenant**


code	désignation
MBAIL	MODIFICATION DE BAIL
INSFI	INSERTION FICHE INDIVIDUELLE
MAR	MARIAGE
DIV	DIVORCE
SEP	SEPARATION
DECES	DECES
TEST	TEST
PACS	PACS

Ajouter Rechercher Effacer

code	titre	nom	entrée	sortie	fin resp.	occupant	principal
1121459	M	SMITH WILL	01-02-2022			<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
1121461	Mme	LINN OLIVIA	01-02-2022			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1121460	Mme	SMITH JADA	01-02-2022	22-04-2022	2022-04	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Ok Annuler

Forms

 Voulez-vous enregistrer les modifications effectuées ?

**Avenant**

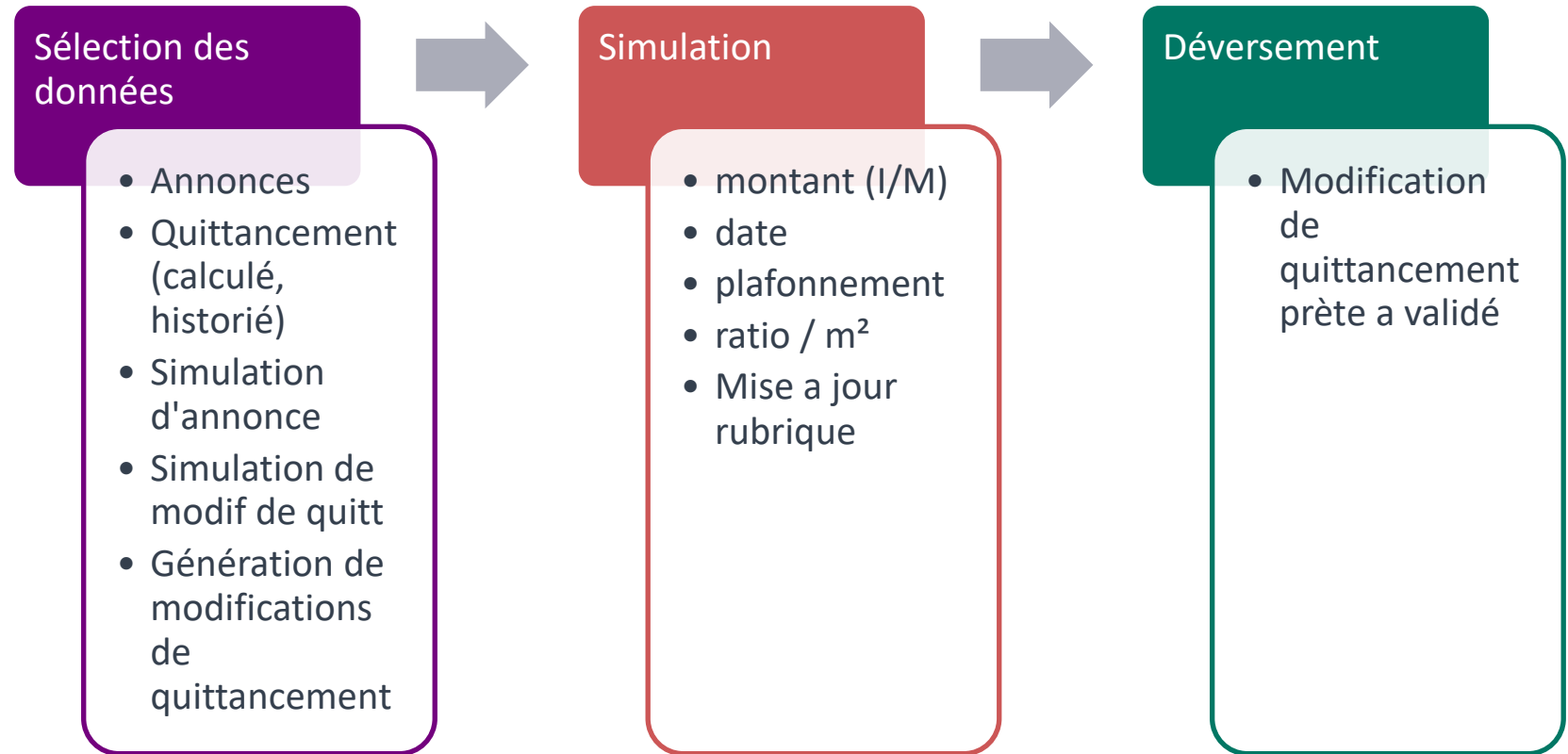
no	date	motif	libellé	opérateur	principal
1	23-03-2022	MAR	MARIAGE	MME NADINE THIERRY	<input type="checkbox"/>

Commentaire

# 3

## Gestion en masse des modifications de quittancement

# Simulation de modification de quittancement ⌚





# Simulation de modification de quittancement



Gestion Locative / Facturation locataire / Facturation complémentaire / Générer les modifications de quittancement

Simulation des modifications de quittances

1 Critères  
Type [dropdown] Nouvelle simulation  Etat [dropdown] Libellé [input]

2 Simulation

libellé	motif	type	état	sim. de référence	forfait	%	% maxi	précision	constante	mt maxi	début	fin	forfait	attrib.
		[dropdown]	[dropdown]										<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		[dropdown]	[dropdown]										<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		[dropdown]	[dropdown]										<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		[dropdown]	[dropdown]										<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Libellé long [input] Commentaire [input] Complément Annulation Déverser

3 Détail

										Contrat		Ancien		Nouveau						
terme	module	type	surface	fréquence	contrat	rub.	compte	p.budg	sens typ.	loyer objectif	mt. calculé	mt. appliqué	mt /m²	Act	mt calculé	mt appliqué	mt /m²	% global	m²	Act
														<input type="checkbox"/>						<input type="checkbox"/>
														<input type="checkbox"/>						<input type="checkbox"/>
														<input type="checkbox"/>						<input type="checkbox"/>
														<input type="checkbox"/>						<input type="checkbox"/>
														<input type="checkbox"/>						<input type="checkbox"/>
														<input type="checkbox"/>						<input type="checkbox"/>
														<input type="checkbox"/>						<input type="checkbox"/>
														<input type="checkbox"/>						<input type="checkbox"/>
														<input type="checkbox"/>						<input type="checkbox"/>

activer tous inactiver tous inverser tous

Categorie [input] Titre occupant [input] Mt Non quittancé calculé [input] Mt Non quit appliqué [input]  
Type [input] Libelle rubrique [input] Echéance [input] Mt réglé calculé [input] Mt réglé appliqué [input]  
Poste long [input] Compte crédit [input] Mt du calculé [input] Mt du appliqué [input]  
Origine [input]

Nouvelle simulation

Totaux

Avant augmentation [input] Taux Augmentation [input] % [input] Appliqué [input]

Etat [input] Potentiel. (lissage) [input]

Modifier en masse

Éditer

OK Annuler



# Annulation en masse



## Gestion Locative / Facturation locataire / Facturation complémentaire / Générer les modifications de quittancement

Création / modification d'une sélection

### Création d'une simulation de quittances

1 **Nom**  **Libellé long**

**Motif**  **Commentaire**  **Date de référence**

#### Critères de sélection

2 **U.G.**  **Du terme**  **Au terme**

**Prog.**  **Montant min**  **Montant max**

**Tranche**  **Type gest.**

**Batiment**  **Catégorie de module**  **Actif**

**Escalier**  **Type de module**  **Fréquence**

**Sec. géo.**  **Type**  **Echéance**

**Commune**  **Cat. financement**

**Quartier**  **Nature de rubrique**

**Cat. zone**  **Liste de rubriques**

**Code dest**

3 **Déverser** **Insertion rapide** **Rechercher** **Effacer**

module	type	surface	contrat	rub.	terme	montant	type	actif	sel
0160101001	1	73.00	L	9202049	1	201806	216.66	Module Historisé	<input type="checkbox"/>
0160101001	1	73.00	L	9202049	16	201806	5.31	Module Historisé	<input type="checkbox"/>
0160101001	1	73.00	L	9202049	19	201806	66.55	Module Historisé	<input type="checkbox"/>
0160101001	1	73.00	L	9202049	40	201806	2.68	Module Historisé	<input type="checkbox"/>
0160101001	1	73.00	L	9202049	70	201806	18.26	Module Historisé	<input type="checkbox"/>
0160101001	1	73.00	L	9202049	90	201806	6.79	Module Historisé	<input type="checkbox"/>
0160101001	1	73.00	L	9202049	650	201806	0.51	Module Historisé	<input type="checkbox"/>
0160101002	1	58.00	L	1412024	1	201806	178.15	Module Historisé	<input type="checkbox"/>

4

**Tous** **Aucun** **Inverser**

**Catégorie**  **Type**  **Adresse**

**Libellé rubrique**

**A régler**  **Montant non quittancé**  **Restant du**

5 **Créer la simulation** **Annuler**

Critères de calcul

#### Paramètres de simulation

##### Simulation

**Libellé**  **Libellé long**

**Motif**  **Motif**

##### Nouveaux termes

**Début**  **Fin**

##### Pourcentage de génération

**Taux**  % +   Négatif

##### Appliquer sur

Mt Quittancé  Mt non Quittancé  
 Mt du  Mt réglé

##### Montants forfaitaires

**Quittancé**  **Non Quittancé**   
**Du**  **Réglé**

##### Options de calcul

**Pourcentage maxi d'augmentation**   
**Montant maxi d'augmentation**  **Précision**

**Calculer** **Annuler**



# Annulation en masse



## Gestion Locative / Facturation locataire / Facturation complémentaire / Générer les modifications de quittancement

Simulation des modifications de quittances

Critères  
 Type  Nouvelle simulation  Etat  Libellé  Rechercher Effacer

Simulation

libellé	motif	type	état	sim. de référence	forfait	%	% maxi	précision	constante	mit maxi	début	fin	forfait	attrib.
sa1.1	DEPAR	DEPART	Déversé	sa1		900.00	0.00	Au Centime	10.00		202010	202010	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SA1 VE			Annulation	sa1			0.00	Au Centime	10.00		202107	202107	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sa1	REMBO	REMBOURS.	Déversé								202101	202102	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Quitta erroné			Annulation								201805	201806	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PART4			Complément								202103	202104	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Libellé long  Commentaire  Complément Annulation Déverser

Détail

terme	module	type	surface	fréquence	contrat	rub.	compte	p.budg	sens	typ.	Contrat	Ancien				Nouveau					
												loyer objectif	mt. calculé	mt. appliqué	mt /m²	Act	mt calculé	mt appliqué	mt /m²	% global	m²
201806	0150201028	4F	114.00	Mensuel	L 1612043	1	70430000	LOYCONV	R	M	MODESTUS ANDRIES					<input type="checkbox"/>	-282.53	-282.53	-2.48	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
201806	0150201028	4F	114.00	Mensuel	L 1612043	16	70321000	TAXOMREC	R	M	MODESTUS ANDRIES					<input type="checkbox"/>	-10.31	-10.31	-0.09	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
201806	0150201028	4F	114.00	Mensuel	L 1612043	19	70330000	CHAUFREC	R	M	MODESTUS ANDRIES					<input type="checkbox"/>	-111.54	-111.54	-0.98	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
201806	0150201028	4F	114.00	Mensuel	L 1612043	25	70312000	ASCENREC	R	M	MODESTUS ANDRIES					<input type="checkbox"/>	-5.91	-5.91	-0.05	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
201806	0150201028	4F	114.00	Mensuel	L 1612043	40	70335000	PORTIREC	R	M	MODESTUS ANDRIES					<input type="checkbox"/>	-1.98	-1.98	-0.02	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
201806	0150201028	4F	114.00	Mensuel	L 1612043	70	70311000	ENTREREC	R	M	MODESTUS ANDRIES					<input type="checkbox"/>	-35.83	-35.83	-0.31	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
201806	0150201028	4F	114.00	Mensuel	L 1612043	90	70311000	ENTREREC	R	M	MODESTUS ANDRIES					<input type="checkbox"/>	-6.79	-6.79	-0.06	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
201806	0150201028	4F	114.00	Mensuel	L 1612043	650	70311000	INUT	R	M	MODESTUS ANDRIES					<input type="checkbox"/>	-0.51	-0.51	-0.00	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
201806	0150101022	5F	143.00	Mensuel	L 1510064	1	70430000	LOYCONV	R	M	YEVGENI TAHNEE					<input type="checkbox"/>	-354.40	-354.40	-2.48	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
201806	0150101022	5F	143.00	Mensuel	L 1510064	16	70321000	TAXOMREC	R	M	YEVGENI TAHNEE					<input type="checkbox"/>	-12.66	-12.66	-0.09	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

activer tous | inactiver tous | inverser tous

Categorie  Titre occupant  M  MODESTUS ANDRIES  Mt Non quittancé calculé  Mt Non quit appliqué

Type  T4 FAUX TYPE  Libelle rubrique  LOYER CONVENTIONNE  Echéance  Echu  Mt réglé calculé  Mt réglé appliqué

Poste long  LOYERS CONVENTIONNES  Compte crédit  LOYERS LOGEMENTS CONVENTIONNES  Mt du calculé  0.00  Mt du appliqué  0.00

Origine  Simulation de quittancement

Nouvelle simulation

Totaux

Avant augmentation  Taux Augmentation  %  Appliqué

Etat  Potentiel. (lissage)

Modifier en masse

Éditer Ok Annuler



# Complément en masse



## Gestion Locative / Facturation locataire / Facturation complémentaire / Générer les modifications de quittancement

Création / modification d'une sélection

### Création d'une simulation d'annonces

1 **Nom** COMPLEMENT **Libellé long**

**Du terme** 202111 **Au terme** 202201 **Date de référence** 04-04-2022

**Motif** REEMI | REEMISSION **Commentaire**

### Critères de sélection

2 **U.G.**  **Montant min**  **Montant max**

**Prog.** 1014,1016,1018,1020,1022 **Type gest.**

**Tranche**  **Catégorie de module**

**Batiment**  **Type de module**  **Fréquence**

**Escalier**  **Type**  **Echéance**

**Sec. géo.**  **Cat. financement**

**Commune**  **Nature de rubrique**

**Quartier**  **Liste de rubriques** 25,140

**Cat. zone**  **Annances** toutes

**Codc dest.**  **Afficher** Tous les modules

3 **Modifs de quit** **Déversement** **Insertion rapide** **Rechercher** **Effacer**

module	type	surface	contrat	rub.	début	fin	montant	type	sel
0160101007	1	58.00	L	1610080	25	01-01-1997	3.80	Module	<input type="checkbox"/>
0160101008	5F	134.00	L	2803071	25	01-01-1997	8.78	Module	<input checked="" type="checkbox"/>
0160101009	3	108.00	L	1411030	25	01-01-1997	7.08	Module	<input checked="" type="checkbox"/>
0160101010	3	108.00	L	9806038	25	01-01-1997	7.08	Module	<input checked="" type="checkbox"/>
0160101011	4F	129.00	L	1412003	25	01-01-1997	8.46	Module	<input type="checkbox"/>
0160101012	1	64.00	L	1608028	25	01-01-1997	4.20	Module	<input checked="" type="checkbox"/>
0160101013	5F	140.00	L	2412044	25	01-01-1997	9.18	Module	<input type="checkbox"/>
0160101014	3	114.00	L	1302047	25	01-01-1997	7.47	Module	<input checked="" type="checkbox"/>

Tous  Aucun  Inverser

**Categorie** LOGEMENT **Type** T3 **Adresse** 5196 rivières de lachet  
71000 SAINT-BARTHELEMY-DE-VALS

**Libellé rubrique** ASCENSEURS

4

5 **Créer la simulation** **Annuler**

Critères de calcul

### Paramètres de simulation

**Simulation**

**Libellé** COMPLEMENT **Libellé long**

**Motif** REEMI | REEMISSION **Motif**

### Nouveaux termes

**Début** 202111 **Fin** 202201

### Pourcentage de génération

**Taux** 75.00 % +

Négatif

### Appliquer sur

Mt Quittancé  Mt non Quittancé  
 Mt du  Mt réglé

### Montants forfaitaires

**Quittancé**  **Non Quittancé**

**Du**  **Réglé**

### Options de calcul

**Pourcentage maxi d'augmentation**

**Montant maxi d'augmentation**  **Précision** au Centime

**Calculer** **Annuler**





# Complément en masse



## Gestion Locative / Facturation locataire / Facturation complémentaire / Générer les modifications de quittancement

Simulation des modifications de quittances

**Critères**  
 Type  Nouvelle simulation  Etat  Libellé  Rechercher Effacer

**Simulation**

libellé	motif	type	état	sim. de référence	forfait	%	% maxi	précision	constante	mt maxi	début	fin	forfait	attrib.
COMPLEMENT	REEMI	REEMISSIION	Complément	Créée							202111	202201	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Libellé long  Commentaire  Complément Annulation Déverser

**Détail**

terme	module	type	surface	fréquence	contrat	rub.	compte	p budg	sens	typ.	Contrat					Nouveau						
											loyer objectif	mt. calculé	mt. appliqué	mt /m²	Act	mt calculé	mt appliqué	mt /m²	% global	m²	Act	
202201	0160101008	3	108.00	Mensuel	L 1411030	25	70312000	ASCENREC	R	M	POLLYANNA GARTH					<input checked="" type="checkbox"/>	5.31	5.31	0.05		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
202201	0160101014	3	114.00	Mensuel	L 1302047	25	70312000	ASCENREC	R	M	YEHIEL JOAB					<input checked="" type="checkbox"/>	5.60	5.60	0.05		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
202201	0160101008	5F	134.00	Mensuel	L 2803071	25	70312000	ASCENREC	R	M	WERA METHUSELAH					<input checked="" type="checkbox"/>	6.59	6.59	0.05		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
202201	0160101010	3	108.00	Mensuel	L 9806038	25	70312000	ASCENREC	R	M	TENSKWATAWA SIORUS					<input checked="" type="checkbox"/>	5.31	5.31	0.05		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
202201	0160101012	1	64.00	Mensuel	L 1608028	25	70312000	ASCENREC	R	M	MIDGE OSWIN					<input checked="" type="checkbox"/>	3.15	3.15	0.05		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
202112	0160101008	3	108.00	Mensuel	L 1411030	25	70312000	ASCENREC	R	M	POLLYANNA GARTH					<input checked="" type="checkbox"/>	5.31	5.31	0.05		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
202112	0160101008	5F	134.00	Mensuel	L 2803071	25	70312000	ASCENREC	R	M	WERA METHUSELAH					<input checked="" type="checkbox"/>	6.59	6.59	0.05		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
202112	0160101014	3	114.00	Mensuel	L 1302047	25	70312000	ASCENREC	R	M	YEHIEL JOAB					<input checked="" type="checkbox"/>	5.60	5.60	0.05		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
202112	0160101012	1	64.00	Mensuel	L 1608028	25	70312000	ASCENREC	R	M	MIDGE OSWIN					<input checked="" type="checkbox"/>	3.15	3.15	0.05		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
202112	0160101010	3	108.00	Mensuel	L 9806038	25	70312000	ASCENREC	R	M	TENSKWATAWA SIORUS					<input checked="" type="checkbox"/>	5.31	5.31	0.05		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

activer tous  inactiver tous  inverser tous

Categorie  LOGEMENT Titre occupant  Mme POLLYANNA GARTH Mt Non quittancé calculé  Mt Non quit appliqué   
 Type  T3 Libelle rubrique  ASCENSEURS Echéance  Echu Mt réglé calculé  Mt réglé appliqué   
 Poste long  ASCENSEUR RECUPERE Compte crédit  ASCENSEURS Mt du calculé  5.31 Mt du appliqué  5.31  
 Origine  Simulation d'annonces Nouvelle simulation

**Totaux**  
 Avant augmentation  Taux Augmentation  %  Appliqué

Etat  Potentiel. (lissage)  Modifier en masse

Éditer Ok Annuler

# Nouvelles modifications



Gestion Locative / Facturation locataire / Facturation complémentaire / Générer les modifications de quittancement

Création / modification d'une sélection

### Création d'une simulation d'annonces

1 **Nom** Nouveau service **Libellé long**

**Du terme** 202201 **Au terme** 202203 **Date de référence** 04-04-2022

**Motif**  **Commentaire**

---

### Critères de sélection

2

**U.G.**  **Montant min** 50.00 **Montant max** 50.00

**Prog.** 1019 **Type gest.**

**Tranche**  **Catégorie de module**

**Batiment**  **Type de module**  **Fréquence**

**Escalier**  **Type**  **Echéance**

**Sec. géo.**  **Cat. financement**

**Commune**  **Nature de rubrique**

**Quartier**  **Liste de rubriques** 20

**Cat. zone**  **Announces** toutes

**Code dest.**  **Afficher** Tous les modules

3 **Modifs de quit** **Déversement** **Insertion rapide** **Rechercher** **Effacer**

module	type	surface	contrat	rub.	début	fin	montant	type	sel
									<input type="checkbox"/>
									<input type="checkbox"/>
									<input type="checkbox"/>
									<input type="checkbox"/>
									<input type="checkbox"/>
									<input type="checkbox"/>
									<input type="checkbox"/>
									<input type="checkbox"/>
									<input type="checkbox"/>
									<input type="checkbox"/>
									<input type="checkbox"/>
									<input type="checkbox"/>
									<input type="checkbox"/>
									<input type="checkbox"/>
									<input type="checkbox"/>
									<input type="checkbox"/>
									<input type="checkbox"/>
									<input type="checkbox"/>
									<input type="checkbox"/>
									<input type="checkbox"/>
									<input type="checkbox"/>

Tous  Aucun  Inverser

**Categorie**  **Type**  **Adresse**

**Libellé rubrique**

**Créer la simulation** **Annuler**

Générer les Modifs de quit

Situation du locataire à la date de référence : 04/04/2022

Supprimer la simulation après génération

**Générer** **Annuler**



# Nouvelles modifications



## Gestion Locative / Facturation locataire / Facturation complémentaire / Générer les modifications de quittancement

Simulation des modifications de quittances

**Critères**  
 Type [ ] Nouvelle simulation  Etat [ ] Libellé [ ] Rechercher Effacer

**Simulation**

libellé	motif	type	état	sim. de référence	forfait	%	% maxi	précision	constante	mt maxi	début	fin	forfait	attrib.
Nouveau service		Complément	Déversé								202201	202203	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Libellé long [ ] Commentaire [ ] Complément Annulation Déverser

**Détail**

terme	module	type	surface	fréquence	contrat	rub.	compte	p.budg	sens	typ.	Contrat					Ancien					Nouveau										
											loyer objectif	nit. calculé	mt. appliqué	mt /m²	Act	loyer objectif	nit. calculé	mt. appliqué	mt /m²	% global	m²	Act	loyer objectif	nit. calculé	mt. appliqué	mt /m²	% global	m²	Act		
202201	0190101001	6	151.00	Mensuel	L 1307045	20	70430000	PRODANT	R	C	VASANT SASHI									<input checked="" type="checkbox"/>							50.00	50.00	0.33	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
202201	0190101002	3	101.00	Mensuel	L 1210046	20	70430000	PRODANT	R	C	STACEY OISIN									<input checked="" type="checkbox"/>							50.00	50.00	0.50	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
202201	0190101003	3	112.00	Mensuel	L 2105003	20	70430000	PRODANT	R	C	ZLATA STANISLAV									<input checked="" type="checkbox"/>							50.00	50.00	0.45	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
202201	0190101004	3	113.00	Mensuel	L 1106040	20	70430000	PRODANT	R	C	JANNEKE LAVONE									<input checked="" type="checkbox"/>							50.00	50.00	0.44	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
202201	0190101005	4	120.00	Mensuel	L 2507047	20	70430000	PRODANT	R	C	SIMAO BERENICE									<input checked="" type="checkbox"/>							50.00	50.00	0.42	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
202201	0190101006	3	105.00	Mensuel	L 2604048	20	70430000	PRODANT	R	C	AONGHUS NAOMHAN									<input checked="" type="checkbox"/>							50.00	50.00	0.48	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
202201	0190101007	4	127.00	Mensuel	L 9810002	20	70430000	PRODANT	R	C	GABR LURDES									<input checked="" type="checkbox"/>							50.00	50.00	0.39	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
202201	0190101008	2	105.00	Mensuel	L 1512035	20	70430000	PRODANT	R	C	CANDICE BRITNEY									<input checked="" type="checkbox"/>							50.00	50.00	0.48	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
202201	0190101009	4	123.00	Mensuel	L 2903044	20	70430000	PRODANT	R	C	HAIFA ARCHIMEDES									<input checked="" type="checkbox"/>							50.00	50.00	0.41	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
202201	0190101010	3	111.00	Mensuel	L 8506002	20	70430000	PRODANT	R	C	PATRYK MEURIG									<input checked="" type="checkbox"/>							50.00	50.00	0.45	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

activer tous inactiver tous inverser tous

Categorie: LOGEMENT Titre occupant: M et Mme VASANT SASHI Mt Non quittancé calculé: 50.00 Mt Non quit appliqué: 50.00  
 Type: T6 Libelle rubrique: ANTENNE TELE Echéance: Echu Mt reglé calculé: 0.00 Mt reglé appliqué: 50.00  
 Poste long: PRODUIT DES ACTIVITES ANTENN Compte crédit: LOYERS LOGEMENTS CONVENTIONNES Mt du calculé: 7.62 Mt du appliqué: 50.00  
 Origine: Simulation d'annonces

Nouvelle simulation

**Totaux**

Avant augmentation [ ] Taux Augmentation [ ] % [ ] Appliqué [ ]

Etat [ ] Potentiel. (lissage) [ ] Modifier en masse

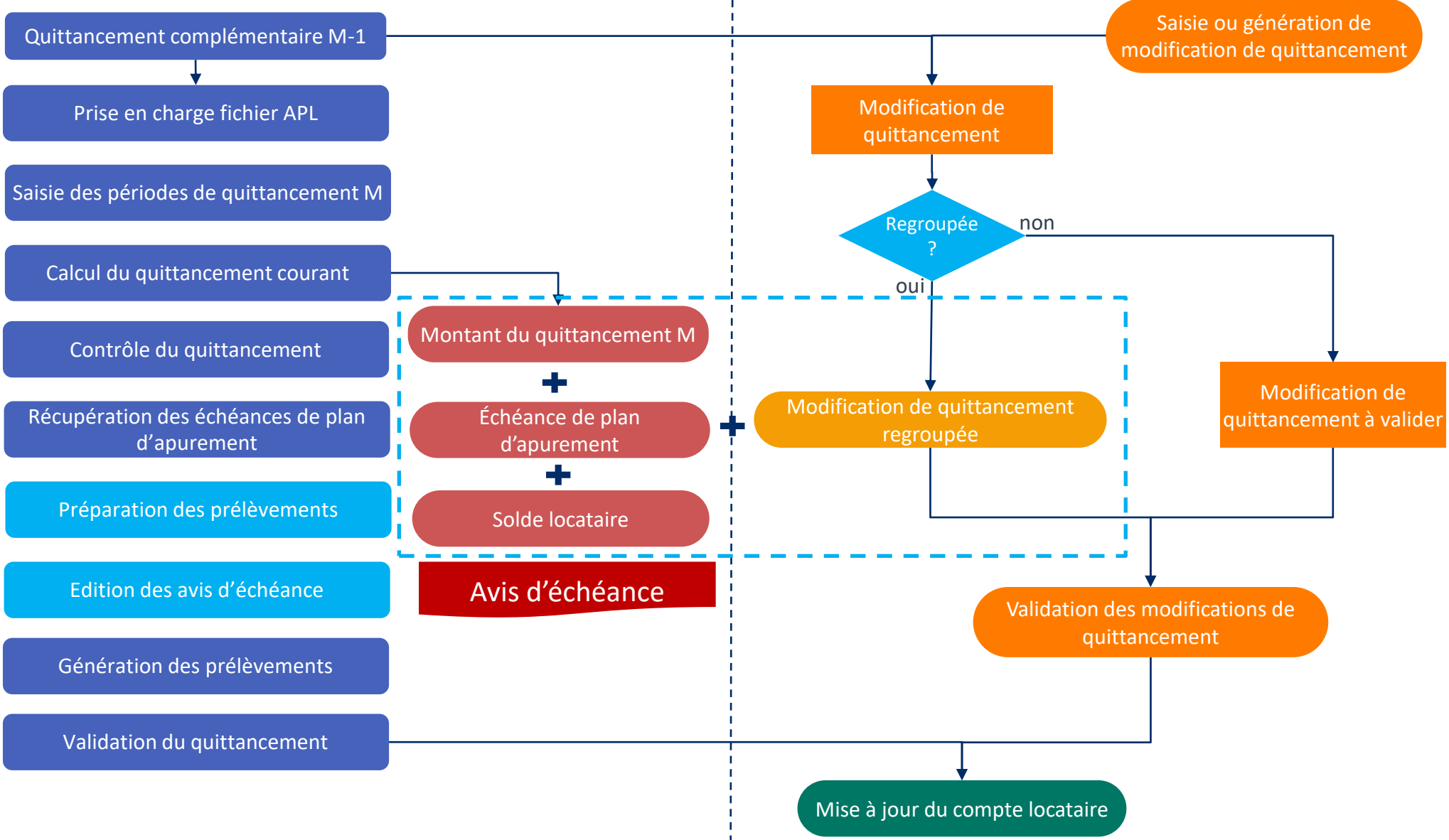
Éditer Ok Annuler

# 4

**Intégration des modifications de  
quittancement au quittancement courant**



# Intégration du quittancement complémentaire dans le quittancement courant





Liste des codes origines de quittancement

rgp	code	désignation
<input checked="" type="checkbox"/>	AL	Allocation logement
<input checked="" type="checkbox"/>	APL	Aide personnalisée au logement
<input type="checkbox"/>	CNTL	Contrat locataire
<input type="checkbox"/>	CNTP	Contrat propriétaire
<input type="checkbox"/>	CPL	Quittancement complémentaire
<input type="checkbox"/>	DEC	Décompte
<input type="checkbox"/>	EDL	Etat des lieux
<input type="checkbox"/>	FRA	Frais assurance
<input type="checkbox"/>	FRI	Frais impayé/contentieux
<input type="checkbox"/>	FRR	Frais de rejet
<input type="checkbox"/>	MANL	Saisie manuelle
<input type="checkbox"/>	MANP	Saisie manuelle



## Gestion Locative / Facturation locataire / Facturation complémentaire / Gérer les modifications de quittancement

Validation des modifications de quittancement

**Critères de recherche**

**Contrat**

Número

Statut

Date

**Patrimoine**

Unité gestion

Antenne

Programme

Tranche

Ensemble

Module   Afficher les modules principaux

Motif

**Individu**

N° allocataire

Número  Rue

Code postal  Ville

Téléphone

**Modification de quittancement**

Montant entre  et

Date comptable du  au

Terme

Fréquence

Echéance

**Opération origine**

Code

Utilisateur

Saisie entre  et

Décompte

**Rubrique**

Nature

Rubrique

**Origine de facturation**

Origines associées à la facturation courante

Origines non associées à la facturation courante

Afficher toutes les origines

Autoriser la sélection et le déversement des origines de fact. courante

Périodes de quittancement

[Consulter](#) [Modifier](#) [Modifier en masse](#) [Rechercher](#) [Effacer](#)

**Modifications de quittancement non validées**

sélection	contrat	module	code	Rubrique	fréquence	terme	date compt.	Montant			Origine opération		
								désignation	montant	non quittancé	restant	libellé	pec
<input type="checkbox"/>	L 1702228	777	201	ANTENNE TELE	Mensuelle	202104	27-04-2021	10.00			Saisie manuelle	9050	27-04-2021
<input type="checkbox"/>	L 1002015	2059901006	758	REBOURS. DEPOT GARANTIE	Mensuelle	202010	08-10-2020	-45.00	0.00	0.00	Décompte	9050	08-10-2020
<input type="checkbox"/>	L 1002015	2059901006	30	REPARATIONS LOCATIVES	Mensuelle	202010	08-10-2020	100.00	0.00	0.00	Décompte	9050	08-10-2020
<input type="checkbox"/>	L 1002015	0630101009	758	REBOURS. DEPOT GARANTIE	Mensuelle	202010	08-10-2020	-427.00	0.00	0.00	Décompte	9050	08-10-2020
<input type="checkbox"/>	L 9809018	0440401011	46	DESINSECTISATION	Mensuelle	202009	15-09-2020	500.00			Saisie manuelle	9050	01-09-2020
<input type="checkbox"/>		0250101003	1	LOYER CONVENTIONNE	Mensuelle	201809	15-10-2018		293.94		Saisie manuelle	10063	28-07-2020
<input type="checkbox"/>	L 1412065	0250101003	1	LOYER CONVENTIONNE	Mensuelle	201809	15-10-2018	-293.94			Saisie manuelle	10063	28-07-2020
<input type="checkbox"/>		0250101003	90	CONTRATS SAVELYS	Mensuelle	201809	15-10-2018		4.94		Saisie manuelle	10063	28-07-2020
<input type="checkbox"/>	L 1412065	0250101003	90	CONTRATS SAVELYS	Mensuelle	201809	15-10-2018	-4.94			Saisie manuelle	10063	28-07-2020
<input type="checkbox"/>		0250101003	70	CHARGES LOCATIVES	Mensuelle	201809	15-10-2018		21.54		Saisie manuelle	10063	28-07-2020
<input type="checkbox"/>	L 1412065	0250101003	70	CHARGES LOCATIVES	Mensuelle	201809	15-10-2018	-21.54			Saisie manuelle	10063	28-07-2020
tous								aucun	inverser				

**Total**    -25,142.68    474.95

Nom     Programme

Date d'entrée     Date de sortie

Motif

Motif libre

Code location

Type de gestion

Nature de bail

Suivi par

Origine saisie par

Echéance     Type

Périodes de quittancement     [Valider](#)    [Supprimer](#)

[Ok](#)    [Annuler](#)



## Gestion Locative / Facturation locataire / Avis d'échéance / Préparer les prélèvements

Préparation des prélèvements

Facturation courante et délai de paiement | Facturation complémentaire

**Présents (locataires quittancés)**

Prenez vous en compte le solde négatif du locataire ?  Oui  Non

Ajoutez-vous au montant à prélever :

- L'échéance des délais de paiement ?  Oui  Non
- La dette totale si elle est inférieure à un seuil pour les locataires sans délai de paiement ?  Oui  Non Seuil

**Partis débiteurs (locataires non quittancés)**

Ajoutez-vous au montant a prélever :

- L'échéance des délais de paiement ?  Oui  Non
- Un forfait pour locataire débiteur ?  Oui  Non Forfait

**Modifications de quit regroupés à prendre en compte**

sel	date	terme	nbre	origine	montant
<input type="checkbox"/>	28-05-2015		1	DEC Décompte	- 331.00
<input type="checkbox"/>	31-08-2015		79	DEC Décompte	301.92
<input checked="" type="checkbox"/>	26-05-2018		1	EDL Etat des lieux	114.30
<input type="checkbox"/>	23-01-2019		2	MAN Saisie manuelle	- 120.00
<input checked="" type="checkbox"/>	14-03-2019		1	EDL Etat des lieux	639.27
<input checked="" type="checkbox"/>	15-10-2019		2	MAN Saisie manuelle	28.96
<input checked="" type="checkbox"/>	31-10-2019		2	MAN Saisie manuelle	28.96

tous    aucun    inverser

**Exécuter**    **Annuler**






Préparation des prélèvements

Facturation courante et délai de paiement | Facturation complémentaire

Prenez vous en compte le solde négatif du locataire ?  Oui  Non



**Modifications de quit non regroupés à prendre en compte**

sel	date	terme	nbre	origine		montant
<input type="checkbox"/>	16-01-2016		48	APL	Aide personnalisée au logement	- 11 263.83
<input type="checkbox"/>	31-08-2016		10	RCH	Régularisation des charges locatives	- 43.93
<input type="checkbox"/>	06-02-2019		6	REF	Refacturation (BT, facture)	93.60
<input type="checkbox"/>						
<input type="checkbox"/>						
<input type="checkbox"/>						
<input type="checkbox"/>						

tous    aucun    inverser

**Exécuter**    **Annuler**

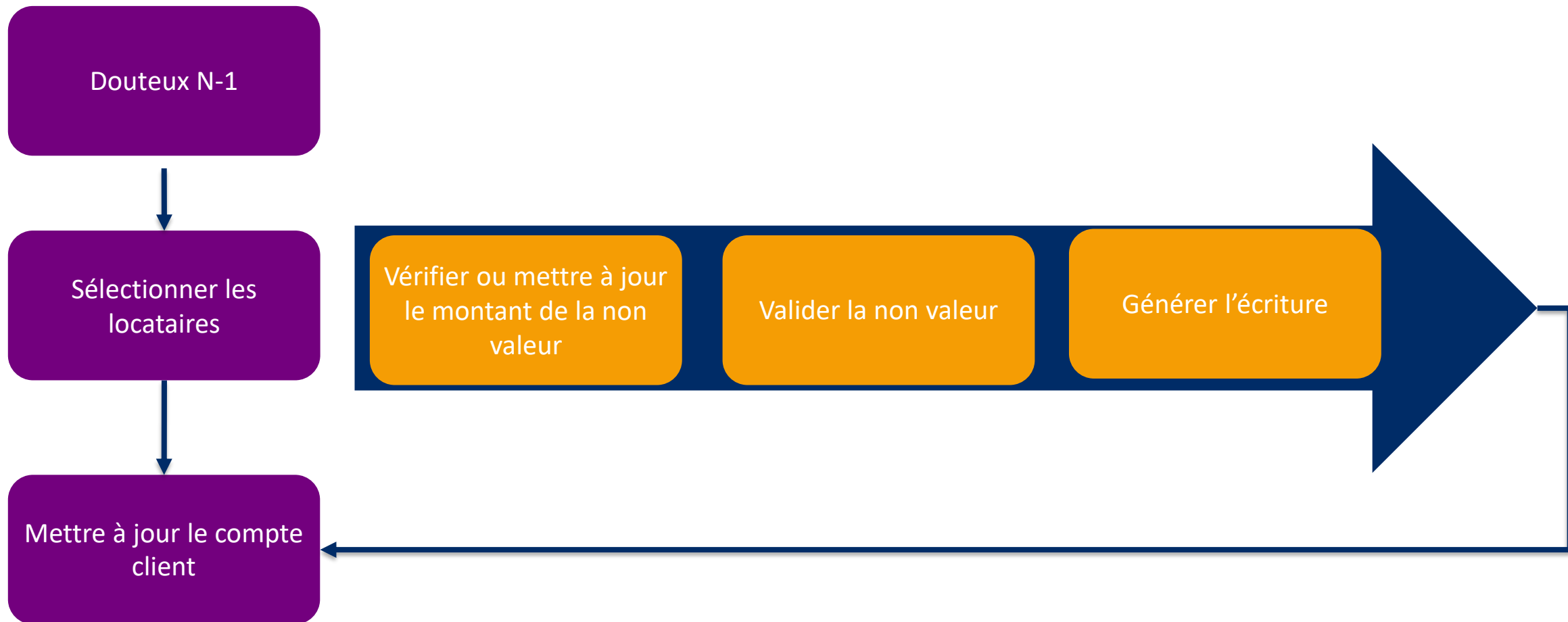
# 5

## Piloter les admissions en non-valeur

# Piloter les admissions en non-valeur



- Etape
- Action de l'étape





# Piloter les admissions en non-valeur



Gestion Locative / Mise en œuvre/ Comptabilité locataire/ Opérations contrats

Opérations contrats

code	désignation	débit	crédit	édit	rejet	rejet tech.	frais	type	n. val.	délat	type APL/RLS	inactif
FRAI	FRAIS DE POURSUITE			<input checked="" type="checkbox"/>					<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>
FSL	VERST AIDE FSL			<input checked="" type="checkbox"/>					<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>
F1	FRAIS N. VENT.			<input checked="" type="checkbox"/>					<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>
F2	FRAIS COMMANDT			<input checked="" type="checkbox"/>					<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>
F3	FRAIS SAISIE			<input checked="" type="checkbox"/>					<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>
F4	AUTRES FRAIS			<input checked="" type="checkbox"/>					<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>
ICHQ	IMPUTATION CHEQUE NON IDENTIFI	41111900	41111000	<input checked="" type="checkbox"/>					<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>
IMFB	IMPUTATION FRAIS BANCAIRES	41111000	62710001	<input checked="" type="checkbox"/>					<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>
INDU	INDU APL A RBSE A LA CAF	41111000	47880000	<input checked="" type="checkbox"/>					<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>
MDT	VERST MANDAT			<input checked="" type="checkbox"/>				EC	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>
MSA	VERST AIDE MSA			<input checked="" type="checkbox"/>					<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>
NVAL	NON VALEUR	67130000		<input checked="" type="checkbox"/>					<input checked="" type="checkbox"/>	72		<input type="checkbox"/>
OD	OPERATIONS DIVERSES			<input checked="" type="checkbox"/>					<input checked="" type="checkbox"/>	36		<input type="checkbox"/>
PADA	PRISE EN CHARGE ANGDM	47100000	47100000	<input checked="" type="checkbox"/>					<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>
PINT	PAIEMENT EN LIGNE			<input checked="" type="checkbox"/>				EC	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>
PL	PAIEMENT LIGNE	51286000		<input checked="" type="checkbox"/>				EC	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>
PREQ	PRELEVEMENT AUTO QUITT			<input checked="" type="checkbox"/>	REJP			EC	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>
PRP	PROC RETABLISSEMENT PERSONNE	65421001	41111000	<input checked="" type="checkbox"/>					<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>
PRPD	PRP-ANNULATION TERME ANCIEN	41111000	47880000	<input checked="" type="checkbox"/>					<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>
PRPR	PRP-AFFECTATION NVX TERMES	47880000	41111000	<input checked="" type="checkbox"/>					<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>
PRP1	REGUL PRP	41111000	65421001	<input checked="" type="checkbox"/>					<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>
PTPE	CB TPE			<input checked="" type="checkbox"/>				EC	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>
QU01	QUIT JANVIER			<input checked="" type="checkbox"/>					<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>
QU02	QUIT FEVRIER			<input checked="" type="checkbox"/>					<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>
QU03	QUIT MARS			<input checked="" type="checkbox"/>					<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>
QU04	QUIT AVRIL			<input checked="" type="checkbox"/>					<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>
QU05	QUIT MAI			<input checked="" type="checkbox"/>					<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>
QU06	QUIT JUIN			<input checked="" type="checkbox"/>					<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>
QU07	QUIT JUILLET			<input checked="" type="checkbox"/>					<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>
QU08	QUIT AOUT			<input checked="" type="checkbox"/>					<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>

Compte débit       Compte crédit



# Piloter les admissions en non-valeur



## Gestion Locative / Comptabilité locataire/ Déversement/ Traiter les non valeur

**Gestion des non valeurs**

**Critères de recherche**

Exercice     Unité gestion   
Budget     Antenne   
Seuil dette >=     Programme   
% de provision >=     Tranche   
Bâtiment

**Présents/Partis**

Présents     Partis     Présents et partis

**Traitement des non valeurs**

Journal     Opération

**Opérations**

code	désignation	débit	crédit
INVAL	NON VALEUR	67130000	
OD	OPERATIONS DIVERSES		

**Traitement des non valeurs**

sél.	exer.	bud.	ug.	ant.	prog	tran.	bat.	module	contrat	désignation	présent	code loc.	type ges.	nat.	pour.	provision	dette 31/12/N-1	dette contrat
<input checked="" type="checkbox"/>	2015	1	1	CEN	1007	T1	01	0070102017	L 1001058	RADEK HENRYK	O	INOC	IO	30	50	1,937.93	3,875.86	616.80
<input type="checkbox"/>	2015	1	1	CEN	1007	T1	01	0070102015	L 1404051	HALSTEN DYLLIS	O	LOPP	LODG	30	5	0.00	146.83	1,897.92
<input checked="" type="checkbox"/>	2015	1	1	CEN	1007	T1	01	0070103025	L 1502046	ACANTHA ELERI	O	LOPP	LODG	30	5	8.39	167.78	2,051.58
<input type="checkbox"/>	2015	1	1	CEN	1007	T1	01	0070101010	L 1509052	KALPANA JOVANA	O	LOPP	LODG	30	5	0.00	94.75	1,897.66
<input type="checkbox"/>	2015	1	1	CEN	1007	T1	01	0070103026	L 2707024	EINAR YURIY	O	LOPP	LODG	30	5	0.00	443.93	1,965.52
<input checked="" type="checkbox"/>	2015	1	1	CEN	1007	T1	01	0070102013	L 2710003	SOBIESLAW ODOACER	O	LOPP	LODG	30	5	0.00	352.87	5.50
<input type="checkbox"/>	2015	1	1	CEN	1007	T1	01	0070102016	L 2804020	STELLAN SHEA	O	LOPP	LODG	30	100	2,802.25	2,802.25	1,780.39
<input type="checkbox"/>	2015	1	1	CEN	1007	T1	01	0070101008	L 8202010	JEHOASH RIGBY	O	LOPP	LODG	1	5	64.09	1,281.85	1,846.00
<input checked="" type="checkbox"/>	2015	1	1	CEN	1007	T1	02	0070202015	L 1002017	DANYA MAHMOOD	N	LOPP	LODG	30	100	5,806.76	5,806.76	5,806.76
<input type="checkbox"/>	2015	1	1	CEN	1007	T1	02	0070201010	L 1008020	DARYA GIANPAOLO	O	LOPP	LODG	30	5	0.00	358.28	1,603.88
<input type="checkbox"/>	2015	1	1	CEN	1007	T1	02	0070202017	L 1108030	MINORU AINGEAL	O	INOC	IO	30	50	961.30	1,922.59	1,700.90
<input checked="" type="checkbox"/>	2015	1	1	CEN	1007	T1	02	0070202015	L 1410065	MARJA MAIRWEN	O	LOPP	LODG	30	5	38.97	779.35	7,243.12
<input type="checkbox"/>	2015	1	1	CEN	1007	T1	02	0070202014	L 1503007	CATHAOIR HANNE	O	LOPP	LODG	30	50	556.65	1,113.29	663.71
<input checked="" type="checkbox"/>	2015	1	1	CEN	1007	T1	02	0070202013	L 1503031	PRAMOD HERBIE	O	LOPP	LODG	30	5	6.53	130.59	229.23
<input type="checkbox"/>	2015	1	1	CEN	1007	T1	02	0070201004	L 1510051	ERISHKIGAL EDANA	O	LOPP	LODG	30	5	0.00	92.94	9,030.71
<input type="checkbox"/>	2015	1	1	CEN	1007	T1	02	0070201005	L 2212083	ELISABETA ALTE	N	LOPP	LODG	30	100	1,532.53	1,532.53	1,212.53

tous    aucun    inverser

Compte client    Dossier contentieux

Ok    Annuler

# Piloter les admissions en non-valeur



## Gestion Locative / Comptabilité locataire/ Déversement/ Traiter les non valeur

Validation et génération non valeurs

Critères de recherche
Rechercher Effacer

Statut non valeur
Rechercher Effacer

sél.	exer. ref.	exer. compt.	contrat	désignation	budget	pre.	opéra.	journ.	dette 31/12/N-1	dette contrat	montant	statut
<input type="checkbox"/>	2015	2021	L 1010049	GODFRIED AGOSTON	1	O	ANLO	B8	80.93	0.00	0	génééré
<input type="checkbox"/>	2015	2021	L 1503011	FRANNIE IOLE	1	O	AP02	Z1	92.15	-598.00	-598	génééré
<input type="checkbox"/>	2015	2021	L 7302001	MIELA LENNIE	1	O	AP01	A1	258.20	1,594.00	258.2	génééré
<input type="checkbox"/>	2015	2021	L 7407011	TEAGAN CARLISA	1	O	AP01	A1	258.20	1,273.37	258.2	génééré
<input type="checkbox"/>	2015	2021	L 6908007	ALBHE GERGõ	1	O	AP04	B8	121.19	1,175.81	121.19	génééré
<input type="checkbox"/>	2015	2021	L 7509012	FLORRY EVARISTUS	1	O	AP04	B8	486.28	3,596.70	486.28	génééré
<input type="checkbox"/>	2015	2021	L 8303018	SARANNA BRIAR	1	O	AP04	B8	461.95	5,021.15	461.95	génééré
<input type="checkbox"/>	2015	2021	L 8307041	EEVA ANDOR	1	O	AP04	B8	466.15	4,759.63	466.15	génééré
<input type="checkbox"/>	2015	2021	L 2710003	SOBIESLAW ODOACER	1	O	NVAL	OD	352.87	358.37	352.87	génééré
<input type="checkbox"/>	2015	2022	L 1503031	PRAMOD HERBIE	1	O	NVAL	OD	130.59	359.82	130.59	génééré
<input type="checkbox"/>	2015	2022	L 1410065	MARJA MAIRWEN	1	O	NVAL	OD	779.35	8,022.47	779.35	génééré
<input type="checkbox"/>	2015	2022	L 9812060	CHRYSANTHE HEZEKIAH	1	N	NVAL	OD	14,391.02	13,485.50	13485.5	génééré
<input type="checkbox"/>	2015	2022	L 5910003	LUCINDA ALEKSANTERI	1	O	NVAL	OD	266.88	4,215.88	266.88	génééré
<input type="checkbox"/>	2015	2022	L 8710016	GIACINTO IKRAAM	1	O	NVAL	OD	112.85	11,091.32	112.85	génééré
<input type="checkbox"/>	2015	2022	L 8502067	CARITA RAGNHEIOUR	1	N	NVAL	OD	190.89	190.89	190.89	génééré
<input type="checkbox"/>	2015	2022	L 1001058	RADEK HENRYK	1	O	NVAL	OD	3,875.86	4,492.66	3875.86	génééré
<input type="checkbox"/>	2015	2022	L 7810005	HYACINTHA ELISHEVA	1	N	NVAL	OD	3,310.62	2,660.62	2660.62	génééré
<input type="checkbox"/>	2015	2022	L 8904017	GREIG HERBERTO	1	O	NVAL	OD	373.26	1,671.29	373.26	génééré
<input type="checkbox"/>	2015	2022	L 1502046	ACANTHA ELERI	1	O	NVAL	OD	167.78	2,051.58	167.78	génééré
<input type="checkbox"/>	2015	2022	L 1002017	DANYA MAHMOOD	1	N	NVAL	OD	5,806.76	5,806.76	5806.76	génééré
<input type="checkbox"/>	2015	2022	L 1509052	KALPANA JOVANA	1	O	NVAL	OD	94.75	1,897.66	94.75	sélectionné
<input type="checkbox"/>	2015	2022	L 1108030	MINORU AINGEAL	1	O	NVAL	OD	1,922.59	1,700.90	1700.9	sélectionné

tous aucun inverser
Générer Valider Dévalider

Traitement des non valeurs

ur.	provision	dette 31/12/N-1	dette contrat
	1,937.93	3,875.86	<u>616.80</u>
	0.00	146.83	<u>1,897.92</u>
	8.39	167.78	<u>2,051.58</u>
	0.00	94.75	<u>1,897.66</u>
	0.00	443.93	<u>1,965.52</u>
	0.00	352.87	<u>5.50</u>
	2,802.25	2,802.25	<u>1,780.39</u>
	64.09	1,281.85	<u>1,846.00</u>
	5,806.76	5,806.76	<u>5,806.76</u>
	0.00	358.28	<u>1,603.88</u>
	961.30	1,922.59	<u>1,700.90</u>
	38.97	779.35	<u>7,243.12</u>
	556.65	1,113.29	<u>663.71</u>
	6.53	130.59	<u>229.23</u>
	0.00	92.94	<u>9,030.71</u>
	1,532.53	1,532.53	<u>1,212.53</u>

Ok Annuler



# Piloter les admissions en non-valeur

## Gestion Locative / Location / Vie du contrat / Modifier un contrat

Gestion de contrat - L/1702129 ZAHRAH SOBIESLAW

Clôturé  
 Contrat  Nom occupant  Mme   
 Nb personnes  Colocation  Frais Dossier

Code Location  LOCATION PERSONNE PHYSIQUE  
 Renseignements divers   
 Encaisseur   
 Suivi par  CARYL HORMAZD

Demande mutation en cours   
 Demande d'origine   
 Date signature   
 Trésorie Générale   
 Solde   
 Non valeur présente pour ce compte  
[Contrat à examiner](#)

**Assurance**  
 Assureur   
 No police   
 Date fin  [Assurance](#)

**Adresse de facturation**  
 Module Principal  Date de Sortie   
 Signataire Principal  N°   
 Mise sous pli   
 Reservataire   
 Convention   
 Adresse du signataire principal  
**Adresse**  
 3148 pountet et grillou  
 N° Porte  
 26240 SAINT-BARTHELEMY-DE-VALS

**Colocataires**  

contrat	signataire	part	date début	date fin	solde

**Paiement**  
 Mode   
 Prélèvement le  du mois Valable de  à   
 Prélever les modifications de quittancement  
 Prélèvement le  du mois Valable de  à   
 Plafond de prélèvement  Valable de  à   
 Paiement le  du mois [Historique plafonds](#)

**Relevé d'identité bancaire**  
 Titulaire   
 Codes Compte   
 IBAN   
 BIC  Pays   
 Domiciliation   
 Banque   
 RUM  [Saisir coordonnées](#)

**Dématérialisation des avis d'échéances**  
 Actif Début le  Fin le   
 Forcer l'envoi papier Depuis le  [Impressions dématérialisées](#)

Annonces Avenant Compte client Historique quittancement Détail module Décompte surface Historique date Colocation Parapheur [Ok](#) [Annuler](#)



# Piloter les admissions en non-valeur



## Gestion Locative / Location / Vie du contrat/ Module contrat

Consultation Module / Contrat

Module **Contrat**

Location  Accession  Propriétaire

N° 1702129 ZAHRAH SOBIESLAW

Code location LOPP LOCATION PERSONNE PHYSIQUE

Signature 31-08-2018

N°

Client non connecté

**Nature du contrat**

1 CONTRAT LOGEMENT

Durée

Préavis 1

Révision

Dette 26.00 Non valeur présente pour ce compte

N° Trésor

**Relevé d'identité bancaire**

PAYS DE TENUE DU COMPTE

BANQUE

IBAN BIC DOMICILIATION

INTITULE DU COMPTE

MODE

RESERVATAIRE / INOCCUPATION

PRELEVE LE du mois VALIDITE A

**Label**

module	label	date obt.
0010304046		

Synthèse Quittancement Dette Régularisation Réclamation Contacts

OK



# Piloter les admissions en non-valeur



## Gestion Locative / Comptabilité locataire / Suivi de compte / Compte client

Consultation compte client

**Contrat**

Contrat   Clôturé le   
 Nom    
 N° Trésor    
 Solde

Non valeur présente pour ce compte

**Informations facturation**

Module  N°  Adresse

Porte  Tel fixe

Date arrivée  Mobile

Date départ  Mobile 2

Centre CAF

N° allocataire

➔

**Contentieux**

Intervenant

Situation

Dernière opération sur procédure valide

**Critères**

Mode  Type

Détail comptable du  au  Justifiant la dette  Toutes opérations

Ordre de tri

date	numéro	journal	règlement	rejet	libellé opération	débit	crédit	solde
03-09-2020	4057226	OD			test		500.00	26.00
01-07-2020	3985256	DG			DEPOT GARANTIE	526.00		526.00

Banque  Chèque  Reçu  Payeur

Motif rejet  Motif SEPA



# Piloter les admissions en non-valeur

## Gestion Locative / Comptabilité locataire / Encaissement/ Saisir un encaissement

Saisie des encaissements

**Modalités de paiement**

Date: 10-04-2022

Mode encaiss.: TIP CHEQUE

Mode paiement: T1 TIP

Code journal: B1 LA POSTE G LOCATIVE

Code opération: TIPC TIP CHEQUE

Code bordereau:

Mode d'encaissement

**Critères Contrats**

Unité de gestion:  Antenne:  Programme:  Tranche:  Ens.:  Escalier:  Etage:  Module:

Code location:  Type de gestion:  Contrats: Tous

Nature de bail:  Réservataire:

Contrat: L 1702129 ZAHRAH SOBIESLAW Signataire:

Rechercher Effacer

**Contrats**

contrat	module	dossier	référence	solde	prélevé	destination	date hs	sortie
1702129	0010304046	ZAHRAH SOBIESLAW		26.00	<input type="checkbox"/>	EN GESTION		02-11-2021
					<input type="checkbox"/>			
					<input type="checkbox"/>			
					<input type="checkbox"/>			
					<input type="checkbox"/>			
					<input type="checkbox"/>			
					<input type="checkbox"/>			
					<input type="checkbox"/>			
					<input type="checkbox"/>			
					<input type="checkbox"/>			

**Encaissements**

Terme:  Montant:  Payeur:

Echéance plan:  Reçu:  Chèque:  Banque:

Non valeur présente pour ce compte

Consulter Cpte/Client Automatique Manuelle : terme Manuelle: terme/compte

Ok Annuler



# Piloter les admissions en non-valeur



## Gestion Locative / Impayés / Gestion de dossier / Gérer un dossier impayés

Contrat

Clôturé le

Dossier

Suivi par

Module  ➔

Echéance

Fréquence

Situation

Solde  Non valeur présente pour ce compte

Termes impayés

Date d'entrée

Date de sortie

Adresse

Client non connecté

Suivi des procédures
Synthèse
Délais de paiement

Dossier

Toutes les situations Situation active

situation	proc.	état	évén.	action	exécution	frais	terme	solde	opé.	type	interven.	commentaire	échéance	util.	et.	proces.	dec.	valide	impr.	rdv	

Procédure

Etat

Commentaire

Événement

Action

Frais

Opérateur

Intervenant

Utilisateur tâche

Décision

Processus

Bail Message Rafraichir + délai paiement Commentaires

**Procédures prévisionnelles**

situation	proc.	etat	évt.	act.	exécution	frais	terme	solde	opé.	type	interven.	commentaire	valide	imprim	rdv

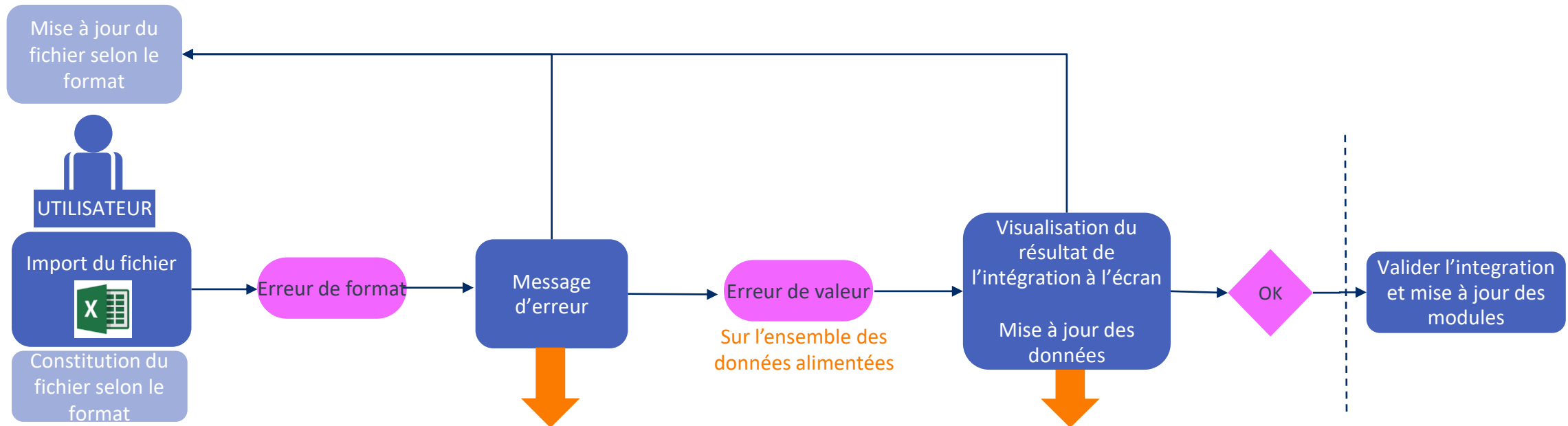
Recherche
Ok
Annuler

67

# 6 Intégration en masse des équipements

# Patrimoine: Création / Mise à jour des données modules à partir d'un fichier

## Procédure d'intégration



Contrôle du format	Contrôle des valeurs chargées
Taille des champs non respectée	Existence des données de l'arborescence patrimoine
Valeur des données non conforme (caractères / numérique)	Vérification des règles de gestion du module
	Contrôle des valeurs par rapport aux paramètres

# Patrimoine: Création / Mise à jours des données des modules sur fichier



## Patrimoine \ Structure \ Général \ Importer du patrimoine

Module Equipement Pièce Composant

**Importation du fichier**

Fichier:  Rechercher Importer

Contrôle des données du fichier																											
org.	prog.	tr.	ens.	adr.	étag.	module	n°	type	ant.	ca.	ac.	bud.	date m.e.s	sur. hab.	sur. ut.	sur. app.	prix m2	typ. dg	dep. g.	ca. fi. ec.	fr.	re.	coef. mod.	sur. u. m.	sur. cor.	e.	
01	1010	T01	01	01	04	1010010042	5	T5		L	G	1	14-03-2019	62.5		60	52	C	1/12	5	6	X	U	1	62	0	
01	1010	T01	01	01	04	1010010043	5	T5		L	G	1	15-03-2019	64.5	60	65	52	X	1/12	6	7	M	C	1	63.8	0	
01	1010	T01	01	01	05	1010010051	1	T6		L	G	1	16-03-2019	66.5		112	52	C	1/12	7	8	M	C	1	65.6	112	
01	1010	T01	01	01	05	1010010052	2	T6		L	G	1	17-03-2019	68.5		50	52	C	1/12	8	9	M	U	1	67.4	0	
01	1010	T01	01	01	05	1010010053	3	T3		L	G	1	18-03-2019	70.5		70	52	C	1/12	9	1	M	X	1	69.2	75	
01	1010	T01	01	01	06	1010010061	1	T3		L	G	2	19-03-2019	72.5		49	52	C	3/12	10	2	M	U	1	71	0	
01	1010	T01	01	01	06	1010010062	2	T2	CEN	L	G	3	20-03-2019	74.5		45	52	C	1/3	11	1	M	U	1	72.8	0	
01	1010	T01	01	01	06	1010010063	3	T5	CEN	L	G	1	21-03-2019	76.5		59	52	C	1/12	12	2	M	U	1	74.6	0	
01	1010	T01	01	1	03	1010010031	1	T2		L	G	1	10-03-2019	55		60	52	C	1/12	1	2	M	U	1	54.8	0	
01	1010	T01	02	01	RC	1010010003	2	T3		L	G	1	01-02-2019	45			48	C	1/12	3	1	M	U	1	50	0	
01	1010	T03	02	01	RC	0920201004	1	T2		L	X	1	01-02-2019	45			44	C	1/12	2	1	M	U	1	51	0	
01	1092	T01	01	01	02	1010010023	4	T1		L	G	1	10-03-2019	42			43	C	1/12	1	1	M	U	1	53	0	
1	1010	T01	01	01	01	1010010013	3	T3		L	G	1	01-02-2019	45			48	C	1/12	3	1	M	U	1	50	0	

Surface appliquée  Droit bailleur  1 Numéro de lot syndic  Handicap  Soumission à T.V.A  Zone de loyer  5 Hors exploitation  Surface Loi carrez  49

Identifiant ministeriel  Numéro de porte  7 Date d'acquisition  07-02-2015 Date de réception

Nom fichier NM6.xls Antenne Catégorie LOGEMENT Activité GESTION LOCATIVE

Catégorie financière GARAGES AUTRES 3

type d'erreurs

L'échéance doit être 1 ou 2.

4 Tester Traiter

# 7

## Activités SIEG – HORS SIEG



# Activités SIEG / HORS SIEG



- Rappel réglementaire :

Loi Elan de 2018 : dispositions relatives au "Service d'Intérêt Economique Général" (SIEG), dont sont chargés les **organismes HLM**.

- Périmètre du SIEG :

- L'activité de location sociale (construction, l'acquisition, l'amélioration, l'attribution, la gestion et la cession de logements locatifs à loyers plafonnés).
- La réalisation d'opérations d'accession à la propriété destinées à des personnes dont les revenus sont limités.
- Certaines opérations relatives à la gestion de copropriétés
- Les "services accessoires aux opérations susmentionnées".

**Cette évolution réglementaire oblige les offices HLM de tenir une comptabilité interne permettant de distinguer le résultat des activités relevant du SIEG et des autres activités (Hors-SIEG).**





# Activités SIEG – Hors SIEG

## Tableau de répartition des charges et produits



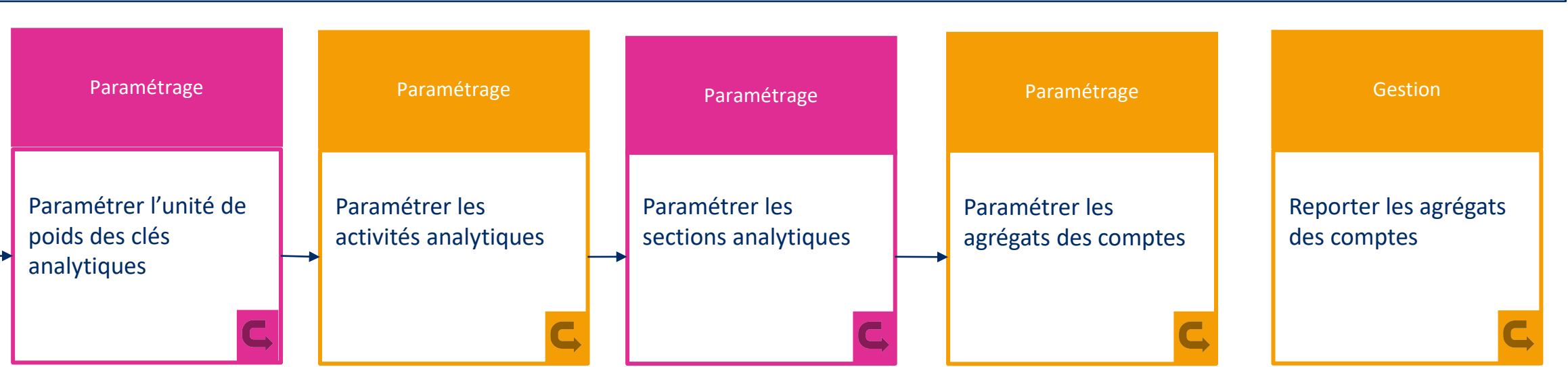
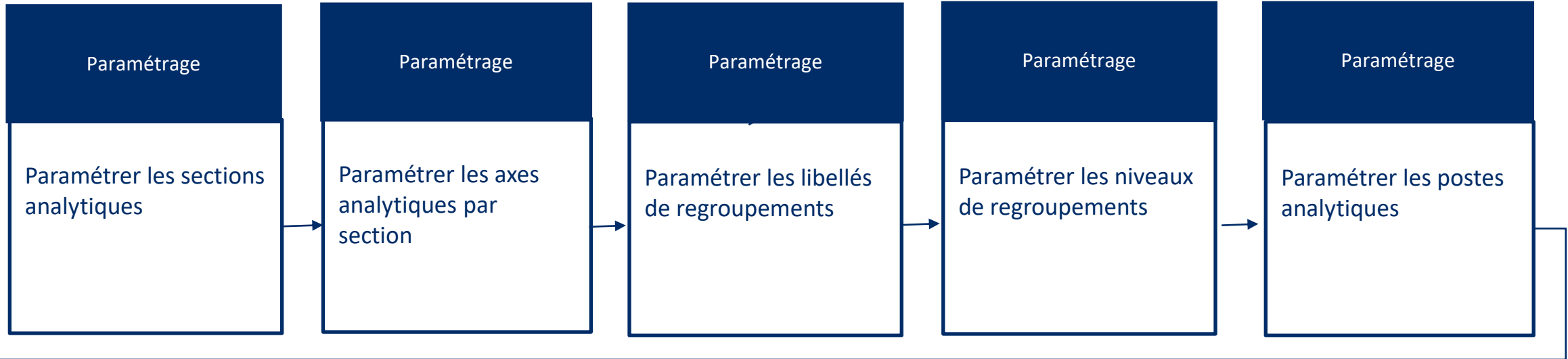
N° de compte 1	CHARGES 2	Total des charges non récupérables N (à ventiler) 3	Répartition des charges N	
			Activités SIEG 3A	Activités hors SIEG 3B
<b>CHARGES D'EXPLOITATION</b>				
60-61-62	Consommations de l'exercice en provenance de tiers			
60 (net de 6092)	Achats stockés:			
601	Terrains			
602	Approvisionnements			
607	Immeubles acquis par résolution de vente, adj. ou g. de rachat			
603	Variation des stocks:			
6031	Terrains			
6032	Approvisionnements			
6037	Immeubles acquis par résolution de vente, adj. ou g. de rachat			
604-605-608	Achats liés à la production de stocks immobiliers			
606	Achats non stockés de matières et fournitures			
61-62 (nets 619 629)	Services extérieurs			
63	Impôts, taxes et versements assimilés			
64	Charges de personnel			
6811-6812	Dotations aux amortissements			
	Dotations aux dépréciations et provisions			
6816	Dépréciations d'immobilisations			
6817	Dépréciations d'actifs circulants			
68157	Provisions pour gros entretien			
Autres 681	Autres			
654	Pertes sur créances irrécouvrables			
651-658	Redevances et charges diverses de gestion courante			
655	Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun			
<b>CHARGES FINANCIERES</b>				
666	Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions			
661	Charges d'intérêts			
667	Charges nettes sur cessions de VMP			
664-665-666-668	Autres charges financières			
<b>CHARGES EXCEPTIONNELLES</b>				
671	Sur opérations de gestion			
	Sur opérations en capital:			
675	VNC des éléments d'actif cédés, démolis, remplacés			
678	Autres			
6871	Dotations aux amortissements			
6872-6875-6876	Dotations aux dépréciations et provisions			
691	PARTICIPATION DES SALARIES AUX RESULTATS			
Autres 69	IMPOTS SUR LES BENEFICES ET ASSIMILES			
<b>SOUS-TOTAL (1)</b>				
<b>INSUFFISANCE DE RECUPERATION DES CHARGES (2)</b>				
<b>TOTAL DES CHARGES</b>				
Dont charges sur exercices antérieurs (c/ 672) (3)				

N° de compte 1	PRODUITS 2	Total des produits (à ventiler) 3	Répartition des produits N	
			Activités SIEG 3A	Activités hors SIEG 3B
Hors 703	<b>PRODUITS D'EXPLOITATION</b> (hors récup. charges loc.)			
70 (net de 709)	<b>Produits des activités:</b>			
701	Ventes d'immeubles			
704	Loyers			
706	Prestations de services			
708	Produits des activités annexes			
71	Production stockée (ou déstockage)			
72	Production immobilisée			
74	Subventions d'exploitation			
78157	Reprises sur provisions pour gros entretien			
autres 781	Autres reprises			
791	Transferts de charges d'exploitation			
751-754-758	Autres produits			
755	Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun			
<b>PRODUITS FINANCIERS</b>				
761	Des participations			
762	Des autres immobilisations financières			
763-764	Des autres créances et valeurs mob. de placement			
765-766-768	Autres			
766	Reprises sur dépréciations et provisions			
796	Transferts de charges financières			
767	Produits nets sur cessions de VMP			
<b>PRODUITS EXCEPTIONNELS</b>				
771	Sur opérations de gestion			
	Sur opérations en capital:			
775	Produits des cessions d'éléments d'actif			
777	Subventions d'investissement versées au résultat de l'exercice			
778	Autres			
787	Reprises sur dépréciations et prov. exceptionnelles			
797	Transferts de charges exceptionnelles			
<b>SOUS-TOTAL (1)</b>				
<b>EXCEDENT DE RECUPERATION DES CHARGES (2)</b>				
<b>TOTAL DES PRODUITS (A)</b>				
Dont produits sur exercices antérieurs (c/ 772) (3)				
<b>TOTAL DES CHARGES (report de la fiche n°1) (B)</b>				
<b>RESULTAT (A - B)</b>				

# Gestion des activités SIEG-Hors SIEG



- Fonctionnalités existantes
- Fonctionnalités existantes avec évolutions
- Nouvelles fonctionnalités



# Gestion des activités SIEG-Hors SIEG



- Fonctionnalités existantes
- Fonctionnalités existantes avec évolutions
- Nouvelles fonctionnalités





# Paramétrer l'unité de poids des clés analytiques



Gestion Financière/ Mise en œuvre/ Comptabilité analytique/ Unité de poids

Table des Unité de Poids (Clés analytiques)

code	désignation	gestion Aareon	clé ana. dynam.
LOHA	SURFACE HABITABLE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
MOD	NOMBRE DE MODULES	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

# Paramétrer les activités analytiques



Clic droit Exécuter / DP/ Activana

Saisie des activités analytiques

Activités analytiques		
code	libellé	actif
SIEG-HSIEG	SIEG Hors SIEG	<input checked="" type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>

Valeurs des activités analytiques		
valeur	libellé	actif
HSIEG	ACTIVITE HORS SIEG	<input checked="" type="checkbox"/>
SIEG	ACTIVITE SIEG	<input checked="" type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>

Ok Annuler



# Paramétrer les clés analytiques



Gestion Financière/ Mise en œuvre/ Comptabilité analytique/ Comptabilité analytique

Saisie des clés analytiques

Sections analytiques		
code	libellé court	libellé long
SHSIEG	SIEG/H SIEG	SIEG / HORS SIEG

Clés analytiques										
code	libellé court	cat.	s.o	Dyn.	code activité	unité	base	période de validité	historié	valide
DA69	CLE DYN. A69	ANA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	SHSIEG	LOHA		01/01/2021	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
DA781	CLE DYN. A781	ANA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	SHSIEG	LOHA		01/01/2021	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
R601	RATIO 601	ANA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		U	100.00	01/01/2021	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
R602	RATIO 602	ANA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		U	100.00	01/01/2021	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Libellé long: CLE DYN. A781

Libellé activité: SIEG - HSIEG

Détails			
poste analytique	libellé court	libellé long	
HA781	AUTRES REPRISES	AUTRES REPRISES	
SA781	AUTRES REPRISES	AUTRES REPRISES	

Valeur activité	poids	inactif
HSIEG		<input type="checkbox"/>
SIEG		<input type="checkbox"/>

Total

Libellé valeur activité: ACTIVITE HSIEG

Ok Annuler









# Paramétrer les activités SIEG / Hors SIEG sur le patrimoine

Clic droit Exécuter / DP/ LOADACTIVPAT



Importation des activités patrimoin... Liste de valeurs

Paramétrage activités patrimoin... Loader activités patrimoin...

**Critères de sélection**

Validité du 01-01-2022 au [ ] Programme [ ] Tranche [ ] Ensemble [ ] Adresse [ ] Etage [ ] Module [ ] Etat Tous Origine Tous

Activité Code: [ ] Valeur [ ] Afficher Programmes sans activité Oui

Rechercher Effacer

**Paramétrage des activités analytiques patrimoin...**

sél.	prog.	tranche	ens.	adr.	étage	module	code activité	valeur activité	début validité	fin validité	actif
<input type="checkbox"/>	1						SIEG-HSIEG	SIEG	01-01-2022		Oui

tous aucun inverser

Création le 11-04-2022 Origine Manuel Chargement le

Activité SIEG Hors SIEG  
ACTIVITE SIEG

Programme PROGRAMME

Tranche

Bâtiment

Adresse

**Liste des programmes sans activité**

sél.	prog.	début validité	fin validité
<input checked="" type="checkbox"/>	1	PROGRAMME	01-01-2022
<input checked="" type="checkbox"/>	2	RESIDENCE 'TULIPE '1'	01-01-2022
<input checked="" type="checkbox"/>	3	RÉSIDENCE SKA	01-01-2022
<input checked="" type="checkbox"/>	14	NDIEME	01-01-2022
<input checked="" type="checkbox"/>	23	PIH4	01-01-2022
<input checked="" type="checkbox"/>	42	ROANNE	01-01-2022
<input checked="" type="checkbox"/>	70	RESIDENCE NIEPCE	01-01-2022
<input checked="" type="checkbox"/>	71	LA RESIDENCE DES QUATRES VENTS	01-01-2022
<input checked="" type="checkbox"/>	124	TESTLOADER	01-01-2022
<input checked="" type="checkbox"/>	140	TESTINTER	01-01-2022
<input checked="" type="checkbox"/>	999	SKA	01-01-2022
<input checked="" type="checkbox"/>	1000	SIEGE ET ANNEXE DE L'OFFICE	01-01-2022
<input checked="" type="checkbox"/>	1001	VAL DE BIOUX	01-01-2022
<input checked="" type="checkbox"/>	1002	BIOUX	01-01-2022
<input checked="" type="checkbox"/>	1003	LES 9 CLES	01-01-2022
<input checked="" type="checkbox"/>	1004	BREART	01-01-2022
<input checked="" type="checkbox"/>	1005	GEORGES THORIN	01-01-2022
<input checked="" type="checkbox"/>	1006	CENTRE DE SECOURS	01-01-2022

tous aucun inverser

**Activité à paramétrer sur le patrimoine sélectionné**

Code SIEG-HSIEG SIEG Hors SIEG

Valeur SIEG

Ok Annuler



# Paramétrer les sections par postes budgétaires, compte, patrimoine, clé analytique ou poste analytique



Gestion Financière/Mise en œuvre/ Comptabilité analytique/ Comptabilité analytique/ Section par poste budgétaire et compte

Association Sections Analytiques ,Postes Budgétaires, Comptes, Postes ou clés analytiques

Exercice 2021 ou Période de 01-01-2021 à 31-12-2021 Rechercher AAREON CST GF-GB

Sections Analytiques		
code	libellé court	libellé long
SHSIEG	SEG/HSIEG	SEG / Hors SIEG

Ecritures Budgétaires valides  
 Ecritures budgétaires définitives  
 Ecritures comptables définitives

Saisie    Création par Loader    Consultation par poste budg.

exe.	bud.	poste bud.	s. post	rub.	agrégat comptes	compte	tiers	clé ana.	poste analytique	opér.	ph.	combi.	tout pat.	pat. exclu	prog.	tra.	bât.	esc.	eta.	module	début	fin	etat
2021					A1234			R601					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	999						01/01/2021	31/12/2021	ACTIF

Création par Chapitre    Budget  
 Création par Schéma    Poste  
 Création par Axe budg.    Sous-Poste  
 Création par Schéma, Prog.    Rubrique  
 Création par Schéma, Opér.    Agrégat AOREGAT  
   Compte  
 Report    Tiers /Fourn.

Opération / Ph.  
 Combinaison  
 Programme SIEG  
 Tranche  
 Bâtiment  
 Clé analytique RATIO 601  
 Poste analytique

Ok Annuler



# Paramétrer les sections par postes budgétaires, compte, patrimoine, clé analytique ou poste analytique



Gestion Financière/Mise en œuvre/ Comptabilité analytique/ Comptabilité analytique/ Section par poste budgétaire et compte

Association Sections Analytiques - Postes Budgétaires, Comptes, Postes ou clés analytiques

Exercice 2021 ou Période de 01-01-2021 à 31-12-2021 Rechercher

AAAREON CST 0F-0B

Sections Analytiques				
code	libellé court	libellé long	Type d'écritures à traiter	
SHSEEG	SIEG/HSEEG	SIEG / Hors SIEG	Ecritures comptables définitives	

Saisie | **Création par Loader** | Consultation par poste budg.

**Importation du fichier, toutes sections confondues**

Fichier

[Aide format fichier](#) Nombre de lignes d'entête à ignorer 1

Enregistrements importés														Enregistrements non importés			
section	exe.	bud.	rub.	compte	clé ana.	poste analytique	tout pat.	prog.	tra.	bât.	esc.	eta.	module	début	fin	N°	Causes erreurs
							<input type="checkbox"/>										

Nom fichier  Programme(s) exclu(s): N°1  N°2  N°3  N°4  N°5

Budget  
Rubrique  
Compte  
Clé analytique  
Poste analytique  
Programme  
Tranche  
Bâtiment  
Adresse

**Contrôle de l'existence des données et création du paramétrage à partir des enregistrements importés**

Erreur(s) de génération pour l'enregistrement courant



# Consulter et extraire les écritures analytiques



Gestion Financière/ Comptabilité analytique/ Comptabilité analytique/ Réalisations analytiques

Arbre analytique

**Critères**  
 Exercice 2022 Du 01-01-2022 au 31-12-2022 Section SHSIEG | SEG/HSEIG Axe MAQUETTE SIEG/HSEIG  
 Opérat. / Ph. Statut Toutes  
 Programme Tran. Ens. Adr. Eta. Module Affich. détail poste,ss-poste,compte,rub.

**Budgets**  
 1 BUDGET PRINCIPAL  
 2 GESTION POUR COMPTE MAIRIE  
 3 SYNDIC COPRO ABC  
 tous aucun inverser

**Comptes** de à **Postes** de à N° de reventil.

Récap. / poste analytique Rechercher Effacer Extraction excel

bud.	date	écrit.	pièce	jnl	poste	s-poste	rub.	compte	opér	ph	prog	tra	bât	esc	éta	module	poste analytique	débit	credit	solde	
																					0.00

Section Libellé Total 0.00  
 Clé Poste Etat  
 N° de Reventilation d'origine

Détail analytique Ok



# Supprimer en masse les écritures analytiques



Clic droit Exécuter / DP / ANAREASUP

Suppression des écritures de réalisations analytiques

**Ecritures à supprimer sur**

Exercice

Section

Type de pièces à traiter

Journal

Du N°  à

De la date du  au

**Budgets**

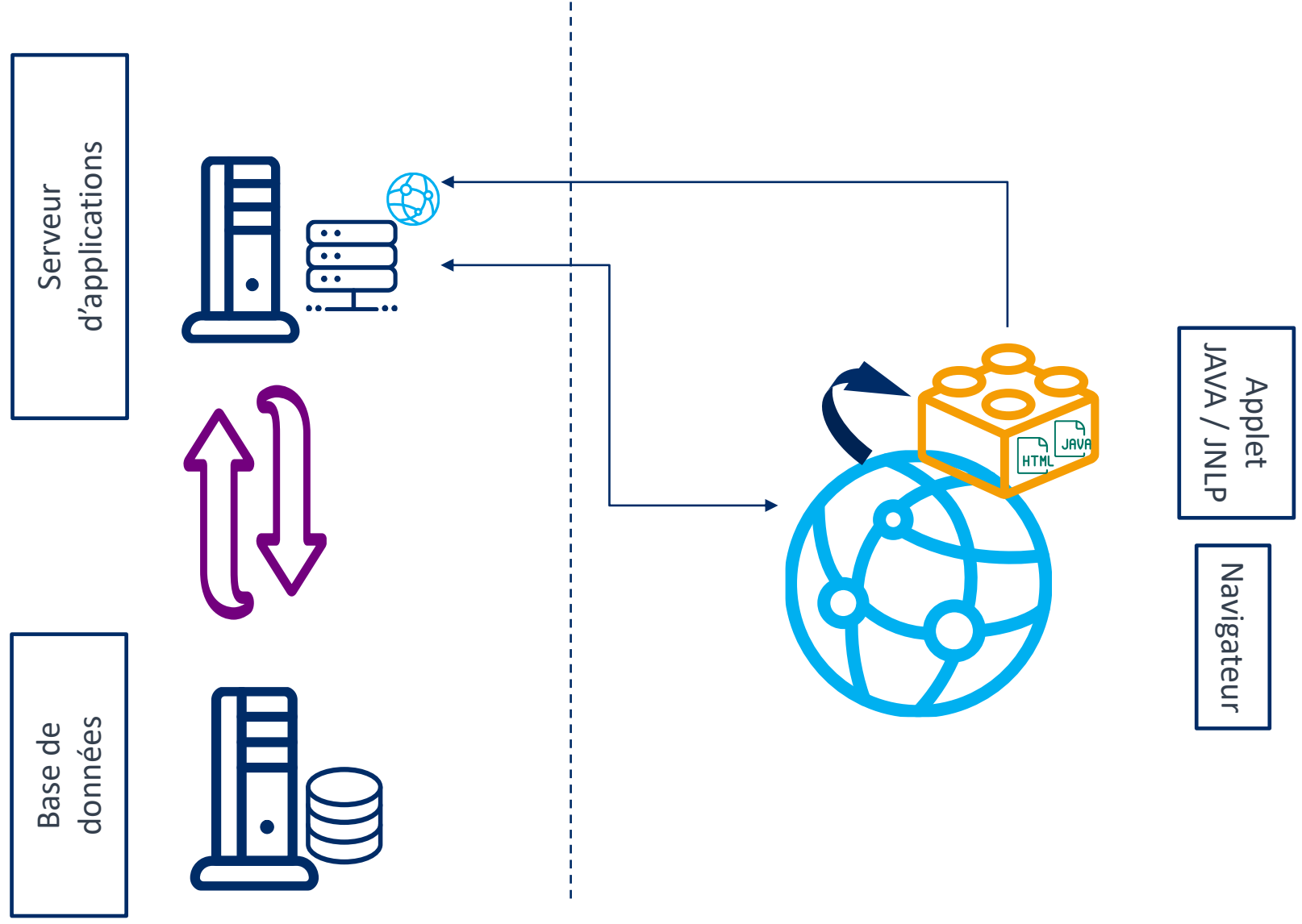
<input type="checkbox"/>	1	AAREON HABITAT OPH
<input type="checkbox"/>	2	BUDGET PRINCIPAL
<input type="checkbox"/>	3	AAREON PIH 4
<input type="checkbox"/>	4	MAISON DE L'EMPLOI

# 8

## Modes de lancement

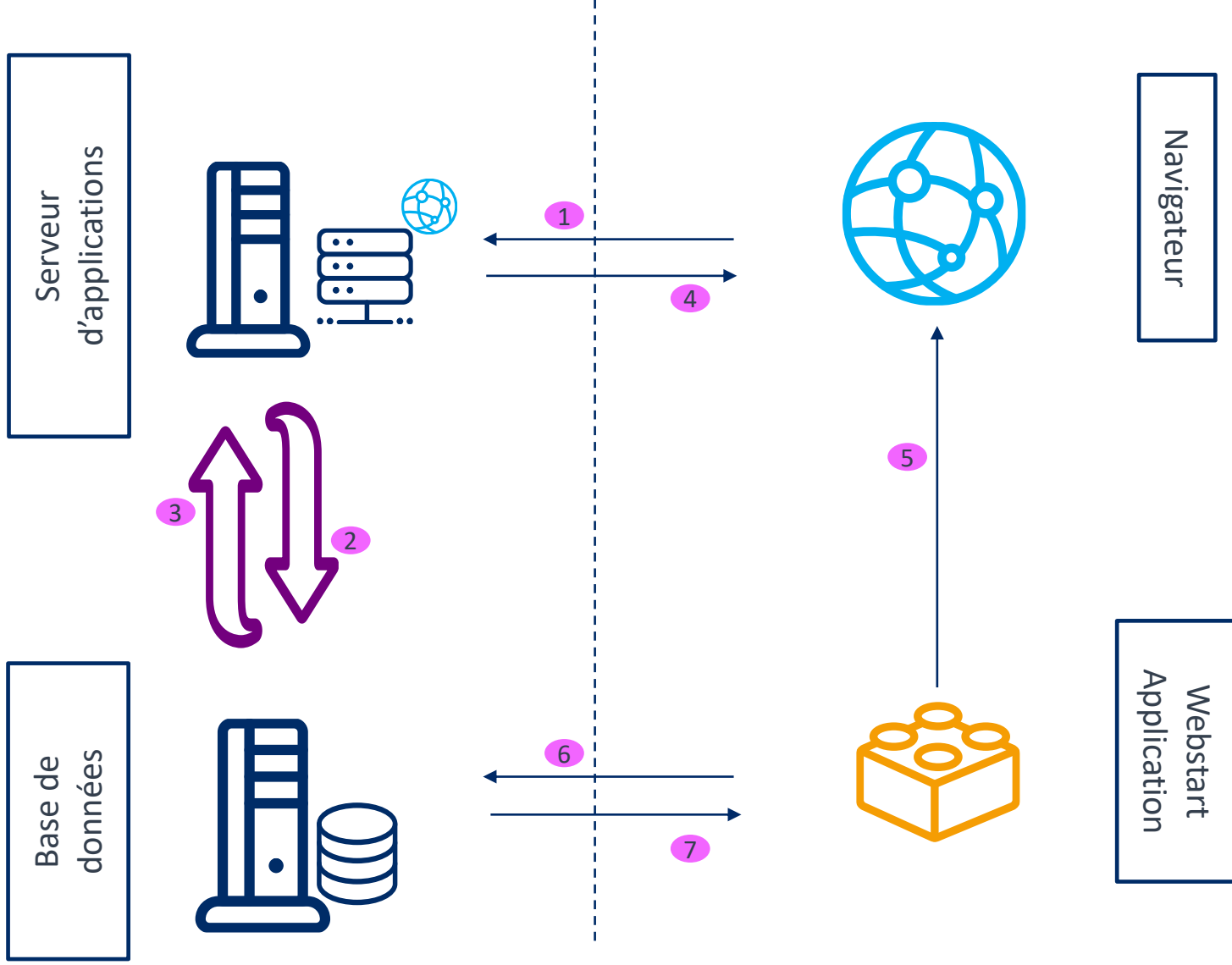


# Mode de lancement APPLET



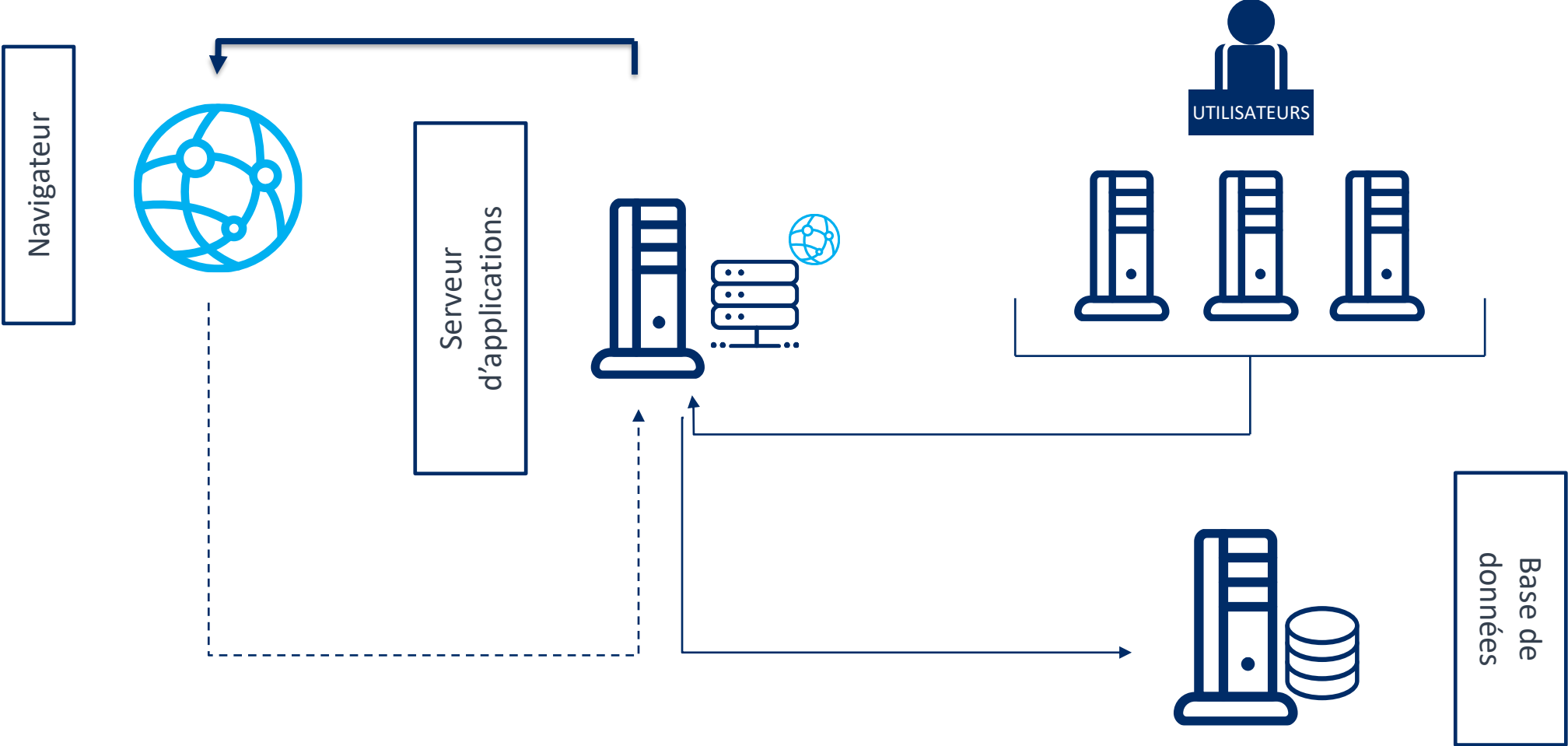


# Mode de lancement WEBSTART





# Mode de lancement STANDALONE



# Compatibilité des modes de lancement



		Supports de lancement								
		Classique : APPLET / JNLP			Webstart			Standalone		
		Supports AAREON								
		PIH	Applications du portail	SSO	PIH	Applications du portail	SSO	PIH	Applications du portail	SSO
Navigateur	Microsoft Internet Explorer 11	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	Microsoft Edge 40	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	Mozilla Firefox 79 +	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	Google Chrome 84+	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	Composant IE Edge	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	Standalone	●	●	●	●	●	●	●	●	●

● Compatible

● Non compatible

● Compatible à partir de la PIH 4.3