



Guide Utilisateur
Gestion Locative / Gestion Technique et Patrimoine

Evolutions / Corrections

PRH3.3

Table des matières

1	Evolutions	3
1.1	Editions	3
1.1.1	Statistiques d'attribution	3
1.2	Interface GLC	5
1.2.1	Objectif du quartile 1	5
2	Corrections	6
2.1	Déclarations GMBI	6
2.1.1	Actualisation après rattachement.....	6
2.1.2	Département pour les DOM/TOM	6

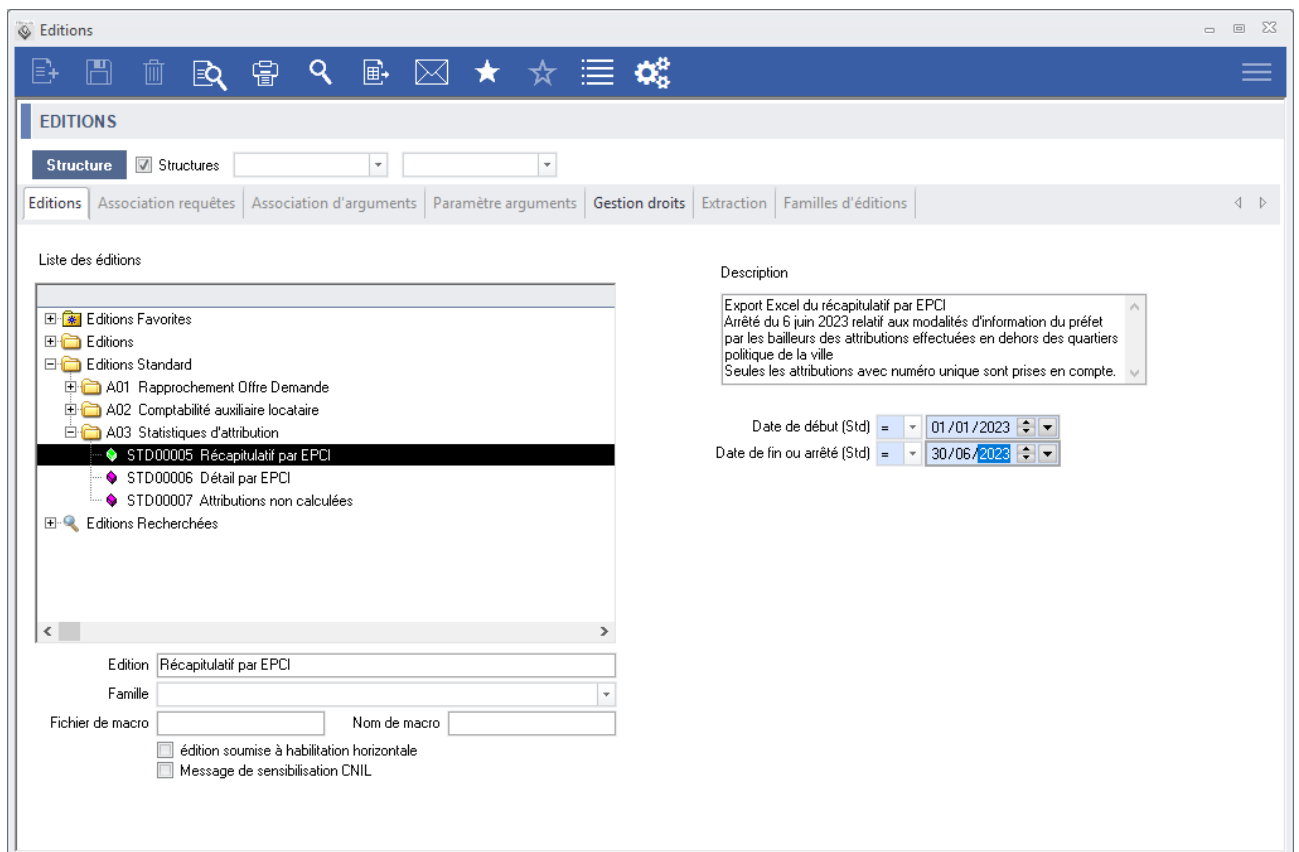
1 Evolutions

1.1 Editions

Gestion locative/Editions - GED/Editions

1.1.1 Statistiques d'attribution

Suivant l'arrêté du 6 juin 2023 relatif aux modalités d'information du préfet par les bailleurs des attributions effectuées en dehors des quartiers politique de la ville, des éditions standard sont ajoutées :



L'édition du récapitulatif doit être envoyée **avant le 15 juillet** pour la période du 1^{er} janvier 2023 au 30 juin 2023.

Les dates de début et de fin permettent de définir la période :

Date de début (Std) = 01/01/2023
 Date de fin ou arrêté (Std) = 30/06/2023



Le bouton permet d'exporter l'édition sélectionnée.

→ **STD00005 - Récapitulatif par EPCI**, calcule les données demandées dans l'arrêté :

Données attendues :

Organisme	<Nom Organisme>
Département	<Nom Département>
Période	<Dates Période>

Epci	Objectif du bailleur (1)	Nombre total d'attributions (2)	Nombre total attributions Hors QPV (3)	Nombre attributions hors QPV pour les ménages du Q1 (4)	Nombre de relogements ANRU hors QPV (5)	Nombre attributions pour l'indicateur hors QPV (6+4+5)	Part des attributions hors QPV aux ménages du Q1 et relogés ANRU (7 = 6/3)	Différence entre le nombre d'attributions qui auraient permis d'atteindre exactement 25% du flux hors QPV pour les ménages du Q1 et les relogés ANRU et le nombre d'attributions effectivement constatées pour ces mêmes ménages (8 = 25% X 3 - 6)	Différence entre le nombre d'attributions qui auraient permis d'atteindre l'objectif fixé dans la CIA pour les ménages du Q1 et les relogés ANRU et le nombre d'attributions constatées pour ces mêmes ménages (9 = 1 X 3 - 6)	Nombre total attributions en QPV (10)	Nombre attributions en QPV pour les ménages hors Q1 (objectif 50%) (11)	Pourcentage d'attributions en QPV des ménages hors Q1 (objectif 50%) (12 = 11/10)
<Nom epci1>	25% ou taux inscrit dans la CIA	<Nombre entier>	<Nombre entier>	<Nombre entier>	<Nombre entier>	<Nombre entier>	<%>	<Nombre entier>	<Nombre entier>	<Nombre entier>	<Nombre entier>	<%>
<Nom epci2>	25% ou taux inscrit dans la CIA	<Nombre entier>	<Nombre entier>	<Nombre entier>	<Nombre entier>	<Nombre entier>	<%>	<Nombre entier>	<Nombre entier>	<Nombre entier>	<Nombre entier>	<%>
<Nom epci3>	25% ou taux inscrit dans la CIA	<Nombre entier>	<Nombre entier>	<Nombre entier>	<Nombre entier>	<Nombre entier>	<%>	<Nombre entier>	<Nombre entier>	<Nombre entier>	<Nombre entier>	<%>
<Nom epci4>	25% ou taux inscrit dans la CIA	<Nombre entier>	<Nombre entier>	<Nombre entier>	<Nombre entier>	<Nombre entier>	<%>	<Nombre entier>	<Nombre entier>	<Nombre entier>	<Nombre entier>	<%>

Exemple :

ID	EPCI	OBJECTIF	TOTAL	HORS_QPV	HORS_QPV_Q1	HORS_QPV_ANRU	HORS_QPV_Q1_ANRU	HORS_QPV_Q1_ANRU_PART	DIFF_ATTRIB_25	DIFF_ATTRIB_OBJECTIF	EN_QPV	EN_QPV_HORS_Q1	EN_QPV_HORS_Q1_PART
775	CC Pévèle-Carembault	21,00	1,00	1,00	1,00	0,00	0,00	1,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00
776	CA de la Porte du Hainaut	22,00	78,00	29,00	17,00	0,00	17,00	0,00	58,62	3,00	3,00	49,00	22,00
778	CC du Pays de Mormal	23,00	19,00	9,00	2,00	0,00	2,00	0,00	22,22	2,00	2,00	10,00	5,00
779	CA Maubeuge Val de Sambre	24,00	23,00	5,00	1,00	0,00	1,00	0,00	20,00	1,00	1,00	18,00	9,00
782	CA de Cambrai	25,00	3,00	3,00	2,00	0,00	2,00	0,00	66,67	0,00	0,00	0,00	0,00
783	Métropole Européenne de Lille	25,00	7,00	7,00	2,00	0,00	2,00	0,00	28,57	1,00	1,00	0,00	0,00
789	CA Valenciennes Métropole	25,00	102,00	82,00	31,00	0,00	31,00	0,00	37,80	13,00	13,00	20,00	11,00
836	CA de Béthune-Bruay, Artois-Lys Romane	25,00	8,00	8,00	4,00	0,00	4,00	0,00	50,00	1,00	1,00	0,00	0,00
839	CA de Lens - Liévin	25,00	19,00	16,00	2,00	0,00	2,00	0,00	12,50	4,00	4,00	3,00	3,00

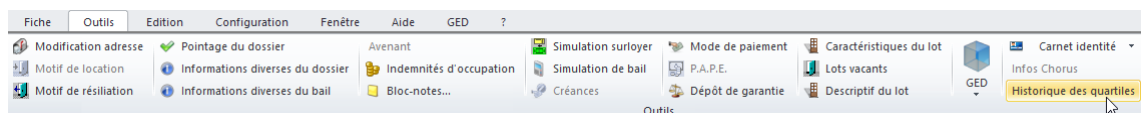
→ **STD00006 - Détail par EPCI**, permet de contrôler le calcul :

ID	EPCI	QPV	TRANCHE_PRH	QUARTILE	ANRU	DOSSIER	LOT	RANG	DEBUT_BAIL	DEMANDE	NUMERO_UNIQUE	CLIENT	NOM_CLIENT
775	CC Pévèle-Carembault	0	0	Q1	0	GN01H00706	GN01H007	06	25/06/2019	D17039850	738407196966248049	01238194	polyxena wawrzyniec
776	CA de la Porte du Hainaut	0	0	Q1	0	DO33H01505	DO33H015	05	15/02/2019	D19007879	910259095775466102	01222880	azeneth epaphras
776	CA de la Porte du Hainaut	0	0	Q1	0	DO33H01505	DO33H015	05	20/06/2019	D17016613	027119044440510500	00710373	Leila El-Hachimi

→ **STD00007 - Attributions non calculées**, permet de lister les attributions sans calcul sur la période :

ID	EPCI	QPV	ANRU	DOSSIER	LOT	RANG	DEMANDE	NUMERO_UNIQUE	FIN_DEMANDE	DEBUT_BAIL	CLIENT	NOM_CLIENT
773	CC de Flandre Intérieure	0	0	CSL1H00320	CSL1H003	20	D19009187	726019126132812887	15/05/2019	15/05/2019	01232772	emmanuel solly
773	CC de Flandre Intérieure	0	0	CSL1H00723	CSL1H007	23	D19012931	157135736094995215	12/04/2019	12/04/2019	01229937	caren doran
773	CC de Flandre Intérieure	0	0	CTF2H01204	CTF2H012	04	D19005344	300482019175383492	20/06/2019	20/06/2019	00986532	cecilia daria

Pour calculer ou recalculer le quartile d'une attribution, aller dans « Dossier locatif », menu « Outils / Historique des quartiles » :

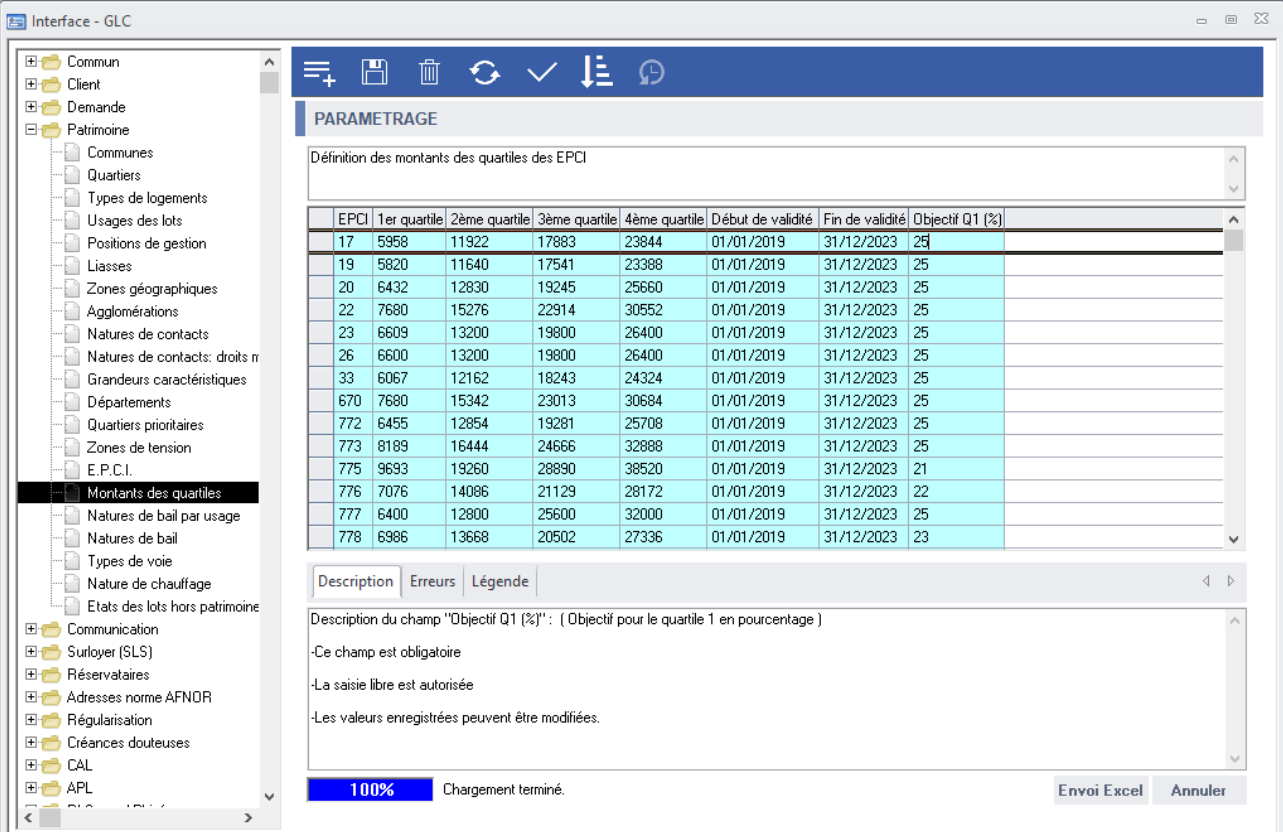


1.2 Interface GLC

Gestion locative/Paramétrage/Interface GLC

1.2.1 Objectif du quartile 1

L'objectif (pourcentage) du quartile 1 est ajouté dans « Patrimoine / Montant des quartiles », par défaut il est renseigné à 25% :



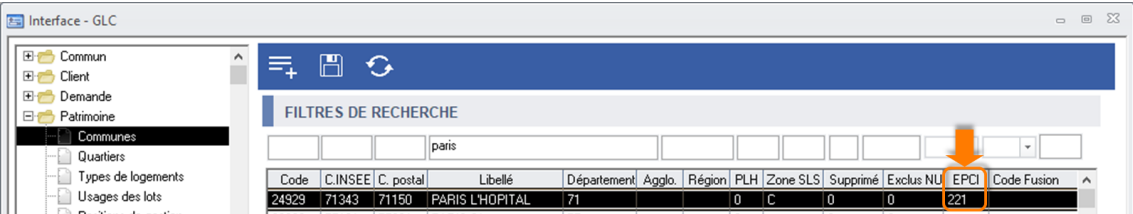
EPCI	1er quartile	2ème quartile	3ème quartile	4ème quartile	Début de validité	Fin de validité	Objectif Q1 (%)
17	5958	11922	17883	23844	01/01/2019	31/12/2023	25
19	5820	11640	17541	23388	01/01/2019	31/12/2023	25
20	6432	12830	19245	25660	01/01/2019	31/12/2023	25
22	7680	15276	22914	30552	01/01/2019	31/12/2023	25
23	6609	13200	19800	26400	01/01/2019	31/12/2023	25
26	6600	13200	19800	26400	01/01/2019	31/12/2023	25
33	6067	12162	18243	24324	01/01/2019	31/12/2023	25
670	7680	15342	23013	30684	01/01/2019	31/12/2023	25
772	6455	12854	19281	25708	01/01/2019	31/12/2023	25
773	8189	16444	24666	32888	01/01/2019	31/12/2023	25
775	9693	19260	28890	38520	01/01/2019	31/12/2023	21
776	7076	14086	21129	28172	01/01/2019	31/12/2023	22
777	6400	12800	25600	32000	01/01/2019	31/12/2023	25
778	6386	13668	20502	27336	01/01/2019	31/12/2023	23

Description du champ "Objectif Q1 (%)": (Objectif pour le quartile 1 en pourcentage)

- Ce champ est obligatoire
- La saisie libre est autorisée
- Les valeurs enregistrées peuvent être modifiées.

100% Chargement terminé. Envoi Excel Annuler

Pour rappel l'EPCI est paramétré au niveau de la commune suivant l'adresse de la montée.



Code	C.INSEE	C. postal	Libellé	Département	Agglo.	Région	PLH	Zone SLS	Supprimé	Exclus NU	EPCI	Code Fusion
24929	71343	71150	PARIS L'HOPITAL	71		10	0	C	0	0	221	

2 Corrections

2.1 Déclarations GMBI

Gestion locative/Annuel/Déclarations GMBI

2.1.1 Actualisation après rattachement

Lorsqu'on était sur un fichier DOL calculé, l'actualisation des rattachements ne se faisait pas.

2.1.2 Département pour les DOM/TOM

Le département sur 3 caractères des DOM/TOM est pris en compte dans la recherche des lots.