



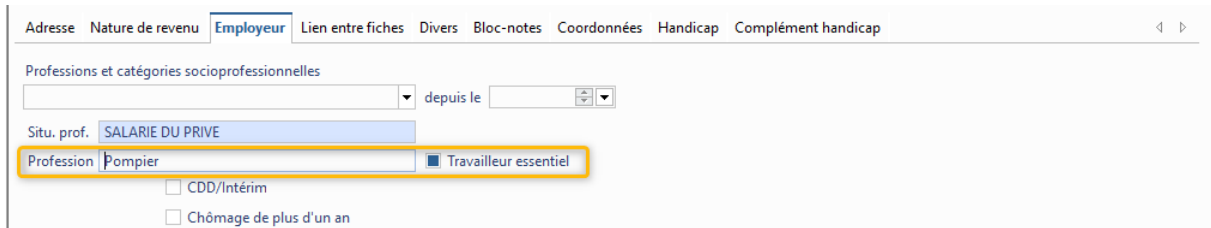
Synthèse patch
Gestion Locative / Gestion Technique du Patrimoine

Evolutions / Corrections

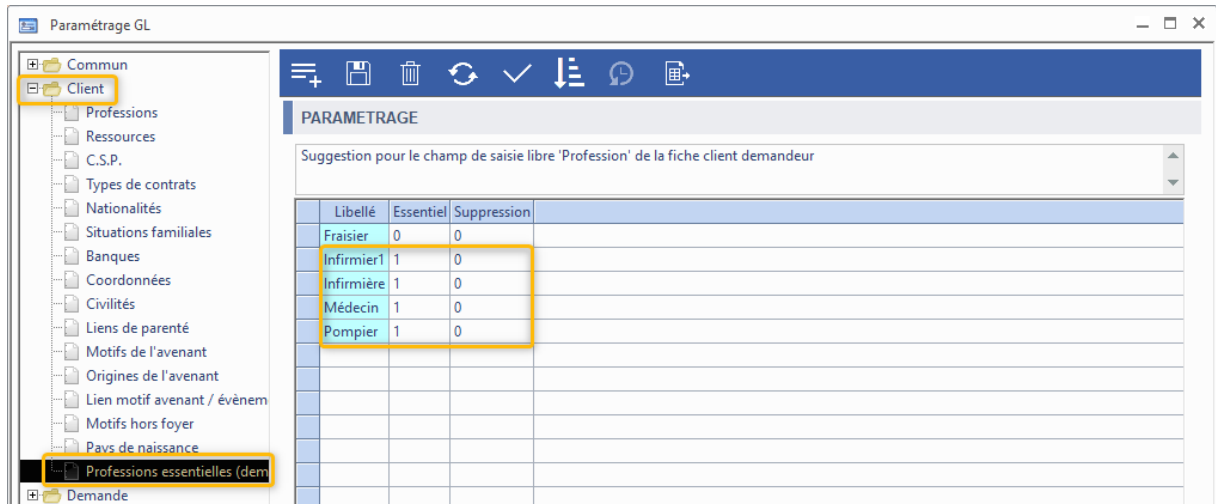
PRH3.3

Sommaire

1	Evolutions	2
1.1	Client	2
1.1.1	Cerfa V5	2
1.2	Demande de logement	4
1.2.1	Cerfa V5	4
1.2.2	Informations complémentaires Imhoweb	8
1.2.3	Gestion des réservataire en flux	9
1.3	Réservataires	10
1.3.1	Gestion des réservataire en flux	10
1.4	Dossier locatif	10
1.4.1	Gestion des réservataire en flux	10
1.5	Editions à la carte	10
1.5.1	Gestion des réservataire en flux	10
1.6	Interface GLC	10
1.6.1	Cerfa V5	10
1.6.2	Gestion des réservataire en flux	11
2	Corrections	12
2.1	Client	12
2.1.1	Enregistrement des coordonnées	12
2.2	Demande de logement	12
2.2.1	Affichage des quartiles dans la demande de logement	12
2.3	Etat des lieux	13
2.3.1	Réaliser sans planification	13



Le champ « Profession » est accessible en saisie libre mais il est également possible de paramétrer une liste de travailleurs essentiels dans le module Paramétrage GL.



Libellé	Essentiel	Suppression
Fraisier	0	0
Infirmier1	1	0
Infirmière	1	0
Médecin	1	0
Pompier	1	0

Si l'utilisateur choisit dans la liste une profession paramétrée comme « Essentiel », « Travailleur essentiel » sera automatiquement coché.

1.2 Demande de logement

Gestion locative/Client/Demande de logement

1.2.1 Cerfa V5

1.2.1.1 Activation de la version V5

L'activation de la version V5 s'effectue dans le ruban de menu/Onglet Numéro Unique/Afficher le paramétrage.



Avant d'activer la demande au format V5, les points suivants doivent avoir été vérifiés :

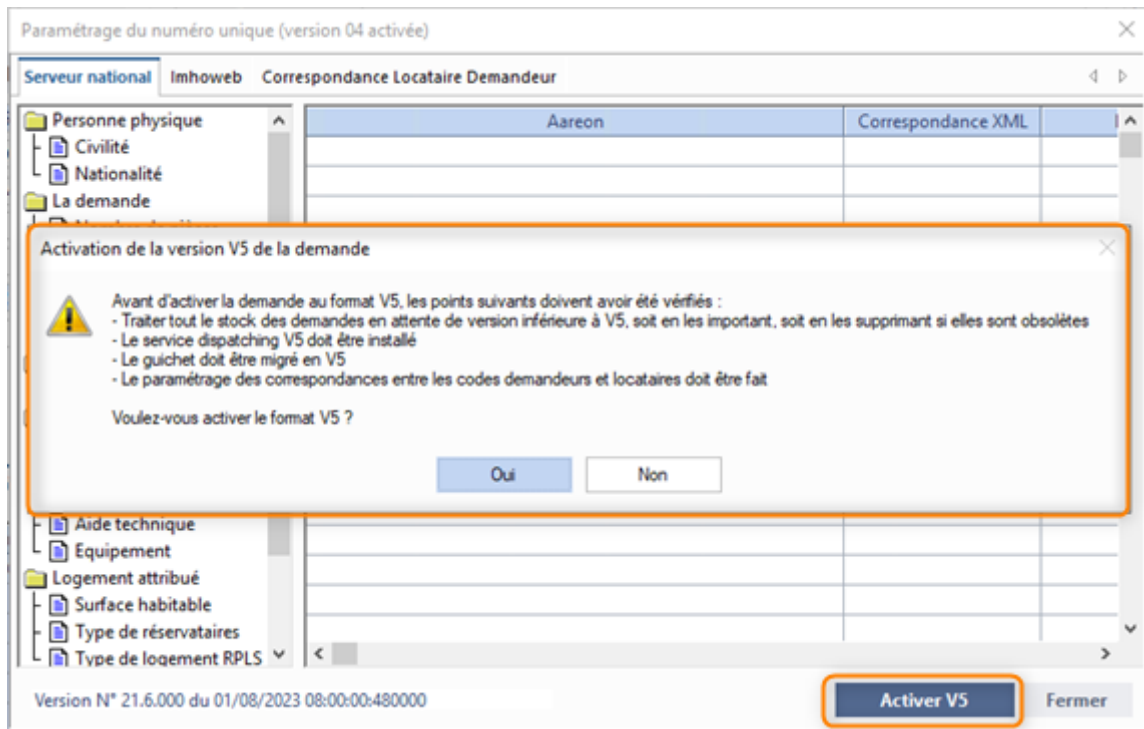
Traiter tout le stock des demandes en attente de version inférieure à V4, soit en les important, soit en les supprimant si elles sont obsolètes.

Le service dispatching V5 doit être installé.

Le guichet doit être migré en V5.

Le paramétrage des correspondances entre les codes demandeurs et locataires doit être fait.

Un message rappelant ces prérequis s'affiche au moment de la bascule lors du clic sur le bouton « Activer V5 ».



1.2.1.2 Onglet Logement actuel

La saisie du nombre de personnes occupant le logement actuel devient obligatoire.

Logement Actuel :

Nombre de pièces principales (hors cuisine et salle de bain) :

Nombre de personnes habitant dans le logement actuel : *

Logement souhaité Équipement Situation **Logement actuel** Adresse postale Adresse actuelle Propriétaire Nombre de poi

Logement Rang Nb pièces principales Surf. habitable m²

Bailleur Distance domicile/travail km

Logement actuel HLM

SIREN bailleur

Depuis le

Loyer (+charges) AL/APL

Nombre personnes *

Modèle de logement

- Locataire ou sous-locataire d'un logem
- Logement temporaire

Ajouter Supprimer

La surface du logement actuel est renommée en « Surface habitable ».

Logement Actuel :

Nombre de pièces principales (hors cuisine et salle de bain) :

Nombre de personnes habitant dans le logement actuel: *

Surface habitable : m²

Si vous payez un loyer ou une redevance, montant mensuel (loyer + charges) €

Si vous percevez une aide personnelle au logement, montant mensuel €

Logement souhaité Équipement Situation **Logement actuel** Adresse postale Adresse actuelle Propriétaire Nombre de poi ◀ ▶

Logement Rang

Bailleur

Logement actuel HLM

SIREN bailleur

Depuis le

Loyer (+charges) AL/APL

Nombre personnes *

Nb pièces principales Surf. habitable m²

Distance domicile/travail km

Modèle de logement	
<input type="checkbox"/>	Locataire ou sous-locataire d'un logem
<input type="checkbox"/>	Logement temporaire
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	

1.2.1.3 Onglet Situation

La situation « Violences au sein du couple ou menace de mariage forcé » a été scindée en deux situations distinctes :

- « Violences au sein du couple »
- « Menace de mariage forcé »

Ajout dans la liste de :

- « Sapeur-pompier volontaire »
- « Publics suivis par l'ASE »

Logement souhaité Équipement Situation Logement actuel Adresse postale Adresse actuelle **Propriétaire** Nombre de poi ◀ ▶

Propriétaire d'un logement autre que celui habité

1.2.1.5 Logement recherché

Le nombre de personnes à loger devient obligatoire.

Logement que vous recherchez

Catégorie : Indifférent ▼

Nombre de pièces principales : *

- 1
- 2
- 3
- 4

Nombre de personnes à loger : *

NUMERO UNIQUE

Code service *

Numéro unique

Enregistré le ▼

Renouv. SNE ▼

Motif d'attente

Catégorie ménage Attrib. externe

1.2.2 Informations complémentaires Imhoweb



Cette fonctionnalité est soumise à licence

La référence locataire est prise en compte lors de la sélection du client existant du dispatching

- La référence attendue est le code client locataire ou le numéro du bail

Les informations complémentaires suivantes du format GUSIM074 V4 sont intégrées :

- Récupération de la situation familiale
- Activation de la coche CMI sur le client principal si un des occupants est concerné
- Récupération de la date de retraite dans le champ CSP
- Récupération du nom de l'employeur
- Activation de la coche 1% employeur si concerné
- Récupération du téléphone employeur
- Création d'événement prévisionnel FSL

- L'événement se configure via le paramètre « **CodeEvenementFSL** »
- Création d'événement de passage en CAL
 - L'événement se configure via le paramètre « **CodeEvenementPassageCAL** »
- Récupération du désignataire de la demande
 - Le désignataire se configure via le paramètre « **ListeDesignataire** »

Le paramétrage est disponible dans l'onglet « Imhoweb » du paramétrage de la demande.

Paramétrage du numéro unique (V4 activée)

Serveur national **Imhoweb** Correspondance Locataire Demandeur

Répertoire d'import GED

Entité de rattachement

CodeEvenementFSL

Entité	Code Imhoweb	Libellé Imhoweb	Code PRH	Actif
CodeEvenementFSL			45	<input checked="" type="checkbox"/>

Insérer Supprimer Enregistrer Fermer

1.2.3 Gestion des réservataire en flux

Cf. guide utilisateur « LOC_GestionReservatairesFlux_PRH4.2_GU_R1.docx ».

1.3 Réservataires

Gestion locative/Exploitation/Réservataires

1.3.1 Gestion des réservataire en flux

Cf. guide utilisateur « LOC_GestionReservatairesFlux_PRH4.2_GU_R1.docx ».

1.4 Dossier locatif

Gestion locative/Client/Dossier locatif

1.4.1 Gestion des réservataire en flux

Cf. guide utilisateur « LOC_GestionReservatairesFlux_PRH4.2_GU_R1.docx ».

1.5 Editions à la carte

Gestion locative/Editions - GED/Editions

1.5.1 Gestion des réservataire en flux

Cf. guide utilisateur « LOC_GestionReservatairesFlux_PRH4.2_GU_R1.docx ».

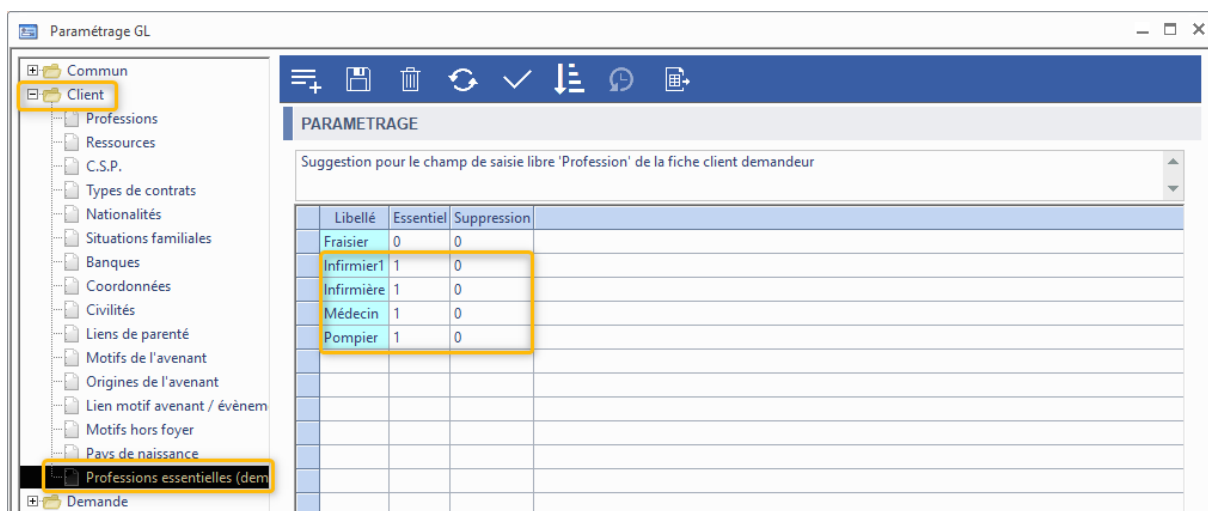
1.6 Interface GLC

Gestion locative/Paramétrage/Interface GLC

1.6.1 Cerfa V5

1.6.1.1 Paramétrage des travailleurs essentiels

Le champ « Profession » est accessible en saisie libre dans le module Demande de logement, mais il est également possible de paramétrer une liste de travailleurs essentiels dans le module Paramétrage GL.



1.6.2 Gestion des réservataire en flux

Cf. guide utilisateur « LOC_GestionReservatairesFlux_PRH4.2_GU_R1.docx ».

2 Corrections

2.1 Client

Gestion locative/Client/Client

2.1.1 Enregistrement des coordonnées

Pour : H3601 via le ticket 000000335832

Suivant le tri d'affichage des coordonnées, la modification/l'ajout de coordonnée pouvait modifier/supprimer une autre coordonnée.

2.2 Demande de logement

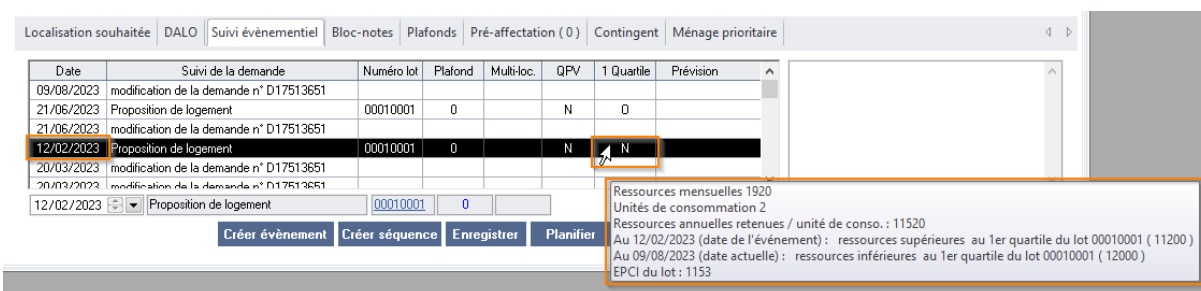
Gestion locative/Client/Demande de logement

2.2.1 Affichage des quartiles dans la demande de logement

Pour : H8201 via le ticket 481471

Sur l'onglet « Souhait », les données de quartiles sont celles récupérées du SNE. La précision a été ajoutée sous forme d'info-bulle sur les colonnes concernées (colonnes « Seuil EPCI premier quartile » et « Quartile d'appartenance »).

Sur l'onglet « Suivi événementiel », l'appartenance au 1^{er} quartile correspond au calcul effectué à la date de l'événement. Une info-bulle est ajoutée pour préciser les calculs à la date de l'événement et à la date du jour pour permettre une comparaison :



Date	Suivi de la demande	Numéro lot	Plafond	Multi-loc.	QPV	1 Quartile	Prévision
09/08/2023	modification de la demande n° D17513651						
21/06/2023	Proposition de logement	00010001	0		N	0	
21/06/2023	modification de la demande n° D17513651						
12/02/2023	Proposition de logement	00010001	0		N	N	
20/03/2023	modification de la demande n° D17513651						
20/03/2023	modification de la demande n° D17513651						
12/02/2023	Proposition de logement	00010001	0				

Ressources mensuelles 1920
 Unités de consommation 2
 Ressources annuelles retenues / unité de conso. : 11520
 Au 12/02/2023 (date de l'événement) : ressources supérieures au 1er quartile du lot 00010001 (11200)
 Au 09/08/2023 (date actuelle) : ressources inférieures au 1er quartile du lot 00010001 (12000)
 EPCI du lot : 1153

(Pour rappel, réenregistrer un événement propose de recalculer les données à la date de l'événement, dans le cas où le paramétrage des quartiles aurait été modifié).

2.3 Etat des lieux

Gestion locative/Client/Etats Des Lieux

2.3.1 Réaliser sans planification

Pour : H3503 via le ticket 520428

Enregistrer les coordonnées téléphoniques du locataire lorsque l'EDL est réalisé sans planification.