



Aareon Prem'Habitat






L'efficience au quotidien

Synthèse patch GDE

PRH4.2.005

LAM, MFO – Octobre 2022

SOMMAIRE

1	Evolutions	5
1.1.	B.T. Entreprise.....	5
1.1.1.	Droit de changement de fournisseur 	5
1.1.2.	Déplacement des icônes diagnostics	7
1.1.3.	Création de commande diagnostics : multiples patrimoines	7
1.1.4.	Liste des réclamations liable à un bon de travaux	7
1.2.	B.T. Régie	9
1.2.1.	Déplacement des icones diagnostics	9
1.3.	B.T. sur Contrat	10
1.3.1.	Déplacement des icones diagnostics	10
1.4.	Demande de Travaux	11
1.4.1.	Déplacement des icones diagnostics	11
1.5.	Gestions des contrats	12
1.5.1.	Visualisation des prestations en écarts (mode simulation)  	12
1.6.	Bons de commande simples	12
1.6.1.	Droit de changement de fournisseur 	12
1.7.	Bons de commande sur Stock	14
1.7.1.	Droit de changement de fournisseur 	14
1.8.	Paramétrage document GDE et Compta	16
1.8.1.	Sélection des catégories d'événements	16
1.8.2.	Utilisation des SMS Longs	16
1.9.	Diagnostics.....	17
1.9.1.	Création de commande diagnostics : multiples patrimoines	17
2	Corrections.....	19
2.1.	Réclamations	19
2.1.1.	Filtre sur l'aide des événements selon les droits utilisateurs	19
2.1.2.	Numérotation des entités de GDE.....	19
2.2.	Recherche des réclamations	19
2.2.1.	Une erreur SQL pouvait se présenter lors de la recherche d'une réclamation.	19
2.3.	B.T. Entreprise.....	20

2.3.1.	Suppression d'évènement du suivi sur la génération automatique.....	20
2.3.2.	Alimentation de l'onglet attente.....	20
2.3.3.	Icone GED du ruban.....	20
2.3.4.	Suppression des imprimantes spécifiques	20
2.3.5.	Instabilités du socle suite à actualisations de fiches.....	20
2.3.6.	Date de réalisation dans les BT	20
2.3.7.	La liste déroulante des modèles ne réagissait pas au clic	21
2.3.8.	Bouton tout sélectionner onglet modèle	21
2.3.9.	Ouverture des plans depuis la barre d'outils	21
2.3.10.	Blocage à l'enregistrement d'une ligne de travaux : champ type de remplacement	22
2.4.	B.T. Régie	23
2.4.1.	Instabilités du socle suite à actualisations de fiches.....	23
2.4.2.	Ouverture des plans Abyla depuis la barre de recherche.....	23
2.4.3.	Articles libres et champ type obligatoire	24
2.5.	B.T. sur Contrat	24
2.5.1.	Suppression d'évènement du suivi sur la génération automatique.....	24
2.5.2.	Instabilités du socle suite à actualisations de fiches.....	24
2.6.	Demandes de Travaux	25
2.6.1.	Ouverture des plans depuis la barre d'outils	25
2.7.	Gestion des Sinistres	26
2.7.1.	Suppression d'évènement du suivi sur la génération automatique.....	26
2.7.2.	Référence courtier.....	26
2.8.	Bons d'échéance	26
2.8.1.	Suppression d'évènement du suivi sur la génération automatique.....	26
2.9.	Bons de commande simple	26
2.9.1.	Suppression d'évènements générés automatiquement sur le suivi.....	26
2.10.	Sélection en masse	27
2.10.1.	Résultats doublés dans la sélection en masse.....	27
2.11.	Bon de commande sur Stock	27
2.11.1.	Suppression d'évènement du suivi sur la génération automatique.....	27
2.11.2.	L'adresse mail du Tiers n'était pas ramené	27
2.12.	Mouvement sur Stock	27
2.12.1.	Liste de destinataires par type de sortie de stock	27
2.12.2.	Regroupement de commande.....	27
2.12.3.	Impossible de générer des commandes depuis le module réapprovisionnement. ...	28

2.13.	Gestions des contrats.....	28
2.13.1.	Calcul des dates de révision	28
2.13.2.	Nouveau filtre sur les comptes pour ne voir apparaitre que les comptes de gestion technique et bon de commande	28
2.13.3.	Rattachement au patrimoine	28
2.13.4.	Génération de bon d'échéance non conforme avec les prestations	28
2.13.5.	Le montant des bordereaux de prix des contrats pouvait s'afficher en francs.	28
2.13.6.	Doublons dans la liste des tiers	29
2.13.7.	Une erreur SQL pouvait survenir à la suppression d'une ligne article au bordereau de prix d'un marché.	29
2.14.	Recherches externes	29
2.14.1.	Impossible de faire une recherche par la référence de l'assureur	29
2.14.2.	Recherche par le stock.....	29
2.15.	Paramétrage Gestion Technique	29
2.15.1.	Suppression d'un délai de réclamation.....	29



Nécessite un paramétrage ou un droit



Nécessite l'accompagnement du Consulting



Nécessite l'intervention du service Support

1 Evolutions

1.1. B.T. Entreprise

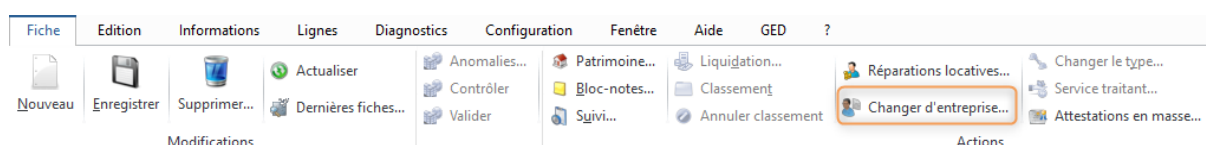
Gestion des dépenses d'entretien/Entretien du patrimoine/B.T. Entreprise

1.1.1. Droit de changement de fournisseur

1.1.1.1. Fonctionnalité

Il est désormais possible, une fois le droit attribué, de changer de fournisseur pour un bon de travaux à l'état « T », si les conditions suivantes sont réunies :


- Le bon de travaux est hors marché
- Les lignes ne sont pas réceptionnées

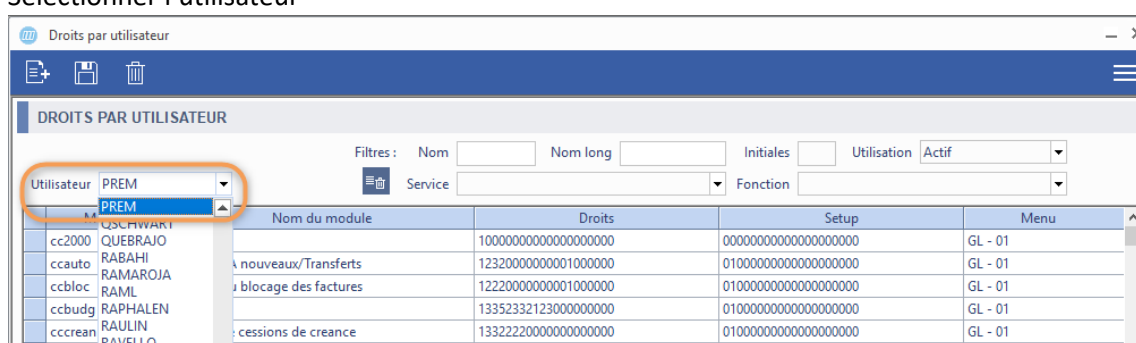


1.1.1.2. Paramétrage des droits

Gestion locative / Administration / Gestion des droits

Pour activer le droit de changement de fournisseur pour les bons de travaux :

- Se positionner sur le module « Gestion des droits ».
- Sélectionner la société comptable.
- Cliquer sur  et choisir « Déclarer les droits par utilisateur »
- Sélectionner l'utilisateur



- Se positionner sur la ligne de gestion des droits du module bons de travaux entreprise :

Droits par utilisateur

Filtres : Nom Nom long Initiales Utilisation

Utilisateur Service Fonction

Module	Nom du module	Droits	Setup	Menu
cctva	Gestion de la Tva	12220000000000000000	01000000000000000000	GL - 01
gt2000	Socle GDE	10000000000000000000	00000000000000000000	GL - 01
gt408	Report des engagements	11003220000000000000	01000000000000000000	GL - 01
gt_arti	Articles - Gestion des stocks	19000000000000000000	01000000000000000000	GL - 01
gt_bco	Bons de commande	19012222110000000000	01000000000000000000	GL - 01
gt_bech	Bons d'échéance	12110000000000000000	01000000000000000000	GL - 01
gt_bmod	Modèles de bon de commande	12220000000000000000	01000000000000000000	GL - 01
gt_bsto	Bons de commande sur stock	19122201110000000000	01000000000000000000	CC - 01
gt_btc	Bons de travaux sur contrat	19200000000000000000	01000000000000000000	GL - 01
gt_bte	Bons de travaux entreprise	19210901122220111000	01000000000000000000	GL - 01
gt_btp	Planification	19999000000000000000	01000000000000000000	CC - 01

- Double clic, permet d'ouvrir la fenêtre d'attribution des droits :
- Cliquer sur la colonne « Droit » sur la ligne « Changement de tiers » (voir exemple ci-dessous) et sélectionner « Autorisé »

Attribution des droits

Utilisateur Module Menu

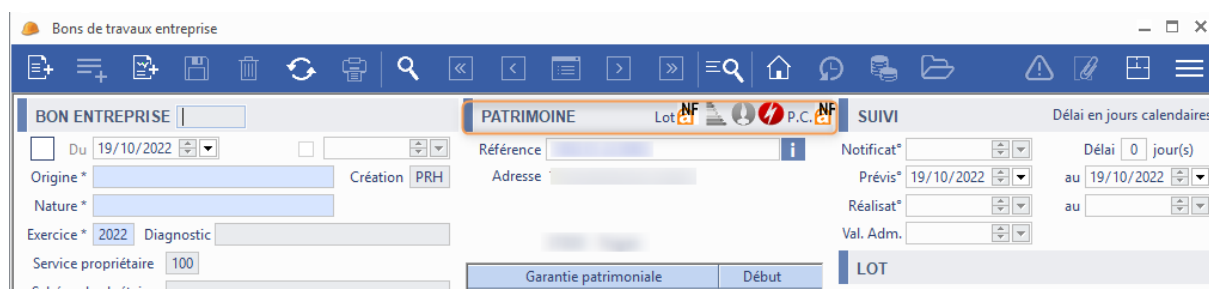
Numéro	Libellé de la fenêtre ou position	Droit	Provenance
1	Acces	1 - Acces autorise	Utilisateur
2	Bons Entreprise	9 - Ecriture (Super utilisateur)	Utilisateur
3	Rattachement au patrimoine	2 - Modification Rattachement autori	Utilisateur
4	Envoi du BTE par mail	1 - Accès autorisé	Utilisateur
6	Changement d'état du bon entreprise	9 - Edition et Réception autorisée	Utilisateur
8	Visa	1 - Accès au visa	Utilisateur
9	Annulation Impression	1 - Accès à l'annulation	Utilisateur
10	Modèle	2 - Ecriture	Utilisateur
11	Coordonnées Tiers	2 - Ecriture	Utilisateur
12	Demande de devis	2 - Ecriture	Utilisateur
13	Désynchronisation	2 - Ecriture	Utilisateur
15	Suivi des dates de commande	1 - Autorisé	Utilisateur
16	Suivi des engagements de commande	1 - Autorisé	Utilisateur
✓ 17	changement de tiers	1 - Autorisé	Utilisateur

- Clic sur le bouton

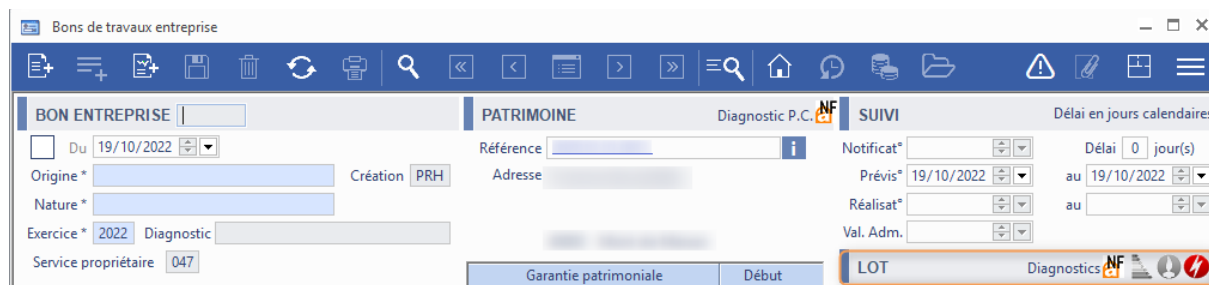
1.1.2. Déplacement des icônes diagnostics

Les icônes des diagnostics ont été déplacées du bloc Patrimoine vers le bloc Lot.

Avant :



Après :



1.1.3. Création de commande diagnostics : multiples patrimoines

Il est désormais possible de créer des bons de commandes de diagnostics sur plusieurs patrimoines de même niveau.

Cf. Chapitre 1.9

1.1.4. Liste des réclamations liable à un bon de travaux

Les réclamations en rédaction « état R » sont maintenant liable à un bon de travaux entreprise.

La réclamation et le bon de travaux entreprise doivent avoir été créés sur le même patrimoine.

La réclamation doit être de nature technique.

Réclamation :

Réclamations

RECLAMATION 22100005

Date: 14/10/2022 14 h 20
Urgence: délai 3 Délai: 0 jour(s) 0 h
Traitement: 100% Report: jour(s)
Limite: 14/10/2022 ☐ Contentieux

INFORMATIONS Création: PRH PREM

Canal: Téléphone Réclamation
Origine: client
iolo jacency
Type: 3 - Réclamation technique
Nature: M-Maçonnerie / Platerie
Motif:

PATRIMOINE Diagnostic P.C. NF

Référence: 0020.01.01.0003
Adresse: 1499 route des coteaux
40250 Lahosse

Garantie patrimoniale	Début
PROJET 020F00 VEFA HEYRITZ 43 LOGE	13/12/2011
GDO livraison initiale	31/03/2014

☐ Achevé depuis 2 ans ☐ Bâtiment en copropriété

LIENS

Sinistre: +
E.D.L.:
Externe: 22100005

CONTACTS

Destinataire: Hygiène
Contact: +
Prévenir: ☐ Contact ☐ Locataire

LOT Diagnostics NF

Type: 4 pièces Nature: Collectif
Usage: LGT - 31/03/2014
Position: gestion locative - 31/03/2014

LOCATAIRE

11011385 iolo jacency
Mail: fionn@cus Habitat.fr
Tél. Domicile: 07.21.70.40.96
Portable: 01.39.17.29.76 Travail:

Bon travaux entreprise :

Bons de travaux entreprise

BON ENTREPRISE 22000210

Du: 19/10/2022
Origine: Etat des lieux Création: PRH
Nature: TOUS CORPS ETAT
Exercice: 2022 Diagnostic
Service propriétaire: 047
Service destinataire:

PATRIMOINE Diagnostic P.C. NF

Référence: 0020.01.01.0003
Adresse: 1499 route des coteaux
40250 Lahosse

Garantie patrimoniale	Début
PROJET 020F00 VEFA HEYRITZ 43 LOGE	13/12/2011
GDO livraison initiale	31/03/2014

☐ Achevé depuis 2 ans ☐ Bâtiment en copropriété

SUIVI Délai en jours calendaires

Notificat*:
Prévis*: 19/10/2022 au 19/10/2022
Réaliser*:
Val. Adm.:

LOT Diagnostics NF

Type: 4 pièces Nature: Collectif
Usage: LGT - 31/03/2014
Position: gestion locative - 31/03/2014

LOCATAIRE ☐ Prévenir le locataire

Locataire: iolo jacency
Email: fionn@cus Habitat.fr
Domicile: 07.21.70.40.96
Mobile: 01.39.17.29.76 Travail:

INTERVENANT hors marché

Marché:
Entreprise:
Email:
Téléphone: Fax:

CONTACTS ET LIENS ☐ Prévenir le contact

Contact: +
Réclamation: 22100005
EDL:
Sinistre: ☐ Couvert

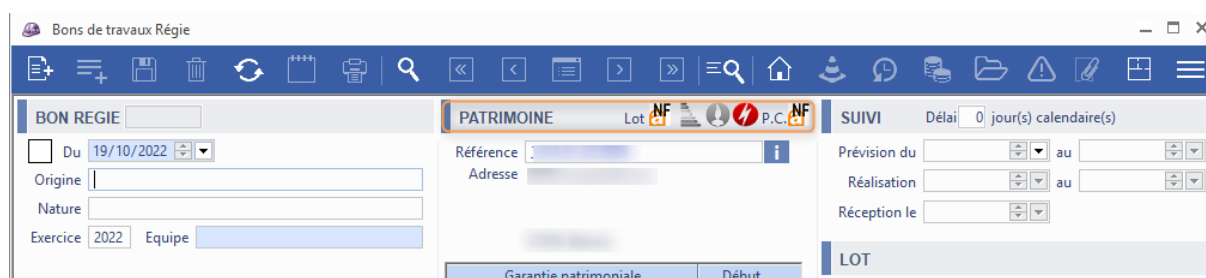
1.2. B.T. Régie

Dépenses d'entretien/Entretien du patrimoine/B.T. Régie

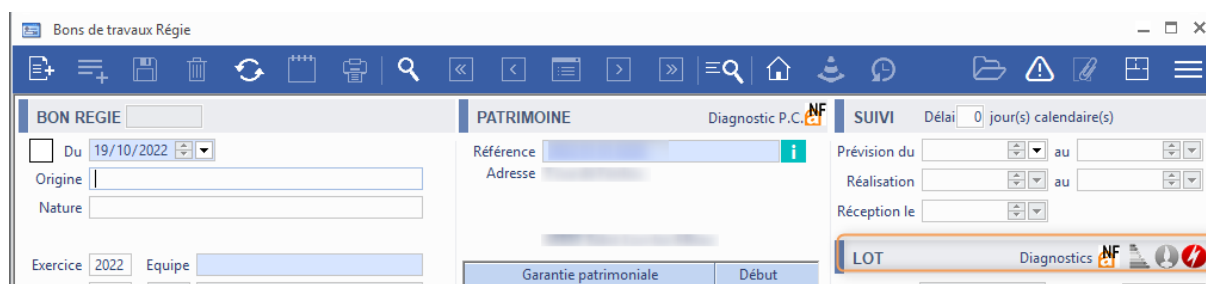
1.2.1. Déplacement des icones diagnostics

Les icones des diagnostics ont été déplacées du bloc Patrimoine vers le bloc Lot.

Avant :



Après :



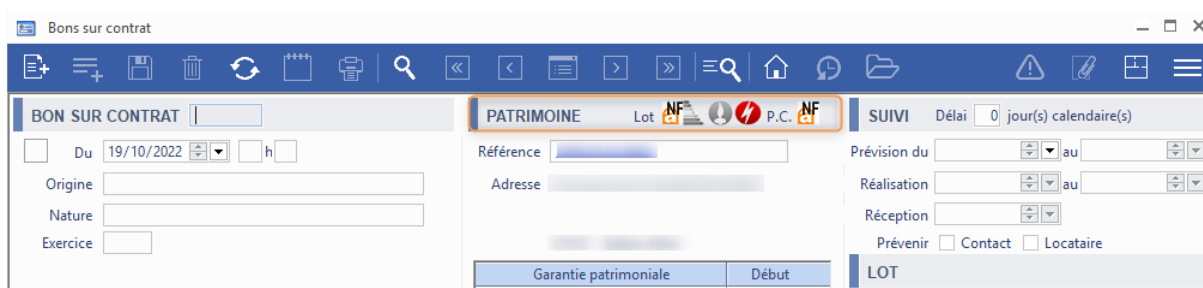
1.3. B.T. sur Contrat

Gestion des dépenses d'entretien/Entretien du patrimoine/ B.T. Contrat

1.3.1. Déplacement des icones diagnostics

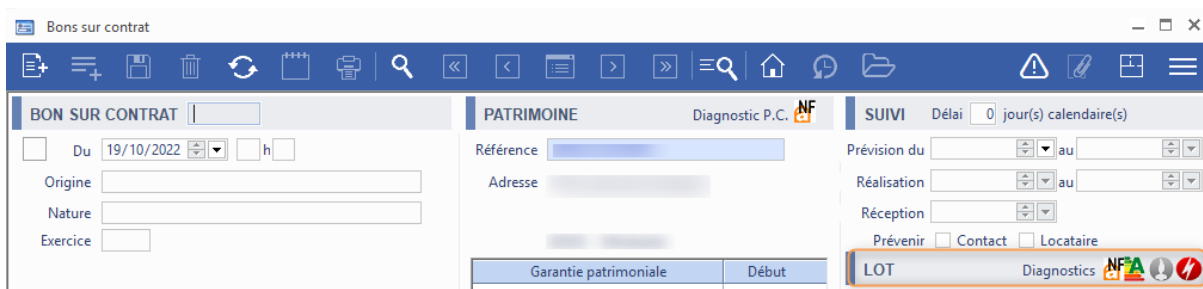
Les icones des diagnostics ont été déplacées du bloc « Patrimoine » vers le bloc « Lot ».

Avant :



The screenshot shows the 'Bons sur contrat' application window. The 'PATRIMOINE' tab is selected in the top navigation bar. To the right of 'PATRIMOINE', the word 'Lot' is followed by three diagnostic icons: NF (green), P.C. (red), and NF (green). The main content area shows fields for 'Référence', 'Adresse', and 'Garantie patrimoniale'. The 'SUIVI' section on the right shows a 'Délai' of 0 jours and a 'Prévision du' date.

Après :



The screenshot shows the 'Bons sur contrat' application window after the change. The 'LOT' tab is now selected in the top navigation bar. The diagnostic icons (NF, P.C., NF) have been moved to the bottom of the 'LOT' section, next to the 'Diagnostics' label. The 'PATRIMOINE' tab is now inactive. The main content area shows fields for 'Référence', 'Adresse', and 'Garantie patrimoniale'. The 'SUIVI' section on the right shows a 'Délai' of 0 jours and a 'Prévision du' date.

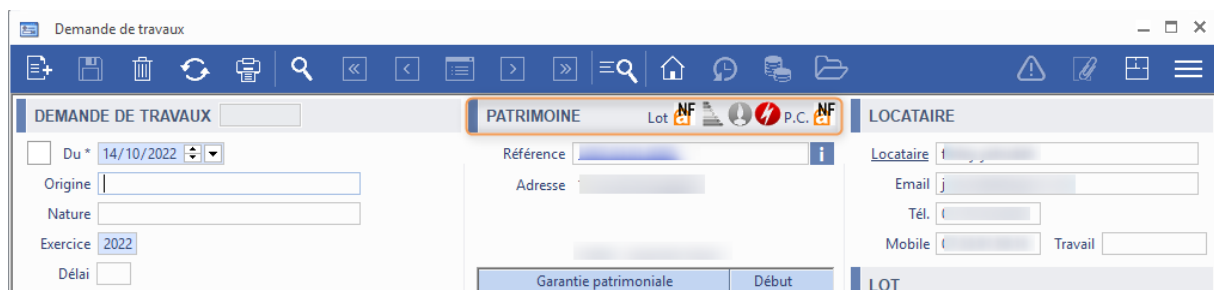
1.4. Demande de Travaux

Gestion des dépenses d'entretien/Entretien du patrimoine/Demande de travaux

1.4.1. Déplacement des icones diagnostics

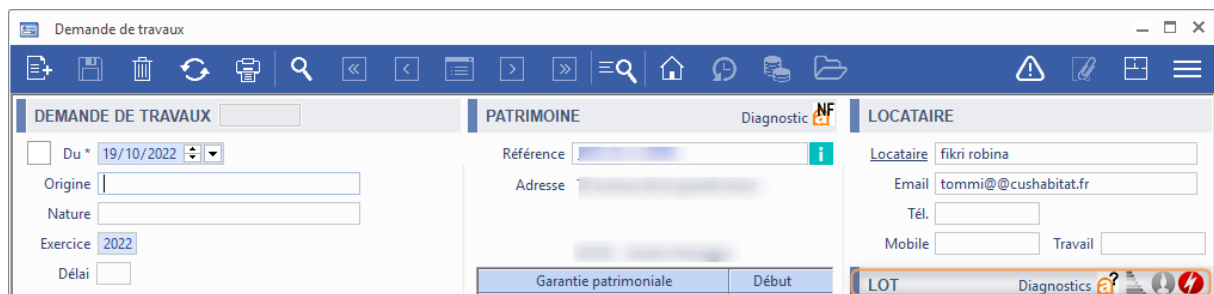
Les icones des diagnostics ont été déplacées du bloc Patrimoine vers le bloc Lot.

Avant :



The screenshot shows the 'Demande de travaux' window. The 'PATRIMOINE' tab is selected. In the top navigation bar, the 'Diagnostic' icon (a lightning bolt) is positioned next to the 'PATRIMOINE' tab. The 'LOT' tab is also visible. The main form contains fields for 'Du *' (14/10/2022), 'Origine', 'Nature', 'Exercice' (2022), and 'Délai'. The 'Référence' and 'Adresse' fields are also present. The 'Garantie patrimoniale' and 'Début' buttons are at the bottom.

Après :



The screenshot shows the 'Demande de travaux' window after the change. The 'LOT' tab is now selected. The 'Diagnostic' icon (a lightning bolt) has been moved to the 'LOT' tab. The 'PATRIMOINE' tab is still visible. The main form contains fields for 'Du *' (19/10/2022), 'Origine', 'Nature', 'Exercice' (2022), and 'Délai'. The 'Référence' and 'Adresse' fields are also present. The 'Garantie patrimoniale' and 'Début' buttons are at the bottom. The 'LOT' tab now includes the 'Diagnostics' icon.

1.5. Gestions des contrats

Gestion des dépenses d'entretien/Marchés/Marchés et contrats

1.5.1. Visualisation des prestations en écarts (mode simulation)

Dans le module simulation, il est maintenant possible d'afficher en une seule fois des prestations en écarts résultant d'une simulation des contrats.

Notamment pour le calcul et l'affichage des écarts des contrats qui ont subi une simulation.



La mise en place de cette fonctionnalité nécessite l'intervention du service consulting.

1.6. Bons de commande simples

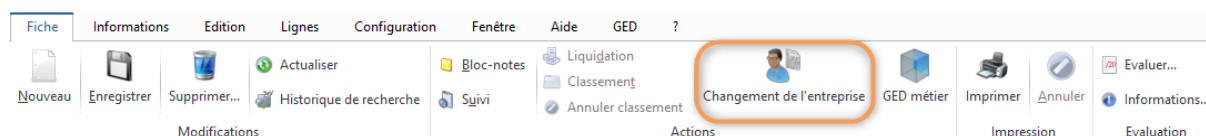
Gestion des dépenses d'entretien/Exploitation/Bons de commandes simples

1.6.1. Droit de changement de fournisseur

1.6.1.1. Fonctionnalité

Il est désormais possible, une fois le droit attribué, de changer de fournisseur pour un bon de commande simple à l'état « T », si les conditions suivantes sont réunies :


- Le bon de commande est hors marché
- Les lignes ne sont pas réceptionnées



1.6.1.2. Paramétrage des droits

Gestion locative / Administration / Gestion des droits

Pour activer le droit de changement de fournisseur pour les bons de commandes simples :

- Se positionner sur le module « Gestion des droits ».
- Sélectionner la société comptable.
- Cliquer sur  et choisir « Déclarer les droits par utilisateur »
- Sélectionner l'utilisateur

Droits par utilisateur

Filtres : Nom Nom long Initiales Utilisation

Utilisateur **PREM** Service Fonction

	Nom du module	Droits	Setup	Menu
cc2000	QUEBRAJO	10000000000000000000	00000000000000000000	GL - 01
ccauto	RABAH	12320000000001000000	01000000000000000000	GL - 01
ccbloc	RAMAROJA	12220000000001000000	01000000000000000000	GL - 01
ccbudg	RAML	13352332123000000000	01000000000000000000	GL - 01
cccrean	RAPHALEN	13322220000000000000	01000000000000000000	GL - 01
	RAULIN			
	RAVELLO			

- Se positionner sur la ligne de gestion des droits du module bons de commandes simples :

Droits par utilisateur

Filtres : Nom Nom long Initiales Utilisation

Utilisateur **PREM** Service Fonction

Module	Nom du module	Droits	Setup	Menu
cctva	Gestion de la Tva	12220000000001000000	01000000000000000000	GL - 01
gt2000	Socle GDE	10000000000000000000	00000000000000000000	GL - 01
gt408	Report des engagements	11003220000000000000	01000000000000000000	GL - 01
gt_arti	Articles - Gestion des stocks	19000000000000000000	01000000000000000000	GL - 01
gt_bco	Bons de commande	19012222110000000000	01000000000000000000	GL - 01
gt_bech	Bons d'échéance	12110000000000000000	01000000000000000000	GL - 01

- Double clic, permet d'ouvrir la fenêtre d'attribution des droits :
- Cliquer sur la colonne « Droit » sur la ligne « Changement de tiers » (voir exemple ci-dessous) et sélectionner « Autorisé »

Attribution des droits

Utilisateur **10 - PREM** Module **Bons de commande** Menu **gt_bco** **00 - GL - 01**

Numéro	Libellé de la fenêtre ou position	Droit	Provenance
1	Acces	1 - Acces autorise	Utilisateur
2	Bons de commande	9 - Ecriture (Super Utilisateur)	Utilisateur
4	Acces au visa	1 - Acces au visa	Utilisateur
5	Modèle	2 - Ecriture	Utilisateur
6	Coordonnées Tiers	2 - Ecriture	Utilisateur
7	Demande de devis	2 - Ecriture	Utilisateur
8	Désynchronisation	2 - Ecriture	Utilisateur
9	Suivi des dates de commande	1 - Autorisé	Utilisateur
10	Suivi des engagements de commande	1 - Autorisé	Utilisateur
11	changement de tiers	1 - Autorisé	Utilisateur

Valider **Fermer**

- Clic sur le bouton



1.7. Bons de commande sur Stock

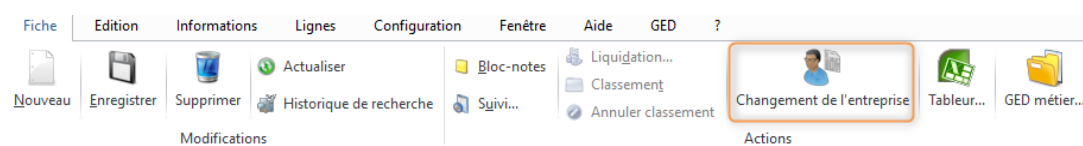
Gestion des dépenses d'entretien/Stocks/Bons de commandes

1.7.1. Droit de changement de fournisseur

1.7.1.1. Fonctionnalité

Il est désormais possible, une fois le droit attribué, de changer de fournisseur pour un bon de commande sur stock à l'état « T », si les conditions suivantes sont réunies :


- Le bon de commande est hors marché
- Les lignes ne sont pas réceptionnées

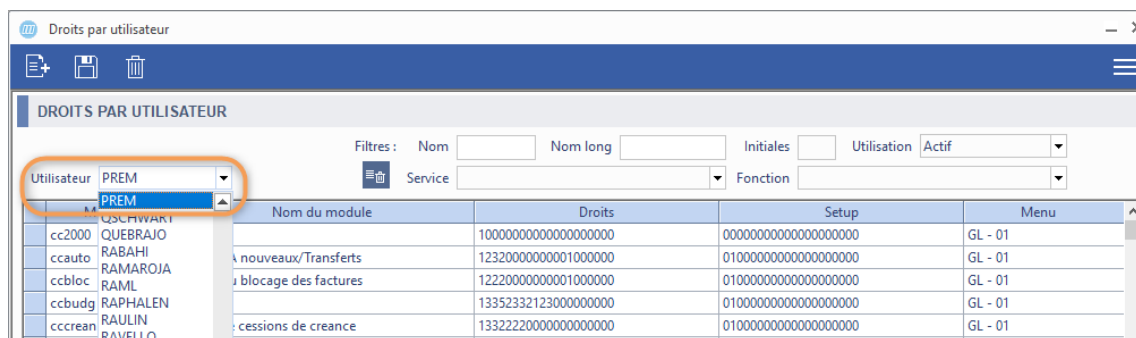


1.7.1.2. Paramétrage des droits

Gestion locative / Administration / Gestion des droits

Pour activer le droit de changement de fournisseur pour les bons de commandes sur stock :

- Se positionner sur le module « Gestion des droits ».
- Sélectionner la société comptable.
- Cliquer sur  et choisir « Déclarer les droits par utilisateur »
- Sélectionner l'utilisateur



- Se positionner sur la ligne de gestion des droits du module bons de commandes sur stock :

Droits par utilisateur

Filtres : Nom Nom long Initiales Utilisation

Utilisateur Service Fonction

Module	Nom du module	Droits	Setup	Menu
cctva	Gestion de la Tva	12220000000000000000	01000000000000000000	GL - 01
gt2000	Socle GDE	10000000000000000000	00000000000000000000	GL - 01
gt408	Report des engagements	11003220000000000000	01000000000000000000	GL - 01
gt_arti	Articles - Gestion des stocks	19000000000000000000	01000000000000000000	GL - 01
gt_bco	Bons de commande	19012222111000000000	01000000000000000000	GL - 01
gt_bech	Bons d'échéance	12110000000000000000	01000000000000000000	GL - 01
gt_bmod	Modèles de bon de commande	12220000000000000000	01000000000000000000	GL - 01
gt_bsto	Bons de commande sur stock	19122201110000000000	01000000000000000000	CC - 01
gt_btc	Bons de travaux sur contrat	19200000000000000000	01000000000000000000	GL - 01

- Double clic, permet d'ouvrir la fenêtre d'attribution des droits :
- Cliquer sur la colonne « Droit » sur la ligne « Changement de tiers » (voir exemple ci-dessous) et sélectionner « Autorisé »

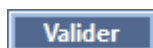
Attribution des droits

Utilisateur Module Menu

Numéro	Libellé de la fenêtre ou position	Droit	Provenance
1	Acces	1 - Acces autorise	Utilisateur
2	Bons de commande	9 - Ecriture (Super Utilisateur)	Utilisateur
3	Acces au visa	1 - Acces au visa	Utilisateur
4	Modèle	2 - Ecriture	Utilisateur
5	Coordonnées Tiers	2 - Ecriture	Utilisateur
6	Demande de devis	2 - Ecriture	Utilisateur
8	Suivi des dates de commande	1 - Autorisé	Utilisateur
9	Suivi des engagements de commande	1 - Autorisé	Utilisateur
✓ 10	changement de tiers	1 - Autorisé	Utilisateur

Valider **Fermer**

- Clic sur le bouton



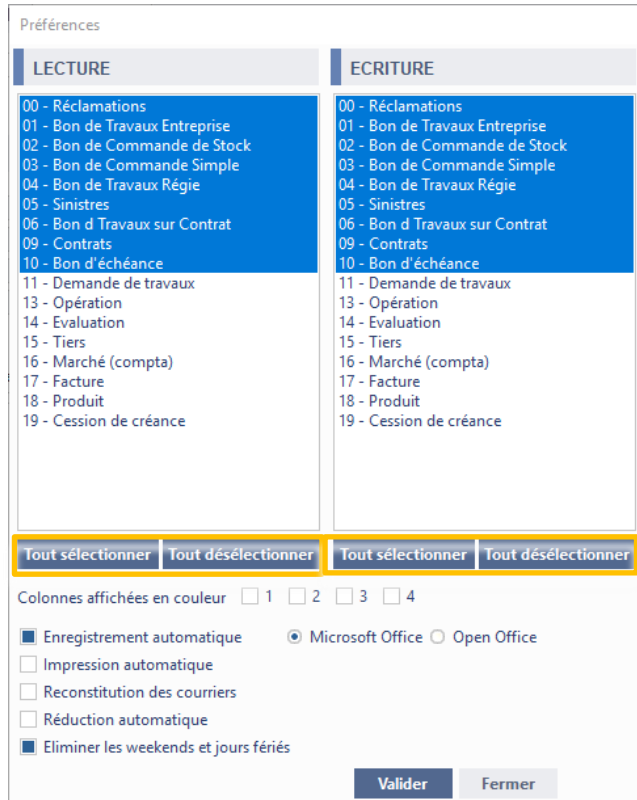
1.8. Paramétrage document GDE et Compta

Gestion des dépenses d'entretien/Paramétrage/ Paramétrage GDE

1.8.1. Sélection des catégories d'événements

Cette évolution concerne tous les modules de la GDE qui utilisent ou affichent des événements de communication.

Deux boutons dans le « menu configuration » du suivi événementiel ont été ajoutés pour permettre de sélectionner et désélectionner les catégories dans chacune des listes.



Préférences

LECTURE	ECRITURE
00 - Réclamations	00 - Réclamations
01 - Bon de Travaux Entreprise	01 - Bon de Travaux Entreprise
02 - Bon de Commande de Stock	02 - Bon de Commande de Stock
03 - Bon de Commande Simple	03 - Bon de Commande Simple
04 - Bon de Travaux Régie	04 - Bon de Travaux Régie
05 - Sinistres	05 - Sinistres
06 - Bon d Travaux sur Contrat	06 - Bon d Travaux sur Contrat
09 - Contrats	09 - Contrats
10 - Bon d'échéance	10 - Bon d'échéance
11 - Demande de travaux	11 - Demande de travaux
13 - Opération	13 - Opération
14 - Evaluation	14 - Evaluation
15 - Tiers	15 - Tiers
16 - Marché (compta)	16 - Marché (compta)
17 - Facture	17 - Facture
18 - Produit	18 - Produit
19 - Cession de créance	19 - Cession de créance

Tout sélectionner Tout désélectionner Tout sélectionner Tout désélectionner

Colonnes affichées en couleur ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4

☒ Enregistrement automatique ☒ Microsoft Office ☐ Open Office

☐ Impression automatique

☐ Reconstitution des courriers

☐ Réduction automatique

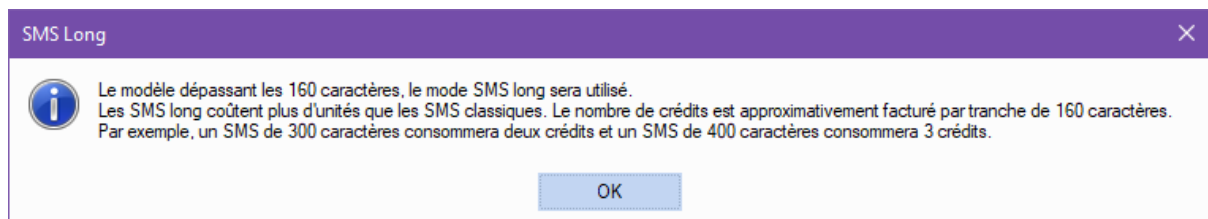
☒ Eliminer les weekends et jours fériés

Valider Fermer

1.8.2. Utilisation des SMS Longs

Il est maintenant possible d'envoyer des SMS longs.

Lorsque les SMS font plus de 160 caractères, un message est affiché afin d'informer l'utilisateur de l'envoi de plus d'un SMS.



SMS Long

Le modèle dépassant les 160 caractères, le mode SMS long sera utilisé.
Les SMS long coûtent plus d'unités que les SMS classiques. Le nombre de crédits est approximativement facturé par tranche de 160 caractères.
Par exemple, un SMS de 300 caractères consommera deux crédits et un SMS de 400 caractères consommera 3 crédits.

OK

1.9. Diagnostics

Gestion locative / Gestion du patrimoine / Diagnostics

1.9.1. Création de commande diagnostics : multiples patrimoines

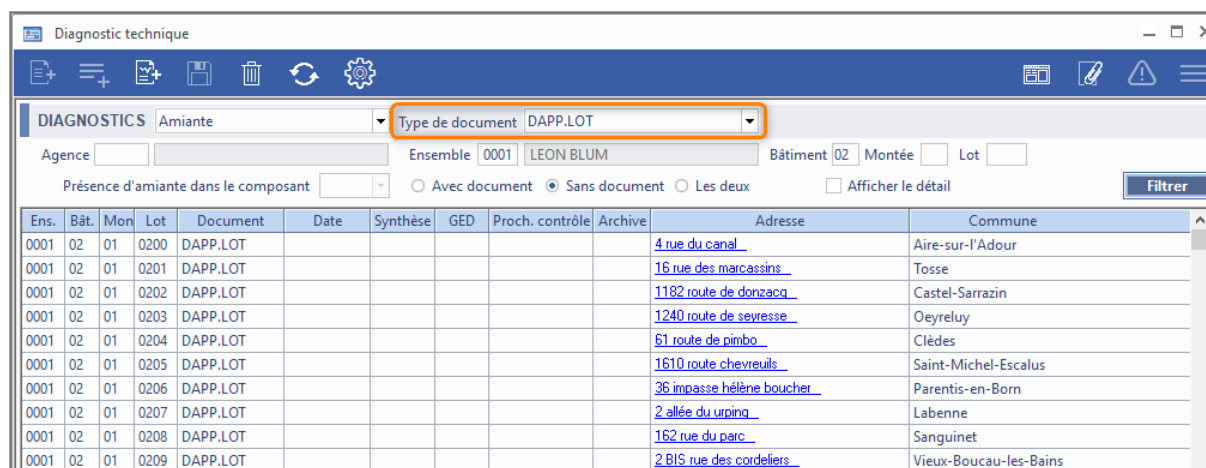
1.9.1.1. Fonctionnalité

Jusqu'à présent l'utilisateur avait la possibilité de créer des bons de commande diagnostics pour un seul ensemble, un seul bâtiment, une seule montée ou un seul lot à la fois ce qui était contraignant.

La création de bon de commande diagnostics est maintenant étendue à plusieurs patrimoines de même niveau, offrant à l'utilisateur la possibilité de créer en masse sur plusieurs ensembles, bâtiments, montées ou lots des bons de commandes de diagnostics.


Filtres sur un niveau de patrimoine :

Si le filtre sur le type de document est sélectionné, à l'application du filtre, un seul niveau de patrimoine est représenté dans le tableau.



Ens.	Bât.	Mon.	Lot	Document	Date	Synthèse	GED	Proch. contrôle	Archive	Adresse	Commune
0001	02	01	0200	DAPP.LOT						4 rue du canal	Aire-sur-l'Adour
0001	02	01	0201	DAPP.LOT						16 rue des marçassins	Tosse
0001	02	01	0202	DAPP.LOT						1182 route de donzacq	Castel-Sarrazin
0001	02	01	0203	DAPP.LOT						1240 route de seyrèsse	Oeyreluy
0001	02	01	0204	DAPP.LOT						61 route de pimbo	Clèdes
0001	02	01	0205	DAPP.LOT						1610 route chevreaux	Saint-Michel-Escalus
0001	02	01	0206	DAPP.LOT						36 impasse hélène boucher	Parentis-en-Born
0001	02	01	0207	DAPP.LOT						2 allée du urping	Labenne
0001	02	01	0208	DAPP.LOT						162 rue du parc	Sanguinet
0001	02	01	0209	DAPP.LOT						2 BIS rue des cordeliers	Vieux-Boucau-les-Bains

L'utilisateur peut sélectionner plusieurs lignes (dans cet exemple : des lots)

Au clic sur le bouton , un menu s'affiche, l'utilisateur peut choisir « Création de bons rattachés aux lots »

Diagnostic technique

DIAGNOSTICS

Agence DAPP.LOT

Présence d'am LEON BLUM Bâtiment 02 Montée Lot

ent ☒ Sans document ☐ Les deux ☐ Afficher le détail

Ens.	Bât.	Mon.	Lot	Document	Date	Synthèse	GED	Proch. contrôle	Archive	Adresse	Commune
0001	02	01	0200	DAPP.LOT						4 rue du canal	Aire-sur-l'Adour
0001	02	01	0201	DAPP.LOT						16 rue des maréchaux	Tosse
0001	02	01	0202	DAPP.LOT						1182 route de donzacq	Castel-Sarrazin
0001	02	01	0203	DAPP.LOT						1240 route de sevrèsse	Oeyreluy
0001	02	01	0204	DAPP.LOT						61 route de pimbo	Clèdes
0001	02	01	0205	DAPP.LOT						1610 route chevreaux	Saint-Michel-Escalus
0001	02	01	0206	DAPP.LOT						36 impasse hélène boucher	Parentis-en-Born
0001	02	01	0207	DAPP.LOT						2 allée du urping	Labenne
0001	02	01	0208	DAPP.LOT						162 rue du parc	Sanguinet
0001	02	01	0209	DAPP.LOT						2 BIS rue des cordeliers	Vieux-Boucau-les-Bains
0001	02	01	0210	DAPP.LOT						3 rue de l'ainal	Dax
0001	02	01	0211	DAPP.LOT						9015 chemin de navarosse	Biscarrosse
0001	02	02	0212	DAPP.LOT						17 impasse de la brande	Parentis-en-Born
0001	02	02	0213	DAPP.LOT						67 chemin du haou de latrapat	Biaudos
0001	02	02	0214	DAPP.LOT						16 allée des libellules	Soustons

La fenêtre de saisie des bons de commande s'affiche

Création de commande de diagnostic

LOT

Référence 0001 02 01 0200+ Adresse 4 rue du canal

Type Nature

Usage 40800 Aire-sur-l'Adour

Position

☐ Achevé depuis 2 ans ☐ Bâtiment en copropriété

Il y a plusieurs patrimoines, les garanties ne peuvent être affichées

DIAGNOSTICS En cas de patrimoine multiple, le tableau des diagnostics correspond au premier patrimoine.

Sél.	Document	Diagnostic	Pat.	Position	GED	Commande	Date	Fin	Délai (mois)
<input type="checkbox"/>	RAT.EDL.O	Amiante	LOT	Non fait		A réaliser			
<input type="checkbox"/>	ANR.INS.O	Assainissement	LOT	Non fait		A réaliser			
<input type="checkbox"/>	ELE.LOT	Electricité	LOT	Non fait					
<input type="checkbox"/>	GAZ.LOT	GAZ	LOT	Non fait					
<input type="checkbox"/>	HAP.LOT	Hydrocarbures Aromatisés Polycycliques	LOT	Non fait					
<input type="checkbox"/>	DPE.LOT	Performance Énergétique	LOT	Non fait		A réaliser			
<input type="checkbox"/>	PLO.LOT	Plomb	LOT	Non fait					
<input type="checkbox"/>	PLO.LOT	Plomb	LOT	Non fait					
<input type="checkbox"/>	PLO.LOT	Plomb	LOT	Non fait					
<input type="checkbox"/>	PLO.LOT	Plomb	LOT	Non fait					

☐ Lot ☐ P.C.

Détail Tout désélec. Tout sélection. PDF sélection. Imprimer Ouvrir

COMMANDES DE DIAGNOSTIC Exercice* 2022

La description de saisie des bons de commande de diagnostics est disponible dans le Guide Utilisateur « cf. Gestion des diagnostics » disponible sur notre site aareon.fr

Pas de filtres sur le niveau de patrimoine :

Si aucun filtre n'est saisi sur le type de document, au clic sur le bouton : tous les niveaux de patrimoine sont représentés dans le tableau.



La mise en place de cette fonctionnalité nécessite l'intervention du service consulting.

2 Corrections

2.1. Réclamations

Gestion Locative / Exploitation / Réclamations

2.1.1. Filtre sur l'aide des événements selon les droits utilisateurs

Pour : H4204 via le ticket 256502

Une correction a été effectuée sur le choix des événements selon les droits utilisateurs (gérés dans le module des droits pour la GDE). Le filtre était mal pris en compte.

2.1.2. Numérotation des entités de GDE

Pour : H8601 via le ticket 177975

Lorsqu'il y a plusieurs sociétés en Gestion Locative, il pouvait y avoir une erreur SQL lors de la création d'un bon travaux. Pour permettre la création sans erreur, un seul compteur est maintenant utilisable.

2.2. Recherche des réclamations

2.2.1. Une erreur SQL pouvait se présenter lors de la recherche d'une réclamation.

Pour : H1101 via le ticket 322740 et L5937 via le ticket 324948

Selon les critères choisis, une erreur SQL pouvait se présenter lors de la recherche d'une réclamation.

2.3. B.T. Entreprise

Gestion des dépenses d'entretien/Entretien du patrimoine/B.T. Entreprise

2.3.1. Suppression d'évènement du suivi sur la génération automatique.

Pour : H6302 via le ticket 206776

Un événement créé par un scénario ou une séquence n'était pas supprimé à tort après la confirmation de la suppression.

2.3.2. Alimentation de l'onglet attente.

Dans certains cas, lorsque le Bon travaux entreprise était à l'état « A », l'onglet attente n'était pas alimenté.

2.3.3. Icône GED du ruban

L'icône GED du ruban ne se rafraichissait pas en fonction de la présence ou non de documents dans la GED.

2.3.4. Suppression des imprimantes spécifiques

Les imprimantes spécifiques ont été retirées du module car celles-ci provoquaient des erreurs. De plus, l'utilisation de ces imprimantes spécifiques étaient limitées.

2.3.5. Instabilités du socle suite à actualisations de fiches

Le socle pouvait présenter des instabilités en particulier lorsque le résultat des recherches était ajouté à l'explorateur et que les fiches étaient actualisées depuis l'explorateur.

Les instabilités pouvaient se présenter sous plusieurs formes et aboutissaient à une fermeture du socle :

- Message 'Internal memory has become invalid'
- Erreur SQL avec une requête SELECT sur HLMWIN.MODULE_HELP
- Fermeture du socle sans message

2.3.6. Date de réalisation dans les BT

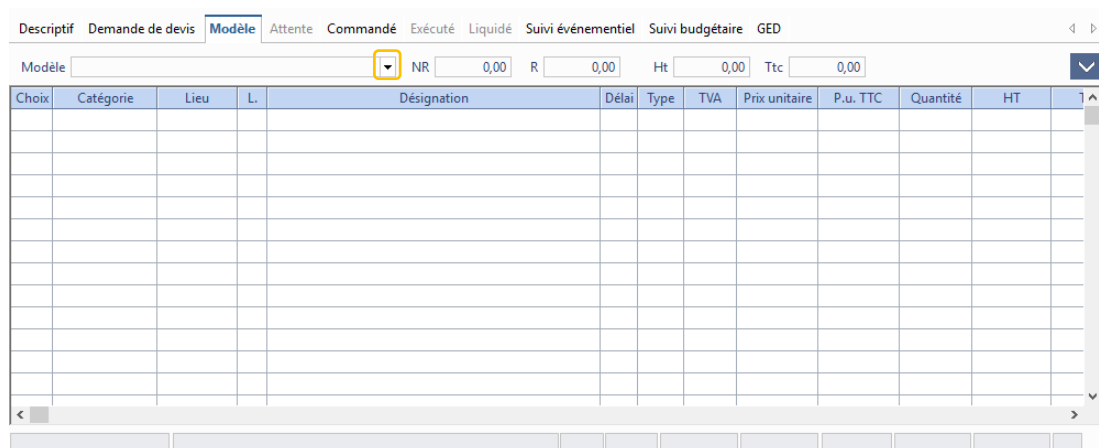
Pour : L6011 via le ticket 326966

Les dates de réalisation dans l'entête du bon de commande se réinitialisaient à la date du jour après avoir cliqué sur le bouton 'Valider' lors de la réception de lignes.

2.3.7. La liste déroulante des modèles ne réagissait pas au clic

Pour : H9502 via le ticket 292799

En sélectionnant l'onglet « Modèle », la liste déroulante qui devait proposer des modèles ne réagissait pas lors du clic pour afficher les différents modèles.



2.3.8. Bouton tout sélectionner onglet modèle

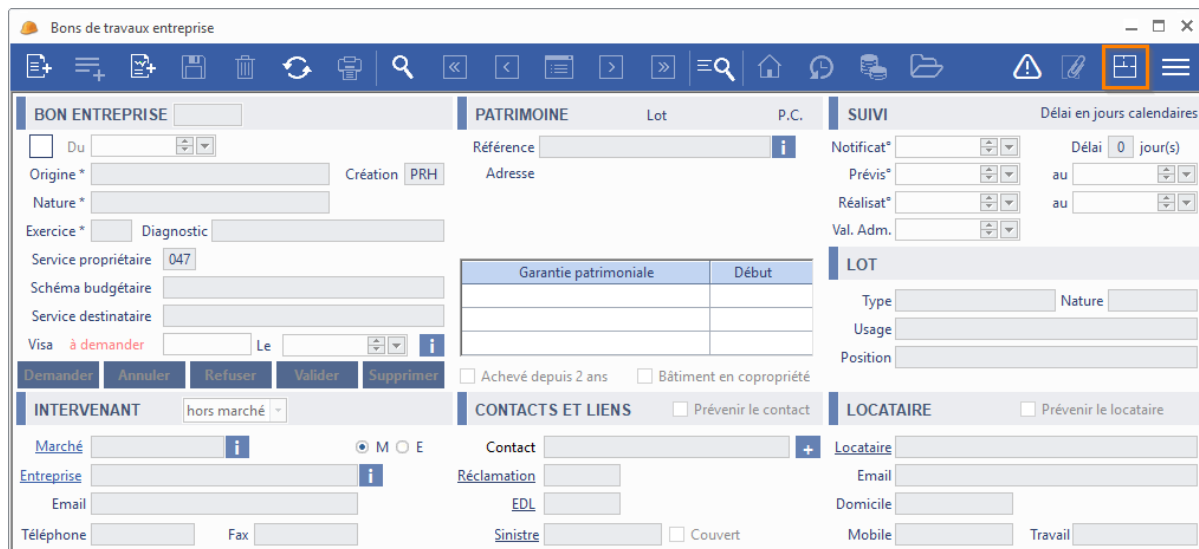
Pour : H9502 via le ticket 201169

Le bouton « Tout sélectionner » se renomme en « Tout désélectionner » après sélection de toutes les lignes et inversement.

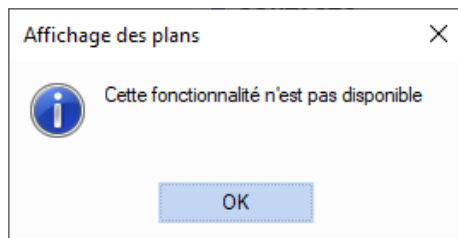
2.3.9. Ouverture des plans depuis la barre d'outils

L'activation du bouton de consultation du plan du patrimoine rattaché à la commande était conditionné par l'activation de la commande par les plans. Par conséquent, si les commandes par les plans n'étaient pas activées, le bouton était grisé.

Désormais, le bouton sera toujours accessible mais l'accès au plan dépendra de l'état d'activation du connecteur Abyla et de l'état de synchronisation du patrimoine rattaché à la commande.



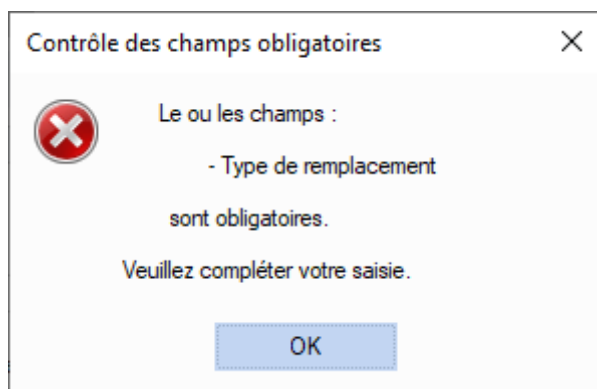
En cas de non-activation de la fonctionnalité, le message suivant apparaît :



2.3.10. Blocage à l'enregistrement d'une ligne de travaux : champ type de remplacement

Pour : H6703 via le ticket 321349, L6011 via le ticket 321651

Dans le cas où le bon de travaux était rattaché à un ensemble, un bâtiment ou une montée, un message s'affichait à tort et indiquait que le remplissage du champ « Type de remplacement » était obligatoire et bloquait l'enregistrement.



2.4. B.T. Régie

Dépenses d'entretien/Entretien du patrimoine/B.T. Régie

2.4.1. Instabilités du socle suite à actualisations de fiches

Le socle pouvait présenter des instabilités en particulier lorsque le résultat des recherches était ajouté à l'explorateur et que les fiches étaient actualisées depuis l'explorateur.

Les instabilités pouvaient se présenter sous plusieurs formes et aboutissaient à une fermeture du socle :

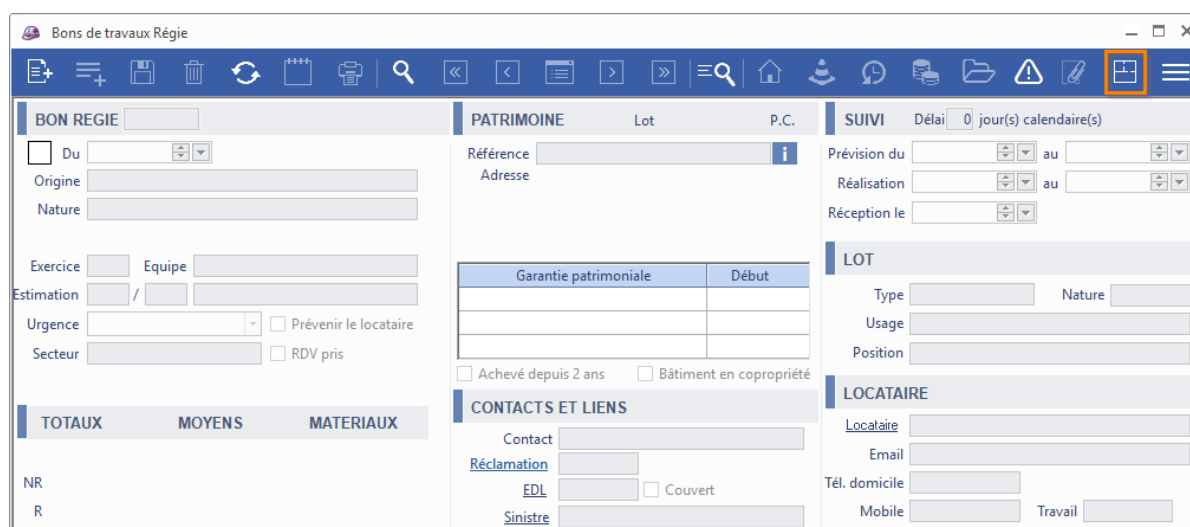
- Message 'Internal memory has become invalid'
- Erreur SQL avec une requête SELECT sur HLMWIN.MODULE_HELP
- Fermeture du socle sans message

2.4.2. Ouverture des plans Abyla depuis la barre de recherche

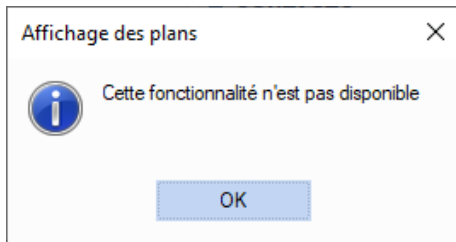
Pour : H6703

L'activation du bouton de consultation du plan du patrimoine rattaché à la commande était conditionnée par l'activation de la commande par les plans. Par conséquent, si les commandes par les plans n'étaient pas activées, le bouton était grisé.

Désormais, le bouton sera toujours accessible mais l'accès au plan dépendra de l'état d'activation du connecteur Abyla et de l'état de synchronisation du patrimoine rattaché à la commande.



En cas de non-activation de la fonctionnalité, le message suivant apparaît :



2.4.3. Articles libres et champ type obligatoire

Pour : H6206 via le ticket 334307

Un blocage issu d'un contrôle du champ « Type de remplacement » pouvait apparaître lors de la saisie d'articles libres. Le blocage apparaissait sur l'enregistrement de la ligne du bon associée.



2.5. B.T. sur Contrat

Gestion des dépenses d'entretien/Entretien du patrimoine/ B.T. Contrat

2.5.1. Suppression d'évènement du suivi sur la génération automatique.

Pour : H6302 via le ticket 206776

Un événement créé par un scénario ou une séquence n'était pas supprimé à tort après la confirmation de la suppression.

2.5.2. Instabilités du socle suite à actualisations de fiches

Le socle pouvait présenter des instabilités en particulier lorsque le résultat des recherches était ajouté à l'explorateur et que les fiches étaient actualisées depuis l'explorateur.

Les instabilités pouvaient se présenter sous plusieurs formes et aboutissaient à une fermeture du socle :

- Message 'Internal memory has become invalid'
- Erreur SQL avec une requête SELECT sur HLMWIN.MODULE_HELP
- Fermeture du socle sans message

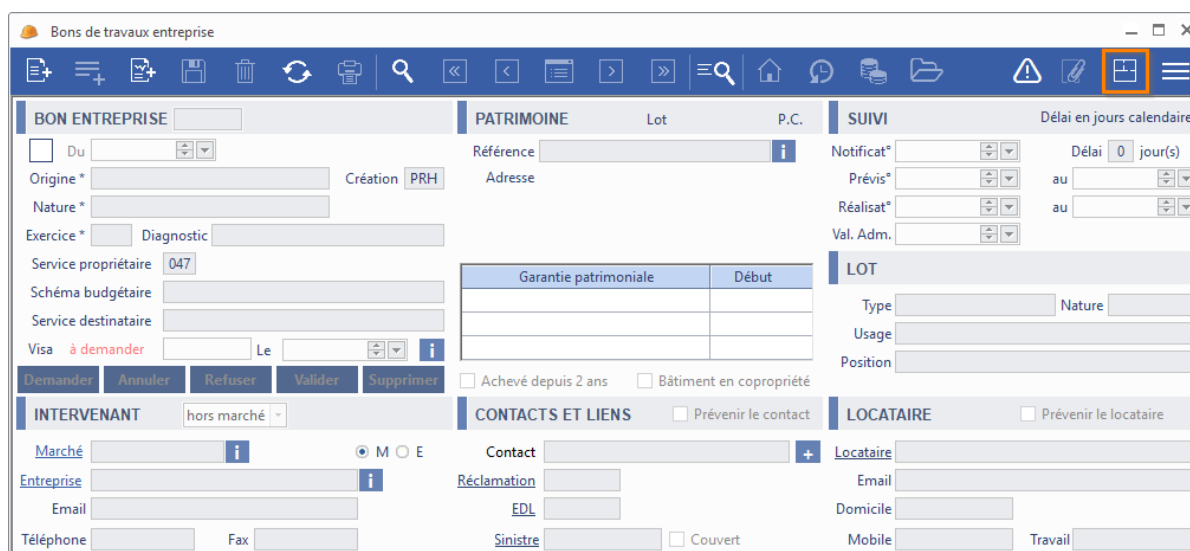
2.6. Demandes de Travaux

Gestion des dépenses d'entretien / Entretien du patrimoine / Demandes de travaux

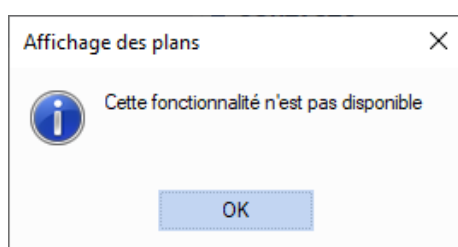
2.6.1. Ouverture des plans depuis la barre d'outils

L'activation du bouton de consultation du plan du patrimoine rattaché à la commande était conditionnée par l'activation de la commande par les plans. Par conséquent, si les commandes par les plans n'étaient pas activées, le bouton était grisé.

Désormais, le bouton sera toujours accessible mais l'accès au plan dépendra de l'état d'activation du connecteur Abyla et de l'état de synchronisation du patrimoine rattaché à la commande.



En cas de non-activation de la fonctionnalité, le message suivant apparaît :



2.7. Gestion des Sinistres

2.7.1. Suppression d'évènement du suivi sur la génération automatique.

Gestion des dépenses d'entretien/Entretien du patrimoine/Sinistres

Pour : H6302 via le ticket 206776

Un événement créé par un scénario ou séquence n'était pas supprimé à tort après la confirmation de la suppression.

2.7.2. Référence courtier

Pour : H6206 via le ticket 332628

Une correction a été apportée pour permettre l'enregistrement de la référence du courtier.

2.8. Bons d'échéance

Gestion des dépenses d'entretien/Marchés/Bons d'échéance

2.8.1. Suppression d'évènement du suivi sur la génération automatique.

Pour : H6302 via le ticket 206776

Un événement créé par un scénario ou une séquence n'était pas supprimé à tort après la confirmation de la suppression.

2.9. Bons de commande simple

Gestion des dépenses d'entretien/Exploitation/Bons de commandes simples

2.9.1. Suppression d'évènements générés automatiquement sur le suivi.

Pour H6302 via le ticket 206776

Un événement créé par un scénario ou une séquence n'était pas supprimé à tort après la confirmation de la suppression.

2.10. Sélection en masse

Gestion des dépenses d'entretien / Exploitation / Sélection en masse

2.10.1. Résultats doublés dans la sélection en masse

Pour : L1001 via le ticket 277483

Lors de la sélection en masse des bons sur contrats, des lignes pouvaient se trouver doublées.

2.11. Bon de commande sur Stock

Gestion des dépenses d'entretien/Stocks/Bons de commandes

2.11.1. Suppression d'évènement du suivi sur la génération automatique.

Pour : H6302 via le ticket 206776

Un événement créé par un scénario ou une séquence n'était pas supprimé à tort après la confirmation de la suppression.

2.11.2. L'adresse mail du Tiers n'était pas ramené

Pour : H4103 via le ticket 304435

Pour envoyer le Bon de commande par mail après avoir sélectionné le Tiers, le champ 'Mail' restait vierge alors qu'une adresse mail était bien rattachée au tiers.

2.12. Mouvement sur Stock

Gestion des dépenses d'entretien / Stocks / Mouvements

2.12.1. Liste de destinataires par type de sortie de stock

Pour : H1101 via le ticket 325565

Une liste de destinataires s'active en fonction du type de sortie de stock (stock,gardien, service ...)

2.12.2. Regroupement de commande

Pour : H8201 via le ticket 290157

Les commandes ne sont plus regroupées par destinataire de la demande.

2.12.3. Impossible de générer des commandes depuis le module réapprovisionnement.

Pour : L0801 via le ticket 220682

Un message 'budget inexistant' s'affichait à tort et empêchait la génération des commandes depuis le module réapprovisionnement.

2.13. Gestions des contrats

Gestion des dépenses d'entretien/Marchés/Marchés et contrats

2.13.1. Calcul des dates de révision

Si le mois de départ était trop proche du début de l'année, l'année de la date de révision était fausse.

2.13.2. Nouveau filtre sur les comptes pour ne voir apparaître que les comptes de gestion technique et bon de commande

Pour : H0304 via le ticket 297703

Certains comptes budgétaires apparaissaient en Gestion technique alors qu'ils n'étaient pas cochés et donc assimilés au compte « Gestion Technique ».

Un nouveau filtre a été créé pour visualiser les comptes de gestion technique.

2.13.3. Rattachement au patrimoine

Pour : H6206

Pour les marchés mixtes, il est désormais possible de supprimer le dernier rattachement au patrimoine pour les commandes s'il n'y a pas de commande.

2.13.4. Génération de bon d'échéance non conforme avec les prestations

Pour : H6302 via le ticket 297657

Certaines prestations pouvaient être exclues de la génération des échéanciers.

2.13.5. Le montant des bordereaux de prix des contrats pouvait s'afficher en francs.

Pour : H6703 via le ticket 324592, H6801 via le ticket 327869

Les montants des bordereaux de prix des contrats pouvaient s'afficher en francs.

2.13.6. Doublons dans la liste des tiers

Pour : H8302 via le ticket 270775

A la création d'un contrat, la liste d'aide des tiers pouvait ramener des doublons lié à la devise.

2.13.7. Une erreur SQL pouvait survenir à la suppression d'une ligne article au bordereau de prix d'un marché.

Pour : H8302 via le ticket 306258

Une erreur SQL pouvait survenir à la suppression d'une ligne article au bordereau de prix d'un marché.

2.14. Recherches externes

2.14.1. Impossible de faire une recherche par la référence de l'assureur

Pour : H9328 via le ticket 0300576

Lors d'une recherche de sinistre via la référence de l'assureur, le bouton « Rechercher » n'était pas actif.

2.14.2. Recherche par le stock

Pour : H1101 via le ticket 336504

La recherche par le stock est maintenant possible.

2.15. Paramétrage Gestion Technique

2.15.1. Suppression d'un délai de réclamation

Pour : H6602 via le ticket 316532

Il était possible de supprimer physiquement un délai de réclamation alors que celui-ci était utilisé dans une réclamation. Les réclamations ne s'affichaient plus.