

N°	Origine	Sujet / Evolution	Calendrier prévisionnel Date de mise en application	Référence	Commentaires	Aareon : action - commentaire	Risque	Diffusion Aareon	Etat	Phase en cours Fin prévue	Priorité	Etude	Réalisation	Groupe de travail
01	Prem' Unir	Loi 3DS	Pas de calendrier défini		Projet de loi relatif à la différenciation, à la décentralisation, à la déconcentration, et portant diverses mesures de simplification de l'action publique locale (dit « projet de loi 3DS ») : adopté au Sénat le 21 juillet 2021 et examiné à l'Assemblée Nationale à compter du 6 décembre 2021	Projet de loi adopté par l'Assemblée le 04/01/2022. Quels sont les impacts de ce projet ? (en-dehors des reports de la cotation de la demande et de la gestion en flux des contingents de réservations) 03/05 : retiré et remplacé par les projets unitaires		04/01/2022	7-Archive		0-A définir	0-A définir	0-A définir	
02	Prem' Unir	Conventions de réservations en flux (loi 3DS)	24 novembre 2021 : reprise des conventions en cours ; report en cours de la date butée au 24 novembre 2023	Loi ELAN (art.114)	Gérer les conventions de réservation en flux annuel de logements (délai initial de 3 ans pour mise à jour des conventions existantes)	Projet de développement lancé au 2e trimestre 2021, suite à analyse avec le groupe de travail (Assemblia, Loire habitat, Valence Romans habitat, Espace habitat). Puis projet suspendu suite à annonce du report. Reprise des développements prévue pour le 2e trimestre 2022. Faire une version "light" pour débloquer les modifications de contingent sur le module Réservataires ? Pilotes : à trouver pour 09/2022 03/05 : début du DEV, livraison juin 13/09 : livraison décembre		01/09/2020	3-Réalisation	#####	2-Moyenne	3-Terminé	2-En cours	existant
03	Prem' Unir	Cotation de la demande (loi 3DS)	31 décembre 2021 au plus tard ; report en cours au 31 décembre 2023	Loi ELAN (art. 111)	Attribuer une note au demandeur selon des critères et des pondérations liées à la situation du ménage par rapport à un logement ou un groupe de logements. En complément, la DHUP travaille à une évolution du dispatching	Développement terminé et validé en interne (tests sur base école). Pilotes : SIGH, SA HLM OISE, TERRE d'OPALE, LOGIS METROPOLE 03/05 : fin de site pilote Fin juin : Dépendance avec le déploiement du SNE 13/09: (espace habitat) exemples sur une EPCI SIGH - EPCI à jour le 07/2022- travaux à reprendre		01/01/2021	6-Terminé	#####	2-Moyenne	3-Terminé	3-Terminé	
04	Prem' Unir	Facturation numérique	Application prévue entre le 1er janvier 2023 et le 1er janvier 2025	Loi de Finances pour 2020 (art.153)	Développement de la facturation électronique entre assujettis à la TVA et mise en place d'échanges complémentaires avec DGFIP pour lutter contre la fraude à la TVA	03/05 : connecteur activé chez H6601 Perpignan Méditerranée (dépôt de factures) Plusieurs plateformes candidates devant être homologuées par l'AIFE 12/09/22 : livraison NEOVACOM (démarrage 01/02) 13/09 : Attente de sollicitations des autres acteurs		01/01/2022	5-Livré		2-Moyenne	3-Terminé	3-Terminé	
05	Prem' Unir	TVA : assujetti unique	Option en 2022 – Application en 2023	Loi de finances pour 2021 (art. 162)	Les personnes assujetties à la TVA qui sont liées entre elles sur les plans financier, économique et de l'organisation peuvent constituer, aux fins de l'application des règles de la TVA, un seul assujetti. Sont concernées : les sociétés de coordination issues de la loi Elan et les organismes qui les détiennent, "dans la mesure où, compte tenu de leur organisation et de leurs prérogatives, ces entités entretiennent des liens robustes sur le plan financier".	03/05 : étude d'impact à réaliser sur l'ERP ? Clients concernés (SAC) ? 13/09 : Sondage à venir En fonction des réponses, groupe de travail à former	réaliser l'étude	01/01/2022	2-Etude		3-Faible	1-A planifier	0-A définir	
06	Prem' Unir	Saisine dématérialisée CCAPEX	?	Loi Egalité et citoyenneté (art. 152)	Dématérialiser les signalements et saisines parvenant au préfet ou à la CCAPEX	03/05 : y a-t-il un sujet réel ? Info USH ?		01/01/2022	7-Archive		0-A définir	0-A définir	0-A définir	
07	Prem' Unir	Taxe foncière	Révision des valeurs locatives prévues en 2023 Application aux impositions prévue à partir de 2026	Loi de finances pour 2020 (art. 146)	Révision des valeurs locatives des locaux d'habitation	03/05 : changement d'outil prévu coté DGFIP : gestion des dépendances (en cours), info cadastrale 1ère version à réactualiser 13/09 : gestion de dépendances dans le module taxe foncière au prochain patch (PRH 4 N°3) Espace habitat - présentation du module prévue le 16/09		01/01/2022	2-Etude		2-Moyenne	2-En cours	2-En cours	
08	Prem' Unir	Dématérialisation des déclarations foncières	Octobre 2022 ?	FTAP	Dématérialisation des déclarations foncières des propriétés bâties (volet 1 du projet « Gérer mes biens immobiliers ») : associé au projet de révision des valeurs locatives (art 146 de LF 2020), mais issu d'un projet du fonds de transformation de l'action publique (FTAP)	03/05 : en lien avec la taxe foncière. Pas d'info. Contacter DFIP 13/09 : Harmonie habitat se renseigne en interne. Aareon attend un CDC Cf. 24 : Projet GMBI		01/01/2022	0-Nouveau		0-A définir	0-A définir	0-A définir	

09	Prem' Unir	Carnet d'information du logement	1er janvier 2023	Loi Climat (art. 167)	Carnet numérique (par défaut) permettant de conserver les informations utiles sur les caractéristiques du logement et sur les travaux passés dont la connaissance est indispensable à l'évaluation de la performance énergétique, et à la programmation d'opérations de rénovation efficaces sur le bâti et les systèmes énergétiques	GTP/Gestion Locative. GT commun PRH PIH : Référent PRH ? Ébauche d'interface de consultation des documents obligatoires (GED) 03/05 : AAREON va créer un groupe de travail en juin pour échanger avec les EPCI : métadonnées et GED 12/09 : Réunion N°2 à programmer 13/09 : spécification non finalisée (trop théorique, modalité d'application non définie) -> GL : constitution d'un parapheur pour aide à la collecte des documents à fournir par le bailleur (obligations légales) Groupe de travail à constituer -> GTP : présentation de la fenêtre maquette CIL (réflexion suite Réunion 1) -> Exploitation de l'échange avec l'ADEME au format standard (obligation du diagnostiqueur)	configurations des GED variées selon les EPCI	01/01/2022	2-Etude		1-Forte	2-En cours	0-A définir	A initialiser
10	Prem' Unir	Projets de plans programmations de travaux	1er janvier 2023	Loi Climat (art. 171)	Dresser et valider la liste des travaux nécessaires à la sauvegarde de l'immeuble, à la préservation de la santé et de la sécurité des occupants, à la réalisation d'économies d'énergie et à la réduction des émissions de gaz à effet de serre	03/05 : créer un groupe de travail pour échanger avec les EPCI	priorité au CIL	01/01/2022	0-Nouveau		0-A définir	0-A définir	0-A définir	
11	Prem' Unir	Décret Tertiaire	30 septembre 2022 (dépôt des consommations 2021 sur OPERAT)	Décret n° 2019-771 du 23 juillet 2019	Le décret tertiaire, entré en vigueur le 1er octobre 2019, énonce les modalités d'application de l'article 175 de la loi Elan. Il impose aux locataires et propriétaires de bâtiments ou parties de bâtiments tertiaires dont la surface est égale ou supérieure à 1 000m², un suivi et une diminution de leurs consommations énergétiques	Bâtiments tertiaires > 1000m² : concernés ? 03/05 : sondage à réaliser en juin pour vérifier l'existence d'un EPCI concerné 13/09 : sondage à venir sur le parc client		01/01/2022	1-Priorisé		0-A définir	0-A définir	0-A définir	
12	Prem' Unir	Déclaration PLI	1er janvier 2023	Décret n° 2021-1157 du 6 septembre 2021	Les logements intermédiaires doivent faire l'objet d'une déclaration (et de mises à jour) auprès de l'administration selon une téléprocédure à venir d'ici au 1er janvier 2023 et pour un ensemble d'informations à préciser par arrêté.	03/05 : Précisions techniques ? Le décret est il paru ?	parution du décret	01/01/2022	0-Nouveau		0-A définir	0-A définir	0-A définir	
13	Prem' Unir	Evolution plan comptable général	?		Suppression de 200 comptes du PCG, restriction de l'utilisation du résultat exceptionnel, évolution du modèle de bilan et compte de résultat	03/05 : réalisation par paramétrage		01/01/2022	7-Archive		0-A définir	3-Terminé	0-A définir	
14	Aareon	SIEG / HORS SIEG	?	Guide USH (édition 2020): Version 2 Edition du 18/06/2020		Site pilote : ASSEMBLIA - Présentation consulting le 22/02/2022 Installation du module par le biais du patch 4.2.002 le 08/04/2022 03/05 : Attente retour recette 19/09 : Attente retour recette			5-Livré		0-A définir	3-Terminé	3-Terminé	
15	Aareon	Avis de régul	2022		Nouvelles obligations règlementaires pour le chauffage et l'eau chaude Applicables à compter du 25 octobre 2020 Un nouvel arrêté du 24 juillet 2020 vient préciser les modalités d'information des occupants sur les consommations de chaleur, de froid et d'eau chaude sanitaire. Les régularisations de nos résidences devront faire apparaître les informations suivantes pour le chauffage et l'eau chaude : a) Les prix des énergies appliqués par les fournisseurs b) La quantité consommée depuis l'envoi de la précédente régul c) La comparaison sous forme graphique de la consommation N et N-1 d) La comparaison de la consommation annuelle du logement par rapport à un utilisateur moyen e) Les modalités de répartitions des frais f) L'adresse du site internet et téléphone du service d'information sur la rénovation FAIRE g) L'adresse du site internet de l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie.	Analyse réalisée avec le groupe de travail en 2021. Clients : Espace habitat , Habitat de la vienne, Harmonie habitat, Logis Métropole, Silène habitat, Versailles habitat Développement à planifier. 03/05 : indiquer les infos obligatoires concernant l'énergie sur l'avis de régul. Fin prévu du DEV en 05/22 Sites pilotes à définir : 13/09 : Priorité élevée Groupe de travail à réunir pour présentation des travaux avant fin 2022		01/05/2021	3-Réalisation	#####	1-Forte	3-Terminé	2-En cours	existant
16	Aareon	IDEAL - Calcul d'APL	?	réunion entre bailleurs et CNAF (18/06/2021)	CR suite à la réunion de la CNAF ? Etudier les API gouvernementales disponibles	Attente mise à disposition API CAF pour importer calculs simulations.	03/05 : attente d'un API de la CAF	18/06/2021	0-Nouveau		0-A définir	0-A définir	0-A définir	

17	Aareon	RPLS 2022	Déclaration 2022 au 01/03/2022	CDC reçu en novembre 2021 Réunion de travail le 09/12/2021	Nouveau format de données à échanger, notamment sur l'identification des logements PMR, DPE	Développent presque terminé, livraison prévue au 24/01/2022. Site pilote à définir. 03/05 : archivé	01/11/2021	7-Archive	#####	1-Forte	3-Terminé	3-Terminé	
18	Aareon	Taxe d'habitation	mars-22		Dépendances + Collecte	Livraison au site pilote pour le 20/01/2022 03/05 : archivé	18/10/2021	7-Archive	#####	1-Forte	3-Terminé	3-Terminé	
19	Aareon	Expulsions Locatives (ExpLoc)				03/05 : questionner l'USH 13/09 : Sujet Archivé		7-Archive					
20	Aareon	CALEOL V2				03/05 : fonctionnalités complémentaires sondage à réaliser sur l'utilisation du module Décalé en 2023T1 13/09 : sondage à venir		2-Etude		3-Faible	1-A planifier	0-A définir	
21	Aareon	Taxe Ordures Ménagères (fichier DGFIP pour régularisation auprès des locataires)			Récupération de l'estimation de la TOM (interface)	Fichier reçu par Creusalis 03/05 : Relancer Creusalis 13/09 : Sujet archivé		7-Archive		0-A définir	3-Terminé	0-A définir	
22	Aareon	Information mensuelle sur la future consommation fluide et énergétique Cf. 15	janv-22			03/05 : difficulté de détermination des règles de calcul car les paramètres sont variables et aléatoires quel est l'aspect réglementaire ?		7-Archive		0-A définir	0-A définir	0-A définir	A initialiser
23	ADOMA	Collecte SELFY	mai-22	Courrier	Collecte SELFy	03/05 : les gros gestionnaires de foyers seraient les seuls concernés, fin de recette fin mai avec ADOMA. 13/09 : pilote prod à demander		5-Livré	#####	1-Forte	3-Terminé	3-Terminé	
24	DGFIP	GMBI (Gérer Mes Biens Immobiliers) Nouvel outil de la DGFIP pour remplacer POSEIDON	déc-22	Réunion éditeur - DGFIP		03/05 : changement des invariants. CDC en 09/2022. MEP 12/2022 (à suivre) 13/09 : 3 sous sujets - Déclaration relative à la taxe d'aménagement et redevance d'archéologie préventive (Non géré dans PRH) - Déclaration foncière exigible à l'achèvement d'une construction (H1, H2,...) (Non géré dans PRH, mais Prem' Unir est intéressé par une prise en charge dans PRH) - Déclaration annuelle des locataires : Date collecte Juin 2023 (géré dans PRH, complément à apporter)		0-Nouveau		2-Moyenne	1-A planifier	0-A définir	
25	Aareon	Diagnostics techniques - AMIANTE				Prévision de création de bon de commande pour plusieurs éléments du patrimoine 13/09 : Pilote à définir Edition à finaliser disponible dans le prochain patch		3-Réalisation		2-Moyenne	3-Terminé	3-Terminé	
26	Aareon	Diagnostics techniques - DPE				Prévision de création de bon de commande pour plusieurs éléments du patrimoine 03/05 : DPE Immeuble à partir de PRH4.2 en cours la réf. ADEME a été ajoutée 13/09 : Echange de fichier avec l'ADEME		3-Réalisation		2-Moyenne	3-Terminé	2-En cours	
27	Aareon	Diagnostics techniques - AUTRES				03/05 : Accessibilité ?		2-Etude		3-Faible	2-En cours	0-A définir	
28	Aareon	Gel de loyer - DPE F et G				La réglementation a évolué. Nous ne devons plus augmenter les loyers des logements catégorie F et G. Or, nous pratiquons les loyers à la relocation (maximum de convention). HLM non concerné 13/09 : Commerces et résidences étudiantes concernés? (logement HLM exclus même non conventionné) 1- bloquer les augmentations (plafonnement au dernier loyer pratiqué) 2-Art 160 : Ne pas proposer les lots vacants selon DPE: - G en 2025 - F en 2028 - E en 2034 3 - lot sans diagnostic valable à étudier? 4 - convention précaire (cf. note USH)		1-Priorisé		3-Faible	3-Terminé	0-A définir	
29	Harmonie	Dispositif SPLS-GALION - Convention APL				13/09 : Expérimentation locale		0-Nouveau					