

# LA PLATEFORME DE VOTRE **PERFORMANCE** IMMOBILIERE

2022 04



La **Foncière**Numérique\*



La **Foncière**Numérique<sup>\*</sup>  
devient



<https://stonal.com>



**PropTech française**



**200 MILLIONS DE M<sup>2</sup> NUMÉRISÉS**

144M m<sup>2</sup> bailleurs (1,2 Millions de logements )  
14,4M m<sup>2</sup> tertiaire  
7,1M m<sup>2</sup> collectivités  
5,3M m<sup>2</sup> éducation (30 universités)



**130 CLIENTS**

France & Europe



**120 COLLABORATEURS**



# CONTACT COMMERCIAL



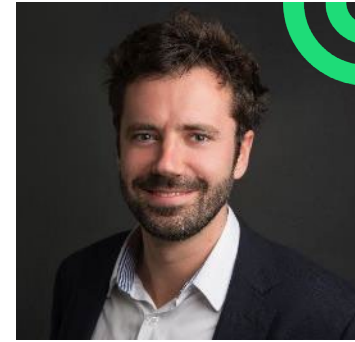
**Jean-Yves BRESSON**

*Directeur du Développement  
des opérations marché public*



**Eric BENAVENTE**

*Directeur des  
Opérations*



**Vincent BARUE**

*Directeur Marketing  
et Partenariats*

## DESCRIPTIF DE LA SOCIETE

**STONAL** développe une plateforme SaaS propulsée par l'IA offrant aux gestionnaires de patrimoine une connaissance approfondie et fiable de leurs immeubles pour gagner en productivité, produire des rapports précis et mettre en place des plans d'actions correctifs.

# PÔLES D'ACTIVITES.



## CONSULTING

Accompagnement à la transformation digitale personnalisée et graduelle de nos clients, diagnostics et analyse maturité numérique



## IA

Atelier d'IA, machine learning, smartdata, datascience statistiques, benchmark au service des métiers immobiliers



## EDITION

Développement informatique, ligne d'édition solution SaaS plateforme, modules et applications métiers



## DATA FACTORY

Intégration de projet constitution du référentiel unifié immobilier, gestion documentation et maintien à jour des données de nos clients



## MKG & PARTENARIATS

Création et animation d'un réseau de partenaires pour un périmètre fonctionnel élargi de l'exploitation immobilière



DIRECTION GÉNÉRALE ET STRATÉGIE

JURIDIQUE, FINANCE, RH, SUPPORT

# NOTRE MISSION : AUGMENTER LA PERFORMANCE PAR LA DONNEE






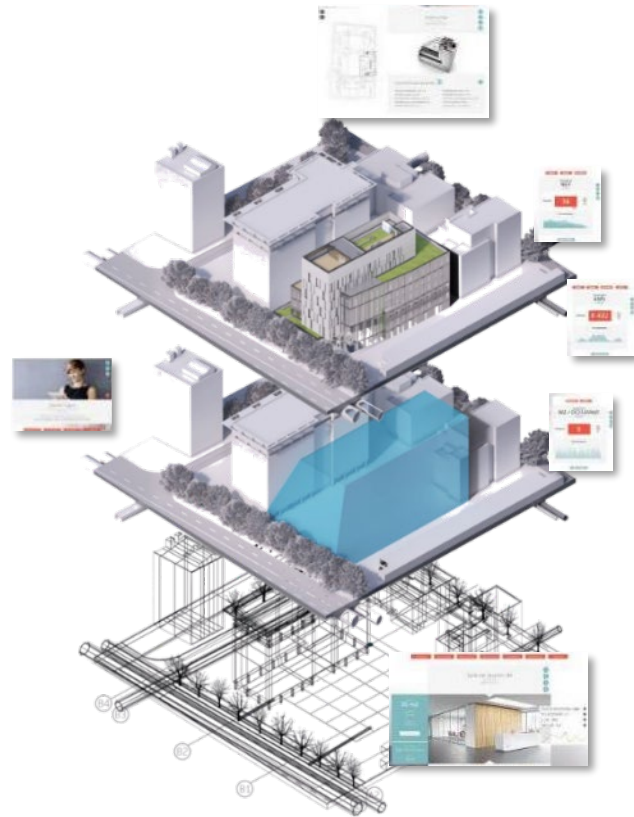
Seulement **20%** de données immobilières numérisées

Plus de **30** sources de données par actif



# SOLUTION : RÉUNIFIER, AMPLIFIER LA CONNAISSANCE IMMOBILIÈRE

DOCUMENTS   
DONNÉES   
PLANS & MAQUETTES 



 Bailleur  
 Gestionnaire  
 Gestion technique  
 Locataire



RÉFÉRENTIEL UNIFIÉ IMMOBILIER (MASTER DATA)

D1 MARCHÉ ET TERRITOIRE

D2 FINANCIER, JURIDIQUE ET RÉGLEMENTAIRE

D3 ARCHITECTURAL, TECHNIQUE

1. **Une plateforme** sur laquelle est bâtie le référentiel unifié et fiabilisé de vos données, documents, plans et maquettes numériques
2. **Des services** pour organiser et maintenir à jour le référentiel

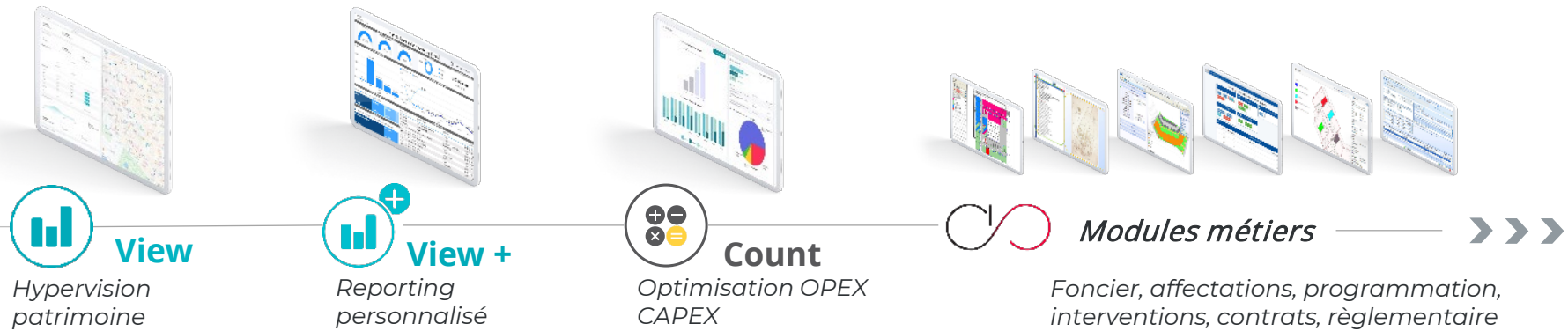
# LA PLATEFORME SaaS *abylone*

Applications en place et du marché

API, Connecteurs



Modules décisionnels

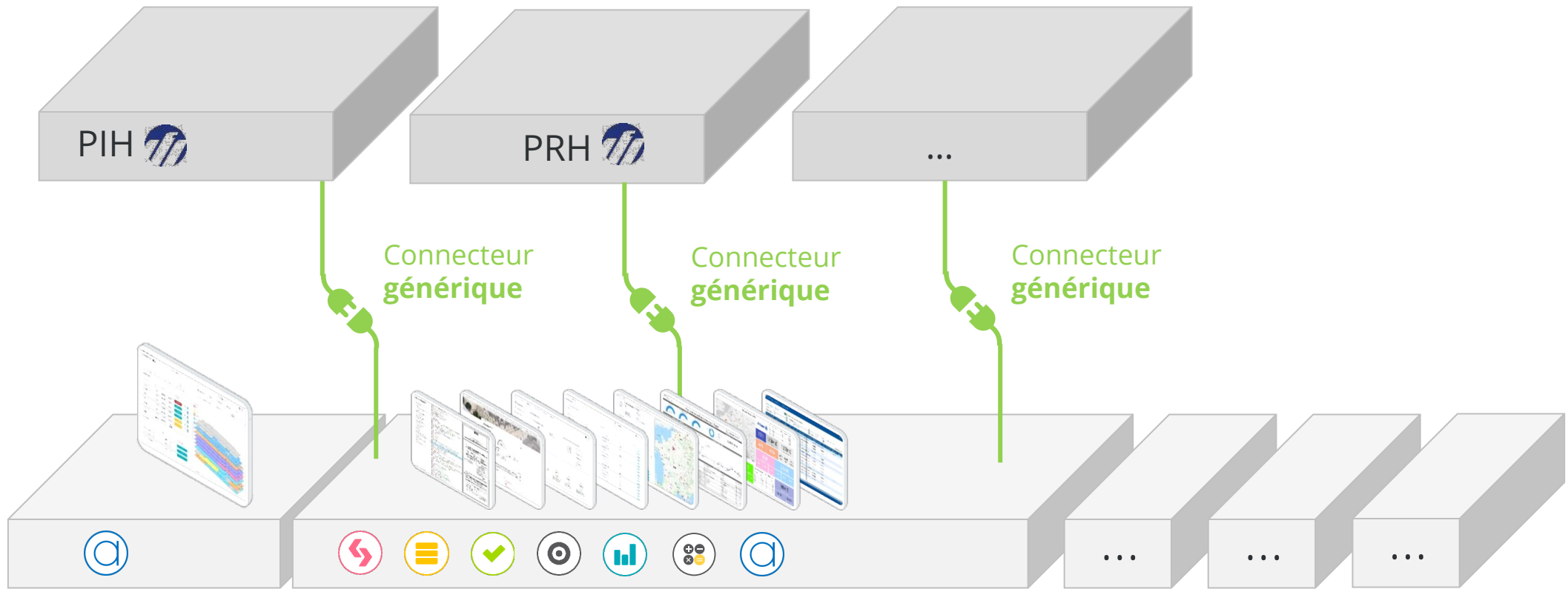


MASTER DATA  
Fonctions de structuration et fiabilisation du référentiel



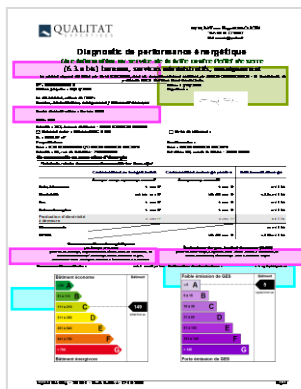


# INTEGRATION ET URBANISATION S.I.



**AbylaONE** Master Data

# L'IA AU SERVICE DES METIERS :



Read

## LIRE / ECRIRE

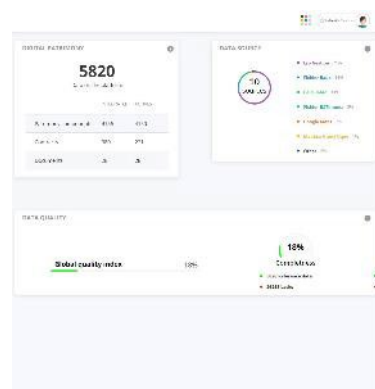
Automatiser l'extraction de métadonnées dans les documents et la production de rapports



Keep

## RANGER

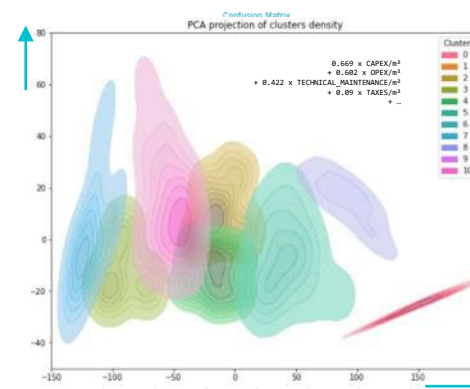
Automatiser le classement par le machine learning et le balisage automatique



Check

## FIABILISER

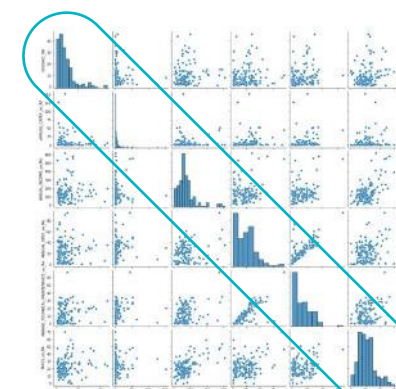
Fiabiliser les données  
Contrôles : fraîcheur, complétude, fiabilité, cohérence.  
Automatisation m2aj



Count

## ANTICIPER

Construire les Plans Pluriannuels de Travaux, anticiper des scénarios, prioriser les DPE, etc.



Count

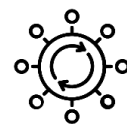
## BENCHMARKER

Clustering pour comparer des actifs dans leur territoire et marché

# NOTRE PROPOSITION DE VALEUR.

## Une donnée immobilière fiable et à jour Indicateurs immobiliers exploitation (ISR – ESG – Décret tertiaire)

Centraliser les données de nos clients pour augmenter l'efficacité de leur organisation  
*(déployer le MASTER DATA)*



Créer la nouvelle génération de services de l'immobilier grâce à une plateforme ouverte  
*(apps partenaires)*



Augmenter, grâce au prédictif et à l'IA, la valeur ajoutée des métiers de la gestion – exploitation - maintenance



Réduire l'impact environnemental de l'immobilier grâce à la donnée



## NOTRE PROMESSE

Centraliser, rendre partageable et disponible la donnée immobilière, la fiabiliser et la maintenir à jour sur la plateforme

# NOTRE PROPOSITION DE VALEUR.

**40 à 80 €  
/lgt/an**

**6 à 10%**  
15 jours par  
collaborateur par an

**GENERER DES  
ECONOMIES  
OPEX & CAPEX**

**AUGMENTER LA  
PRODUCTIVITE  
INTERNE**



**PRESERVER  
LA VALEUR DU  
PATRIMOINE**

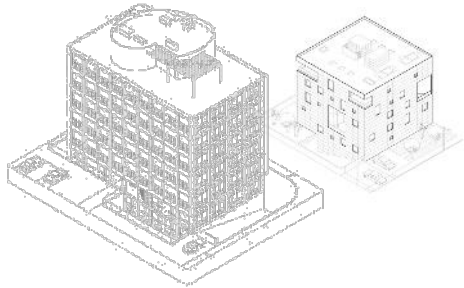
**LIQUIDER  
LE COUT DANS  
LES CHARGES**

**2,2% TRI**  
Ecart entre brown  
discounting et green  
premium<sup>1</sup>

**Coût zéro**  
Pour le Bailleur  
Facturer les locataires  
pour un nouveau service

1. Fidelity, *How big a threat is the 'brown discount' ?*, Juin 2021

# UN **DEPLOIEMENT** RAPIDE ET NON INTRUSIF.



## #A – PILOTE

- Choix d'actifs / portefeuille test
- Compréhension de vos usages et enjeux
- Livrable Master Data Test et plan d'actions

#1 BUILD

#2 RUN

#3 DQM



## #B – DÉPLOIEMENT

- Collecte de l'ensemble des documents et numérisation
- Construction Master Data pour les actifs et portefeuilles, ...)
- Gouvernance data et maintien en qualité
- Livrable plateforme SaaS

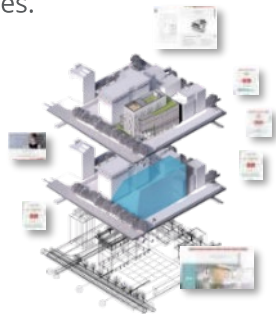
# BÂTIR ET MAINTENIR VOTRE MASTER DATA



## #1 BUILD

### CONSOLIDER ET CONNECTER

Ateliers de design.  
Collecter, Fiabiliser et structurer les données, documents et plans au sein du référentiel.  
Numériser les actifs en BIM GEM, compléter les données pour amplifier la connaissance du parc  
Centraliser les flux de données des applications existantes.



LIVRABLE : base référentiel « Master Data » consolidée



## #2 RUN. Plateforme SaaS

### PLATEFORME & APPLICATIONS

Plateforme : hébergement, sauvegarde, maintenance, PCA (utilisateurs illimités)  
Gouvernance des accès  
Formation des utilisateurs  
Déploiement fonctions et applications :



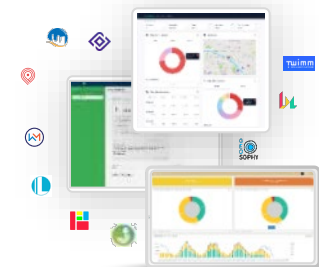
LIVRABLE : accès habilité à la plateforme SaaS et exploitation



## OPTIONNEL #3 DATA QUALITY MANAGEMENT

### MAINTENIR ET VALORISER

Maintenir en qualité la donnée, appuyé par les fonctionnalités IA et machine learning de la plateforme. Régie des flux de données afin d'alimenter tous les processus métiers internes et externes. Suivi des coûts d'exploitation  
Pilotage du contrat de performance



LIVRABLE : base patrimoine fiable et à jour

# POURQUOI CHOISIR stonal ?

## UNE TRANSFORMATION FINANCÉE PAR LES GAINS GÉNÉRÉS

La FoncièreNumérique propose un Contrat de Performance Numérique et des solutions de financement de la digitalisation

## UN RÉFÉRENTIEL UNIQUE

La FoncièreNumérique est la seule plateforme à proposer de réunifier données, documents, plans, maquettes numériques et applications métiers autour d'une même base de données (technologie datalake)

## NOUS BÂTISSONS ET MAINTENONS À JOUR VOTRE RÉFÉRENTIEL IMMOBILIER

Nous mettons en place avec vous et vos parties prenantes les processus de consolidation, d'analyse et de maintenance des informations immobilières. Nous vous accompagnons dans la durée.

## DES EXPERTISES IMMOBILIÈRES À VOTRE SERVICE

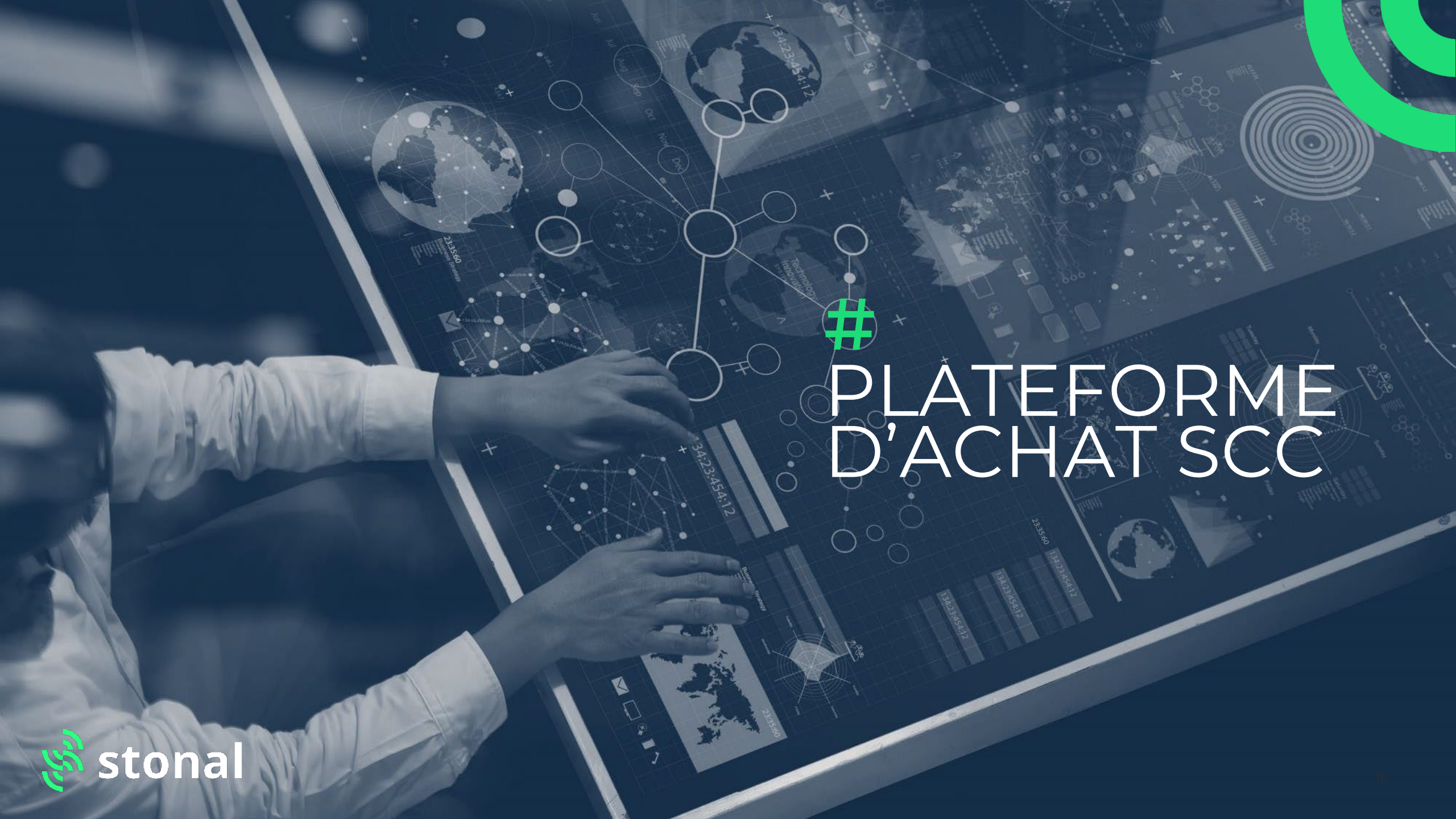
Les collaborateurs de La FoncièreNumérique sont majoritairement experts de la gestion - exploitation – maintenance immobilière, architectes et ingénieurs. Ils travaillent aux côtés de plus de 35 codeurs dédiés à l'évolution de la plateforme. Près de 40 personnes travaillent au service de collecte, structuration et maintenance de vos données sur la plateforme.

## UNE PLATEFORME « ÉVOLUTIVE ET SCALABLE »

La plateforme non-intrusive s'interface aisément avec vos outils existants et permet d'accueillir vos applications futures.

## UNE SÉCURITÉ RENFORCÉE

La plateforme répond aux dernières exigences de sécurité (PCA – PRA).



#

# PLATEFORME D'ACHAT SCC



# MARCHE ELODI SUR PORTAIL D'ACHAT CAIH.



**400 solutions logicielles** sur le marché ELODI, détenu par SCC, proposées depuis 2020 sur le portail de la CAIH

Simplicité et réactivité : devis **émis sous 5 jours ouvrés**

Prix négociés et uniformisés pour les adhérents de la CAIH

Coût de **2% des achats HT**

Adhésion à la CAIH en **moins de 15 jours**

# PLATEFORME D'ACHAT SCC Contrat ELODI



Plateforme d'achat gratuite dédiée aux agences et établissements publics intervenant dans le secteur sanitaire, **social** et médico-social

The screenshot shows a webpage with a blue header containing the text 'DEVENIR ADHÉRENT' and two buttons: 'PROCESS-TYPE D'ADHÉSION' and 'SE CONNECTER'. Below the header, there is a section titled 'QUI PEUT ÊTRE ADHÉRENT À LA CAIH ET BÉNÉFICIER DES MARCHÉS QU'ELLE PORTE ?'. This section lists the following categories of establishments that can adhere:

- > les établissements de santé
- > les établissements sociaux et médicaux-sociaux
- > les structures de coopération ou tous autres groupements constitués par les établissements de santé, sociaux et médico-sociaux
- > les agences et établissements publics intervenant dans le secteur sanitaire, social et médico-social

Below the list, there is a note: 'L'adhésion à la CAIH est concomitante à l'adhésion à un marché. L'adhésion à un marché ne vaut pas pour l'ensemble des marchés.'

To the right of this text is a yellow box with the text 'ACCÉDER AUX MARCHÉS EN COURS' and 'Connectez-vous au portail des adhérents.' Below this is a link '>>> Guide d'utilisation du portail' and a 'SE CONNECTER' button.

[https://caih-sante.org/devenir-adherent/Devenir Adhérent - CAIH \(caih-sante.org\)](https://caih-sante.org/devenir-adherent/Devenir%20Adhérent%20-CAIH%20(caih-sante.org))

Vos contacts privilégiés :

• Agnes DELARCHE pour toute question et instruction du dossier d'adhérent

o [06 28 13 13 14](tel:0628131314)

o [Agnes.delarche@caih-sante.org](mailto:Agnes.delarche@caih-sante.org)

• Jacqueline MARIE BIANNE pour toute question sur le marché ELODI

o [06 88 74 77 87](tel:0688747787)

o [jmariebianne@fr.scc.com](mailto:jmariebianne@fr.scc.com)



A chaque instant de la vie de votre patrimoine,  
il y a une donnée qui fera la différence.  
Et vous la trouvez en un clic sur :



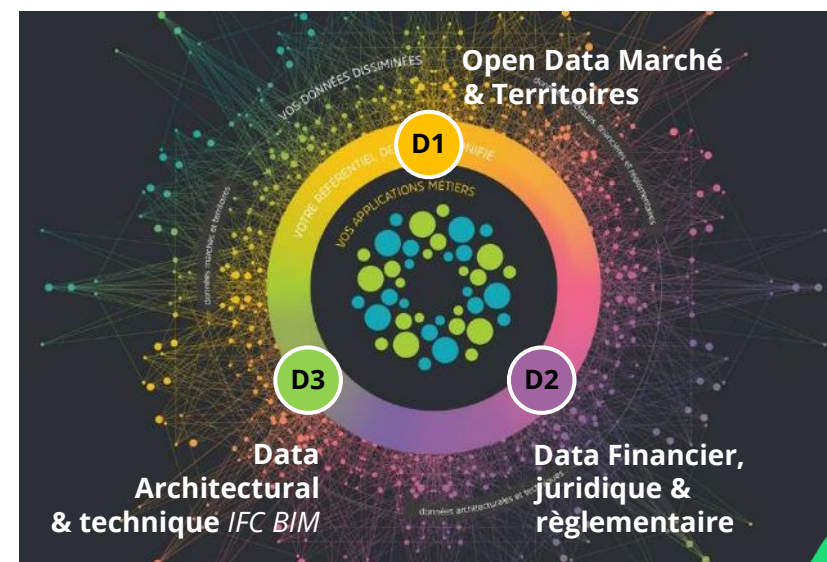
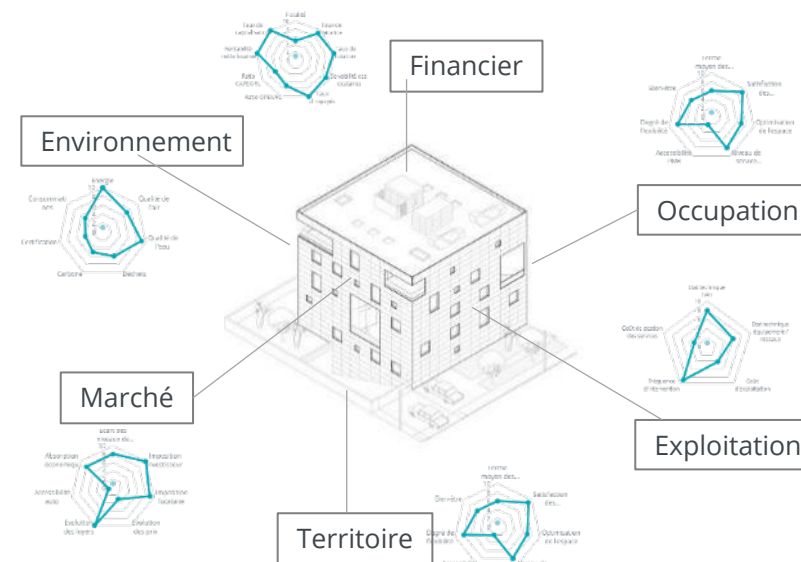
# # FICHES APPLICATIONS



# VOTRE MASTER DATA IMMOBILIER.

Les métiers immobiliers imposent la mise en commun de nombreuses expertises au sein des entreprises. Ces dernières sont assistées par des outils informatiques les rendant plus performantes avec cependant, le risque que chacun se dote de son propre référentiel patrimonial. Ces référentiels multiples peuvent diverger et susciter des questionnements sur la cohérence, l'intégrité et la mise à jour des informations avec un potentiel impact sur l'efficacité interne / externe, la performance de gestion-maintenance et la liquidité des actifs.

La FoncièreNumérique propose une **plateforme fédératrice unifiée et partagée de l'ensemble des données patrimoniales, fondée sur un modèle numérique**. Le Master Data immobilier va au-delà du BIM et s'appuie sur la centralisation et la fiabilisation des data, documents, plans et maquettes rendus disponibles au sein d'une unique plateforme capable d'accueillir l'ensemble du patrimoine.



# UN MASTER DATA AU SERVICE DES BESOINS MÉTIERS

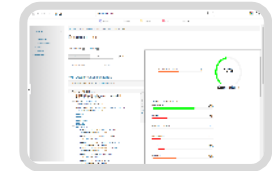
## DESCRIPTION COMPLÈTE ET SPATIALE DU PARC

- Vue 360° de l'immeuble partagée par les métiers
- Notamment états locatifs partagés et prochaines dates d'échéance



## CHECK QUALITÉ DOCUMENTAIRE

- Processus documentaires fiabilisés et accélérés par l'IA
- Check complétude documentaire permettant de prioriser les chantiers complémentaires
- Un espace commun de stockage et partage des documents juridiques et opérationnels : Etude du classement des mails et PJ échangés en interne et avec les locataires



## MODÈLE NUMÉRIQUE EXPLOITATION TECHNIQUE ET OCCUPATION

- Consolidation du référentiel technique en vue de la projection des budgets CAPEX et OPEX : modélisation des équipements et de leurs caractéristiques + association documentation technique
- Occupation des locaux, types d'espaces



## ACCÉLÉRER ET FIABILISER LES PROCESSUS

- Projection automatique plans de travaux
- Etude du rapprochement budgétaire qui réconcilie l'opérationnel et la comptabilité
- Synthèse des contrôles réglementaires
- Automatisation de la production des indicateurs



## RÉALISER DES ÉCONOMIES D'ÉCHELLE

- Analyse et structuration des CAPEX et OPEX
- Analyse des contrats techniques (coûts, prestations durée,...)



# READ

## CLASSER ET LIRE LA DOCUMENTATION

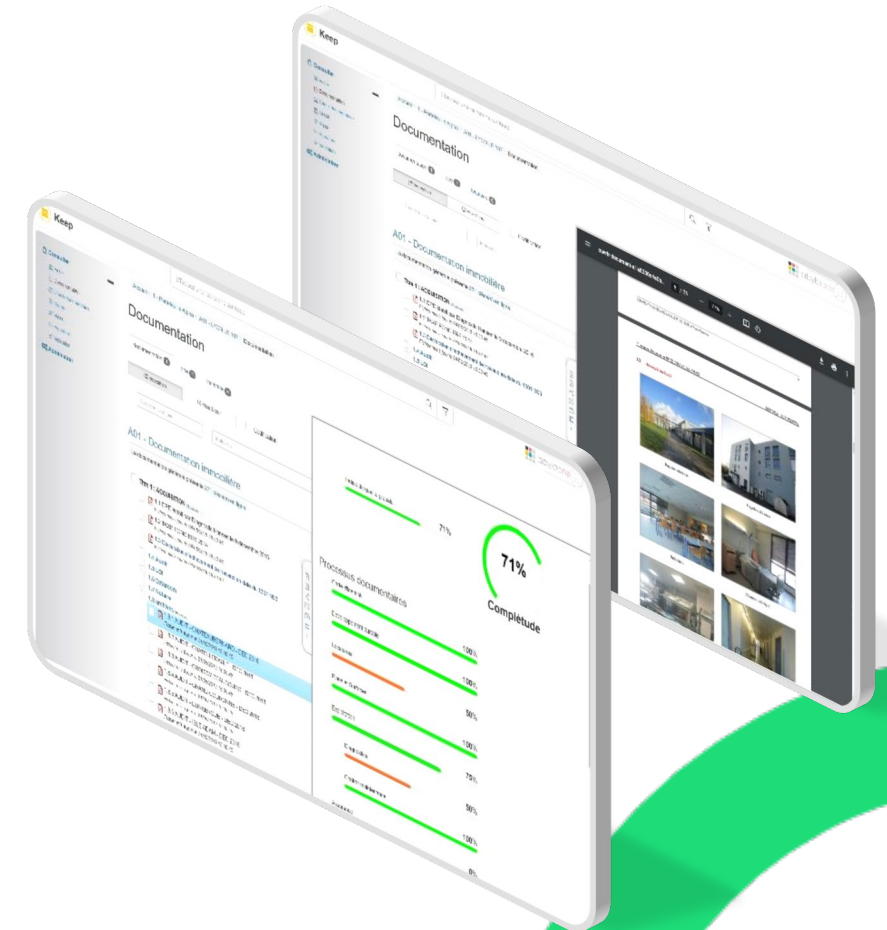
- Chargement simplifié de vos documents tous formats
- Océrisation massive de la documentation
- Lecture automatisée de vos documents par une IA
- Détection automatique des langues, nb de pages et formats
- Interface de contrôle
- Ajouts automatiques de balises et métadonnées
- Nommage automatisé et contrôlé
- Classification automatisée au sein de votre dataroom
- Alertes de fiabilité
- Validation de la lecture





## ORGANISER LA DOCUMENTATION

- Accès sécurisé à la plateforme
- Gestion des habilitations (droits d'accès)
- Personnalisation de la Structuration du documentation immeuble
- Structuration par profil et métier
- Audit et Complétude et audits documentaires automatisés
- Monitoring des documents via balises et méta données
- Alertes automatisées et personnalisables
- Module d'échange en ligne (Q/R)
- Tableau de bord de suivi d'activité
- Email de relance quand des documents sont manquants
- Stockage automatique des emails
- Reconnaissance et classement automatique de certain document
- Multi langue (FR/EN)
- Simplification recherche de document

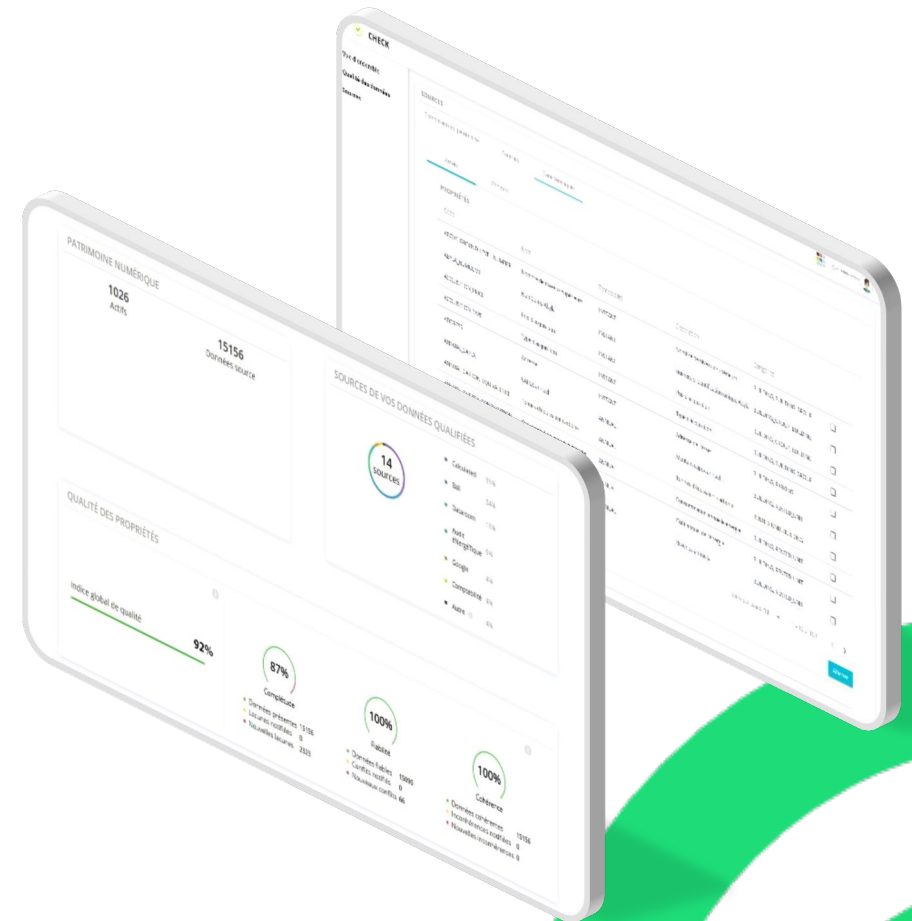




# ✓ CHECK

## GARANTIR LA QUALITÉ DE LA DONNÉE

- Définition des relations entre les SI
- Définition de la gouvernance des données : identification des systèmes maîtres, définition de règles de cohérence entre les données (ex : surface de plancher > surface locative)
- Pilotage de la qualité des données. Analyses selon 4 axes :
  - Complétude : Manque-t-il des données sur mes actifs ?
  - Fiabilité : Y a-t-il des conflits sur les sources et valeurs ?
  - Cohérence : Mes règles métier sont-elles respectées ?
  - Fraicheur : Quelles données expirent dans 1, 6 mois,... ?
- Alertes pour prise de décision des responsables des données
- Ouverture des API de La FoncièreNumérique® avec les outils en place et futur qui devront se connecter au référentiel



# 🎯 FIND

## ACCÉDEZ FACILEMENT A VOS DONNEES

- Toutes vos données accessibles à un seul endroit
- Les données issues de la maquette, de la DataRoom, de vos applicatifs métier sont qualifiées et mises à disposition dans le référentiel

### Patrimoine bâti :

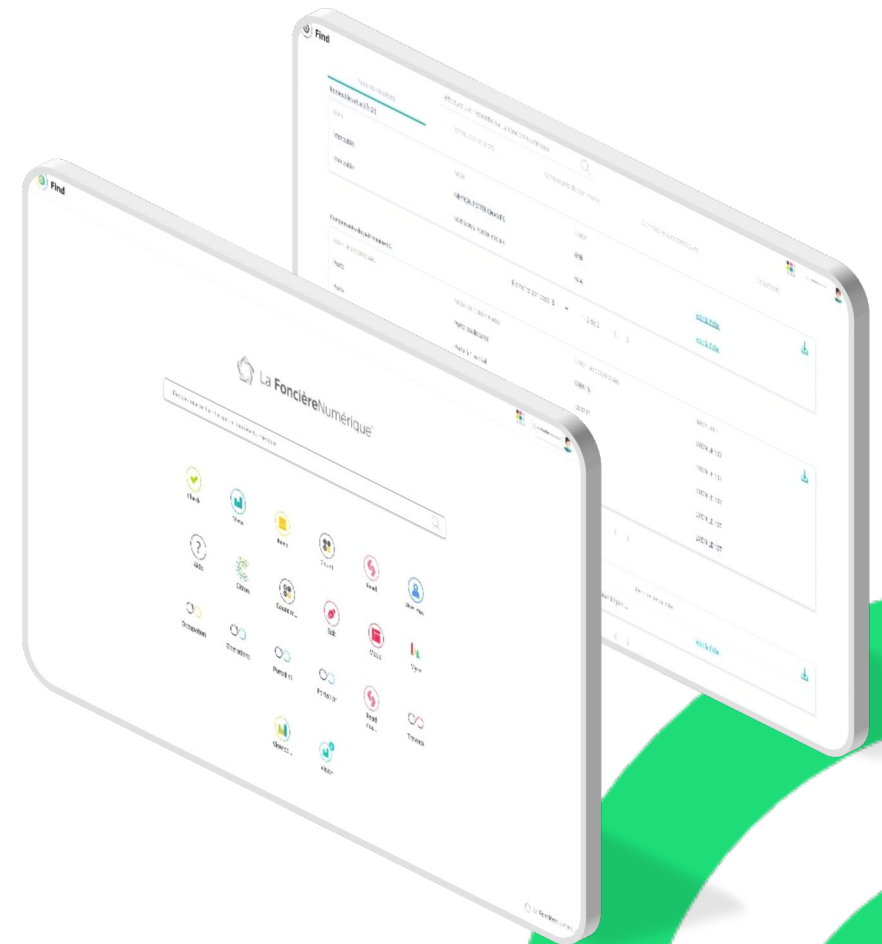
- Liste des portefeuilles, immeubles, lots

### Composants :

- composants techniques et architecturaux issus de la maquette

### Données :

- données financières, locatives, énergie/environnement, d'exploitation





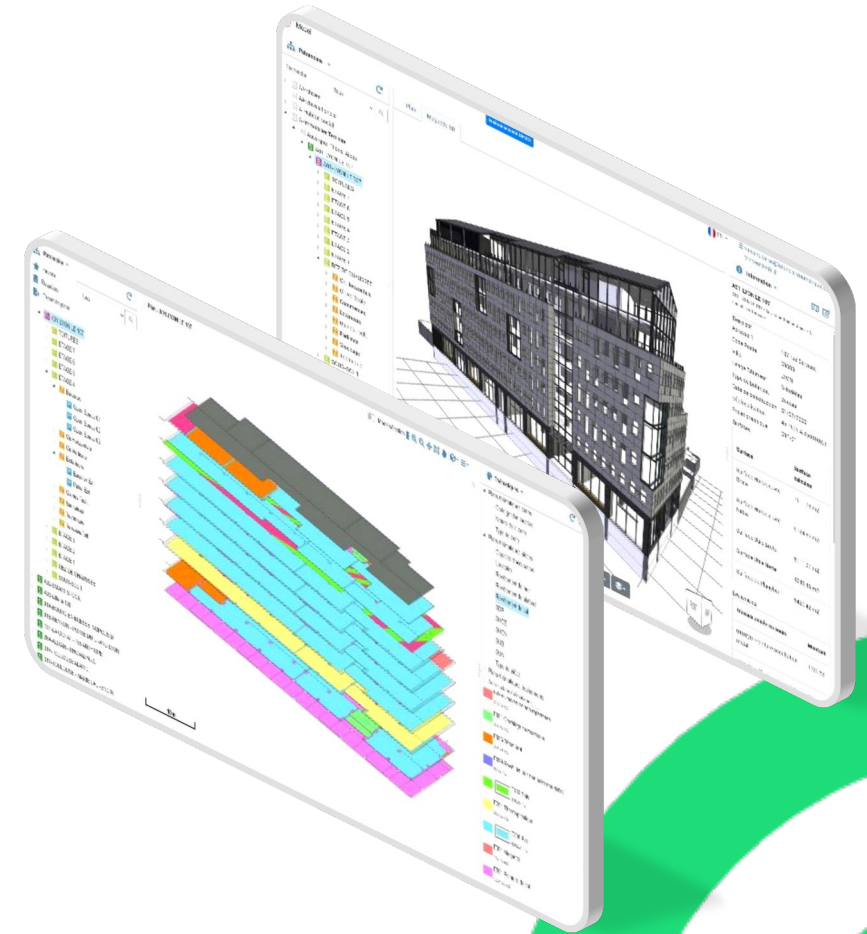
# MODEL

## PLANS ET MAQUETTES DYNAMIQUES

- Consultation des plans de bâtiments et d'espaces extérieurs.
- Consultation de fiches d'informations paramétrables sur les objets du patrimoine.
- Modification des valeurs d'attributs des objets du patrimoine.
- Coloriage des plans thématiques paramétrables
- Export de plans et fiches aux formats courants (DWG, PDF, XML).
- Gestion des favoris, accès aux plans historisés

MODEL produit un graphique interactif « objet » utilisable en mode nomade, ou par échange de données avec un autre moteur graphique (Format DWG ou IFC).

MODEL organise librement la description du patrimoine, au niveau de détail choisi, grâce à une structure de données entièrement « dynamique ».





# VIEW

## HYPERVERSION PATRIMOINE

- Avec l'application View accédez à la cartographie de votre patrimoine d'un seul coup d'œil.
- Naviguez dans vos indicateurs et accédez aux informations stratégiques pertinentes pour accélérer vos prises de décisions.
- View est un point d'entrée vers une information détaillée : accédez à vos documents sources, plans puis ultérieurement à vos maquettes numériques. Bénéficiez d'une totale fluidité autour de la maquette pour en exploiter au maximum les possibilités.
- Alimentée par le référentiel de données rassemblant les données de tous vos systèmes pilotés par Check, les données de View sont ainsi qualifiées avant leur affichage.

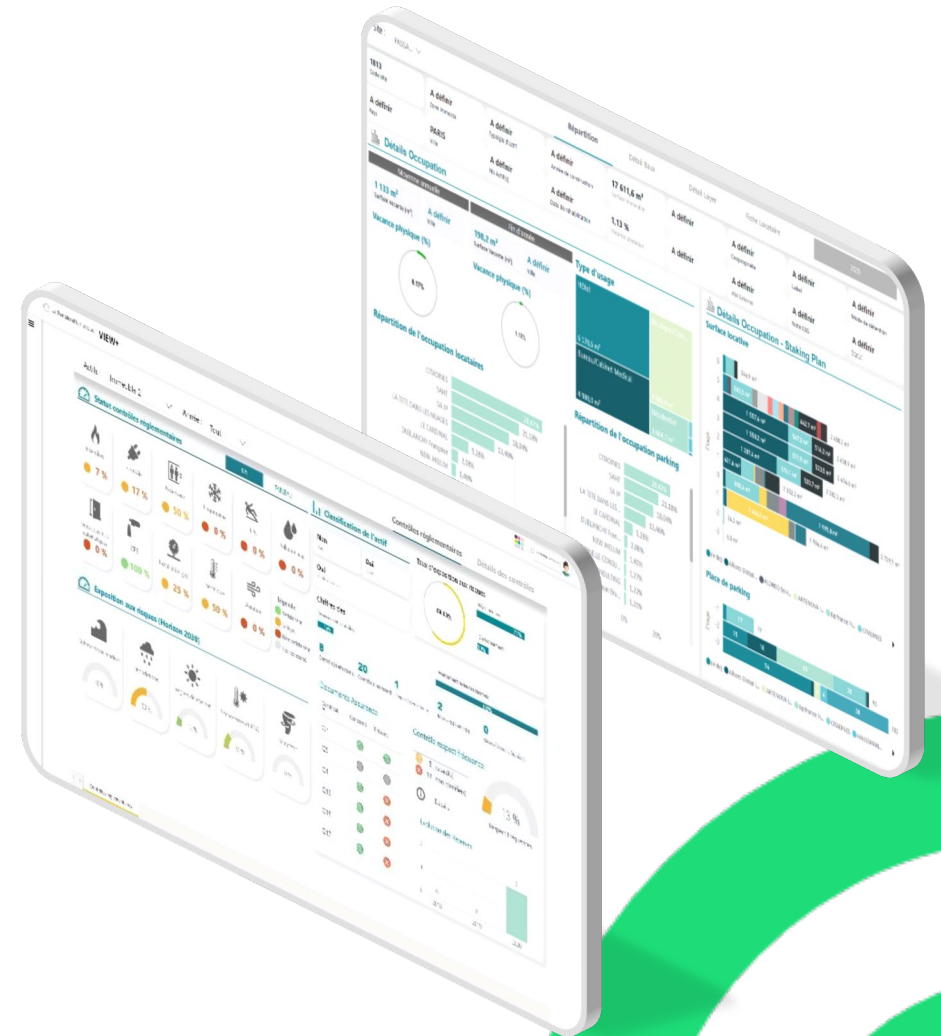




# VIEW +

## REPORTINGS PERSONNALISES

- VIEW + dispose du moteur de Business Intelligence universel Microsoft PowerBI, outil décisionnel. Il propose de :
- Personnaliser vos indicateurs immobiliers
- Créer toutes formes de requêtes dynamiques et croisées, étant branché directement au datalake de la plateforme
- Analyser les impacts des événements passés sur votre patrimoine pour rechercher et simuler les meilleures décisions possibles.

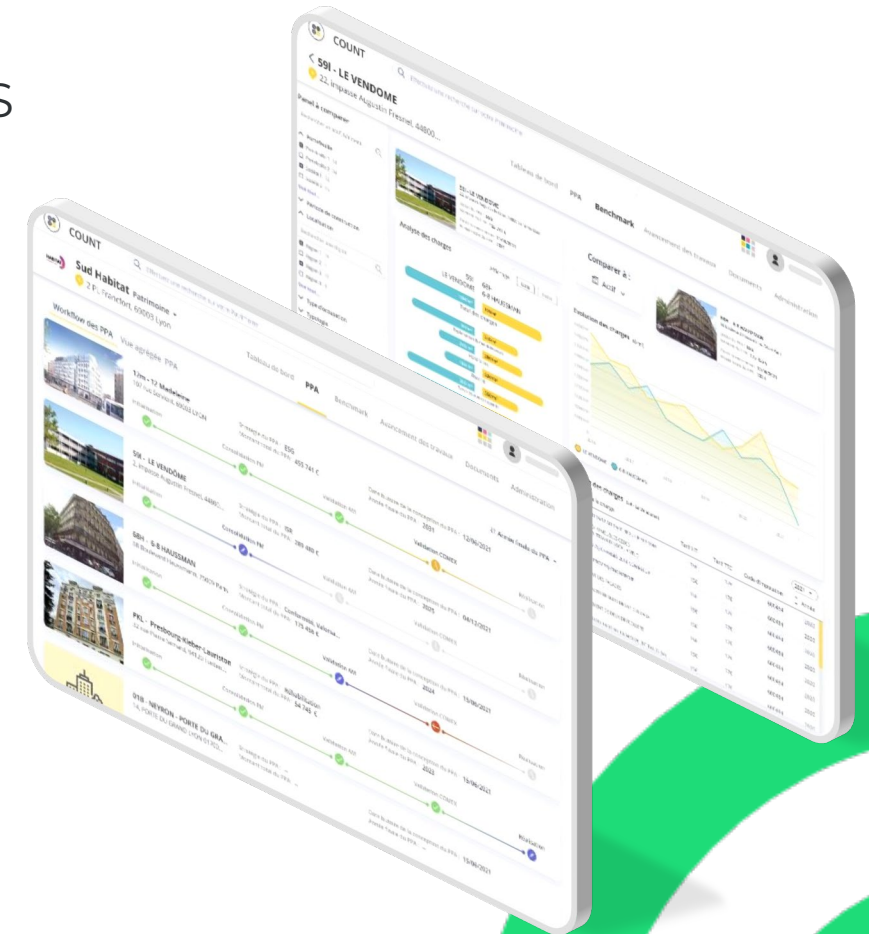




# COUNT

## PILOTAGE DES PLANS DE TRAVAUX, OPTIMISATION OPEX & CAPEX et BENCHMARKS

- Création d'une base de données de référence et croisement avec les données théoriques et de marché (durée de vie, coût unitaire, etc.)
- Génération du ou des plans pluriannuels théoriques (CAPEX) avec estimation des dépenses de travaux année par année, estimation de la durée des travaux, mise en relation avec les recettes
- Ajustement du plan pluriannuel théorique (CAPEX) avec les données réelles : état des équipements, investissements travaux réalisés, ...
- Arbitrages AM/PM et Suivi du plan CAPEX par le PM
- Extraction des données disponibles depuis les maquettes BIM
- Consolidation et mise en cohérence des données de charges pour une visualisation globale synthétisée
- Analysez le positionnement de votre patrimoine, filtrez et inspectez vos charges par nature et par actif
- Comparez vos actifs entre eux
- Analysez les impacts des événements passés sur votre patrimoine pour rechercher et simuler les meilleures décisions possibles.





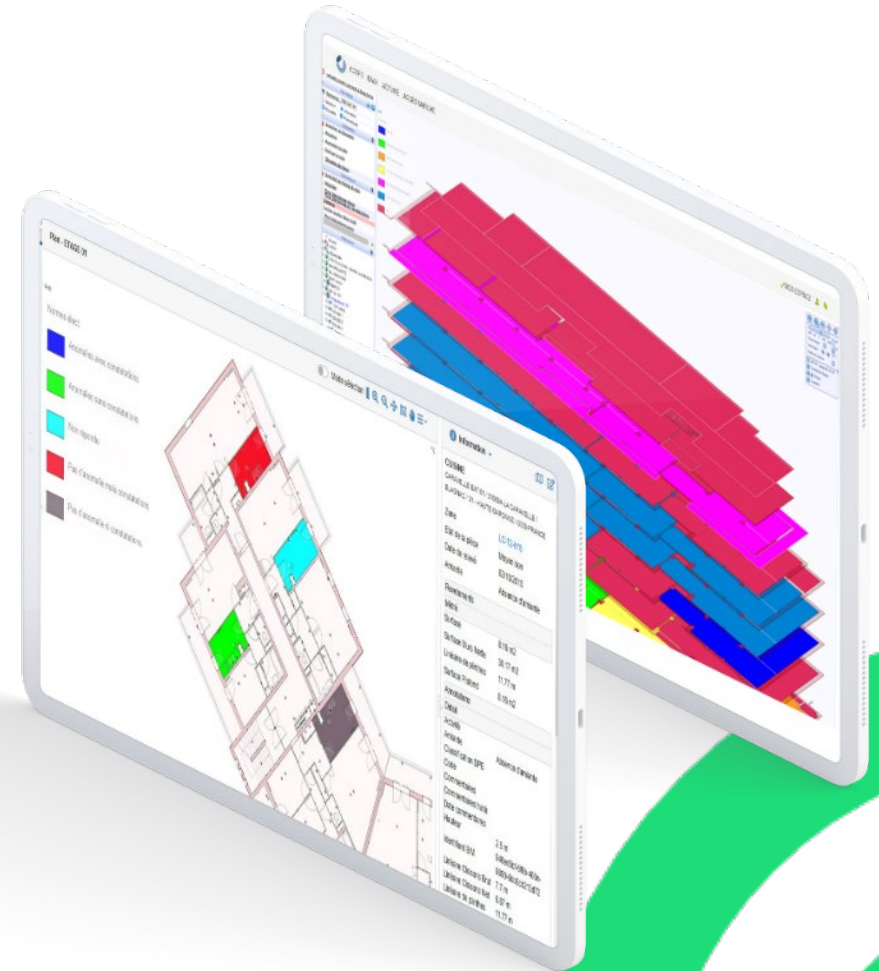
*#Module web V10*

*Référentiel graphique Architectural et Technique  
BIM Gestion - Exploitation - Maintenance*

### Fonctionnalités principales :

- Consultation des plans de bâtiments et d'espaces extérieurs.
- Consultation de fiches d'informations paramétrables sur les objets du patrimoine.
- Modification des valeurs d'attributs des objets du patrimoine.
- Fonction de recherche pertinente.
- Coloriage des plans thématiques paramétrables.
- Export de plans et fiches d'information aux formats courants (DWG, PDF, XML).
- Gestion des favoris, accès aux plans historisés.

Le module référentiel graphique Abyla est totalement intégré au système d'information. Il produit un graphique interactif «objet», utilisable en mode nomade ou par échange de données avec d'autres moteurs graphiques (Format DWG ou IFC). Abyla dispose d'une méta-structure dynamique permettant la libre évolution du modèle de données.





*#Module*

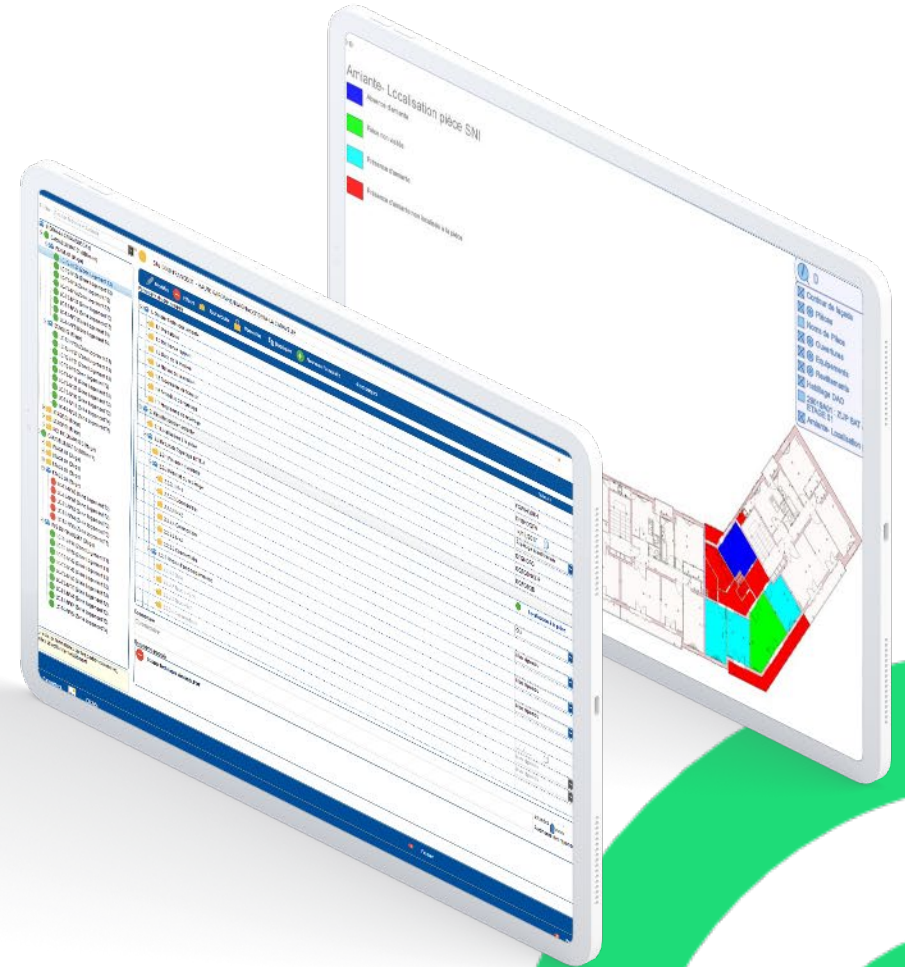
*Gestion des obligations réglementaires*

### Fonctionnalités principales :

Le module répond aux principales exigences réglementaires.

Fonctionnalités principales :

- Tableau de bord synthétique organisé par site et par domaine d'obligations
- Analyse détaillée de l'état global d'un site (amiante, plomb, termites, DEP, électricité, gaz) grâce aux formulaires de diagnostics saisis ou importés
- génération des DTA, FRA, DAPP, Fiche synthèse bâtiment-  
Colorisation des plans amiantés ou avec plomb. - Gestion des risques grâce à la génération automatique des alertes : diagnostics à commander, travaux à effectuer.
- Visualisation globale du suivi et du volume des actions à mener pour les OR.
- Gestion des travaux (type, date de réalisation) par site et domaine d'obligations.
- Intégration des documents et diagnostics dans les formulaires.



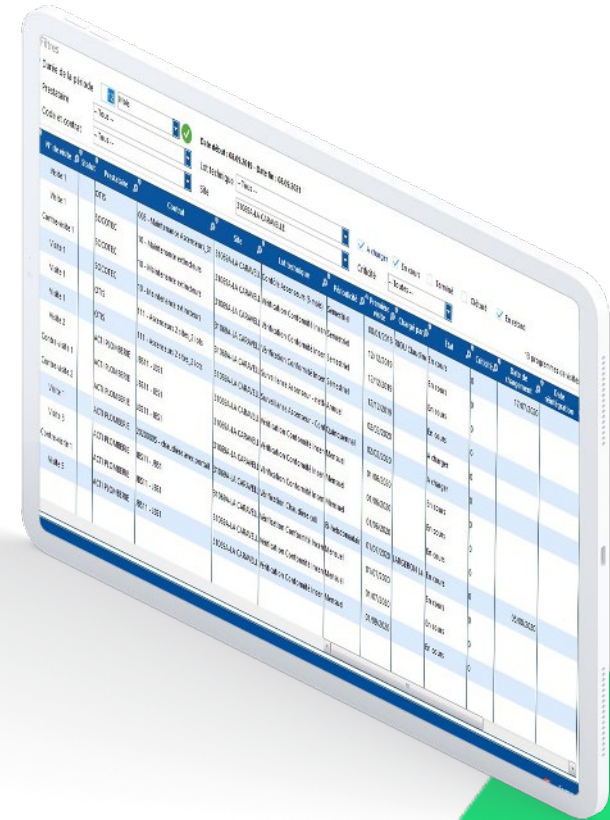


#### Fonctionnalités principales :

- Création, consultation, modification et historisation des contrats d'entretien.
- Planification des visites d'entretien.
- Suivi des visites d'entretien : compte rendu, retard et motif d'annulation.
- Gestion des réserves (dates de levées de réserve, travaux effectués, par qui)
- Choix du périmètre : site, multi sites.
- Recherche automatique des équipements du périmètre choisi.
- Ajout de tout type de document.
- Archivage des visites réalisées.

Le module permet de planifier les visites de contrôle réglementaire, avec des alertes entre autres sur les dates d'échéance ou de reconduction des contrats, sur la présence d'équipements non couverts par un contrat, les prochaines visites et les visites en retard. La liste des non-conformités est accessible par le gestionnaire, pour assurer le suivi de la régularisation, soit par l'occupant, soit par le bailleur (dates de levées de réserve, travaux effectués, par qui).

Le module adapte la liste des points de conformité à vérifier par simple paramétrage. De même, chaque date de visite réalisée met à jour les prochaines dates prévisionnelles. Ainsi, l'avancée des visites est visualisée en temps réel. Il est donc possible de suivre les dates réelles des visites réglementaires ou de contrôles effectués, et l'état des équipements suite aux visites (état de criticité).



## Fonctionnalités principales :

- **Portail Web** permettant aux prestataires la **gestion des opérations de travaux**
- **Tableaux de bord** : nombre d'interventions par année, montant des devis validés et travaux facturés
- Suivi de l'état d'**avancement des interventions** (nombre, coût)
- Rédaction des **comptes rendus** de travaux et les **factures**
- Ajout de **documents** (devis, factures, CR de travaux)

Ce portail Web permet aux prestataires de gérer les devis, d'informer sur l'état d'avancement de leurs interventions (en nombre et en coût), rédiger les comptes rendus de travaux et les factures, déclarer des travaux effectués.

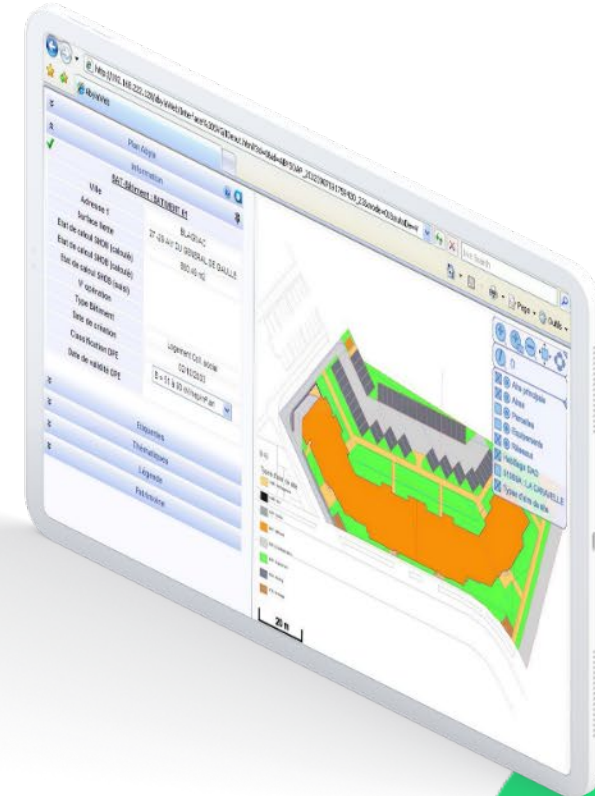
Le tableau de bord récapitulatif liste, dans des tuiles (code couleur pour gérer les états acceptés et refusés), le nombre d'interventions (avec factures validées) par année, le montant des devis validés et travaux facturés en €TTC.

Le module embarque toutes les données descriptives du patrimoine. Il permet aux agents intervenant sur le terrain de fiabiliser et d'enrichir la connaissance du patrimoine après une visite sur site en réalisant des états des lieux techniques, selon les droits utilisateurs.

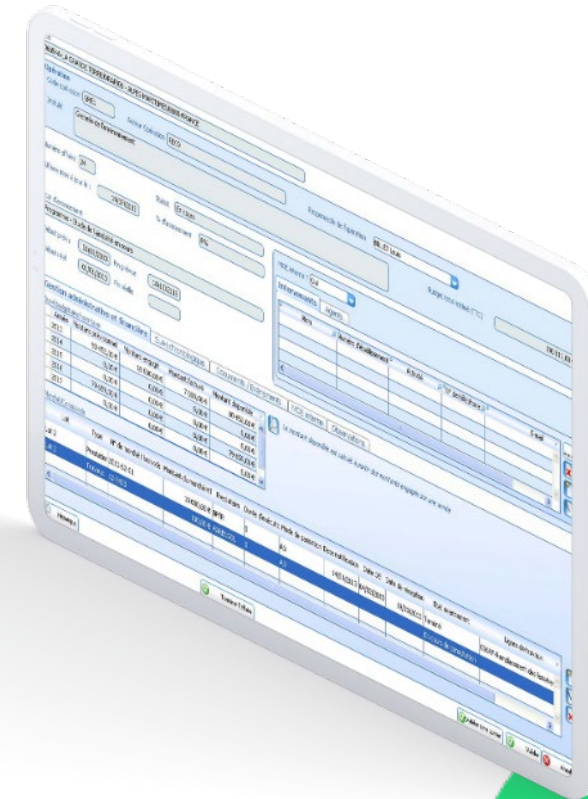


## Fonctionnalités principales :

- **Définition des surfaces légales** ou d'autres types
- Paramétrage des **options de calcul** par cumul ou déduction : inclusion/exclusion de types de pièces, prise en compte ou non des épaisseurs de murs, cloisons, hauteur sous plafond
- **Calculs par lots**, vérification avec édition des plans thématiques et tableaux de résultats



- **Pilotage** des opérations de travaux.
- **Suivi administratif et financier** : budgets, tranches de financement, (en interaction avec le prévisionnel de travaux), contrats.
- **Tableaux** récapitulatifs des sites concernés par les travaux.
- **Suivi chronologique** des programmes par une gestion détaillée des phases et des tâches exportables vers MS Project, Gantt, Excel.
- Choix du **périmètre** : sites ou multi sites.
- Ajout de tout type de **documents**.
- **Fiche synthétique** des opérations avec saisie de commentaires et édition
- Gestion des **alertes**



- Réalisation de **plans pluriannuels** d'investissement
- **Création automatique** de la programmation selon une politique de maintenance modélisée
- **Arbitrage** de la programmation selon différents axes d'analyse : ajout, modification, report de travaux
- **Mise à jour automatique du patrimoine** après validation des travaux (suite à une création, réhabilitation, remplacement)
- Automatisation de l'**arbitrage financier**, en créant vos propres règles
- **Paramétrage** libre des postes de travaux, des coûts, des périodicités
- Choix du **périmètre** d'application
- **Bilans**, tableaux de bord, liste des interventions

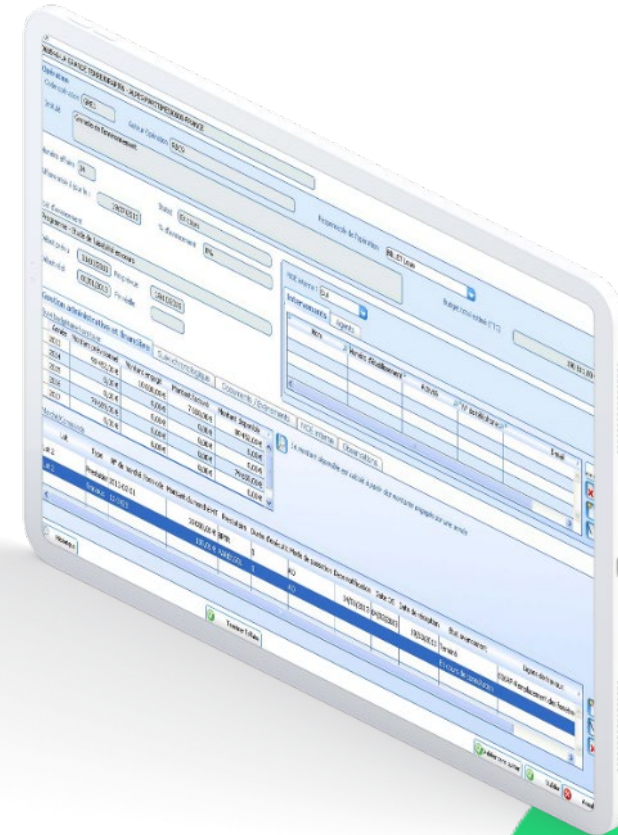
Année	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Travaux	100	200	300	400	500	600	700	800	900	1000
Coûts	50	100	150	200	250	300	350	400	450	500
Financement	50	100	150	200	250	300	350	400	450	500



#Module

Gestion des interventions

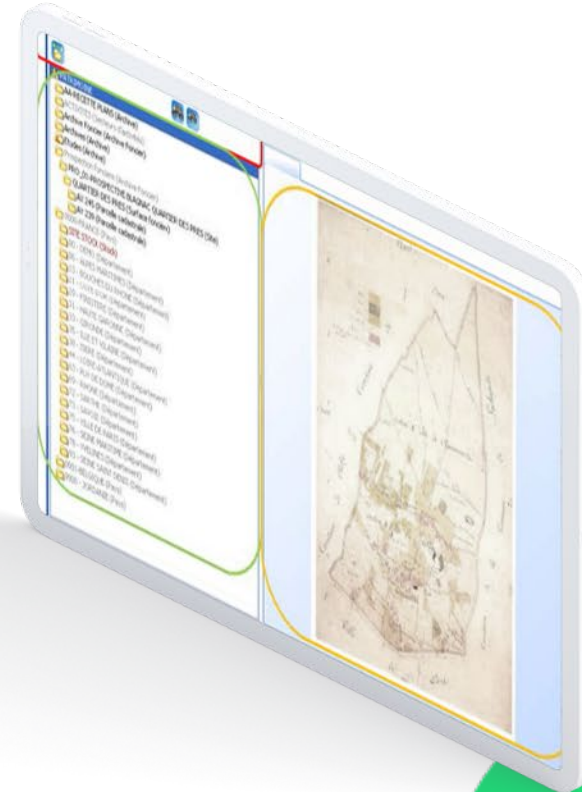
- Emission des **demandes d'intervention via le Web**
- **Tableau de bord** du suivi des interventions (bon de commande, demande de devis, demande d'accord) et estimation des coûts
- Edition des différents bons
- **Mise à jour automatique du patrimoine**
- Suivi des **statuts des demandes** d'intervention (acceptées, refusées, en cours)
- Gestion des **stocks** (magasin, réservation du matériel, inventaire)
- **Facturation** interne / prestataire
- Analyse de **l'historique** des interventions sur tout composant du patrimoine
- Constitution automatique de **l'annuaire des demandeurs**



- **Gestion des opérations** (acquisition, cession, fusion, division...) et des tiers (notaires, bureau d'hypothèque, ...)
- Liaison des opérations aux parcelles du patrimoine
- Représentation des parcelles dans les **plans interactifs**, liens entre les parcelles et les bâtiments (en totalité ou en partie)
- **Rattachement des documents** fonciers au patrimoine ou aux opérations
- Suivi des échéances ou renouvellement (**alertes**)
- **Archivage automatique des parcelles** (cédées, divisées, réunies, modifiées)
- Affichage cartographique possible des biens sur un SIG (Système d'Information Géographique)

#### Fonctionnalités principales :

- Importation de la liste des parcelles en alphanumérique.
- Possibilité de paramétrage des écrans de saisie des données.
- Nombreuses listes déroulantes pré paramétrées et modifiables.
- Archivage automatique des parcelles (cédées, divisées, réunies, modifiées).
- Représentation possible des parcelles dans les plans interactifs, liens entre les parcelles et les bâtiments (en totalité ou en partie).
- Affichage cartographique possible des biens sur un SIG (Système d'Information Géographique)



- Description de l'organisation : liste des services, des usages, du personnel
- Gestion simultanément de **plusieurs thèmes d'affectation**
- A partir du graphique, **affectation des locaux** aux différentes entités
- Connaissance de l'occupation jusqu'aux postes de travail
- Conservation de l'**historique** des affectations y compris en les visualisant sur le plan
- Réalisation de **déménagements** de personnes
- Etudes illimitées d'occupation en dupliquant les plans et réintégration en exploitation
- Intégration des plans et rapports dans les outils bureautiques
- Obtention automatique des coefficients et **ratios d'occupation**





#### Apps Patrimoine

- Accès en temps réel aux données du patrimoine immobilier directement depuis un Smartphone
- Consultation des **fiches d'informations** du patrimoine jusqu'aux équipements
- Ajout **d'annotations** (photo, vidéo, texte, dessin)

#### Apps Planning

- Liste des **tâches à réaliser**, au jour, à la semaine ou au mois
- **Validation des demandes de travaux** et saisie des **comptes rendus** de travaux
- Ajout d'annotations (photo, vidéo, texte, dessin)

#### AbylaMobile

- Utilisation en mode déconnecté
- **Consultation des plans** de sites et de bâtiments, **fiches d'informations** et documents
- Modification des valeurs de la fiche d'information
- Ajout **d'annotations** (photo, vidéo, texte, dessin) ou informations textuelles et dessins à main levée





#Module

Mobilité : Plan stratégique de Patrimoine

### Plan Stratégique de Patrimoine

Solution accessible par le Web, elle permet aussi bien la saisie directe dans les formulaires de données que le renseignement des informations par import de fichier texte. Notre solution permet, via ses variables calculées, de gérer plusieurs paramétrages de cotations qui peuvent alors avoir une incidence sur les orientations préconisées, donc sur le compte de résultat d'une ou plusieurs résidences. Le choix des pondérations effectué, les cotations sont alors calculées, ainsi que les enjeux pré-paramétrés. Toujours par le biais des variables calculées, l'outil permet de définir les orientations de travaux en affichant le montant global des travaux pour une liste de résidences sélectionnée par application de filtres.

L'ensemble est analysé dans des tableaux de bord, liés à une résidence ou à un ensemble de résidences, dont la liste est définissable par des filtres sur des valeurs d'attributs ou de rubriques présentes dans la base de données.

Selon les rapports définis, le résultat, une fois les filtres appliqués, pourra être une liste exportable sur Excel.

