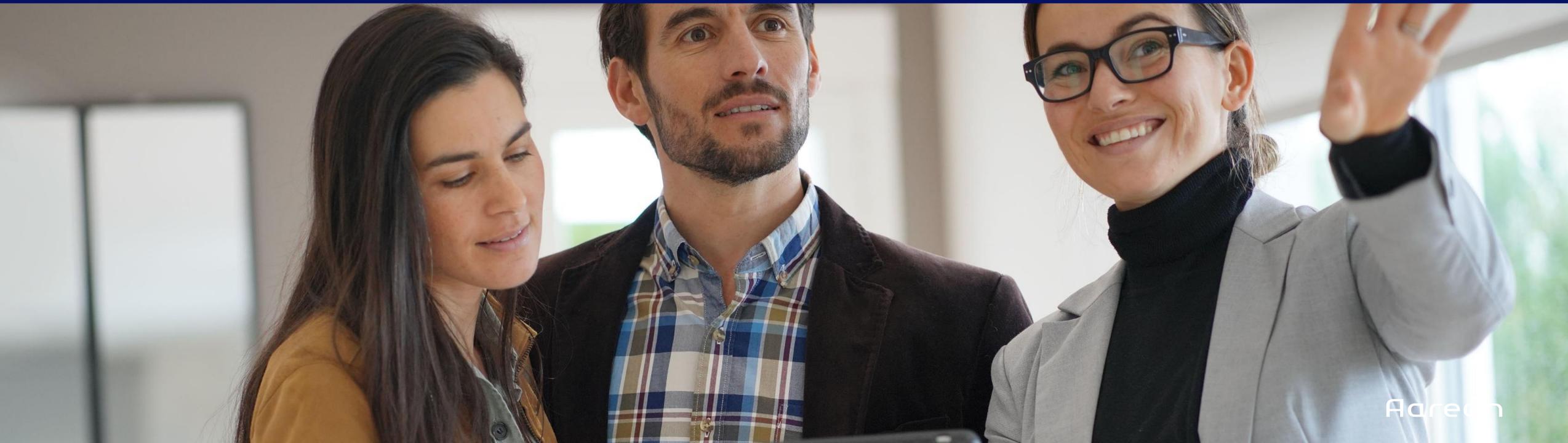
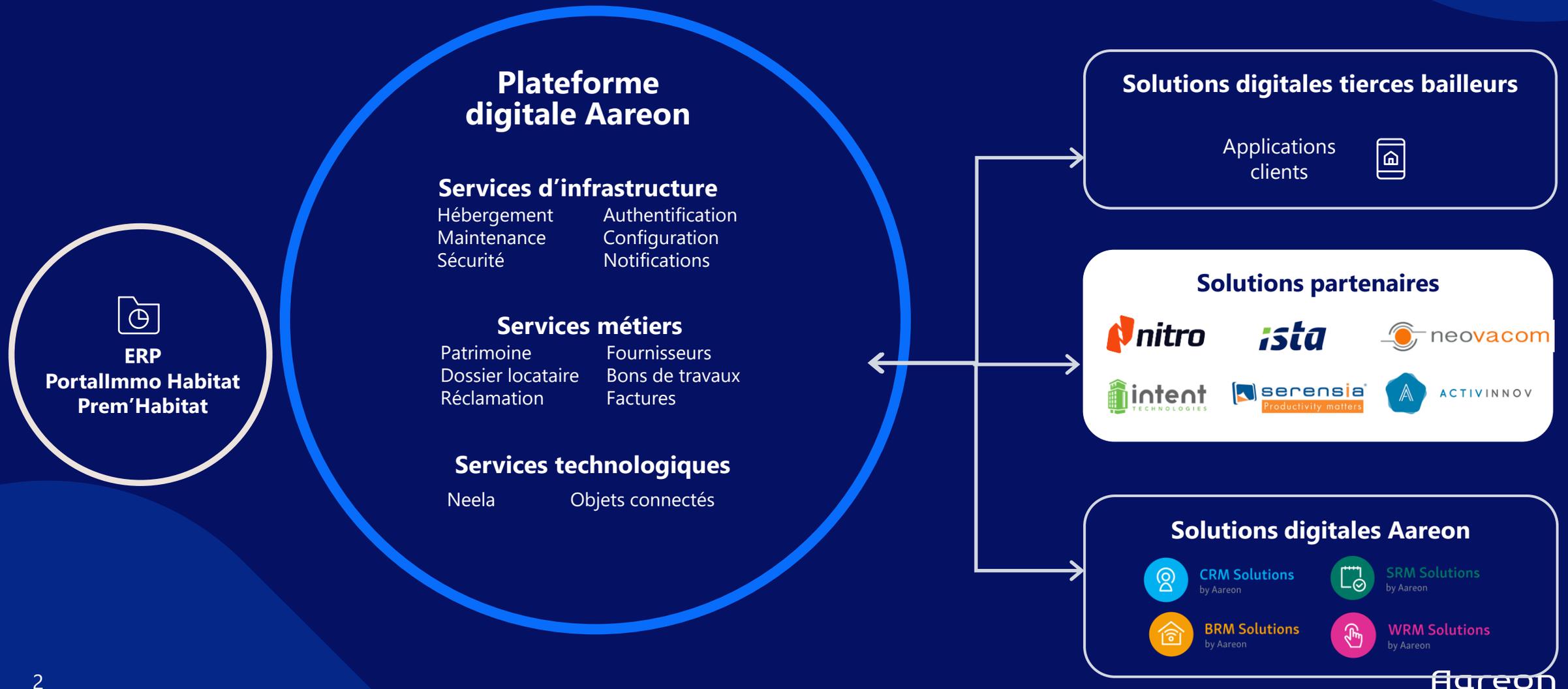


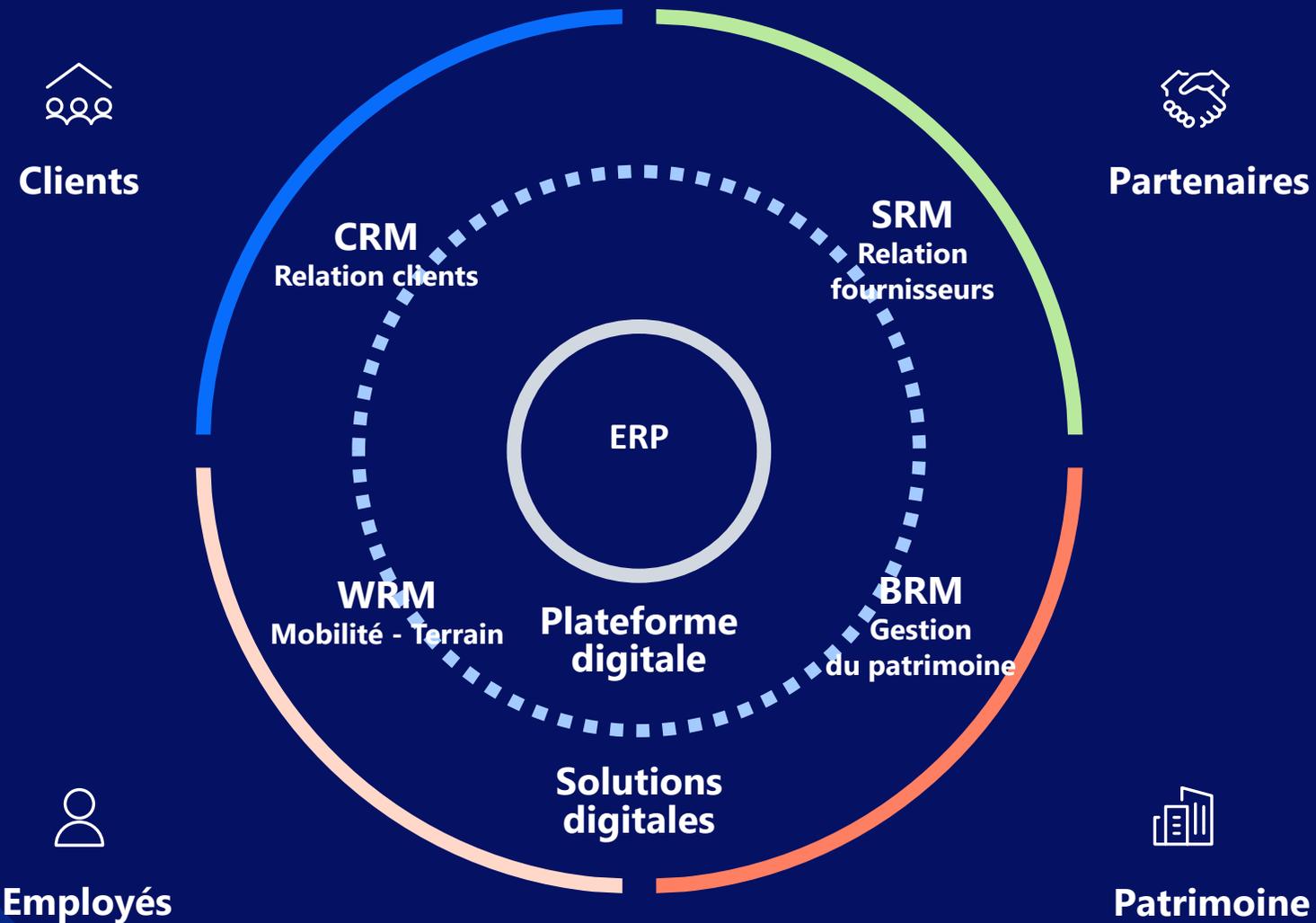
Les Etats des Lieux Mobiles Nouvelle Génération by Aareon



Une plateforme digitale ouverte pour répondre au besoin d'interopérabilité



Notre approche : une approche à 360° multicanale



Les Etats des Lieux Mobiles :

Pourquoi une nouvelle version ?

Une nouvelle version pour :

- Améliorer la sécurité et les performances
- Assurer la compatibilité Android
- Ajouter et améliorer des process

Les nouveautés de cette solution



Rupture technologique REACT NodeJS



Replanification du rendez-vous sur la tablette



Saisie des réclamations



Nouveaux droits



Commentaires sur les clés



Remise commerciale



Saisie des compteurs privés



Avenant après travaux



Editions :

→ Définir les éditions obligatoires par type de rendez-vous, visibilité sur la tablette et contrôle sur la mobilité

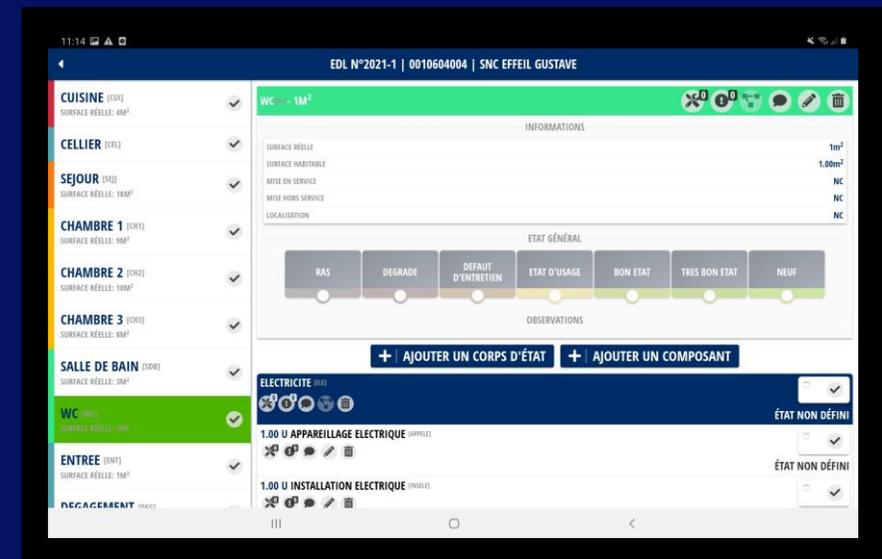
→ Multi-volets et statut par type d'édition



Ajout des signataires secondaires



Signature électronique (en option)



Nouveaux droits

- **Edition des commentaires de clés** : modification et édition possibles (Paramètre : DISPLAY_VISIT_KEY_COMMENT)
- **Modification de la vétusté** : modification de la part locataire sur les réparations locatives possible (Paramètre : MODIFY_DILAPIDATION)
- **Permettre les réparations locatives et travaux** : utilisation des réparations locatives et travaux possibles (Paramètre : USE_WORKS)
- **Permettre la saisie de sollicitations/réclamations** : Cache ou affiche les boutons des réclamations (Paramètre : USE_CLAIMS)
- **Permettre la gestion des pièces** : ajout/suppression de pièces est autorisé (Paramètre : ROOM_MANAGEMENT)
- **Permettre la modification des surfaces** : la modification des surfaces des pièces est autorisée (Paramètre : ROOM_AREA_UPDATABLE)

Avenant après travaux

- Permet de réaliser un nouveau type de rendez-vous EDL afin de faire un avenant après travaux, celui-ci apportera la preuve juridique des changements réalisés dans le logement sur bail en cours de location depuis l'entrée dans les lieux.

Signature électronique (optionnelle)

Mise en place de la signature électronique de niveau 1, afin de pouvoir prouver que le document n'a pas été altéré.

Signé au moyen de signatures valables. **Panneau Signatures**

Signatures ✕

☰ Valider tout

> Rév. 1 : Signé par DocuSign - se

Document verrouillé par ENVEL

Corps d'état	Composant	Etat	Observations
CELLIER			
TRAVAUX ELECTRICITE OS			
MACONNERIE			
	1.00 SOL BETON		
	1.00 PLINTE CERAMIQUE		
PIT TRX CHAUFFAGE			
TRAVAUX MENUISERIE INTERIEURE OS			
PEINTURE			
	1.00 REVETEMENTS MURAUX		
	1.00 PLAFOND		
MENUISERIES			
	1.00 PORTE INTERIEURE		
	1.00 PLINTHE BOIS		
REVETEMENT DE SOLS			
	1.00 DALLES RIGIDES		
	1.00 REVETEMENT DE SOL		
ELECTRICITE			
	1.00 APPAREILLAGE ELECTRIQUE		
	1.00 INSTALLATION ELECTRIQUE		

La signature électronique dispose de deux modes :

- **Un mode Online** : directement sur la tablette pendant l'EDL : le document est signé en présence du locataire et ensuite est envoyé au locataire.
- **Un mode Offline** : pour lequel, en absence de réseau, la signature électronique sera reportée ultérieurement à minima à la synchronisation des données

La signature électronique est disponible avec le nouveau mode « Edition multi-volets » de l'EDL NG pour éviter autant de signatures que d'édits.

Etats des Lieux Mobiles : Nouvelle génération

**Changement de modèle
économique**

> La maintenance (et l'hébergement dans la plupart des cas) sont remplacés par un abonnement mensuel

**Pré-requis : Prem'Habitat
version 4.2**

Prestations de migration

Etapes Migration	Contenu	Volume jours préconisé
Cadrage / Prise de connaissance	Organisation du projet, planification. Présentation des nouveautés Next Gen.	0,5
Suivi de projet	Avancement du projet, replanification	0,5
Maquettage	Paramétrages nécessaires, réclamations	0,5
Recette	Montage du cahier de recette personnalisé. Recette fonctionnelle : <ul style="list-style-type: none">- Existant- Nouveautés	1
Suivi des recettes	Gestion des tickets projet et reporting d'avancement	1
Formation	Formation magistrale sur le site. Formation appliquée sur le terrain.	1
		4,5

Attention : la mise en place des Avenants après travaux et de la Signature électronique peut engendrer des prestations complémentaires selon le contexte du client

Démonstration

Planifier les EDL dans PRH

The screenshot displays the PRH software interface for planning EDL. The main grid shows a time-based resource allocation. A resource unit 'S01E0004' is highlighted with an orange box. Below the grid, the 'PLANIFICATION' section shows a list of resources with columns for 'Agence', 'Ensemble', 'Nature', 'Service', 'I. EDG', 'E. Udg', 'Estimation', 'BDV', 'Lot', and 'Client'. The 'RECHERCHE' section has a search bar. At the bottom, there is a toolbar with various icons for navigation and editing.

Listes des EDL à réaliser

Liste des EDL embarqués (planifiés sur l'ERP)

The screenshot displays a software interface for managing Emergency Drills (EDL). At the top, a dark blue header shows a refresh icon and the text "MISE À JOUR IL Y A 18 HEURES" on the left, and a power icon with "CONNECTÉ EN TANT QUE SANDRA NATHAL" on the right.

On the left side, a vertical calendar lists dates and the number of EDL planned for each:

- 12 OCT. 1 EDL (17H00)
- 14 OCT. 2 EDL (10H30, 15H00)
- 26 MARS 1 EDL (17H00)
- 12 AVR. 1 EDL (16H00)
- 10 MAI 1 EDL (10H00)
- 01 AVR. 1 EDL (17H00)

The main content area is titled "VENDREDI 01/04/2022 - 1 EDL". Below this, a blue bar indicates "17:00 SORTIE" and "EN COURS".

Two panels provide details for the selected drill:

- ETAT DES LIEUX N° 2022-0**:
 - LOT: 701L0005
 - TYPE: T3
 - PROGRAMME: LE CLOS DES VIGNES
 - Address: 22 RUE DE LA DAUPHINE, 91100 CORBEIL ESSONNES
 - Location details: ENSEMBLE B1 · ADRESSE 1 · ETAGE 1^E · PORTE 5
- LOCATAIRE PRINCIPAL**:
 - NOM COMPLET: CHARLES GRAVIER
 - INFORMATIONS DE CONTACT

At the bottom of the main area, a blue button with a house icon is labeled "ACCÉDER À L'ÉTAT DES LIEUX".

Page d'accueil de l'EDL à réaliser

The screenshot displays the 'État des Lieux' (EDL) interface for a property. The top navigation bar shows the date '2022-0', the address '701L0005', and the name 'CHARLES GRAVIER'. The main header indicates the time '17:00' and the status 'SORTIE' (Exit) in progress ('EN COURS').

ÉTAT DES LIEUX N° 2022-0

AGENCE: AG SUD EVRY
LOT: 701L0005
TYPE: T3
PROGRAMME: LE CLOS DES VIGNES

22 RUE DE LA DAUPHINE
91100 CORBEIL ESSONNES

ENSEMBLE B1 · ADRESSE 1 · ETAGE 1^{er} · PORTE 5

ANCIENT ÉTAT | DÉGRADÉ | USURE PRONONCÉE | USURE NORMALE | BON ÉTAT | NEUF

NOTE

SINISTRE LOGEMENT: 0
SINISTRE CONTRAT: 0
MONTANT DE DÉPÔT: 313.00€

M CHARLES GRAVIER

3 RUE JULES FERRY
92012 BOULOGNE BILLANCOURT

E-MAIL: Non renseignée

DATE D'ARRIVÉE: 20/04/2021
MOTIF DE DÉPART: MUTATION PROFESSIONNELLE

ÉTAT DES LIEUX: 0 SUR 7 PIÈCES VALIDÉES
REMISE DES CLÉS: 0 TYPE DE CLÉ
RELEVÉ DES COMPTEURS: 2 TYPES DE COMPTEUR
RÉPARATIONS LOCATIVES & TRAVAUX: 1 RÉP. LOC. + 1 TVL
OBSERVATIONS
HISTORIQUE DES TRAVAUX: 13 TRAVAUX
ÉDITIONS: 0 ACCEPTÉES
DÉCOMPTÉ DE SORTIE

ANNULER | REPLANIFIER | TERMINER

Page d'accueil de l'EDL à réaliser

Décaler la visite ou Replanifier la visite

ÉTAT DES LIEUX
0 SUR 7 PIÈCES VALIDÉES

REMISE DES CLÉS
0 TYPE DE CLÉ

RELEVÉ DES COMPTEURS
2 TYPES DE COMPTEUR

RÉPARATIONS LOCATIVES & TRAVAUX
1 RÉP. LOC. + 1 TVL

OBSERVATIONS

HISTORIQUE DES TRAVAUX
13 TRAVAUX

ÉDITIONS
0 ACCEPTÉE
0 REJETÉE

DÉCOMPTE DE SORTIE

✕ ANNULER 📅 REPLANIFIER ✓ TERMINER

REPLANIFICATION DE LA VISITE

DÉCALER LA VISITE

Décale la date et l'heure de la visite dans votre agenda.

DATE * ✕ 📅

HEURE * ✕ 🕒

📅 DÉCALER

REPLANIFIER EN AGENCE

Annule la visite et la passe en statut *A replanifier* pour une date ultérieure en agence ou sur un autre collaborateur.

📅 REPLANIFIER

✕ FERMER

Constat des pièces et des composants

The screenshot shows a software interface for managing property components. The top bar displays 'EDL N°2022-0 | 7010005 | M CHARLES GRAVIER'. On the left, a sidebar lists various rooms with their real surface areas and checkboxes: CUISINE (6m²), CHAMBRE 1 (12m²), CHAMBRE 2 (13m²), SALLE DE BAINS (6m²), SALLE DE SEJOUR (22m² - highlighted in green), COULOIR (3m²), and VESTIBULE (3m²). Below the sidebar is a button 'AJOUTER UNE PIÈCE'. The main area is titled 'SALLE DE SEJOUR - 22M²' and contains an 'INFORMATIONS' table, an 'ÉTAT GÉNÉRAL' progress indicator, and an 'OBSERVATIONS' section. The 'INFORMATIONS' table lists: SURFACE RÉELLE (22m²), SURFACE HABITABLE (22m²), MISE EN SERVICE (NC), MISE HORS SERVICE (NC), and LOCALISATION (NC). The 'ÉTAT GÉNÉRAL' indicator shows five stages: DÉGRADÉ, USURE PRONONCÉE, USURE NORMALE (selected), BON ÉTAT, and NEUF. Below this are two buttons: '+ AJOUTER UN CORPS D'ÉTAT' and '+ AJOUTER UN COMPOSANT'. The bottom section lists components: 'CHAUFFAGE' (1.00 U CHAUFFAGE ELECTRIQUE: CONVECTEURS) with status 'BON ÉTAT', 'ELECTRICITE' (1.00 U APPAREILLAGE ELECTRIQUE) with status 'ÉTAT NON DÉFINI', and 'MENUISERIE' with status 'ÉTAT NON DÉFINI'. Each component has a set of icons for actions like delete, edit, and add.

Affichage

Pièces
Corps d'état
Composants

Mise à jour

État
Observations
Photos

Ajout-Suppression

Pièces
Corps d'état
Composants

Chiffrage des répartitions locatives

EDL N°2022-0 | 701L0005 | M CHARLES GRAVIER

RÉPARATIONS LOCATIVES & TRAVAUX

Lot: 701L0005

MONTANT DE DÉPÔT : 313.00€
TOTAL TTC RÉPARATIONS LOCATIVES : 219.60€
MONTANT LOCATAIRE : 219.60€

RÉPARATIONS LOCATIVES			TRAVAUX			
EMPLACEMENT	CODE	LIBELLÉ	CÔÛT RÉPARATIONS	PART LOCATAIRE	TRAVAUX	BORDEREAU FOURNISSEUR
SALLE DE SEJOUR MENUISERIE	REMFEN1	REPLACEMENT FENETRE	74.40€	74.40€	OUI	BORDEREAU MULTISERVICES LE JONCOURT
SALLE DE SEJOUR CHAUFFAGE ELECTRIQUE: CONVECTEURS	REMC001	REPLACEMENT CONVECTEUR ELECTRIQUE 1000	145.20€	145.20€	OUI	BORDEREAU MULTISERVICES LE JONCOURT BON DE RETRAIT

RÉPARATIONS LOCATIVES ET TRAVAUX

EMPLACEMENT

LOT: 701L0005

COMMUN

TÂCHE: E11284 REMPLACEMENT CONVECTEUR 750W

RÉPARATION LOCATIVE (CRÉATION)

A LA CHARGE DU LOCATAIRE OUI NON

QUANTITÉ * 1 U

DÉGRADATION

PART LOCATAIRE * 100 %

MONTANT * 192,72 €

COMMENTAIRE

TRAVAUX (CRÉATION)

COMMANDE DE TRAVAUX OUI NON

QUANTITÉ * 1 U

BORDEREAU 61 BORDEREAU MULTISERVICES LE JONCOURT

COMMENTAIRE

BON DE RETRAIT

FERMER **ENREGISTRER**

Chiffrage des réparations locatives et préparation commande de travaux

Remise des clés

Relevés des clés remises à l'entrée rendues à la sortie des lieux

EDL N°2022-0 | 7010005 | M CHARLES GRAVIER

REMISE DES CLÉS

+ AJOUTER UNE CLÉ

REMISES	RENDUE	MANQUANTES	TOTAL TTC
8	0	8	162.00€

BOITE AUX LETTRES	PORTE D'ENTREE	BADGE VIGIK	PORTE LOCAL VELO																																								
<table><thead><tr><th>REMISES</th><th>RENDUE</th></tr></thead><tbody><tr><td>2</td><td>- 0 +</td></tr></tbody></table> <table><thead><tr><th>MANQUANTES</th><th>PRIX TTC DÛ</th></tr></thead><tbody><tr><td>2</td><td>12.00€</td></tr><tr><td><small>PRIX</small></td><td><small>6.00€</small></td></tr></tbody></table>	REMISES	RENDUE	2	- 0 +	MANQUANTES	PRIX TTC DÛ	2	12.00€	<small>PRIX</small>	<small>6.00€</small>	<table><thead><tr><th>REMISES</th><th>RENDUE</th></tr></thead><tbody><tr><td>3</td><td>- 0 +</td></tr></tbody></table> <table><thead><tr><th>MANQUANTES</th><th>PRIX TTC DÛ</th></tr></thead><tbody><tr><td>3</td><td>60.00€</td></tr><tr><td><small>PRIX</small></td><td><small>20.00€</small></td></tr></tbody></table>	REMISES	RENDUE	3	- 0 +	MANQUANTES	PRIX TTC DÛ	3	60.00€	<small>PRIX</small>	<small>20.00€</small>	<table><thead><tr><th>REMISES</th><th>RENDUE</th></tr></thead><tbody><tr><td>2</td><td>- 0 +</td></tr></tbody></table> <table><thead><tr><th>MANQUANTES</th><th>PRIX TTC DÛ</th></tr></thead><tbody><tr><td>2</td><td>80.00€</td></tr><tr><td><small>PRIX</small></td><td><small>40.00€</small></td></tr></tbody></table>	REMISES	RENDUE	2	- 0 +	MANQUANTES	PRIX TTC DÛ	2	80.00€	<small>PRIX</small>	<small>40.00€</small>	<table><thead><tr><th>REMISE</th><th>RENDUE</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>- 0 +</td></tr></tbody></table> <table><thead><tr><th>MANQUANTE</th><th>PRIX TTC DÛ</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>10.00€</td></tr><tr><td><small>PRIX</small></td><td><small>10.00€</small></td></tr></tbody></table>	REMISE	RENDUE	1	- 0 +	MANQUANTE	PRIX TTC DÛ	1	10.00€	<small>PRIX</small>	<small>10.00€</small>
REMISES	RENDUE																																										
2	- 0 +																																										
MANQUANTES	PRIX TTC DÛ																																										
2	12.00€																																										
<small>PRIX</small>	<small>6.00€</small>																																										
REMISES	RENDUE																																										
3	- 0 +																																										
MANQUANTES	PRIX TTC DÛ																																										
3	60.00€																																										
<small>PRIX</small>	<small>20.00€</small>																																										
REMISES	RENDUE																																										
2	- 0 +																																										
MANQUANTES	PRIX TTC DÛ																																										
2	80.00€																																										
<small>PRIX</small>	<small>40.00€</small>																																										
REMISE	RENDUE																																										
1	- 0 +																																										
MANQUANTE	PRIX TTC DÛ																																										
1	10.00€																																										
<small>PRIX</small>	<small>10.00€</small>																																										

✓ VALIDER

Relevé des compteurs

EDL N°2022-0 | 701L0005 | M CHARLES GRAVIER

RELEVÉ DES COMPTEURS

+ AJOUTER UN COMPTEUR

COMPTEURS BAILLEURS: 2 COMPTEURS PRIVATIFS: 0

EAU FROIDE (F)		EAU FROIDE (F)	
INFORMATIONS		INFORMATIONS	
NUMÉRO INTERNE	701L0005C	NUMÉRO INTERNE	601007360101000501
NUMÉRO DE SÉRIE	701L0005C	NUMÉRO DE SÉRIE	09LA083373
RELEVÉ DES INDEX		RELEVÉ DES INDEX	
ACTUEL	<input type="text"/>	ACTUEL	<input type="text"/>
PRÉCÉDENT	217,00	PRÉCÉDENT	200,00
DATE DU DERNIER RELEVÉ	Invalid date	DATE DU DERNIER RELEVÉ	Invalid date

VALIDER

Relevés des compteurs

(compteurs gérés au titre des charges récupérables)

Récapitulatif des observations

Consultation des observations saisies pendant l'EDL

(avec affichage des observations de l'EDL précédent)

EDL N°2022-0 | 701L0005 | M CHARLES GRAVIER

OBSERVATIONS

CUISINE (ME) - 1 NOUVEAU / 0 ANCIEN

MENUISERIE (ME)

FENETRE (ME002)

NOUVEAU COMMENTAIRE

Double vitrage Cassé, Poignée cassée, Ne ferme pas

CHAMBRE 1 (ME) - 1 NOUVEAU / 0 ANCIEN

MENUISERIE (ME)

NOUVEAU COMMENTAIRE

Carreau cassé, Fenêtre ferme mal, la fenetre est à remplacer

SALLE DE BAINS (PL) - 2 NOUVEAUX / 0 ANCIEN

PLOMBERIE SANITAIRE (PL)

BAIGNOIRE RECTANGULAIRE 170X75 BLANC (PL0001)

NOUVEAU COMMENTAIRE

Percée, Faïence murale percée, Chocs gros impacts

LAVABO 1 BAC (EV0001)

NOUVEAU COMMENTAIRE

Chocs Gros impacts, Percé, Fêlé

Historique des travaux du logement

EDL N°2022-0 | 701LO005 | M CHARLES GRAVIER

HISTORIQUE DES TRAVAUX

EMPLACEMENT	NUMÉRO	TÂCHE	EXÉCUTION	DÉBUT	FIN
701LO005	2022-11	REPARATION FUITE	08/03/2022	NC	NC
701LO005	2016-89	REPARATION VOLET	15/06/2016	NC	NC
701LO005	2016-93	REPARATION VOLET	16/06/2016	16/06/2016	16/06/2016
701LO005	2016-163	REPARATION VOLET	21/10/2016	21/10/2016	21/10/2016
701LO005	2020-6	REMPLACEMENT D'UN COMBINÉ INTERPHONE	25/11/2020	25/11/2020	25/11/2020
701LO005	2016-17	REMPLACEMENT CHAUDIERE GAZ	31/03/2016	NC	NC
701LO005	2022-18	PEINTURE REFECTION APPARTEMENT COMPLET	31/03/2022	NC	NC
CUISINE	2021-4	MEUBLE EVIER COMPLET MELAMINE LONG.80/90	12/04/2021	12/04/2021	12/04/2021
CUISINE	2021-5	MEUBLE EVIER COMPLET MELAMINE LONG.80/90	26/05/2021	NC	NC
CUISINE	2022-11	MEUBLE EVIER COMPLET MELAMINE LONG.80/90	08/03/2022	NC	NC
CUISINE	2022-11	REMPLACEMENT CHAUDIERE GAZ	08/03/2022	NC	NC
CUISINE	2020-6	REMPLACEMENT DES FILS SUR POINT LUMINEUX	25/11/2020	25/11/2020	25/11/2020
CHAMBRE 1	2020-6	REMPLACEMENT CONVECTEUR 1750W	25/11/2020	25/11/2020	25/11/2020

Editions

The screenshot shows a software interface titled "EDITION MULTIPLE" with a close button (X) in the top right corner. On the left side, there is a vertical list of document types, each with a document icon and a text label:

- Réparations locatives
- Réparations locatives / Clés
- Bon de retrait
- Pré-décompte (highlighted in grey, with the text "Pré-décompte non disponible" below it)
- Annexe du constat
- Constat
- Clés / Compteurs

At the bottom right of the interface, there are two buttons: "X ANNULER" and "ÉDITER LA SÉLECTION".

Au format PDF

Possibilité d'édition papier sur imprimante nomade ou imprimante réseau

Signature numérique

Editions : extraits du constat – des clés et compteurs

AAREON SN
9/11 RUE JEANNE BRACONNIER
92366 MEUDON LA FORET
Tel : 0145379230

Contrat: L/405
Lot: 701L0005
Type de lot: T3
Montant du dépôt de garantie: 313.00€

M CHARLES GRAVIER
Porte 5 - Etage 01
BATIMENT 1
Bâtiment testB1 - LE CLOS DES VIGNES
22 RUE DE LA DAUPHINE
91100 CORBEIL ESSONNES

Entrée : 20/04/2021
Sortie : 01/04/2022

NOUVELLE ADRESSE
3 RUE JULES FERRY
92012 BOULOGNE BILLANCOURT

Date EDL : 01/04/2022

AAREON SN
9/11 RUE JEANNE BRACONNIER
92366 MEUDON LA FORET
Tel : 0145379230

Contrat: L/405
Lot: 701L0005
Type de lot: T3
Montant du dépôt de garantie: 313.00€

M CHARLES GRAVIER
Porte 5 - Etage 01
BATIMENT 1
Bâtiment testB1 - LE CLOS DES VIGNES
22 RUE DE LA DAUPHINE
91100 CORBEIL ESSONNES

Entrée : 20/04/2021
Sortie : 01/04/2022

NOUVELLE ADRESSE
3 RUE JULES FERRY
92012 BOULOGNE BILLANCOURT

Date EDL : 01/04/2022

Etat des lieux Sortie n°2022-0

Constat

Observations générales :

CHAMBRE 1			
Corps d'état	Composant	Etat	Observations
CHAUFFAGE			
REV. SOL			
ELECTRICITE	1.00 APPAREILLAGE ELECTRIQUE		
	1.00 PORTE ISOPLANE		Carreau cassé, Fenêtre ferme mal, la fenêtre est à remplacer
MENUISERIE	1.00 FENETRE	Dégradé	
PEINTURE			

Je soussigné(e) M CHARLES GRAVIER, accepte le constat réalisé par AAREON SN.
Signatures certifiant exactes les constatations figurant sur l'ensemble des pages, le 14/04/2022

Le représentant AAREON SN:
Sandra NATHAL

Le locataire:
M CHARLES GRAVIER

Clés et compteurs

Clés

Libellé	Remises	Rendues
BOITE AUX LETTRES	2	1
PORTE D'ENTREE	3	3
BADGE VIGIK	2	3
PORTE LOCAL VELO	1	0

Compteurs quittancés

Code	Numéro de série	Type	Emplacement	Index précédent	Index actuel
F	701L0005C	EAU FROIDE		217.000	
F	09LA083373	EAU FROIDE		200.000	

Compteurs privés

Code	Numéro de série	Type	Emplacement	Index précédent	Index actuel
------	-----------------	------	-------------	-----------------	--------------

Je soussigné(e) M CHARLES GRAVIER, accepte le constat réalisé par AAREON SN.
Signatures certifiant exactes les constatations figurant sur l'ensemble des pages, le 14/04/2022

Le représentant AAREON SN:
Sandra NATHAL

Le locataire:
M CHARLES GRAVIER

Au format PDF

Possibilité d'édition papier sur imprimante nomade ou imprimante réseau

Signature numérique

Editions des réparations locatives



AAREON SN
9/11 RUE JEANNE BRACONNIER
92366 MEUDON LA FORET
Tel : 0145379230

Contrat: L/405
Lot: 701L0005
Type de lot: T3
Montant du dépôt de garantie: 313.00€

M CHARLES GRAVIER
Porte 5 - Etage 01
BATIMENT 1
Bâtiment testB1 - LE CLOS DES VIGNES
22 RUE DE LA DAUPHINE
91100 CORBEIL ESSONNES

Entrée : 20/04/2021
Sortie : 01/04/2022

NOUVELLE ADRESSE
3 RUE JULES FERRY
92012 BOULOGNE BILLANCOURT

Date EDL : 01/04/2022

Etat des lieux Sortie n°2022-0

Réparations locatives

Corps d'état	Pièce	Libellé	Qte	Px Un	Px TTC	% Loc	Px Loc
PLOMBERIE SANITAIRE	SALLE DE BAINS	EQUIP COMPLET BAIGNOIRE 140 A 170 -C-	1U	0.00	66.00	100.00%	66.00
MENUISERIE	SALLE DE SEJOUR	REPLACEMENT FENETRE	1U	0.00	74.40	100.00%	74.40
MENUISERIE	CUISINE	REPLACEMENT FENETRE	1U	0.00	74.40	100.00%	74.40
ELECTRICITE	SALLE DE SEJOUR	REPLACEMENT CONVECTEUR ELECTRIQUE 1000	1U	0.00	145.20	100.00%	145.20
TOTAL					360.00		360.00

Je soussigné(e) M CHARLES GRAVIER, accepte le constat réalisé par AAREON SN.

Signatures certifiant exactes les constatations figurant sur l'ensemble des pages, le 14/04/2022

Le représentant AAREON SN:
Sandra NATHAL

Le locataire:
M CHARLES GRAVIER

Au format PDF

Possibilité d'édition papier
sur imprimante nomade ou
imprimante réseau

Signature numérique

Déversement

-  Actualisation automatique du patrimoine (constitution, descriptif et état) selon les options choisies
-  Montant des indemnités de réparations intégrées en automatique dans le décompte
-  Génération de BT intégrant les écritures budgétaires
-  Mise à jour des compteurs
-  Consulter les EDL dans l'ERP
-  Création de sollicitations
-  Visibilité des documents sur le Portail Locataire



Déversement des EDL dans PRH

Etat des lieux

ETATS DES LIEUX Réalisé le 15/05/2020 à 16:07

PATRIMOINE SA48H066 Lot SA48H066 P.C. NF LOCATAIRE 01128962

Numéro 20202202 Type II Coll. Porte Etage 0 Nom Mme asma seppo

Nature Sortant Adresse 18 D rue de lille Bail Rang 01 Entrée 01/11/2016

Etat Déversé Nature location Prévision 15/05/2020

Sortie 15/05/2020

59710 Avelin Agence AGENCE ST AMAND

Créé le 14/05/2020 Par BERTHIER Durée prévue 1h00

Prévu le 15/05/2020 à 14:30 Par BERTHIER

Réalisé le 15/05/2020 à 14:30 Par BERTHIER

Garantie patrimoniale Début 01/10/2016

PROJET SA48S1 SA48-ST AMAND RES D 01/10/2016

GDO livraison initiale 01/10/2016

LOT Type II Coll. Nature Collectif

Usage HA - 24/03/2017

Position gestion locative SA - 24/03/2017

Achévé depuis 2 ans Bâtiment en copropriété

Etats des équipements Observations Locataire Compteurs Clés Réparations locatives Travaux Demande de devis GED Evénements Pré décompte

REPARATIONS LOCATIVES

Pièce	Corps d'état	Elément	Travail (article)	Quantité	G.T.P.	% Récup.	Part locataire	Vetusté	Commentair	G	M
Séjour	PEINTURE PAPI		XXL RÉFECTION PARTIELLE PEINTURE SUR SUP	20,00		100,00	285,20			X	X
Cuisine	PEINTURE PAPI		XXL RÉF. PARTIELLE PEINTURE SUR SUPPORT B	12,00		100,00	186,72				X
Tout logemé	NETTOYAGE.	NETTOYAGE TOUT LOGEMENT	XXL NETTOYAGE COMPLET D'UN LOGEMENT	0,40	1,00	100,00	62,90				X

Total travaux 534,82 Total clés 0,00

Travaux + clés 534,82 Part locataire 534,82 Prochain quittance 202205 Rubrique

Envoi Excel Cible Nouveau Générer

Etat des lieux

ETATS DES LIEUX Réalisé le 15/05/2020 à 16:07

PATRIMOINE SA48H066 Lot SA48H066 P.C. NF LOCATAIRE 01128962

Numéro 20202202 Type II Coll. Porte Etage 0 Nom Mme asma seppo

Nature Sortant Adresse 18 D rue de lille Bail Rang 01 Entrée 01/11/2016

Etat Déversé Nature location Prévision 15/05/2020

Sortie 15/05/2020

59710 Avelin Agence AGENCE ST AMAND

Créé le 14/05/2020 Par BERTHIER Durée prévue 1h00

Prévu le 15/05/2020 à 14:30 Par BERTHIER

Réalisé le 15/05/2020 à 14:30 Par BERTHIER

Garantie patrimoniale Début 01/10/2016

PROJET SA48S1 SA48-ST AMAND RES D 01/10/2016

GDO livraison initiale 01/10/2016

LOT Type II Coll. Nature Collectif

Usage HA - 24/03/2017

Position gestion locative SA - 24/03/2017

Achévé depuis 2 ans Bâtiment en copropriété

Etats des équipements Observations Locataire Compteurs Clés Réparations locatives Travaux Demande de devis GED Evénements Pré décompte

TRAVAUX A EFFECTUER

Pièce	Corps d'état	Equipement	Travail (article)	MA	Quantit	G.T.P.	% Récup	Part locataire	Montant	BT	Numéro BT	Etat	G	Marché
Séjour	ELECTRICITE	ECLAIRAGE	Remplacement de douille de luminaire tous types		1,00	1,00	0,00	0,00	29,85					SECTEUR2-LO

Envoi Excel

IMPUTATION COMPTABLE

NR SA48 22

R SA48 22

Totaux 29,85 Récupérable 0,00

IMPUTATION ANALYTIQUE

SA48 22

SA48 22

GENERATION DES BONS DE TRAVAUX bon entreprise

Exercice 2022 Nature ELECTRICITE

Service Entreprse HOMELEC

M E Marché 2018/457 SECTEUR2-LOT4-ELEC-HOMEL

Nouveau Générer

Récupération des documents dans PRH

The screenshot displays a software interface for document management in a PRH system. The main window, titled 'Etat des lieux', shows a document entry for 'Etat des lieux entrant n° 20182141'. It includes a table of documents and a list of files.

Sél.	Nature	Nom du document	Date version	Type	Taille
<input type="checkbox"/>		20161019-115445_20162068_BF	13/04/2021	pdf	43032
<input type="checkbox"/>		20210331092151_20210562_AL	13/04/2021	pdf	624631
<input checked="" type="checkbox"/>		20181107110128_20182141_CC	13/04/2021	pdf	11423
<input type="checkbox"/>		20170822-153904_20171886_RI	13/04/2021	pdf	50189
<input type="checkbox"/>		20180619-140244_20181136_RI	13/04/2021	pdf	29580
<input type="checkbox"/>	photo1.jpeg		13/04/2021	jpeg	73175
<input type="checkbox"/>	photo2.jpeg		13/04/2021	jpeg	64976
<input type="checkbox"/>	photo3.jpeg		13/04/2021	jpeg	77367
<input type="checkbox"/>	photo4.jpg		13/04/2021	jpeg	7905
<input type="checkbox"/>	photo5.jpg		13/04/2021	jpeg	38787

The secondary window shows a PDF document with the following details:

- Titre: Etat des lieux entrant n° 20182141
- Date EDL: 07/11/2018
- Libellé: Clés
- Clés porte de garage: 3
- Compteurs quittances: Code, Numéro de série, Type, Emplacement, Prec. Index, Index
- Compteurs privés: Code, Numéro de série, Type, Emplacement, Prec. Index, Index
- Signatures certifiant exactes les constatations ci-dessus le: 07/11/2018
- Le locataire: MME OULEMENGUE YERREPEPARE
- Le représentant SOC: MME OULEMENGUE YERREPEPARE

Buttons at the bottom include: Tout désélec., Tout sélect., Image sélect., PDF sélect., Imprimer, Ouvrir.

Contacts



Florent CARRÉ

Responsable Commercial
Gamme PRH

Email : florent.carre@aareon.com

T : +33 2 38 24 00 67

M : +33 6 64 12 00 64



Sheila NATHOO

Responsable Commercial
Gamme PIH

Email : sheila.nathoo@aareon.com

T : +33 6 75 74 86 20



Nicolas GUERNIGOU

Ingénieur Commercial Solutions
Digitales

Email : nicolas.guernigou@aareon.com

T : +33 7 84 22 14 94