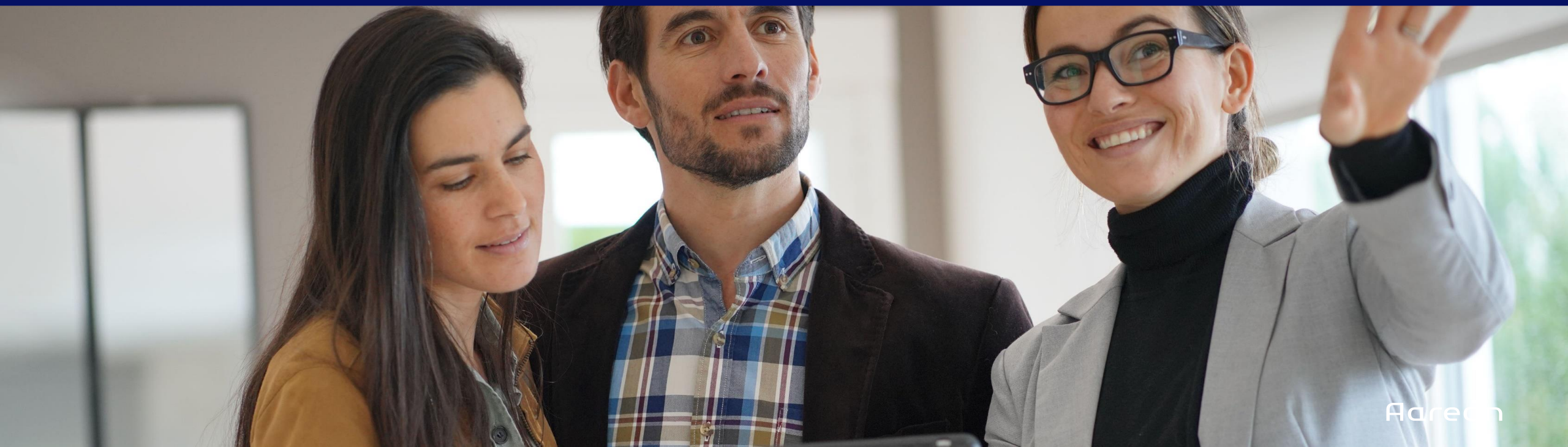
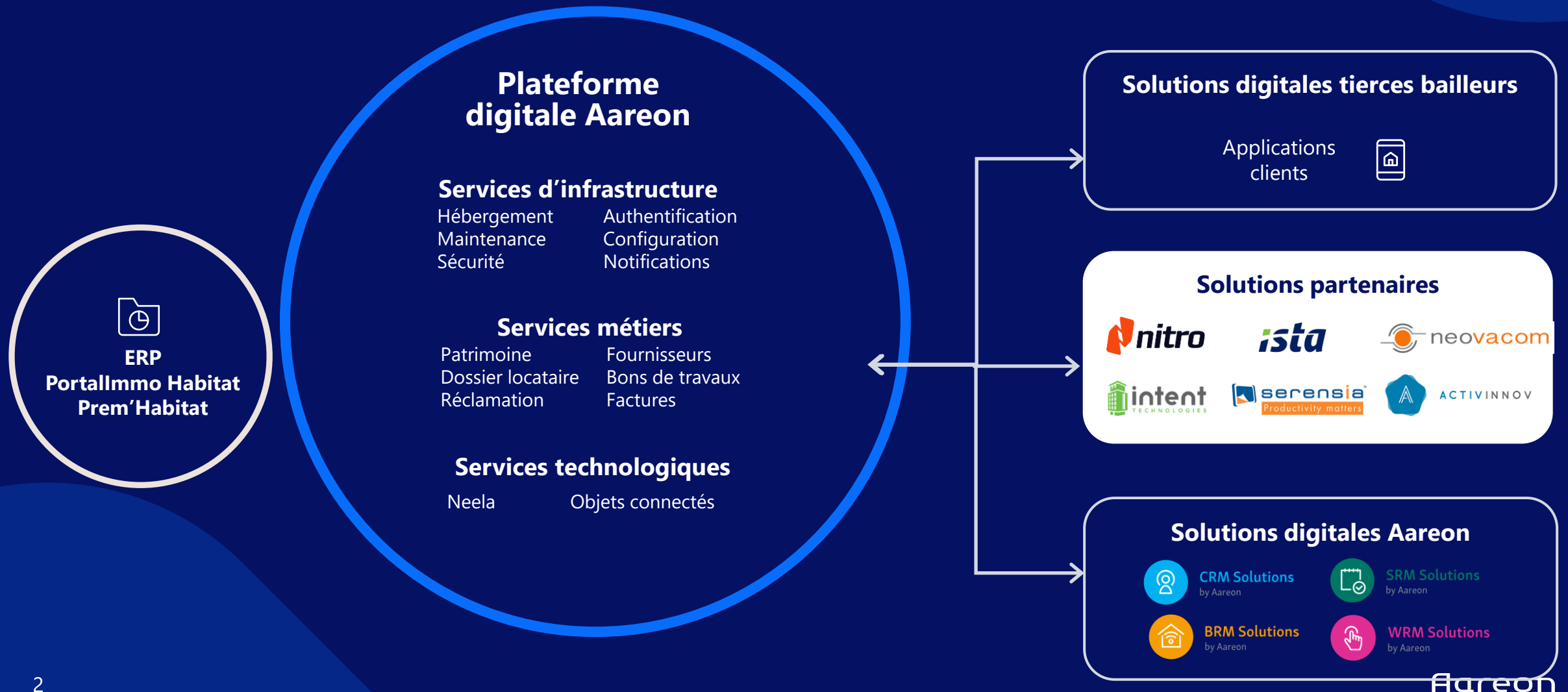


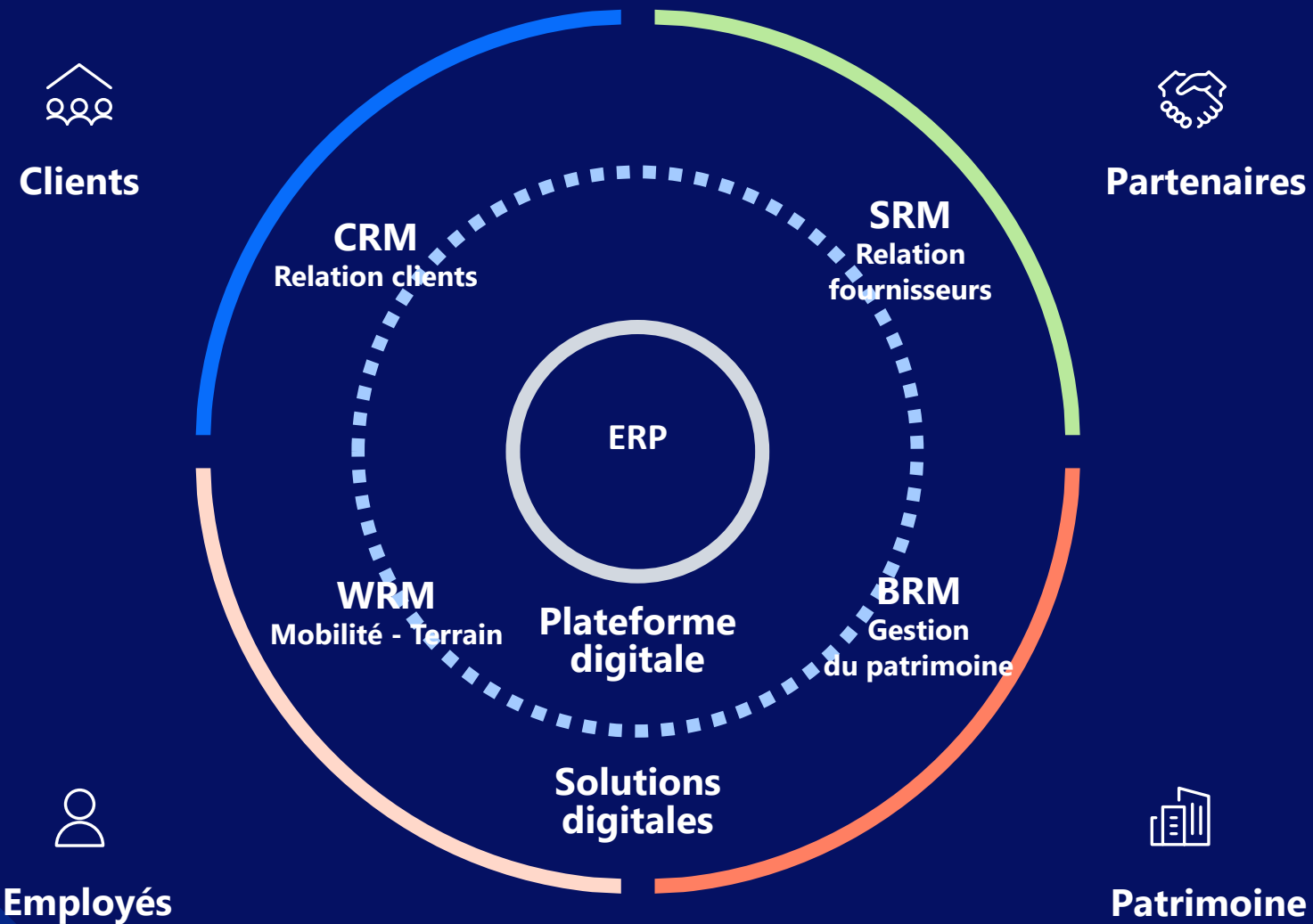
# Les Etats des Lieux Mobiles Nouvelle Génération by Aareon



# Une plateforme digitale ouverte pour répondre au besoin d'interopérabilité



# Notre approche : une approche à 360° multicanale



# Les Etats des Lieux Mobiles :

Pourquoi une nouvelle version ?

# Une nouvelle version pour :

- Améliorer la sécurité et les performances
- Assurer la compatibilité Android
- Ajouter et améliorer des process

# Les nouveautés de cette solution



Rupture technologique REACT NodeJS



Replanification du rendez-vous sur la tablette



Saisie des réclamations



Nouveaux droits



Commentaires sur les clés



Remise commerciale



Saisie des compteurs privés



Avenant après travaux



Editions :

→ Définir les éditions obligatoires par type de rendez-vous, visibilité sur la tablette et contrôle sur la mobilité

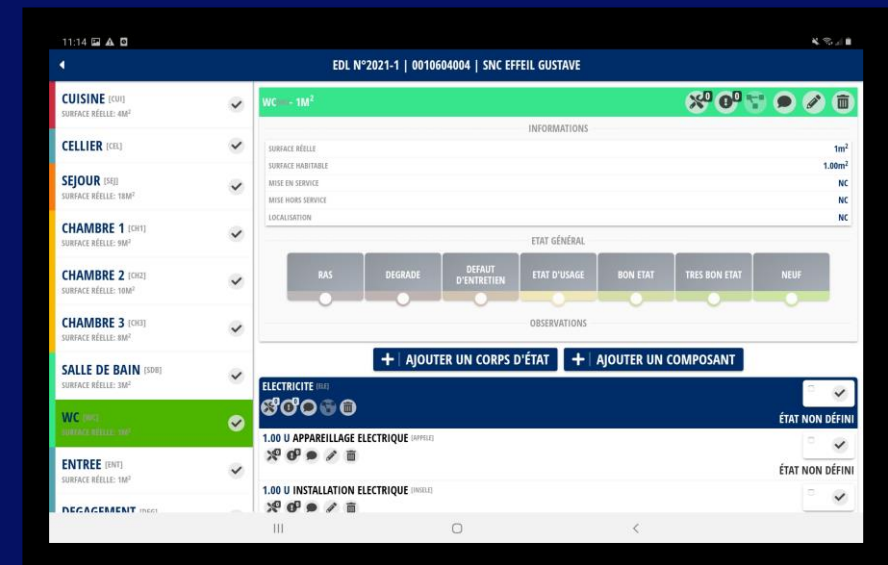
→ Multi-volets et statut par type d'édition



Ajout des signataires secondaires



Signature électronique (en option)



# Nouveaux droits

- **Edition des commentaires de clés** : modification et édition possibles (Paramètre : DISPLAY\_VISIT\_KEY\_COMMENT)
- **Modification de la vétusté** : modification de la part locataire sur les réparations locatives possible (Paramètre : MODIFY\_DILAPIDATION)
- **Permettre les réparations locatives et travaux** : utilisation des réparations locatives et travaux possibles (Paramètre : USE\_WORKS)
- **Permettre la saisie de sollicitations/réclamations** : Cache ou affiche les boutons des réclamations (Paramètre : USE\_CLAIMS)
- **Permettre la gestion des pièces** : ajout/suppression de pièces est autorisé (Paramètre : ROOM\_MANAGEMENT)
- **Permettre la modification des surfaces** : la modification des surfaces des pièces est autorisée (Paramètre : ROOM\_AREA\_UPDATABLE)

# Avenant après travaux

- Permet de réaliser un nouveau type de rendez-vous EDL afin de faire un avenant après travaux, celui-ci apportera la preuve juridique des changements réalisés dans le logement sur bail en cours de location depuis l'entrée dans les lieux.



# Signature électronique (optionnelle)

Mise en place de la signature électronique de niveau 1, afin de pouvoir prouver que le document n'a pas été altéré.

Signé au moyen de signatures valables. **Panneau Signatures**

Signatures ✕

☰ Valider tout

> Rév. 1 : Signé par DocuSign - se

Document verrouillé par ENVEL

Corps d'état	Composant	Etat	Observations
CELLIER			
TRAVAUX ELECTRICITE OS			
MACONNERIE			
	1.00 SOL BETON		
	1.00 PLINTE CERAMIQUE		
PIT TRX CHAUFFAGE			
TRAVAUX MENUISERIE INTERIEURE OS			
PEINTURE			
	1.00 REVETEMENTS MURAUX		
	1.00 PLAFOND		
MENUISERIES			
	1.00 PORTE INTERIEURE		
	1.00 PLINTHE BOIS		
REVETEMENT DE SOLS			
	1.00 DALLES RIGIDES		
	1.00 REVETEMENT DE SOL		
ELECTRICITE			
	1.00 APPAREILLAGE ELECTRIQUE		
	1.00 INSTALLATION ELECTRIQUE		

## La signature électronique dispose de deux modes :

- **Un mode Online** : directement sur la tablette pendant l'EDL : le document est signé en présence du locataire et ensuite est envoyé au locataire.
- **Un mode Offline** : pour lequel, en absence de réseau, la signature électronique sera reportée ultérieurement à minima à la synchronisation des données

La signature électronique est disponible avec le nouveau mode « Edition multi-volets » de l'EDL NG pour éviter autant de signatures que d'édits.

# Etats des Lieux Mobiles : Nouvelle génération

**Changement de modèle  
économique**

> La maintenance (et l'hébergement dans la plupart des cas) sont remplacés par un abonnement mensuel

**Pré-requis : Prem'Habitat  
version 4.2**

# Prestations de migration

<b>Etapes Migration</b>	<b>Contenu</b>	<b>Volume jours préconisé</b>
<b>Cadrage / Prise de connaissance</b>	Organisation du projet, planification. Présentation des nouveautés Next Gen.	0,5
<b>Suivi de projet</b>	Avancement du projet, replanification	0,5
<b>Maquettage</b>	Paramétrages nécessaires, réclamations	0,5
<b>Recette</b>	Montage du cahier de recette personnalisé. Recette fonctionnelle : <ul style="list-style-type: none"><li>- Existant</li><li>- Nouveautés</li></ul>	1
<b>Suivi des recettes</b>	Gestion des tickets projet et reporting d'avancement	1
<b>Formation</b>	Formation magistrale sur le site. Formation appliquée sur le terrain.	1
		<b>4,5</b>

***Attention : la mise en place des Avenants après travaux et de la Signature électronique peut engendrer des prestations complémentaires selon le contexte du client***

# Démonstration

# Planifier les EDL dans PRH

The screenshot displays the PRH software interface for planning EDL. The main grid shows a time-based resource allocation. A resource unit 'S01E0004' is highlighted with an orange box. Below the grid, the 'PLANIFICATION' section includes a table with columns for 'Agence', 'Ensemble', 'Nature', 'Service', 'I. EDG', 'E. Udg', 'Estimation', 'BDV', 'Lot', and 'Client'. The 'RECHERCHE' section has a search bar. At the bottom, there is a toolbar with various icons and a status bar showing 'Planification EDG'.

# Listes des EDL à réaliser

Liste des EDL embarqués (planifiés sur l'ERP)

The screenshot displays a software interface for managing Emergency Drills (EDL). At the top, a dark blue header shows a refresh icon and the text "MISE À JOUR IL Y A 18 HEURES" on the left, and a power icon with "CONNECTÉ EN TANT QUE SANDRA NATHAL" on the right.

On the left side, a vertical calendar lists dates and the number of EDL planned for each:

- 12 OCT. 1 EDL (17H00)
- 14 OCT. 2 EDL (10H30, 15H00)
- 26 MARS 1 EDL (17H00)
- 12 AVR. 1 EDL (16H00)
- 10 MAI 1 EDL (10H00)
- 01 AVR. 1 EDL (17H00)

The main content area is titled "VENDREDI 01/04/2022 - 1 EDL". Below this, a blue bar indicates "17:00 SORTIE" and "EN COURS".

Two information panels are visible:

- ETAT DES LIEUX N° 2022-0**:
  - LOT: 701L0005
  - TYPE: T3
  - PROGRAMME: LE CLOS DES VIGNES
  - Address: 22 RUE DE LA DAUPHINE, 91100 CORBEIL ESSONNES
  - Location details: ENSEMBLE B1 · ADRESSE 1 · ETAGE 1<sup>E</sup> · PORTE 5
- LOCATAIRE PRINCIPAL**:
  - NOM COMPLET: CHARLES GRAVIER
  - INFORMATIONS DE CONTACT

At the bottom of the main area, there is a blue button with a house icon and the text "ACCÉDER À L'ÉTAT DES LIEUX".

# Page d'accueil de l'EDL à réaliser

The screenshot displays the 'État des Lieux' (EDL) interface for a property. The top navigation bar shows the date '2022-0', the address '701L0005', and the name 'CHARLES GRAVIER'. The main header indicates the time '17:00' and the status 'SORTIE' (Exit) in progress ('EN COURS').

**ÉTAT DES LIEUX N° 2022-0**

AGENCE: AG SUD EVRY  
LOT: 701L0005  
TYPE: T3  
PROGRAMME: LE CLOS DES VIGNES

22 RUE DE LA DAUPHINE  
91100 CORBEIL ESSONNES

ENSEMBLE B1 · ADRESSE 1 · ETAGE 1<sup>er</sup> · PORTE 5

ANCIENT ÉTAT: DÉGRADÉ, USURE PRONONCÉE, USURE NORMALE, BON ÉTAT, NEUF

NOTE

SINISTRE LOGEMENT: 0  
SINISTRE CONTRAT: 0  
MONTANT DE DÉPÔT: 313.00€

M CHARLES GRAVIER

3 RUE JULES FERRY  
92012 BOULOGNE BILLANCOURT

E-MAIL: Non renseignée

DATE D'ARRIVÉE: 20/04/2021  
MOTIF DE DÉPART: MUTATION PROFESSIONNELLE

ÉTAT DES LIEUX: 0 SUR 7 PIÈCES VALIDÉES  
REMISE DES CLÉS: 0 TYPE DE CLÉ  
RELEVÉ DES COMPTEURS: 2 TYPES DE COMPTEUR  
RÉPARATIONS LOCATIVES & TRAVAUX: 1 RÉP. LOC. + 1 TVL  
OBSERVATIONS  
HISTORIQUE DES TRAVAUX: 13 TRAVAUX  
ÉDITIONS: 0 ACCEPTÉES  
DÉCOMPTÉ DE SORTIE

ANNULER | REPLANIFIER | TERMINER

# Page d'accueil de l'EDL à réaliser

Décaler la visite ou Replanifier la visite

ÉTAT DES LIEUX  
0 SUR 7 PIÈCES VALIDÉES

REMISE DES CLÉS  
0 TYPE DE CLÉ

RELEVÉ DES COMPTEURS  
2 TYPES DE COMPTEUR

RÉPARATIONS LOCATIVES & TRAVAUX  
1 RÉP. LOC. + 1 TVL

OBSERVATIONS

HISTORIQUE DES TRAVAUX  
13 TRAVAUX

ÉDITIONS  
0 ACCEPTÉE  
0 REJETÉE

DÉCOMPTE DE SORTIE

✕ ANNULER 📅 REPLANIFIER ✓ TERMINER

### REPLANIFICATION DE LA VISITE

#### DÉCALER LA VISITE

Décale la date et l'heure de la visite dans votre agenda.

DATE \*  ✕ 📅

HEURE \*  ✕ 🕒

📅 DÉCALER

#### REPLANIFIER EN AGENCE

Annule la visite et la passe en statut *A replanifier* pour une date ultérieure en agence ou sur un autre collaborateur.

📅 REPLANIFIER

✕ FERMER



# Constat des pièces et des composants

The screenshot shows a software interface for managing property components. The top bar displays 'EDL N°2022-0 | 7010005 | M CHARLES GRAVIER'. A left sidebar lists various rooms with their real surface areas and checkboxes: CUISINE (12m²), CHAMBRE 1 (12m²), CHAMBRE 2 (13m²), SALLE DE BAINS (6m²), SALLE DE SEJOUR (22m² - highlighted), COULOIR (3m²), and VESTIBULE (3m²). The main area is titled 'SALLE DE SEJOUR - 22M²' and contains an 'INFORMATIONS' table, an 'ETAT GÉNÉRAL' progress indicator, and an 'OBSERVATIONS' section. Below this are sections for 'CHAUFFAGE', 'ELECTRICITE', and 'MENUISERIE', each with a sub-section for '1.00 U' and a status indicator.

INFORMATIONS	
SURFACE RÉELLE	22m <sup>2</sup>
SURFACE HABITABLE	22m <sup>2</sup>
MISE EN SERVICE	NC
MISE HORS SERVICE	NC
LOCALISATION	NC

ETAT GÉNÉRAL

DÉGRADÉ | USURE PRONONCÉE | USURE NORMALE | BON ÉTAT | NEUF

OBSERVATIONS

+ AJOUTER UN CORPS D'ÉTAT | + AJOUTER UN COMPOSANT

CHAUFFAGE (CF)  BON ÉTAT

1.00 U CHAUFFAGE ELECTRIQUE: CONVECTEURS (CH4001)  ÉTAT NON DÉFINI

ELECTRICITE (EL)  ÉTAT NON DÉFINI

1.00 U APPAREILLAGE ELECTRIQUE (EL22002)  ÉTAT NON DÉFINI

MENUISERIE (ME)  ÉTAT NON DÉFINI

## Affichage

Pièces  
Corps d'état  
Composants

## Mise à jour

État  
Observations  
Photos

## Ajout-Suppression

Pièces  
Corps d'état  
Composants

# Chiffrage des répartitions locatives

EDL N°2022-0 | 701L0005 | M CHARLES GRAVIER

## RÉPARATIONS LOCATIVES & TRAVAUX

Lot: 701L0005

MONTANT DE DÉPOT : 313.00€  
TOTAL TTC RÉPARATIONS LOCATIVES : 219.60€  
MONTANT LOCATAIRE : 219.60€

RÉPARATIONS LOCATIVES			TRAVAUX			
EMPLACEMENT	CODE	LIBELLÉ	CÔÛT RÉPARATIONS	PART LOCATAIRE	TRAVAUX	BORDEREAU FOURNISSEUR
SALLE DE SEJOUR MENUISERIE	REMFEN1	REPLACEMENT FENETRE	74.40€	74.40€	OUI	BORDEREAU MULTISERVICES LE JONCOURT
SALLE DE SEJOUR CHAUFFAGE ELECTRIQUE: CONVECTEURS	REMC001	REPLACEMENT CONVECTEUR ELECTRIQUE 1000	145.20€	145.20€	OUI	BORDEREAU MULTISERVICES LE JONCOURT <b>BON DE RETRAIT</b>

### RÉPARATIONS LOCATIVES ET TRAVAUX

EMPLACEMENT

LOT: 701L0005

COMMUN

TÂCHE: E11284 REPLACEMENT CONVECTEUR 750W

RÉPARATION LOCATIVE (CRÉATION) **OUI** **NON**

**A LA CHARGE DU LOCATAIRE**

QUANTITÉ \* 1 U

DÉGRADATION

PART LOCATAIRE \* 100 %

MONTANT \* 192,72 €

COMMENTAIRE

TRAVAUX (CRÉATION) **OUI** **NON**

**COMMANDE DE TRAVAUX**

QUANTITÉ \* 1 U

BORDEREAU 61 BORDEREAU MULTISERVICES LE JONCOURT

COMMENTAIRE

BON DE RETRAIT

**FERMER** **ENREGISTRER**

Chiffrage des réparations locatives et préparation commande de travaux

# Remise des clés

Relevés des clés remises à l'entrée rendues à la sortie des lieux

EDL N°2022-0 | 7010005 | M CHARLES GRAVIER

## REMISE DES CLÉS

+ AJOUTER UNE CLÉ

REMISES	RENDUE	MANQUANTES	TOTAL TTC
8	0	8	162.00€

BOITE AUX LETTRES	PORTE D'ENTREE	BADGE VIGIK	PORTE LOCAL VELO																																								
<table><thead><tr><th>REMISES</th><th>RENDUE</th></tr></thead><tbody><tr><td>2</td><td>- 0 +</td></tr></tbody></table> <table><thead><tr><th>MANQUANTES</th><th>PRIX TTC DÛ</th></tr></thead><tbody><tr><td>2</td><td>12.00€</td></tr><tr><td><small>PRIX</small></td><td><small>6.00€</small></td></tr></tbody></table>	REMISES	RENDUE	2	- 0 +	MANQUANTES	PRIX TTC DÛ	2	12.00€	<small>PRIX</small>	<small>6.00€</small>	<table><thead><tr><th>REMISES</th><th>RENDUE</th></tr></thead><tbody><tr><td>3</td><td>- 0 +</td></tr></tbody></table> <table><thead><tr><th>MANQUANTES</th><th>PRIX TTC DÛ</th></tr></thead><tbody><tr><td>3</td><td>60.00€</td></tr><tr><td><small>PRIX</small></td><td><small>20.00€</small></td></tr></tbody></table>	REMISES	RENDUE	3	- 0 +	MANQUANTES	PRIX TTC DÛ	3	60.00€	<small>PRIX</small>	<small>20.00€</small>	<table><thead><tr><th>REMISES</th><th>RENDUE</th></tr></thead><tbody><tr><td>2</td><td>- 0 +</td></tr></tbody></table> <table><thead><tr><th>MANQUANTES</th><th>PRIX TTC DÛ</th></tr></thead><tbody><tr><td>2</td><td>80.00€</td></tr><tr><td><small>PRIX</small></td><td><small>40.00€</small></td></tr></tbody></table>	REMISES	RENDUE	2	- 0 +	MANQUANTES	PRIX TTC DÛ	2	80.00€	<small>PRIX</small>	<small>40.00€</small>	<table><thead><tr><th>REMISE</th><th>RENDUE</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>- 0 +</td></tr></tbody></table> <table><thead><tr><th>MANQUANTE</th><th>PRIX TTC DÛ</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>10.00€</td></tr><tr><td><small>PRIX</small></td><td><small>10.00€</small></td></tr></tbody></table>	REMISE	RENDUE	1	- 0 +	MANQUANTE	PRIX TTC DÛ	1	10.00€	<small>PRIX</small>	<small>10.00€</small>
REMISES	RENDUE																																										
2	- 0 +																																										
MANQUANTES	PRIX TTC DÛ																																										
2	12.00€																																										
<small>PRIX</small>	<small>6.00€</small>																																										
REMISES	RENDUE																																										
3	- 0 +																																										
MANQUANTES	PRIX TTC DÛ																																										
3	60.00€																																										
<small>PRIX</small>	<small>20.00€</small>																																										
REMISES	RENDUE																																										
2	- 0 +																																										
MANQUANTES	PRIX TTC DÛ																																										
2	80.00€																																										
<small>PRIX</small>	<small>40.00€</small>																																										
REMISE	RENDUE																																										
1	- 0 +																																										
MANQUANTE	PRIX TTC DÛ																																										
1	10.00€																																										
<small>PRIX</small>	<small>10.00€</small>																																										

✓ VALIDER

# Relevé des compteurs

EDL N°2022-0 | 701L0005 | M CHARLES GRAVIER

## RELEVÉ DES COMPTEURS

+ AJOUTER UN COMPTEUR

COMPTEURS BAILLEURS: 2    COMPTEURS PRIVATIFS: 0

EAU FROIDE (F)		EAU FROIDE (F)	
INFORMATIONS		INFORMATIONS	
NUMÉRO INTERNE	701L0005C	NUMÉRO INTERNE	601007360101000501
NUMÉRO DE SÉRIE	701L0005C	NUMÉRO DE SÉRIE	09LA083373
RELEVÉ DES INDEX		RELEVÉ DES INDEX	
ACTUEL	<input type="text"/>	ACTUEL	<input type="text"/>
PRÉCÉDENT	217,00	PRÉCÉDENT	200,00
DATE DU DERNIER RELEVÉ	Invalid date	DATE DU DERNIER RELEVÉ	Invalid date

✓ VALIDER

## Relevés des compteurs

(compteurs gérés au titre des charges récupérables)

# Récapitulatif des observations

Consultation des observations saisies pendant l'EDL

(avec affichage des observations de l'EDL précédent)

EDL N°2022-0 | 701L0005 | M CHARLES GRAVIER

## OBSERVATIONS

↑ + 📄

**CUISINE** (ME) - 1 NOUVEAU / 0 ANCIEN

**MENUISERIE** (ME)

**FENETRE** (ME002)

**NOUVEAU COMMENTAIRE**

Double vitrage Cassé, Poignée cassée, Ne ferme pas

**CHAMBRE 1** (ME) - 1 NOUVEAU / 0 ANCIEN

**MENUISERIE** (ME)

**NOUVEAU COMMENTAIRE**

Carreau cassé, Fenêtre ferme mal, la fenetre est à remplacer

**SALLE DE BAINS** (PL) - 2 NOUVEAUX / 0 ANCIEN

**PLOMBERIE SANITAIRE** (PL)

**BAIGNOIRE RECTANGULAIRE 170X75 BLANC** (PL0001)

**NOUVEAU COMMENTAIRE**

Percée, Faïence murale percée, Chocs gros impacts

**LAVABO 1 BAC** (EV0001)

**NOUVEAU COMMENTAIRE**

Chocs Gros impacts, Percé, Fêlé

# Historique des travaux du logement

EDL N°2022-0 | 701LO005 | M CHARLES GRAVIER

## HISTORIQUE DES TRAVAUX

EMPLACEMENT	NUMÉRO	TÂCHE	EXÉCUTION	DÉBUT	FIN
701LO005	2022-11	REPARATION FUITE	08/03/2022	NC	NC
701LO005	2016-89	REPARATION VOLET	15/06/2016	NC	NC
701LO005	2016-93	REPARATION VOLET	16/06/2016	16/06/2016	16/06/2016
701LO005	2016-163	REPARATION VOLET	21/10/2016	21/10/2016	21/10/2016
701LO005	2020-6	REMPLACEMENT D'UN COMBINÉ INTERPHONE	25/11/2020	25/11/2020	25/11/2020
701LO005	2016-17	REMPLACEMENT CHAUDIERE GAZ	31/03/2016	NC	NC
701LO005	2022-18	PEINTURE REFECTION APPARTEMENT COMPLET	31/03/2022	NC	NC
CUISINE	2021-4	MEUBLE EVIER COMPLET MELAMINE LONG.80/90	12/04/2021	12/04/2021	12/04/2021
CUISINE	2021-5	MEUBLE EVIER COMPLET MELAMINE LONG.80/90	26/05/2021	NC	NC
CUISINE	2022-11	MEUBLE EVIER COMPLET MELAMINE LONG.80/90	08/03/2022	NC	NC
CUISINE	2022-11	REMPLACEMENT CHAUDIERE GAZ	08/03/2022	NC	NC
CUISINE	2020-6	REMPLACEMENT DES FILS SUR POINT LUMINEUX	25/11/2020	25/11/2020	25/11/2020
CHAMBRE 1	2020-6	REMPLACEMENT CONVECTEUR 1750W	25/11/2020	25/11/2020	25/11/2020

# Editions

EDITION MULTIPLE

- Réparations locatives
- Réparations locatives / Clés
- Bon de retrait
- Pré-décompte  
Pré-décompte non disponible
- Annexe du constat
- Constat
- Clés / Compteurs

× ANNULER | ÉDITER LA SÉLECTION

Au format PDF

Possibilité d'édition papier sur imprimante nomade ou imprimante réseau

Signature numérique

# Editions : extraits du constat – des clés et compteurs

**AAREON SN**  
9/11 RUE JEANNE BRACONNIER  
92366 MEUDON LA FORET  
Tel : 0145379230

Contrat: L/405  
Lot: 701L0005  
Type de lot: T3  
Montant du dépôt de garantie: 313.00€

**M CHARLES GRAVIER**  
Porte 5 - Etage 01  
BATIMENT 1  
Bâtiment testB1 - LE CLOS DES VIGNES  
22 RUE DE LA DAUPHINE  
91100 CORBEIL ESSONNES

Entrée : 20/04/2021  
Sortie : 01/04/2022

**NOUVELLE ADRESSE**  
3 RUE JULES FERRY  
92012 BOULOGNE BILLANCOURT

Date EDL : 01/04/2022

**AAREON SN**  
9/11 RUE JEANNE BRACONNIER  
92366 MEUDON LA FORET  
Tel : 0145379230

Contrat: L/405  
Lot: 701L0005  
Type de lot: T3  
Montant du dépôt de garantie: 313.00€

**M CHARLES GRAVIER**  
Porte 5 - Etage 01  
BATIMENT 1  
Bâtiment testB1 - LE CLOS DES VIGNES  
22 RUE DE LA DAUPHINE  
91100 CORBEIL ESSONNES

Entrée : 20/04/2021  
Sortie : 01/04/2022

**NOUVELLE ADRESSE**  
3 RUE JULES FERRY  
92012 BOULOGNE BILLANCOURT

Date EDL : 01/04/2022

**Etat des lieux Sortie n°2022-0**


**Constat**

Observations générales :


CHAMBRE 1			
Corps d'état	Composant	Etat	Observations
CHAUFFAGE			
REV. SOL			
ELECTRICITE	1.00 APPAREILLAGE ELECTRIQUE		
	1.00 PORTE ISOPLANE		Carreau cassé, Fenêtre ferme mal, la fenêtre est à remplacer
MENUISERIE	1.00 FENETRE	Dégradé	
PEINTURE			

Je soussigné(e) M CHARLES GRAVIER, accepte le constat réalisé par AAREON SN.  
Signatures certifiant exactes les constatations figurant sur l'ensemble des pages, le 14/04/2022

Le représentant AAREON SN:  
Sandra NATHAL



Le locataire:  
M CHARLES GRAVIER



**Clés et compteurs**

**Clés**

Libellé	Remises	Rendues
BOITE AUX LETTRES	2	1
PORTE D'ENTREE	3	3
BADGE VIGIK	2	3
PORTE LOCAL VELO	1	0

**Compteurs quittancés**


Code	Numéro de série	Type	Emplacement	Index précédent	Index actuel
F	701L0005C	EAU FROIDE		217.000	
F	09LA083373	EAU FROIDE		200.000	

**Compteurs privés**


Code	Numéro de série	Type	Emplacement	Index précédent	Index actuel

Je soussigné(e) M CHARLES GRAVIER, accepte le constat réalisé par AAREON SN.  
Signatures certifiant exactes les constatations figurant sur l'ensemble des pages, le 14/04/2022

Le représentant AAREON SN:  
Sandra NATHAL



Le locataire:  
M CHARLES GRAVIER



Au format PDF

Possibilité d'édition papier sur imprimante nomade ou imprimante réseau

Signature numérique



# Editions des réparations locatives



**AAREON SN**  
9/11 RUE JEANNE BRACONNIER  
92366 MEUDON LA FORET  
Tel : 0145379230

Contrat: L/405  
Lot: 701L0005  
Type de lot: T3  
Montant du dépôt de garantie: 313.00€

**M CHARLES GRAVIER**  
Porte 5 - Etage 01  
BATIMENT 1  
Bâtiment testB1 - LE CLOS DES VIGNES  
22 RUE DE LA DAUPHINE  
91100 CORBEIL ESSONNES

Entrée : 20/04/2021  
Sortie : 01/04/2022

**NOUVELLE ADRESSE**  
3 RUE JULES FERRY  
92012 BOULOGNE BILLANCOURT

Date EDL : 01/04/2022

## Etat des lieux Sortie n°2022-0

### Réparations locatives

Corps d'état	Pièce	Libellé	Qte	Px Un	Px TTC	% Loc	Px Loc
PLOMBERIE SANITAIRE	SALLE DE BAINS	EQUIP COMPLET BAIGNOIRE 140 A 170 -C-	1U	0.00	66.00	100.00%	66.00
MENUISERIE	SALLE DE SEJOUR	REPLACEMENT FENETRE	1U	0.00	74.40	100.00%	74.40
MENUISERIE	CUISINE	REPLACEMENT FENETRE	1U	0.00	74.40	100.00%	74.40
ELECTRICITE	SALLE DE SEJOUR	REPLACEMENT CONVECTEUR ELECTRIQUE 1000	1U	0.00	145.20	100.00%	145.20
TOTAL					360.00		360.00

Je soussigné(e) M CHARLES GRAVIER, accepte le constat réalisé par AAREON SN.

Signatures certifiant exactes les constatations figurant sur l'ensemble des pages, le 14/04/2022

Le représentant AAREON SN:  
Sandra NATHAL








Le locataire:  
M CHARLES GRAVIER

Au format PDF

Possibilité d'édition papier  
sur imprimante nomade ou  
imprimante réseau

Signature numérique

# Déversement

-  Actualisation automatique du patrimoine (constitution, descriptif et état) selon les options choisies
-  Montant des indemnités de réparations intégrées en automatique dans le décompte
-  Génération de BT intégrant les écritures budgétaires
-  Mise à jour des compteurs
-  Consulter les EDL dans l'ERP
-  Création de sollicitations
-  Visibilité des documents sur le Portail Locataire



# Déversement des EDL dans PRH

Etat des lieux

ETATS DES LIEUX Réalisé le 15/05/2020 à 16:07

PATRIMOINE SA48H066 Lot P.C. NF LOCATAIRE 01128962

Numéro 20202202 Type II Coll. Porte Etage 0 Nom Mme asma seppo

Nature Sortant Adresse 18 D rue de lille Bail Rang 01 Entrée 01/11/2016

Etat Déversé Nature location Prévision 15/05/2020

Sortie 15/05/2020

59710 Avelin Agence AGENCE ST AMAND

Créé le 14/05/2020 Par BERTHIER Durée prévue 1h00

Prévu le 15/05/2020 à 14:30 Par BERTHIER

Réalisé le 15/05/2020 à 14:30 Par BERTHIER

Garantie patrimoniale Début 01/10/2016

PROJET SA48S1 SA48-ST AMAND RES D 01/10/2016

GDO livraison initiale 01/10/2016

LOT Type II Coll. Nature Collectif

Usage HA - 24/03/2017

Position gestion locative SA - 24/03/2017

Achévé depuis 2 ans Bâtiment en copropriété

Etats des équipements Observations Locataire Compteurs Clés Réparations locatives Travaux Demande de devis GED Evénements Pré décompte

REPARATIONS LOCATIVES

Pièce	Corps d'état	Elément	Travail (article)	Quantité	G.T.P.	% Récup.	Part locataire	Vetusté	Commentair	G	M
Séjour	PEINTURE PAPI		XXL RÉFECTION PARTIELLE PEINTURE SUR SUP	20,00		100,00	285,20			X	X
Cuisine	PEINTURE PAPI		XXL RÉF. PARTIELLE PEINTURE SUR SUPPORT B	12,00		100,00	186,72				X
Tout logemé	NETTOYAGE.	NETTOYAGE TOUT LOGEMENT	XXL NETTOYAGE COMPLET D'UN LOGEMENT	0,40	1,00	100,00	62,90				X

Total travaux 534,82 Total clés 0,00

Travaux + clés 534,82 Part locataire 534,82 Prochain quittance 202205 Rubrique

Envoi Excel Cible Nouveau Générer

Etat des lieux

ETATS DES LIEUX Réalisé le 15/05/2020 à 16:07

PATRIMOINE SA48H066 Lot P.C. NF LOCATAIRE 01128962

Numéro 20202202 Type II Coll. Porte Etage 0 Nom Mme asma seppo

Nature Sortant Adresse 18 D rue de lille Bail Rang 01 Entrée 01/11/2016

Etat Déversé Nature location Prévision 15/05/2020

Sortie 15/05/2020

59710 Avelin Agence AGENCE ST AMAND

Créé le 14/05/2020 Par BERTHIER Durée prévue 1h00

Prévu le 15/05/2020 à 14:30 Par BERTHIER

Réalisé le 15/05/2020 à 14:30 Par BERTHIER

Garantie patrimoniale Début 01/10/2016

PROJET SA48S1 SA48-ST AMAND RES D 01/10/2016

GDO livraison initiale 01/10/2016

LOT Type II Coll. Nature Collectif

Usage HA - 24/03/2017

Position gestion locative SA - 24/03/2017

Achévé depuis 2 ans Bâtiment en copropriété

Etats des équipements Observations Locataire Compteurs Clés Réparations locatives Travaux Demande de devis GED Evénements Pré décompte

TRAVAUX A EFFECTUER

Pièce	Corps d'état	Equipement	Travail (article)	MA	Quantit	G.T.P.	% Récup	Part locataire	Montant	BT	Numéro BT	Etat	G	Marché
Séjour	ELECTRICITE	ECLAIRAGE	Remplacement de douille de luminaire tous types		1,00	1,00	0,00	0,00	29,85					SECTEUR2-LO

Envoi Excel

IMPUTATION COMPTABLE

NR SA48 22

R SA48 22

Totaux 29,85 Récupérable 0,00

GENERATION DES BONS DE TRAVAUX bon entreprise

Exercice 2022 Nature ELECTRICITE

Service Entreprise HOMELEC

M E Marché 2018/457 SECTEUR2-LOT4-ELEC-HOMEL

Nouveau Générer

# Récupération des documents dans PRH

**Etat des lieux entrant n° 20182141**

Date EDL : 07/11/2018

**Cils et compteurs**

Libellé	Remise
Cils	
Clés	3
Clés porte de garage	3

**Compteurs quittances**

Code	Numéro de série	Type	Emplacement	Préc. Index	Index
------	-----------------	------	-------------	-------------	-------

**Compteurs privés**

Code	Numéro de série	Type	Emplacement	Préc. Index	Index
------	-----------------	------	-------------	-------------	-------

Signatures certifiant exactes les constatations ci-dessus le : 07/11/2018

Le locataire : **Mme asma seppo** Le représentant SOC : **Mme asma seppo**

Libellé	Date version	Type	Taille
9-115445_20162068_BF	13/04/2021	pdf	43032
31092151_20210562_AL	13/04/2021	pdf	624631
37110128_20182141_CC	13/04/2021	pdf	211423
22-153904_20171886_RI	13/04/2021	pdf	50189
9-140244_20181136_RI	13/04/2021	pdf	29580
peg	13/04/2021	jpeg	73175
peg	13/04/2021	jpeg	64976
peg	13/04/2021	jpeg	77367
g	13/04/2021	jpeg	7905
pg	13/04/2021	jpeg	38787

**Locataire** : Mme asma seppo  
Adresse : 18 D rue de lille  
59710 Avelin  
Agence : AGENCE ST AMAND

Garantie patrimoniale	Début
PROJET SA48S1 SA48-ST AMAND RES D	01/10/2016
GDO livraison initiale	01/10/2016

Type	Nature
II Coll.	Collectif

Usage	Position
HA - 24/03/2017	gestion locative SA - 24/03/2017

Libellé	Date version	Type	Taille
9-115445_20162068_BF	13/04/2021	pdf	43032
31092151_20210562_AL	13/04/2021	pdf	624631
37110128_20182141_CC	13/04/2021	pdf	211423
22-153904_20171886_RI	13/04/2021	pdf	50189
9-140244_20181136_RI	13/04/2021	pdf	29580
peg	13/04/2021	jpeg	73175
peg	13/04/2021	jpeg	64976
peg	13/04/2021	jpeg	77367
g	13/04/2021	jpeg	7905
pg	13/04/2021	jpeg	38787

# Contacts



**Florent CARRÉ**

Responsable Commercial  
Gamme PRH

Email : [florent.carre@aareon.com](mailto:florent.carre@aareon.com)

T : +33 2 38 24 00 67

M : +33 6 64 12 00 64



**Sheila NATHOO**

Responsable Commercial  
Gamme PIH

Email : [sheila.nathoo@aareon.com](mailto:sheila.nathoo@aareon.com)

T : +33 6 75 74 86 20



**Nicolas GUERNIGOU**

Ingénieur Commercial Solutions  
Digitales

Email : [nicolas.guernigou@aareon.com](mailto:nicolas.guernigou@aareon.com)

T : +33 7 84 22 14 94