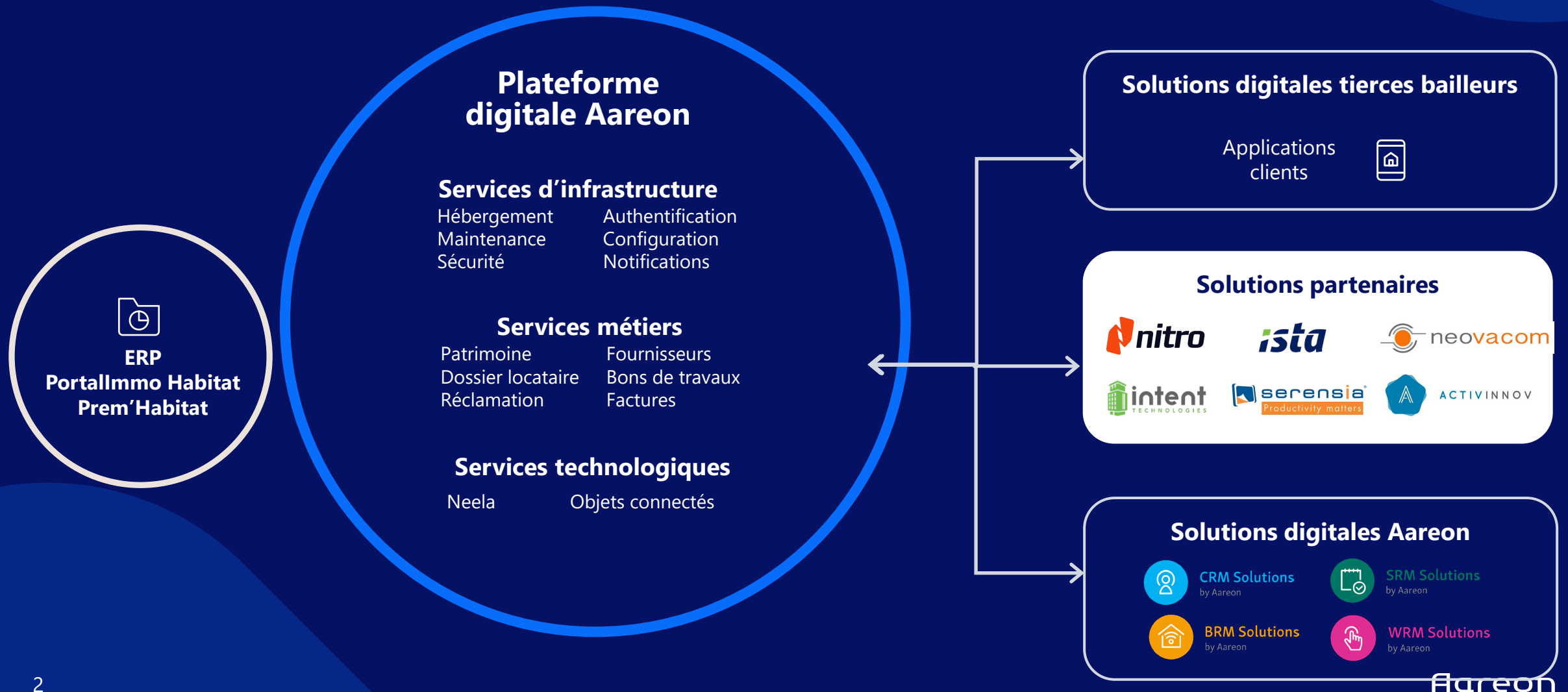


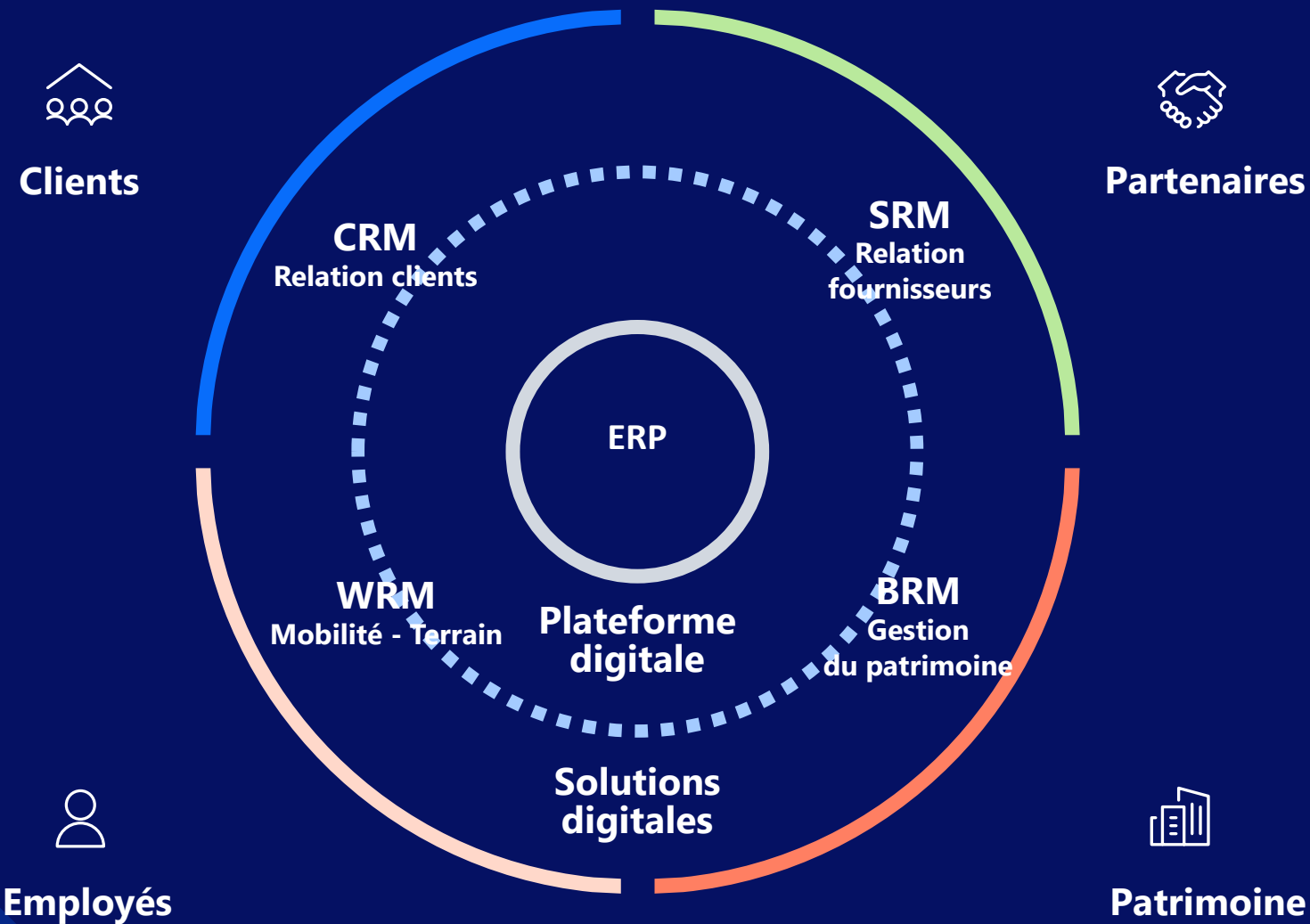
Les Etats des Lieux Mobiles Nouvelle Génération by Aareon



Une plateforme digitale ouverte pour répondre au besoin d'interopérabilité



Notre approche : une approche à 360° multicanale



Les Etats des Lieux Mobiles

Les fonctionnalités principales :



Réaliser le constat des pièces et des composants



Chiffrer les réparations locatives en fonction de la vétusté



Préparer les demandes ou les bons de travaux



Gérer la remise des clés



Relever les compteurs



Saisir des réclamations



Consulter l'historique des bons de travaux



Réaliser le décompte définitif



Edition et signature

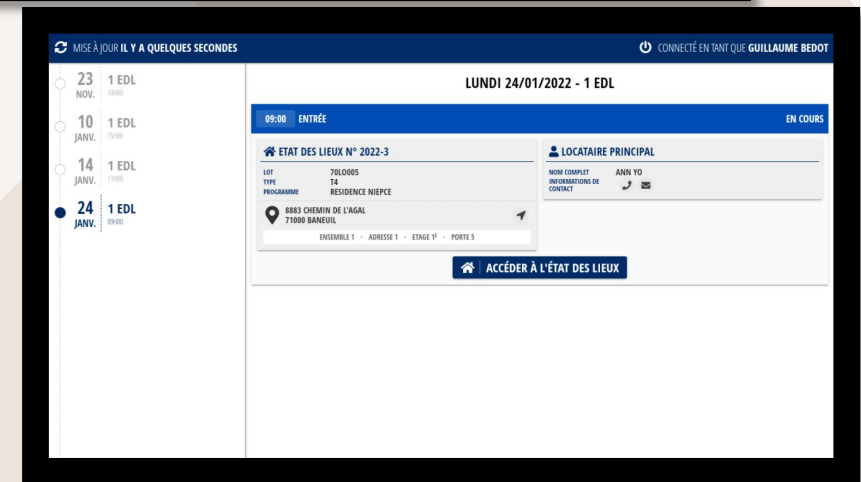
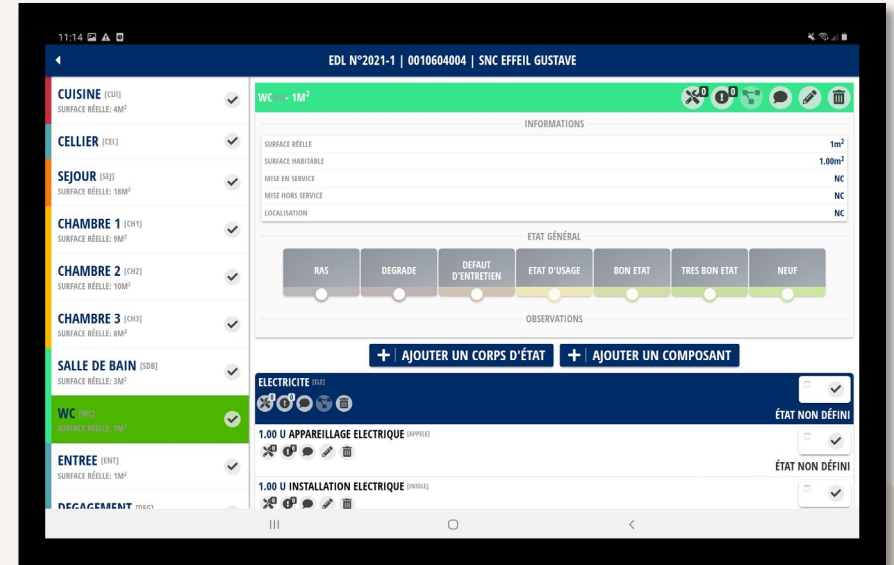
Les Etats des Lieux Mobiles

Réaliser sur le terrain les états des lieux de tout type (entrant, pré-visitte et sortant)

Alimenter en automatique dans les ERP les informations relevées sur le terrain

Les bénéfices :










- Multi terminal
- Utilisation sur le terrain et en mode déconnecté
- Traçabilité des informations
- Patrimoine à jour
- Nativement interfacé avec l'ERP
- Organisation optimisée et gain de temps



Les nouveautés de la solution

-  Rupture technologique REACT NodeJS
-  Replanification du rendez vous
-  Saisie des réclamations
-  Assistance de saisie sur les composants
-  Options de modification des attributs de la pièce : localisation-surface
-  Commentaires sur les clés
-  Remise commerciale
-  Evolution du processus décompte de sortie
-  Avenant travaux
 - Editions :
 - Définir les éditions obligatoires par type de rendez-vous, visibilité sur la tablette et contrôle sur la mobilité
 - Multi-volets et statut par type d'édition
-  Ajout des signataires secondaires
-  Signature électronique

Les nouveautés de cette solution

-  Rupture technologique REACT NodeJS
-  Replanification du rendez vous
-  Saisie des réclamations
-  Assistance de saisie sur les composants
-  Options de modification des attributs de la pièce : localisation-surface
-  Commentaires sur les clés
-  Remise commerciale
-  Evolution du processus décompte de sortie
-  Avenant travaux

Editions :

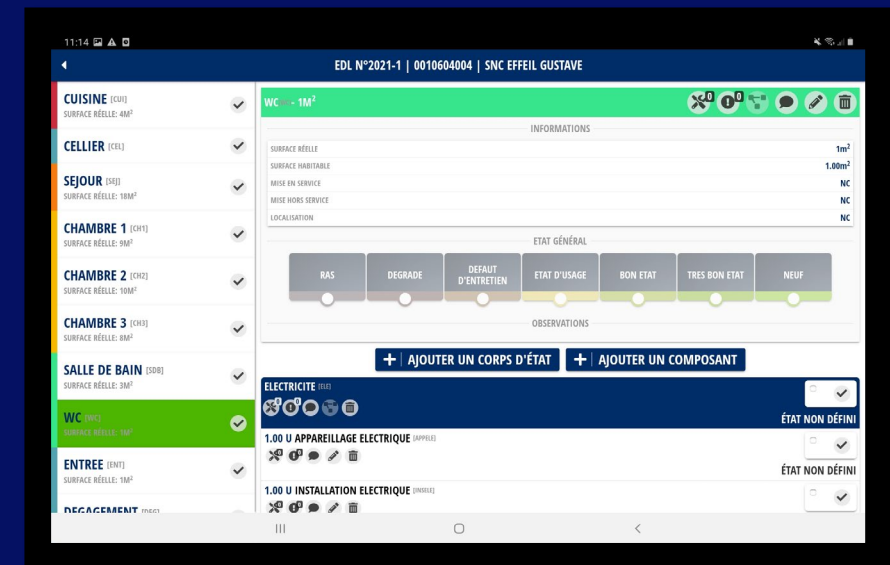
- Définir les éditions obligatoires par type de rendez-vous, visibilité sur la tablette et contrôle sur la mobilité
- Multi-volets et statut par type d'édition



Ajout des signataires secondaires



Signature électronique



Processus



Sur l'ERP :

- › Date
- › Heure
- › Type
- › Agent
- › Module

Embarquement sur tablette des EDL planifiés

Chargement des données
Patrimoine – Locataire – Bordereau – Vétusté

Observations à partir de l'ERP

Débarquement des EDL réalisés ou annulés

Sur appareil nomade : EDL

Générer les DT BT

Mettre à jour le patrimoine selon les options choisies

La gestion du processus EDL avec Aareon

Une seule et unique base de données :

vos EDL ne sont plus indépendants du reste de votre système d'information.
Tout se passe dans PRH ou PIH, seule la partie in situ avec le locataire se réalise sur la tablette

La tablette est une extension de votre ERP, et non un système indépendant pour lequel vous devez gérer des interfaces

Les données des EDL ne sont plus réservées uniquement aux gestionnaires des EDL, mais profitent à l'ensemble des acteurs (patrimoine, travaux, locataire, ...)



Démonstration

Planifier les EDL dans PRH

The screenshot displays the PRH software interface for planning EDL. The main grid shows a weekly schedule with time slots on the y-axis (08:00 to 13:00) and resources on the x-axis. A resource 'S01E0004' is highlighted with an orange box. Below the grid, there are sections for 'PLANIFICATION' and 'RECHERCHE'. The 'PLANIFICATION' section shows a list of resources with their respective activities and durations. The 'RECHERCHE' section is currently empty.

Agence	Ensemble	Nature	Service	I. EDG	E. Udg	Estimation	BDV	Lot	Client
BEAU-MARAIS	S01E0004	EDG		1100					

Activité	Durée
Etat des lieux	1100
2ème main inter	8100
réseautage	8100
formation	0100
maintenance	0100
congé	0100
déplacement	0130
non de travaux	1100

Planifier les EDL dans PRH

Saisir un rendez-vous d'état des lieux

Critères

Exercice Agent Etat [Rechercher](#) [Effacer](#)

date	type	heure	module	SN	agent	motif de départ	n°	état
26-03-2021	Entrant	17 00	701LO211	SN	NATHAL Sandra		0	Embarqué flexiciel

Commentaire

[Valider le RDV](#)

Localisation

Programme	701	LE CLOS DES VIGNES	Adresse	
Unité de gestion	3	AG SUD EVRY	24	RUE DE LA DAUPHINE
Antenne	UG11	UG11	91100	CORBEIL ESSONNES

Locataire

type	contrat	locataire	nom	date entrée	date sortie	tél professionnel	tél personnel
Entrant	404	1727	M.	DURAND MAX	01-04-2021		0670707070
Sortant							

[Détail logement](#) [Consulter travaux](#) [Mettre à jour locataire](#) [Réclamation](#)

[Ok](#) [Annuler](#)

Listes des EDL à réaliser

Liste des EDL embarqués (planifiés sur l'ERP)

The screenshot displays a software interface for managing Emergency Work Orders (EDL). At the top, a dark blue header shows a refresh icon and the text "MISE À JOUR IL Y A 18 HEURES" on the left, and a power icon with "CONNECTÉ EN TANT QUE SANDRA NATHAL" on the right.

On the left side, a vertical calendar lists dates and the number of EDL planned for each:

- 12 OCT. 1 EDL (17H00)
- 14 OCT. 2 EDL (10H30, 15H00)
- 26 MARS 1 EDL (17H00)
- 12 AVR. 1 EDL (16H00)
- 10 MAI 1 EDL (10H00)
- 01 AVR. 1 EDL (17H00)

The main content area is titled "VENDREDI 01/04/2022 - 1 EDL". Below this, a blue bar indicates "17:00 SORTIE" and "EN COURS".

The interface is divided into two main sections:

- ETAT DES LIEUX N° 2022-0**:
 - LOT: 701L0005
 - TYPE: T3
 - PROGRAMME: LE CLOS DES VIGNES
 - Address: 22 RUE DE LA DAUPHINE, 91100 CORBEIL ESSONNES
 - Location details: ENSEMBLE B1 · ADRESSE 1 · ETAGE 1^E · PORTE 5
- LOCATAIRE PRINCIPAL**:
 - NOM COMPLET: CHARLES GRAVIER
 - INFORMATIONS DE CONTACT

At the bottom of the main content area, there is a blue button with a house icon and the text "ACCÉDER À L'ÉTAT DES LIEUX".

Page d'accueil de l'EDL à réaliser

The screenshot displays the 'État des Lieux' (EDL) interface for a property. The top navigation bar shows the date '2022-0', the address '701L0005', and the name 'CHARLES GRAVIER'. The main interface is divided into several sections:

- Top Left:** A blue bar with '17:00 SORTIE' and 'EN COURS'.
- Property Details:** 'ETAT DES LIEUX N° 2022-0' with fields for 'AGENCE' (AG SUD EVRY), 'LOT' (701L0005), 'TYPE' (T3), and 'PROGRAMME' (LE CLOS DES VIGNES). A location pin icon is present.
- Address:** '22 RUE DE LA DAUPHINE, 91100 CORBEIL ESSONNES'. Below it, 'ENSEMBLE B1 · ADRESSE 1 · ETAGE 1^{er} · PORTE 5'.
- Condition Progress:** A horizontal bar with six stages: 'ANCIEN ÉTAT', 'DÉGRADÉ', 'USURE PRONONCÉE', 'USURE NORMALE', 'BON ÉTAT', and 'NEUF'. The 'USURE NORMALE' stage is currently selected.
- Financials:** 'SINISTRE LOGEMENT: 0', 'SINISTRE CONTRAT: 0', and 'MONTANT DE DÉPÔT: 313.00€'.
- Right Panel:** 'M CHARLES GRAVIER' with a location pin '3 RUE JULES FERRY, 92012 BOULOGNE BILLANCOURT', an email field 'E-MAIL' with 'Non renseignée', and a 'DATE D'ARRIVÉE' of '20/04/2021'. The 'MOTIF DE DÉPART' is 'MUTATION PROFESSIONNELLE'.
- Action Buttons:** A row of buttons for 'ÉTAT DES LIEUX' (0 SUR 7 PIÈCES VALIDÉES), 'REMISE DES CLÉS' (0 TYPE DE CLÉ), 'RELEVÉ DES COMPTEURS' (2 TYPES DE COMPTEUR), 'RÉPARATIONS LOCATIVES & TRAVAUX' (1 RÉP. LOC. + 1 TVL), 'OBSERVATIONS', 'HISTORIQUE DES TRAVAUX' (13 TRAVAUX), 'ÉDITIONS' (0 ACCEPTÉES), and 'DÉCOMPTÉ DE SORTIE'.
- Bottom Bar:** Three buttons: 'ANNULER', 'REPLANIFIER', and 'TERMINER'.

Constat des pièces et des composants

The screenshot shows a software interface for recording property components and their status. The interface is divided into several sections:

- Header:** EDL N°2022-0 | 7010005 | M CHARLES GRAVIER
- Left Sidebar:** A list of rooms with checkboxes and surface areas:
 - CUISINE [CUP] ✓
 - CHAMBRE 1 [C1P] ✓
 - CHAMBRE 2 [C2P] ✓
 - SALLE DE BAINS [SDB] ✓
 - SALLE DE SEJOUR [SEJ] ✓** (highlighted in green)
 - COULOIR [COU] ✓
 - VESTIBULE [VES] ✓
 - AJOUTER UNE PIÈCE
- Main Content Area:**
 - SALLE DE SEJOUR - 22M²** (highlighted in orange)
 - INFORMATIONS:**

SURFACE RÉELLE	22m²
SURFACE HABITABLE	22m²
MISE EN SERVICE	NC
MISE HORS SERVICE	NC
LOCALISATION	NC
 - ÉTAT GÉNÉRAL:** A progress bar with five stages: DÉGRADÉ, USURE PRONONCÉE, USURE NORMALE, BON ÉTAT, and NEUF. The 'BON ÉTAT' stage is currently selected.
 - OBSERVATIONS:** A section for recording observations.
 - Buttons:** + AJOUTER UN CORPS D'ÉTAT and + AJOUTER UN COMPOSANT
- Bottom Section:** A list of components with their status:
 - CHAUFFAGE [CF]:** 1.00 U CHAUFFAGE ELECTRIQUE: CONVECTEURS [CHA001] - État: BON ÉTAT
 - ELECTRICITE [EL]:** 1.00 U APPAREILLAGE ELECTRIQUE [EL22002] - État: ÉTAT NON DÉFINI
 - MENUISERIE [ME]:** - État: ÉTAT NON DÉFINI

Affichage

Pièces
Corps d'état
Composants

Mise à jour

État
Observations
Photos

Ajout-Suppression

Pièces
Corps d'état
Composants

Chiffrage des répartitions locatives

EDL N°2022-0 | 701L0005 | M CHARLES GRAVIER

RÉPARATIONS LOCATIVES & TRAVAUX

Lot: 701L0005

MONTANT DE DÉPÔT : 313.00€
TOTAL TTC RÉPARATIONS LOCATIVES : 219.60€
MONTANT LOCATAIRE : 219.60€

RÉPARATIONS LOCATIVES			TRAVAUX			
EMPLACEMENT	CODE	LIBELLÉ	CÔÛT RÉPARATIONS	PART LOCATAIRE	TRAVAUX	BORDEREAU FOURNISSEUR
SALLE DE SEJOUR MENUISERIE	REMFEN1	REPLACEMENT FENETRE	74.40€	74.40€	OUI	BORDEREAU MULTISERVICES LE JONCOURT
SALLE DE SEJOUR CHAUFFAGE ELECTRIQUE: CONVECTEURS	REMC001	REPLACEMENT CONVECTEUR ELECTRIQUE 1000	145.20€	145.20€	OUI	BORDEREAU MULTISERVICES LE JONCOURT BON DE RETRAIT

RÉPARATIONS LOCATIVES ET TRAVAUX

EMPLACEMENT

LOT: 701L0005

COMMUN

TÂCHE: EL1284 REPLACEMENT CONVECTEUR 750W

RÉPARATION LOCATIVE (CRÉATION) **OUI** **NON**

A LA CHARGE DU LOCATAIRE

QUANTITÉ * 1 U

DÉGRADATION

PART LOCATAIRE * 100 %

MONTANT * 192,72 €

COMMENTAIRE

TRAVAUX (CRÉATION) **OUI** **NON**

COMMANDE DE TRAVAUX

QUANTITÉ * 1 U

BORDEREAU 61 BORDEREAU MULTISERVICES LE JONCOURT

COMMENTAIRE

BON DE RETRAIT

FERMER **ENREGISTRER**

Chiffrage des réparations locatives et préparation commande de travaux

Remise des clés

Relevés des clés remises à l'entrée rendues à la sortie des lieux

EDL N°2022-0 | 7010005 | M CHARLES GRAVIER

REMISE DES CLÉS

+ AJOUTER UNE CLÉ

REMISES	RENDUE	MANQUANTES	TOTAL TTC
8	0	8	162.00€

BOITE AUX LETTRES	PORTE D'ENTREE	BADGE VIGIK	PORTE LOCAL VELO																																								
<table><thead><tr><th>REMISES</th><th>RENDUE</th></tr></thead><tbody><tr><td>2</td><td>- 0 +</td></tr></tbody></table> <table><thead><tr><th>MANQUANTES</th><th>PRIX TTC DÛ</th></tr></thead><tbody><tr><td>2</td><td>12.00€</td></tr><tr><td><small>PRIX</small></td><td><small>6.00€</small></td></tr></tbody></table>	REMISES	RENDUE	2	- 0 +	MANQUANTES	PRIX TTC DÛ	2	12.00€	<small>PRIX</small>	<small>6.00€</small>	<table><thead><tr><th>REMISES</th><th>RENDUE</th></tr></thead><tbody><tr><td>3</td><td>- 0 +</td></tr></tbody></table> <table><thead><tr><th>MANQUANTES</th><th>PRIX TTC DÛ</th></tr></thead><tbody><tr><td>3</td><td>60.00€</td></tr><tr><td><small>PRIX</small></td><td><small>20.00€</small></td></tr></tbody></table>	REMISES	RENDUE	3	- 0 +	MANQUANTES	PRIX TTC DÛ	3	60.00€	<small>PRIX</small>	<small>20.00€</small>	<table><thead><tr><th>REMISES</th><th>RENDUE</th></tr></thead><tbody><tr><td>2</td><td>- 0 +</td></tr></tbody></table> <table><thead><tr><th>MANQUANTES</th><th>PRIX TTC DÛ</th></tr></thead><tbody><tr><td>2</td><td>80.00€</td></tr><tr><td><small>PRIX</small></td><td><small>40.00€</small></td></tr></tbody></table>	REMISES	RENDUE	2	- 0 +	MANQUANTES	PRIX TTC DÛ	2	80.00€	<small>PRIX</small>	<small>40.00€</small>	<table><thead><tr><th>REMISE</th><th>RENDUE</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>- 0 +</td></tr></tbody></table> <table><thead><tr><th>MANQUANTE</th><th>PRIX TTC DÛ</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>10.00€</td></tr><tr><td><small>PRIX</small></td><td><small>10.00€</small></td></tr></tbody></table>	REMISE	RENDUE	1	- 0 +	MANQUANTE	PRIX TTC DÛ	1	10.00€	<small>PRIX</small>	<small>10.00€</small>
REMISES	RENDUE																																										
2	- 0 +																																										
MANQUANTES	PRIX TTC DÛ																																										
2	12.00€																																										
<small>PRIX</small>	<small>6.00€</small>																																										
REMISES	RENDUE																																										
3	- 0 +																																										
MANQUANTES	PRIX TTC DÛ																																										
3	60.00€																																										
<small>PRIX</small>	<small>20.00€</small>																																										
REMISES	RENDUE																																										
2	- 0 +																																										
MANQUANTES	PRIX TTC DÛ																																										
2	80.00€																																										
<small>PRIX</small>	<small>40.00€</small>																																										
REMISE	RENDUE																																										
1	- 0 +																																										
MANQUANTE	PRIX TTC DÛ																																										
1	10.00€																																										
<small>PRIX</small>	<small>10.00€</small>																																										

✓ VALIDER

Relevé des compteurs

EDL N°2022-0 | 701L0005 | M CHARLES GRAVIER

RELEVÉ DES COMPTEURS

+ AJOUTER UN COMPTEUR

COMPTEURS BAILLEURS: 2 COMPTEURS PRIVATIFS: 0

EAU FROIDE (F)		EAU FROIDE (F)	
INFORMATIONS		INFORMATIONS	
NUMÉRO INTERNE	701L0005C	NUMÉRO INTERNE	601007360101000501
NUMÉRO DE SÉRIE	701L0005C	NUMÉRO DE SÉRIE	09LA083373
RELEVÉ DES INDEX		RELEVÉ DES INDEX	
ACTUEL	<input type="text"/>	ACTUEL	<input type="text"/>
PRÉCÉDENT	217,00	PRÉCÉDENT	200,00
DATE DU DERNIER RELEVÉ	Invalid date	DATE DU DERNIER RELEVÉ	Invalid date

✓ VALIDER

Relevés des compteurs

(compteurs gérés au titre des charges récupérables)

Récapitulatif des observations

Consultation des observations saisies pendant l'EDL

(avec affichage des observations de l'EDL précédent)

EDL N°2022-0 | 701L0005 | M CHARLES GRAVIER

OBSERVATIONS

CUISINE (ME) - 1 NOUVEAU / 0 ANCIEN

MENUISERIE (ME)

FENETRE (ME002)

NOUVEAU COMMENTAIRE

Double vitrage Cassé, Poignée cassée, Ne ferme pas

CHAMBRE 1 (ME) - 1 NOUVEAU / 0 ANCIEN

MENUISERIE (ME)

NOUVEAU COMMENTAIRE

Carreau cassé, Fenêtre ferme mal, la fenetre est à remplacer

SALLE DE BAINS (PL) - 2 NOUVEAUX / 0 ANCIEN

PLOMBERIE SANITAIRE (PL)

BAIGNOIRE RECTANGULAIRE 170X75 BLANC (PL0001)

NOUVEAU COMMENTAIRE

Percée, Faïence murale percée, Chocs gros impacts

LAVABO 1 BAC (EV0001)

NOUVEAU COMMENTAIRE

Chocs Gros impacts, Percé, Fêlé

Historique des travaux du logement

EDL N°2022-0 | 701LO005 | M CHARLES GRAVIER

HISTORIQUE DES TRAVAUX

EMPLACEMENT	NUMÉRO	TÂCHE	EXÉCUTION	DÉBUT	FIN
701LO005	2022-11	REPARATION FUITE	08/03/2022	NC	NC
701LO005	2016-89	REPARATION VOLET	15/06/2016	NC	NC
701LO005	2016-93	REPARATION VOLET	16/06/2016	16/06/2016	16/06/2016
701LO005	2016-163	REPARATION VOLET	21/10/2016	21/10/2016	21/10/2016
701LO005	2020-6	REMPLACEMENT D'UN COMBINÉ INTERPHONE	25/11/2020	25/11/2020	25/11/2020
701LO005	2016-17	REMPLACEMENT CHAUDIERE GAZ	31/03/2016	NC	NC
701LO005	2022-18	PEINTURE REFECTION APPARTEMENT COMPLET	31/03/2022	NC	NC
CUISINE	2021-4	MEUBLE EVIER COMPLET MELAMINE LONG.80/90	12/04/2021	12/04/2021	12/04/2021
CUISINE	2021-5	MEUBLE EVIER COMPLET MELAMINE LONG.80/90	26/05/2021	NC	NC
CUISINE	2022-11	MEUBLE EVIER COMPLET MELAMINE LONG.80/90	08/03/2022	NC	NC
CUISINE	2022-11	REMPLACEMENT CHAUDIERE GAZ	08/03/2022	NC	NC
CUISINE	2020-6	REMPLACEMENT DES FILS SUR POINT LUMINEUX	25/11/2020	25/11/2020	25/11/2020
CHAMBRE 1	2020-6	REMPLACEMENT CONVECTEUR 1750W	25/11/2020	25/11/2020	25/11/2020

Editions

EDITION MULTIPLE

- Réparations locatives
- Réparations locatives / Clés
- Bon de retrait
- Pré-décompte
Pré-décompte non disponible
- Annexe du constat
- Constat
- Clés / Compteurs

× ANNULER | ÉDITER LA SÉLECTION

Au format PDF

Possibilité d'édition papier sur imprimante nomade ou imprimante réseau

Signature numérique

Editions : extraits du constat – des clés et compteurs

AAREON SN
9/11 RUE JEANNE BRACONNIER
92366 MEUDON LA FORET
Tel : 0145379230

Contrat: L/405
Lot: 701L0005
Type de lot: T3
Montant du dépôt de garantie: 313.00€

M CHARLES GRAVIER
Porte 5 - Etage 01
BATIMENT 1
Bâtiment testB1 - LE CLOS DES VIGNES
22 RUE DE LA DAUPHINE
91100 CORBEIL ESSONNES

Entrée : 20/04/2021
Sortie : 01/04/2022

NOUVELLE ADRESSE
3 RUE JULES FERRY
92012 BOULOGNE BILLANCOURT

Date EDL : 01/04/2022

AAREON SN
9/11 RUE JEANNE BRACONNIER
92366 MEUDON LA FORET
Tel : 0145379230

Contrat: L/405
Lot: 701L0005
Type de lot: T3
Montant du dépôt de garantie: 313.00€

M CHARLES GRAVIER
Porte 5 - Etage 01
BATIMENT 1
Bâtiment testB1 - LE CLOS DES VIGNES
22 RUE DE LA DAUPHINE
91100 CORBEIL ESSONNES

Entrée : 20/04/2021
Sortie : 01/04/2022

NOUVELLE ADRESSE
3 RUE JULES FERRY
92012 BOULOGNE BILLANCOURT

Date EDL : 01/04/2022

Etat des lieux Sortie n°2022-0

Constat

Observations générales :

CHAMBRE 1			
Corps d'état	Composant	Etat	Observations
CHAUFFAGE			
REV. SOL			
ELECTRICITE	1.00 APPAREILLAGE ELECTRIQUE		
	1.00 PORTE ISOPLANE		Carreau cassé, Fenêtre ferme mal, la fenêtre est à remplacer
MENUISERIE	1.00 FENETRE	Dégradé	
PEINTURE			

Je soussigné(e) M CHARLES GRAVIER, accepte le constat réalisé par AAREON SN.

Signatures certifiant exactes les constatations figurant sur l'ensemble des pages, le 14/04/2022

Le représentant AAREON SN:
Sandra NATHAL

Le locataire:
M CHARLES GRAVIER

Clés et compteurs

Clés

Libellé	Remises	Rendues
BOITE AUX LETTRES	2	1
PORTE D'ENTREE	3	3
BADGE VIGIK	2	3
PORTE LOCAL VELO	1	0

Compteurs quittancés

Code	Numéro de série	Type	Emplacement	Index précédent	Index actuel
F	701L0005C	EAU FROIDE		217.000	
F	09LA083373	EAU FROIDE		200.000	

Compteurs privés

Code	Numéro de série	Type	Emplacement	Index précédent	Index actuel

Je soussigné(e) M CHARLES GRAVIER, accepte le constat réalisé par AAREON SN.

Signatures certifiant exactes les constatations figurant sur l'ensemble des pages, le 14/04/2022

Le représentant AAREON SN:
Sandra NATHAL

Le locataire:
M CHARLES GRAVIER

Au format PDF

Possibilité d'édition papier sur imprimante nomade ou imprimante réseau

Signature numérique

Editions des réparations locatives



AAREON SN
9/11 RUE JEANNE BRACONNIER
92366 MEUDON LA FORET
Tel : 0145379230

Contrat: L/405
Lot: 701L0005
Type de lot: T3
Montant du dépôt de garantie: 313.00€

M CHARLES GRAVIER
Porte 5 - Etage 01
BATIMENT 1
Bâtiment testB1 - LE CLOS DES VIGNES
22 RUE DE LA DAUPHINE
91100 CORBEIL ESSONNES

Entrée : 20/04/2021
Sortie : 01/04/2022

NOUVELLE ADRESSE
3 RUE JULES FERRY
92012 BOULOGNE BILLANCOURT

Date EDL : 01/04/2022

Etat des lieux Sortie n°2022-0

Réparations locatives

Corps d'état	Pièce	Libellé	Qte	Px Un	Px TTC	% Loc	Px Loc
PLOMBERIE SANITAIRE	SALLE DE BAINS	EQUIPT COMPLET BAIGNOIRE 140 A 170 -C-	1U	0.00	66.00	100.00%	66.00
MENUISERIE	SALLE DE SEJOUR	REPLACEMENT FENETRE	1U	0.00	74.40	100.00%	74.40
MENUISERIE	CUISINE	REPLACEMENT FENETRE	1U	0.00	74.40	100.00%	74.40
ELECTRICITE	SALLE DE SEJOUR	REPLACEMENT CONVECTEUR ELECTRIQUE 1000	1U	0.00	145.20	100.00%	145.20
TOTAL					360.00		360.00

Je soussigné(e) M CHARLES GRAVIER, accepte le constat réalisé par AAREON SN.

Signatures certifiant exactes les constatations figurant sur l'ensemble des pages, le 14/04/2022

Le représentant AAREON SN:
Sandra NATHAL








Le locataire:
M CHARLES GRAVIER

Au format PDF

Possibilité d'édition papier
sur imprimante nomade ou
imprimante réseau

Signature numérique

Déversement

-  Actualisation automatique du patrimoine (constitution, descriptif et état) selon les options choisies
-  Montant des indemnités de réparations intégrées en automatique dans le décompte
-  Génération de BT intégrant les écritures budgétaires
-  Mise à jour des compteurs
-  Consulter les EDL dans l'ERP
-  Création de sollicitations(PIH)
-  Visibilité des documents sur le Portail Locataire



Déversement des EDL dans PRH

Etat des lieux

ETATS DES LIEUX Réalisé le 15/05/2020 à 16:07

PATRIMOINE SA48H066 Lot P.C. NF LOCATAIRE 01128962

Numéro 20202202 Type II Coll. Porte Etage 0 Nom Mme asma seppo

Nature Sortant Adresse 18 D rue de lille Bail Rang 01 Entrée 01/11/2016

Etat Déversé Nature location Prévision 15/05/2020

Sortie 15/05/2020

59710 Avelin Agence AGENCE ST AMAND

Créé le 14/05/2020 Par BERTHIER Durée prévue 1h00

Prévu le 15/05/2020 à 14:30 Par BERTHIER

Réalisé le 15/05/2020 à 14:30 Par BERTHIER

Garantie patrimoniale	Début
PROJET SA48S1 SA48-ST AMAND RES D	01/10/2016
GDO livraison initiale	01/10/2016

LOT

Type II Coll. Nature Collectif

Usage HA - 24/03/2017

Position gestion locative SA - 24/03/2017

Achevé depuis 2 ans Bâtiment en copropriété

Etats des équipements Observations Locataire Compteurs Clés Réparations locatives Travaux Demande de devis GED Evénements Pré décompte

REPARATIONS LOCATIVES

Pièce	Corps d'état	Elément	Travail (article)	Quantité	G.T.P.	% Récup.	Part locataire	Vetusté	Commentair	G	M
Séjour	PEINTURE PAPI		XXL RÉFECTION PARTIELLE PEINTURE SUR SUP	20,00		100,00	285,20			X	X
Cuisine	PEINTURE PAPI		XXL RÉF. PARTIELLE PEINTURE SUR SUPPORT B	12,00		100,00	186,72				X
Tout logemé	NETTOYAGE.	NETTOYAGE TOUT LOGEMENT	XXL NETTOYAGE COMPLET D'UN LOGEMENT	0,40	1,00	100,00	62,90				X

Total travaux 534,82 Total clés 0,00

Travaux + clés 534,82 Part locataire 534,82

Prochain quittance 202205 Rubrique

Envoi Excel Cible Nouveau Générer

Etat des lieux

ETATS DES LIEUX Réalisé le 15/05/2020 à 16:07

PATRIMOINE SA48H066 Lot P.C. NF LOCATAIRE 01128962

Numéro 20202202 Type II Coll. Porte Etage 0 Nom Mme asma seppo

Nature Sortant Adresse 18 D rue de lille Bail Rang 01 Entrée 01/11/2016

Etat Déversé Nature location Prévision 15/05/2020

Sortie 15/05/2020

59710 Avelin Agence AGENCE ST AMAND

Créé le 14/05/2020 Par BERTHIER Durée prévue 1h00

Prévu le 15/05/2020 à 14:30 Par BERTHIER

Réalisé le 15/05/2020 à 14:30 Par BERTHIER

Garantie patrimoniale	Début
PROJET SA48S1 SA48-ST AMAND RES D	01/10/2016
GDO livraison initiale	01/10/2016

LOT

Type II Coll. Nature Collectif

Usage HA - 24/03/2017

Position gestion locative SA - 24/03/2017

Achevé depuis 2 ans Bâtiment en copropriété

Etats des équipements Observations Locataire Compteurs Clés Réparations locatives Travaux Demande de devis GED Evénements Pré décompte

TRAVAUX A EFFECTUER

Pièce	Corps d'état	Equipement	Travail (article)	MA	Quantit	G.T.P.	% Récup	Part locat	Montant	BT	Numéro BT	Etat	G	Marché
Séjour	ELECTRICITE	ECLAIRAGE	Remplacement de douille de luminaire tous types		1,00	1,00	0,00	0,00	29,85					SECTEUR2-LO

Envoi Excel

IMPUTATION COMPTABLE

IMPUTATION ANALYTIQUE

GENERATION DES BONS DE TRAVAUX bon entreprise

Exercice 2022 Nature ELECTRICITE

Service Entreprse HOMELEC

M E Marché 2018/457 SECTEUR2-LOT4-ELEC-HOMEL

Totaux 29,85 Récupérable 0,00

Nouveau Générer

Récupération des documents dans PRH

The screenshot displays a software interface for document management in PRH. It is divided into several main sections:

- Left Panel (Etat des lieux):** Contains a search bar with '20202202', a 'Nature' dropdown set to 'Sortant', and an 'Etat' dropdown set to 'Déversé'. Below this is a table of document versions with columns for 'Sél.', 'Nature', 'Nom du document', 'Date version', 'Type', and 'Taille'. A table with columns 'Code', 'Numéro de série', 'Type', 'Emplacement', 'Prec. Index', and 'Index' is also present.
- Center Panel (Adobe Acrobat Reader DC):** Displays a PDF document titled '20181107110128_20182141_CC.pdf'. The document content includes 'Etat des lieux entrant n° 20182141' and two handwritten signatures.
- Right Panel (Locataire):** Shows details for a tenant named 'Mme asma seppo' at '18 D rue de lille'. It includes a table for 'Garantie patrimoniale' and 'Début' with columns for 'PROJET SA48S1 SA48-ST AMAND RES D' and 'GDO livraison initiale'. A table with columns 'tom du document', 'Date version', 'Type', and 'Taille' is also visible.

Contacts



Florent CARRÉ

Responsable Commercial
Gamme PRH

Email : florent.carre@aareon.com

T : +33 2 38 24 00 67

M : +33 6 64 12 00 64



Sheila NATHOO

Responsable Commercial
Gamme PIH

Email : sheila.nathoo@aareon.com

T : +33 6 75 74 86 20



Nicolas GUERNIGOU

Ingénieur Commercial Solutions
Digitales

Email : nicolas.guernigou@aareon.com

T : +33 7 84 22 14 94