



# Aareon Prem'Habitat

*L'efficience au quotidien*

Synthèse patch

Gestion Locative / Gestion Technique du Patrimoine

**PRH 3.3**

# SOMMAIRE

<b>1 Evolutions .....</b>	<b>3</b>
<b>1.1. Enquête RPLS / SELFy .....</b>	<b>3</b>
<b>1.1.1. Enquête RPLS 2024 .....</b>	<b>3</b>
<b>1.1.2. Numéro fiscal du local DGFIP sur 13 positions.....</b>	<b>4</b>

# 1 Evolutions

## 1.1. Enquête RPLS / SELFy

### Gestion locative/Annuel/Enquête RPLS

#### 1.1.1. Enquête RPLS 2024

Pour : L4488 via la DI 573282

Dans les spécifications de l'enquête RPLS 2024, il y a une seule modification. Pour la variable L\_CONTRESLOG la valeur « 8 » est renommée « Réservation en stock pour les établissements publics de santé qui sont identifiés précisément » (au lieu de « gestion en flux »).

Cette valeur est calculée suivant le paramétrage dans l'onglet « Réservataires ». Il suffit d'associer la nature de réservataire correspondante à la valeur « 8 » :

Interface - GLC

- Commun
- Client
- Demande
- Patrimoine
- Communication
- Surloyer (SLS)
- Réservataires
- Natures
- Régularisation
- Créances douteuses
- CAL
- APL
- RLS non APLisés
- Dossier locatif
- Accompagnement social
- ...

PARAMETRAGE
+ 📁 🗑️ 🔄 ✓

Paramétrage des natures de réservataires

Code	Libellé
01	COLTER
02	COLACT
03	PPRIOR
04	PFONCT
10	AUTRES
11	AUCUN
12	SANTE

Paramétrage des enquêtes RPLS - SELFy

Profil de paramétrage : 0009 - RPLS 2024 Créer un profil Modifier le nom

Paramétrage | Programmes exclus | Ensembles exclus

Sortie du patrimoine | Logement étudiant | Pièces | Surfaces | Origine | Financement | Mode d'occupation | Rubriques | Usage | Sociétés | Réservataire

L\_CONTRESLOG (rpls 55)  
Contingent d'appartenance pour les logements réservés

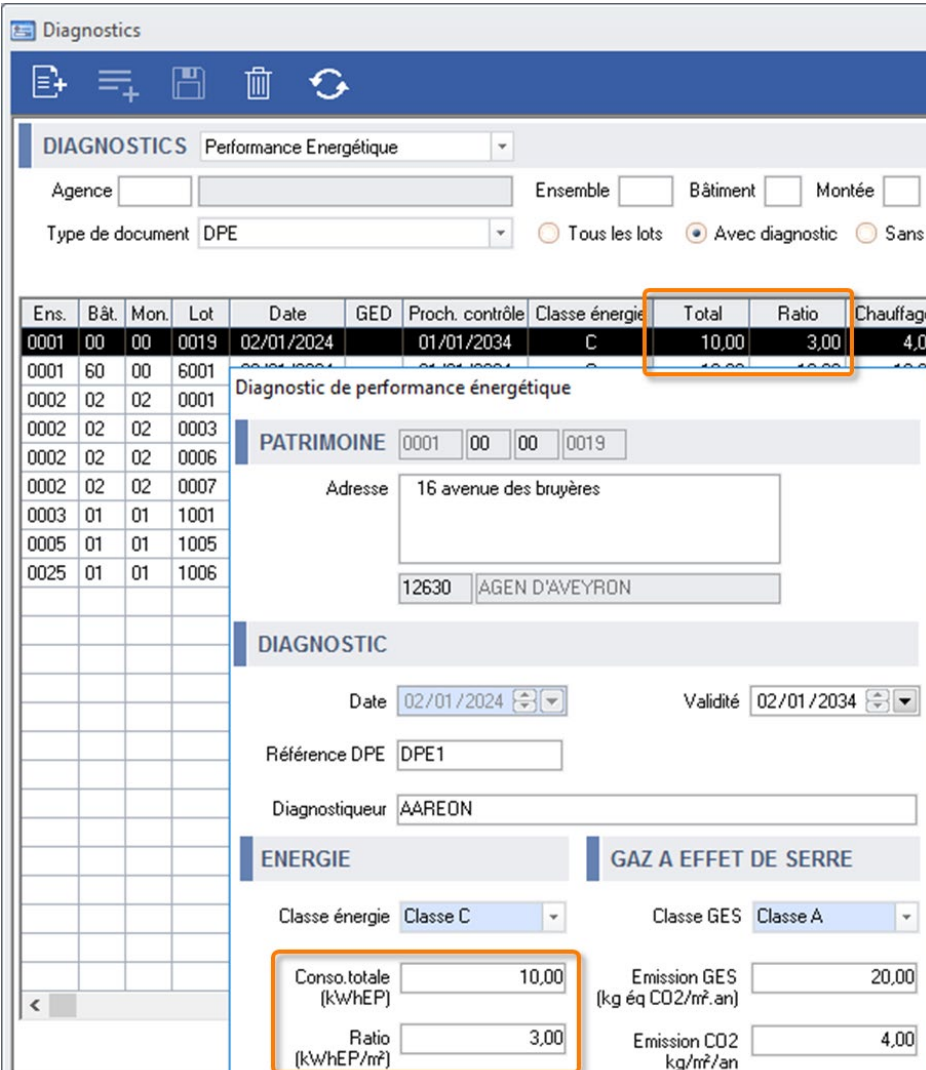
Types de réservataire	Code enquête
01 - COLTER	8
02 - COLACT	3
03 - PPRIOR	2
04 - PFONCT	1
10 - AUTRES	6
11 - AUCUN	7
12 - SANTE	8

Liste des valeurs possibles :

- 1 - Etat fonctionnaires et agents publics
- 2 - Etat prioritaire au sens de l'article L. 441-1
- 3 - Employeur et organismes collecteurs du 1% Logement
- 41 - Commune
- 42 - EPCI
- 43 - Département
- 44 - Région
- 45 - Ville de Paris
- 5 - Réservation de l'état pour le logement des fonctionnaires au moyen des conventions prévues aux articles R. 314-4, R. 314-16 ou R. 314-21
- 6 - Autres réservataires
- 7 - Non réservé
- 8 - Réservation en stock pour les établissements publics de santé qui sont identifiés précisément
- 9 - Réservation en stock pour les personnels de la sécurité intérieure et de la défense

Enregistrer
Valider
Annuler

Pour la variable L\_DPE\_CONSO\_ENER avec utilisation du module Diagnostics, on prend la valeur de la colonne « Ratio » si elle est renseignée, sinon celle de la colonne « Total ».



The screenshot shows the 'Diagnostics' module interface. At the top, there are navigation icons and a dropdown menu set to 'Performance Energétique'. Below this, there are input fields for 'Agence', 'Ensemble', 'Bâtiment', and 'Montée', along with a 'Type de document' dropdown set to 'DPE' and radio buttons for 'Tous les lots', 'Avec diagnostic' (selected), and 'Sans diagnostic'.

A table displays energy performance data with columns: Ens., Bât., Mon., Lot, Date, GED, Proch. contrôle, Classe énergie, Total, Ratio, and Chauffage. The first row is highlighted with an orange box, showing values: 0001, 00, 00, 0019, 02/01/2024, [blank], 01/01/2034, C, 10,00, 3,00, and 4,00.

Below the table, a detailed form for 'Diagnostic de performance énergétique' is shown. It includes a 'PATRIMOINE' section with address '16 avenue des bruyères' and location '12630 AGEN D'AVEYRON'. The 'DIAGNOSTIC' section shows 'Date' as 02/01/2024 and 'Validité' as 02/01/2034. The 'ENERGIE' section shows 'Classe énergie' as 'Classe C' and 'Conso.totale (kWhEP)' as 10,00. The 'GAZ A EFFET DE SERRE' section shows 'Classe GES' as 'Classe A', 'Emission GES (kg éq CO2/m².an)' as 20,00, and 'Emission CO2 (kg/m²/an)' as 4,00. The 'Ratio (kWhEP/m²)' is also shown as 3,00.

### 1.1.2. Numéro fiscal du local DGFiP sur 13 positions

Le numéro fiscal du local (anciennement nommé « Identifiant DGFiP ») est maintenant sur 13 positions : 2 chiffres pour le département + 10 chiffres + 1 lettre (clé de contrôle des 10 chiffres).

L_IDENT_FISCAL		L_COMM ^	
Origine	Saisie	Origine	Sai
4820328002M	120123456789A		

### Description des champs de l'enquête

Champ de l'enquête

Description du champ selon les spécifications du Ministère :

Nom du champ : L\_IDENT\_FISCAL

Nature de la donnée : Invariant fiscal du logement

Position dans le fichier d'enquête RPLS : 63

N° de colonne dans le fichier CSV : BK

Valeurs possibles :

10 chiffres et 1 lettre ou 12 chiffres (2022) ou 12 chiffres et 1 lettre (2024)

Récupération de l'information dans Prem'Habitat :

L'information est stockée dans le champ 'Numéro fiscal du local' dans l'onglet 'Références' du lot (module Patrimoine).