



### Synthèse – Gestion locative

**Evolutions**  
**Taxe d'habitation - Flux des dépendances**  
**Enquête RPLS 2022**

## Sommaire

<b>1</b>	<b>Evolutions.....</b>	<b>2</b>
1.1	Taxe d'habitation - Flux des dépendances DGFIP.....	2
1.1.1	Contexte.....	2
1.1.2	Processus de traitement préconisé.....	3
1.1.3	Module « Paramétrage GL ».....	4
1.1.4	Module « Taxe habitation ».....	6
1.1.5	Module « Patrimoine ».....	11
1.1.6	Module « Dossier Locatif ».....	14
1.2	RPLS 2022 - Nouvelles spécifications.....	15
1.2.1	PMR : modification de la liste des valeurs.....	15
1.2.2	DPE : ajout du numéro de référence.....	16

# 1 Evolutions

## 1.1 Taxe d'habitation - Flux des dépendances DGFIP

### 1.1.1 Contexte

**Source : Cahier des charges\_Flux dépendances\_v1.1.pdf**

L'article L. 102 AE du Livre des Procédures Fiscales, créé par la loi de finances rectificative pour 2015, prévoit un dispositif d'échanges avec les bailleurs sociaux qui sont tenus de fournir à l'administration des impôts, avant le 1er février de chaque année, par voie dématérialisée, les informations relatives aux locaux loués et à leurs occupants nécessaires à l'établissement de la taxe d'habitation.

#### **Opération spécifique 2021**

La prochaine mise en œuvre de la révision des valeurs locatives des locaux d'habitation (RVLLH) nécessite une revue de la gestion des locaux et des dépendances affectés à l'habitation dans l'application de gestion cadastrale de la DGFIP « MAJIC ». Ainsi, un traitement sera mené en juin 2021 afin que chaque dépendance initialement évaluée avec le logement auquel elle est rattachée constitue un local à part entière avec son propre numéro invariant, sa propre valeur locative et ses propres exonérations éventuelles.

#### **Récupération du fichier Flux des dépendances**

Cette opération sera unique et ne se tiendra qu'en **novembre 2021**, après le flux retour des numéros invariants (deux opérations distinctes).

Le fichier flux des dépendances est à retirer sur le port retrait 2222 de la plate-forme de production Poséidon. Il ne reste **disponible que 21 jours** dans votre espace. Une fois le délai dépassé, le fichier flux dépendances est **supprimé**.

Dès qu'il est téléchargé, le fichier n'est **plus disponible**.

**Un seul destinataire** est averti de la mise à disposition du fichier flux-retour dépendances, le mél utilisé est celui qui a été servi dans le **champ [COURRIEL] du fichier de collecte**.

Seuls les locaux dont les numéros invariants sont créés par le traitement dit d'éclatement sont présents dans ce fichier Flux des dépendances.

Ce traitement d'« éclatement des dépendances », opéré par la DGFIP va nécessiter pour certains bailleurs de créer de nouveaux lots pour les dépendances éclatées.

**Source : Cahier des charges\_TH\_v4.1.pdf**

Le Ministère a transmis les spécifications pour le fichier nécessaire à l'établissement de la taxe d'habitation. Il doit être envoyé sur la plateforme Poséïdon avant le 1er février 2022. Les dépendances entre lots devront être transmises avec leur numéro invariant.

## 1.1.2 Processus de traitement préconisé

**1<sup>ère</sup> étape :** associer les types de lots PRH avec les natures de local DGFIP.

⇒ Module « Paramétrage GL »

**2<sup>ème</sup> étape :** charger le fichier de flux des dépendances.

⇒ Module « Taxe habitation » fenêtre « Taxe habitation - Dépendances »

**3<sup>ème</sup> étape :** contrôler les éventuelles erreurs du fichier transmis.

⇒ Module « Taxe habitation » fenêtre « Taxe habitation - Dépendances »

**4<sup>ème</sup> étape :** vérifier si des lots de type parkings, garages, ... ont été déclarés indépendants, alors que dans le fichier de flux des dépendances ils ont été identifiés comme des dépendances d'un lot père. **Sinon il y aura 2 invariants DGFIP pour le même lot et double déclaration en janvier.** Pour aider à ce contrôle, utiliser les filtres et nombre de lots fils filtrés du module Taxe habitation, en parallèle du module Patrimoine. Si vous en trouvez, il faut modifier l'identifiant DGFIP et faire le lien entre lots avec le lot père.

⇒ Module « Taxe habitation » fenêtre « Taxe habitation - Dépendances » et/ou module « Patrimoine » onglet « Lien entre lots »

**5<sup>ème</sup> étape :** générer les lots hors patrimoine via le module « Taxe habitation », fenêtre « Taxe habitation - Dépendances ». Plutôt qu'une génération globale, il est conseillé de les générer en utilisant les filtres. Par exemple générer toutes les natures de local DGFIP qui ne sont pas des lots indépendants dans Prem'Habitat (cave, grenier, terrasse...), puis filtrer les lots fils restants par ensemble ou commune.

⇒ Module « Taxe habitation » fenêtre « Taxe habitation - Dépendances »

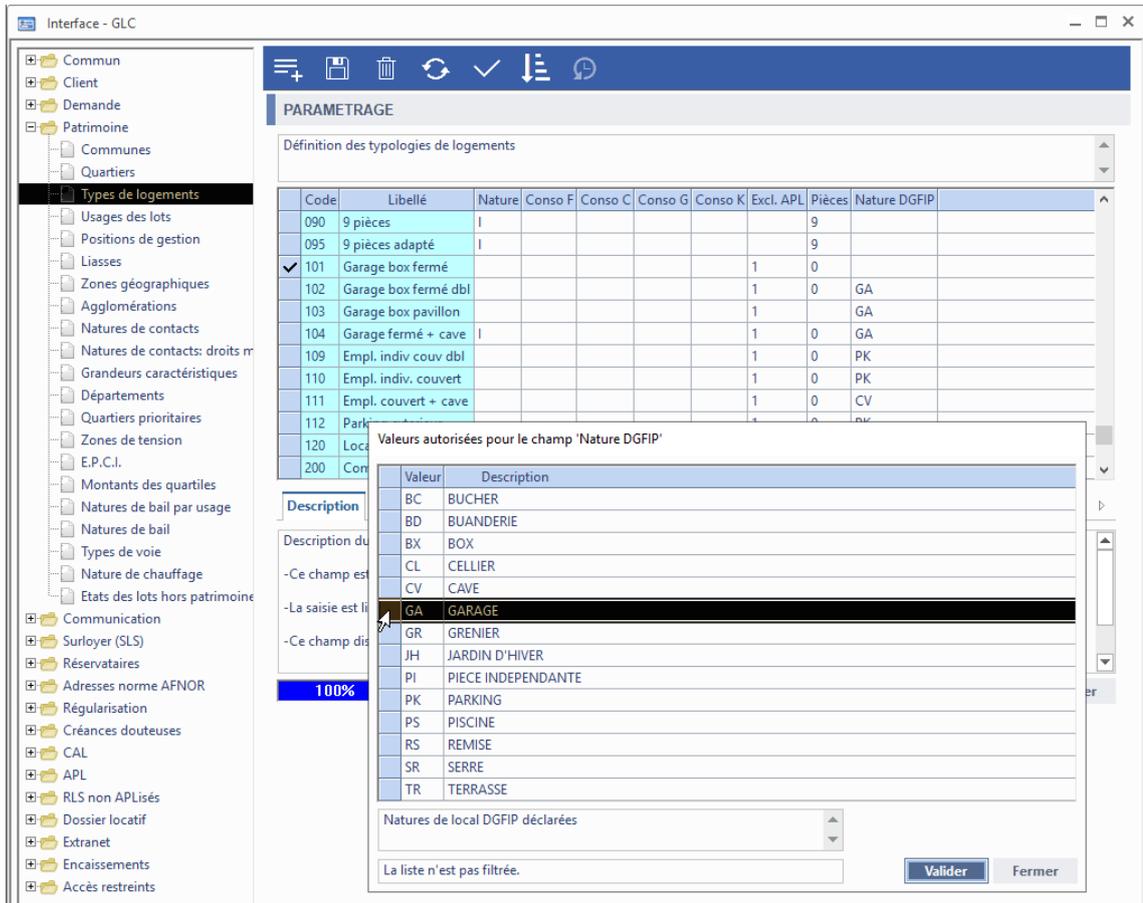
**6<sup>ème</sup> étape :** contrôler les dépendances hors patrimoine et si nécessaire modifier leur état. L'état « actif » est utilisé par défaut. Cet état permet de définir ce qui sera envoyé dans la collecte de janvier 2022.

⇒ Module « Taxe habitation » fenêtre « Taxe habitation - Dépendances » et/ou module « Patrimoine » onglet « Lien entre lots »

### 1.1.3 Module « Paramétrage GL »

Gestion locative/Paramétrage/Paramétrage GL

#### 1.1.3.1 Association types de lots / natures de local DGFIP



**PARAMETRAGE**

Définition des typologies de logements

Code	Libellé	Nature	Conso F	Conso C	Conso G	Conso K	Excl. APL	Pièces	Nature DGFIP
090	9 pièces	I						9	
095	9 pièces adapté	I						9	
✓ 101	Garage box fermé						1	0	
102	Garage box fermé dbi						1	0	GA
103	Garage box pavillon						1	0	GA
104	Garage fermé + cave	I					1	0	GA
109	Empl. indiv couv dbi						1	0	PK
110	Empl. indiv. couvert						1	0	PK
111	Empl. couvert + cave						1	0	CV
112	Park						1	0	PK
120	Loc						1	0	PK
200	Con						1	0	PK

**Valeurs autorisées pour le champ 'Nature DGFIP'**

Valeur	Description
BC	BUCHER
BD	BUANDERIE
BX	BOX
CL	CELLIER
CV	CAVE
GA	GARAGE
GR	GRENIER
JH	JARDIN D'HIVER
PI	PIECE INDEPENDANTE
PK	PARKING
PS	PISCINE
RS	REMISE
SR	SERRE
TR	TERRASSE

Natures de local DGFIP déclarées

La liste n'est pas filtrée.

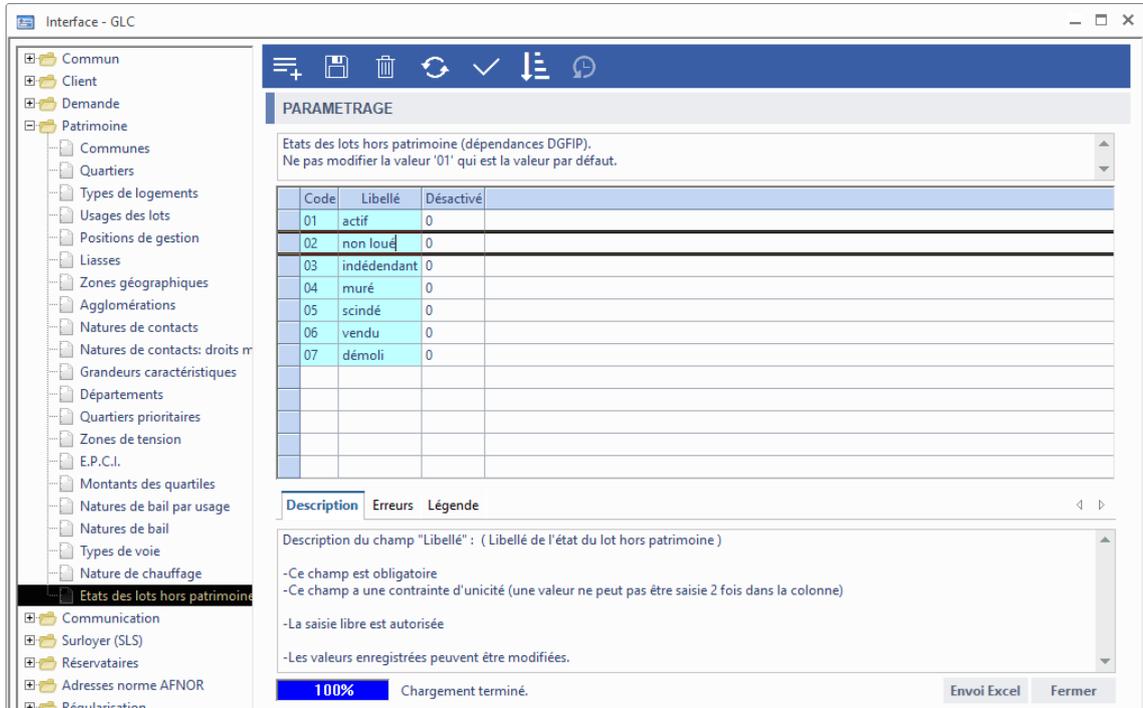
Buttons: Valider, Fermer

Dans la rubrique « Patrimoine » / « Types de logements », la colonne « Nature DGFIP » permet de faire l'association des types de lots Prem'Habitat avec les natures de local DGFIP.

Seuls les lots dont le type est associé à une nature de local DGFIP seront :

- Proposés pour être lots fils.
- Envoyés en tant que dépendances dans le fichier de collecte de la taxe d'habitation.

### 1.1.3.2 Etats des dépendances hors patrimoine



**PARAMETRAGE**

Etats des lots hors patrimoine (dépendances DGFIPI).  
Ne pas modifier la valeur '01' qui est la valeur par défaut.

Code	Libellé	Désactivé
01	actif	0
02	non loué	0
03	indédendant	0
04	muré	0
05	scindé	0
06	vendu	0
07	démoli	0

**Description Erreurs Légende**

Description du champ "Libellé": ( Libellé de l'état du lot hors patrimoine )

- Ce champ est obligatoire
- Ce champ a une contrainte d'unicité (une valeur ne peut pas être saisie 2 fois dans la colonne)
- La saisie libre est autorisée
- Les valeurs enregistrées peuvent être modifiées.

**100%** Chargement terminé. Envoi Excel Fermer

Dans la rubrique « Patrimoine » / « Etats des lots hors patrimoine » une liste d'états est proposée, elle peut être modifiée et complétée. Pour la collecte de janvier, ces états pourront être utilisés pour filtrer les dépendances à transmettre.

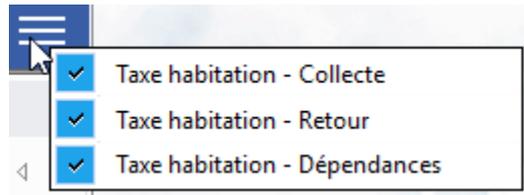
Le code « 01 » est utilisé par défaut lors de la création des lots hors patrimoine, le libellé peut être modifié.

L'état d'un lot hors patrimoine peut être renseigné dans le module « Taxe habitation » fenêtre « Taxe habitation - Dépendances » ou dans le module « Patrimoine » onglet « Lien entre lots ».

## 1.1.4 Module « Taxe habitation »

### Gestion locative/Enquêtes/Taxe habitation

Le module « Escale : taxe hab. » est renommé « Taxe habitation » et ses fenêtres sont également renommées :



### 1.1.4.1 Fenêtre « Taxe habitation - Dépendances »

Err	Lot père	N° RPLS	Invariant père	Lot fils	Invariant fils	Nature du local	Dépt	N° voie	Voie	CP	Commune	
	00010001	0023431125	4820328002M									
				0001000101	4820328002A	GARAGE	67	4	RUE FRANCOIS MITTERRA	67100	STRASBOURG	
	00010225	0023433246	4820525654F									
				0001022501	4820525654A	PARKING	67	36	RUE GENERAL DE GAULLE	67100	STRASBOURG	
				4820525654B			67	36	RUE GENERAL DE GAULLE	67100	STRASBOURG	nature du lo
01	00310031	0023441182										invariant pè
				4820525654C		CELLIER	67	71	RUE JACOBI NETTER	67100	STRASBOURG	
	00610057	0023450133	4820383976M									
				0061005701	4820383976A	GARAGE	67			67100	STRASBOURG	voie fils abs
	04910097	0023592240	3650098435V									
				04914402	3650098435A	GARAGE	67	130	RUE DES 4 MAISONS	67130	BELMONT	
				0491009702	3650098435B	CELLIER	67	130	RUE DES 4 MAISONS	67130	BELMONT	
				0491009703	3650098435C	PIECE INDEPENDAN	67	130	RUE DES 4 MAISONS	67130	BELMONT	
03	12345678	0023592241	3650098435K									lot père incc
				3650098435D		GARAGE	67	128	RUE DES 4 MAISONS	67130	BELMONT	

Nombre de lots dépendances filtrés 
 Nombre total de lots dépendances

Cette nouvelle fenêtre permet de lire le fichier de flux des dépendances de la DGFIIP. Elle permet ensuite de le contrôler et de créer en masse les dépendances ou de les renseigner unitairement.

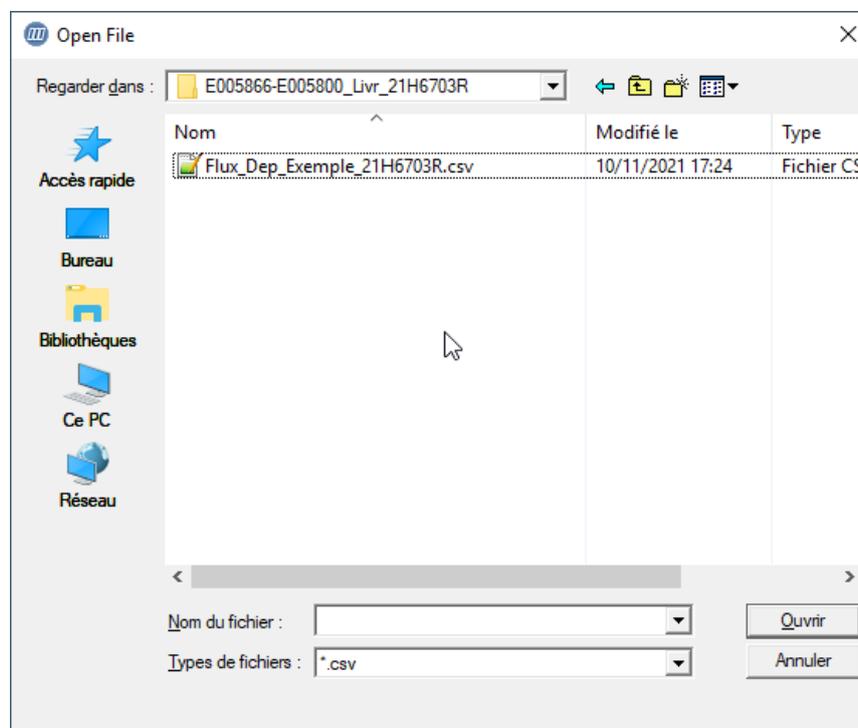
Les fichiers reçus jusqu'à présent sont bien structurés et sans erreurs.



**Il faut intégrer le fichier de retour des invariants avant le fichier de flux des dépendances.**



: permet de sélectionner le fichier à traiter.



: permet de relancer le calcul des erreurs lorsqu'on en a corrigé.



: permet d'afficher une session. Comme le fichier est unique, il ne devrait y en avoir qu'une.

Recherche d'une session

Sélectionner la session à afficher

36 - L:\AareonFR\\_Developpement\Gaele\Taxe habitation\E005866-E005800\_Livr\_21H67

38 - L:\AareonFR\\_Developpement\Gaele\Taxe habitation\H4904 - Maine et Loire habitat -

37 - L:\AareonFR\\_Developpement\Gaele\Taxe habitation\H4403 - Silène habitat - Fabien

36 - L:\AareonFR\\_Developpement\Gaele\Taxe habitation\E005866-E005800\_Livr\_21H6703R

35 - L:\AareonFR\\_Developpement\Gaele\Taxe habitation\E005866-E005800\_Livr\_21H6703R

6 - Z:\\_PERSONNEL\POSEIDON\BIS2021\_31049995900013\_20211104112341\_DEPENDANCES.csv

Erreur	Description
01	lot père absent
02	invariant père absent
03	lot père inconnu en base
04	invariant père inconnu en base
05	incohérence lot père et invariant père
11	nature du local fils absent
12	invariant fils absent
13	département fils absent
14	voie fils absent
15	code postal fils absent
16	commune fils absent

: permet de filtrer suivant un type d'erreur.

**MAJ invariant**

: permet pour les erreurs '04' ou '05' de mettre à jour l'invariant du lot père.

**Tout déplier**

**Tout replier**

: permettent de déplier ou replier les lignes du fichier. Lorsqu'il y en a plus de 150, un message avertit que le traitement devient long. S'il y a moins de 30 lignes (suivant les filtres utilisés) les lignes sont automatiquement dépliées.

**Lien père / fils**

**ou double-clic** : permet l'association de lots fils existants avec le lot père, ou de générer les lots fils hors patrimoine. Permet également de renseigner l'état des dépendances hors patrimoine.

Lien père / fils : 04910097

Lot PRH	Etat hors patrimoine	Usage PRH	Type PRH	Invariant DGFIP	Nature DGFIP
04914402		Usage : GARAGE / Etage : 0	Garage box fermé	3650098435A	GARAGE
0491009702	actif			3650098435B	CELLIER
0491009703	actif			3650098435C	PIECE INDEPENDANTE

Liste des lots

04916902	Local divers
04916991	Local divers
04916900	Local divers
04916901	Local divers
04916997	Local divers
04916998	Local divers
04916999	Local divers
04914504	Garage box fermé
04914505	Garage box fermé

Lien père / fils : 04910097

Lot PRH	Etat hors patrimoine	Usage PRH	Type PRH	Invariant DGFIP	Nature DGFIP
04914402		Usage : GARAGE / Etage : 0	Garage box fermé	3650098435A	GARAGE
0491009702	actif			3650098435B	CELLIER
0491009703	actif			3650098435C	PIECE INDEPENDANTE


**Génération en masse des liens pères/fils**

: permet la génération en masse des lots hors patrimoine suivant les lignes affichées dans le tableau (filtres). La génération est réalisée pour les invariants fils qui n'ont pas encore de lots fils associés et qui n'ont pas d'erreur bloquante (par exemple lot père inconnu en base ou nature du local fils absente). La numérotation automatique des lots hors patrimoine reprend le CRED du lot père suivi de 01, 02, ...



**Il est fortement conseillé de faire la génération en masse en utilisant les filtres.**

Par exemple générer toutes les natures de local DGFIP qui ne sont pas des lots indépendants dans Prem'Habitat (cave, grenier, terrasse...), puis filtrer les lots fils non renseignés par ensemble ou commune et comparer avec ce qui existe dans le module « Patrimoine ».

Filtres pour faciliter le traitement (lots fils non renseignés, nature de local, ensemble, commune) :

Lots fils non renseignés
 Nature CL-CELLIER Ensemble ▼ Commune ▼

Invariant fils	Nature du local	D	Voie	CP	Commune	invariant pè
4820525654C	CELLIER	67	ACOBI NETTER	67100	STRASBOURG	
3650098435B	CELLIER	67	130 RUE DES 4 MAISONS	67130	BELMONT	

Affichage du nombre de dépendances total et le nombre de dépendances filtrées :

Nombre de lots dépendances filtrés 2
 Nombre total de lots dépendances 9

#### 1.1.4.2 Fenêtre « Taxe habitation - Collecte »

Dans le profil de paramétrage de la fenêtre « Taxe habitation - Collecte », l'onglet « Etat hors patrimoine » permettra de sélectionner les états des dépendances à envoyer dans la collecte.

Paramétrage pour la taxe d'habitation

Profil de paramétrage 0003 - Profil 0003 - 2018 Créer profil

Sortie du patrimoine Pièces Surfaces Usage du lot Titulaire 2 Titre Exclusion TLV-THLV Destination fichier Bail foyer Etat hors patrimoine < >

Identification des états des lots hors patrimoine (dépendances) à prendre en compte dans l'enquête.

Etat des lots hors patrimoine	Choix
actif	<input checked="" type="checkbox"/>
non loué	<input type="checkbox"/>
indépendant	<input type="checkbox"/>
muré	<input type="checkbox"/>
scindé	<input type="checkbox"/>
vendu	<input type="checkbox"/>
démoli	<input type="checkbox"/>

Valider
Fermer

Et dans l'onglet « Pièces », ajout pour information de la nature de local associée au type de lot :

Paramétrage pour la taxe d'habitation

Profil de paramétrage : 0003 - Profil 0003 - 2018 Créer profil

Sortie du patrimoine : **Pièces** Surfaces Usage du lot Titulaire 2 Titre Exclusion TLV-THLV Destination fichier Bail foyer Etat hors patrimoine

Suivant le type de logement, indiquer le nombre de pièces de 0 à 9.  
Mettre 0 si c'est un parking ou un garage.

Type de lot / Nature de local DGFIP	Nombre de pièces
085 - 8 pièces adapté	8
090 - 9 pièces	9
095 - 9 pièces adapté	9
101 - Garage box fermé / GA - GARAGE	0
102 - Garage box fermé dbl / GA - GARAGE	0
103 - Garage box pavillon / GA - GARAGE	0
104 - Garage fermé + cave / GA - GARAGE	0
109 - Empl. indiv. couv dbl / PK - PARKING	0
110 - Empl. indiv. couvert / PK - PARKING	0
111 - Empl. couvert + cave / CV - CAVE	0
112 - Parking extérieur / PK - PARKING	0
120 - Local 2 roues / PI - PIECE INDEPENDAN	
200 - Commerce	

Pour les logements mettre 1 à 9 selon le type  
Pour les garages et parkings mettre 0

Valider Fermer

## 1.1.5 Module « Patrimoine »

### Gestion locative/Gestion du patrimoine/Patrimoine/Lot

#### 1.1.5.1 Onglet « Références » / « Identifiant DGFIP »

Pièces Equipements Diagnostics Classification

Description \* Adresse \* Programme Convention Divers Lien entre lots Contacts Suivi événementiel Code tarif Location alternée **Références**

Identifiant DGFIP : 3650098435A i

Identifiant RPLS / SELFy :

Regroupement de lots :

Historique des modifications de l'identifiant DGFIP du lot : 04914402

DGFIP	Utilisateur	Début	Fin	Exercice	Origine
3650414754S	PREM	10/11/2021		2021	Dépendances
3650414754S		02/05/2019	10/11/2021		

Pour les dépendances qui sont créées en tant que lot dans Prem'Habitat, l'identifiant DGFIP est renseigné dans l'onglet « Référence » du lot.

L'identifiant DGFIP peut être modifié uniquement si c'est un lot dont le type Prem'Habitat est associé à une nature de local DGFIP (voir [Paramétrage GL](#)).

Contrôle

 Cet identifiant DGFIP ne peut pas être modifié :

- soit il provient d'un fichier de retour des numéros invariants DGFIP
- soit le type de lot n'est pas associé à une nature de local dépendance DGFIP

OK

On contrôle également que l'identifiant DGFIP est unique et qu'il est sur 11 caractères.

i : permet de consulter l'historique des modifications.

### 1.1.5.2 Onglet « Lien entre lots »

Pièces Equipements Diagnostics Classification

Description \* Adresse \* Programme Convention Divers **Lien entre lots** Contacts Suivi évènementiel Code tarif Location alternée Références

Type de lien	Hors patrimoine	Lot	Smarttag	Etat hors patrimoine	Type de lot / Nature DGFIP	Usage	Identifiant DGFIP	Notes
garage lié au logement	<input type="checkbox"/>	04914402	...		Garage box fermé	GARAGE	3650098435A	<input type="checkbox"/>
annexe	<input type="checkbox"/>	04916900	...		Local divers	DIVERS		<input checked="" type="checkbox"/>
Dépendance DGFIP	<input type="checkbox"/>	04914402	...		Garage box fermé	GARAGE	3650098435A	<input type="checkbox"/>
Dépendance DGFIP	<input checked="" type="checkbox"/>	0491009702		actif	CELLIER		3650098435B	<input type="checkbox"/>
Dépendance DGFIP	<input checked="" type="checkbox"/>	0491009703		actif	PIECE INDEPENDANTE		3650098435C	<input checked="" type="checkbox"/>

130 RUE DES 4 MAISONS 67130 BELMONT

Historique Envoi Excel **Ajouter** Supprimer

Pièces Equipements Diagnostics Classification

Description \* Adresse \* Programme Convention Divers **Lien entre lots** Contacts Suivi évènementiel Code tarif Location alternée Références

Type de lien	Hors patrimoine	Lot	Smarttag	Etat hors patrimoine	Type de lot / Nature DGFIP	Usage	Identifiant DGFIP	Notes
Garage lié au logement	<input type="checkbox"/>	00376098	...		Garage aérien	garage	9876543210B	<input type="checkbox"/>
Cellier lié au logement	<input type="checkbox"/>	00373308	...		Cellier	local	1234567890A	<input type="checkbox"/>
Dépendance DGFIP	<input type="checkbox"/>	00373308	...		Cellier	local	1234567890A	<input type="checkbox"/>
Dépendance DGFIP	<input checked="" type="checkbox"/>	0037100700		actif	JARDIN D'HIVER			<input type="checkbox"/>
Dépendance DGFIP	<input checked="" type="checkbox"/>	00371007CV		actif	CAVE		1841142370C	<input checked="" type="checkbox"/>

0083 BD PIERRE DE MAUPERTUIS 44600 ST NAZAIRE

Historique Envoi Excel **Ajouter** Supprimer

**Type de lien** : ajout d'un type de lien « Dépendance DGFIP », la sélection du type de lien est rendue obligatoire.



On garde le fonctionnement actuel pour les autres types de lien.

**Hors patrimoine** : cochée, indique qu'il s'agit d'un lot dépendance qui n'est pas créé en tant que lot, il est hors patrimoine.

**Lot** : permet de renseigner le code du lot avec liste aidée s'il fait partie du patrimoine ou en saisie libre s'il est hors patrimoine.

**Smarttag** : clic-droit sur « ... », uniquement pour les lots qui existent dans le patrimoine.

**Etat hors patrimoine** : permet de renseigner l'état des dépendances hors patrimoine (liste aidée).

**Type de lot / Nature DGFIP** : renseigné automatiquement pour un lot qui fait partie du patrimoine ou à renseigner s'il est hors patrimoine (liste aidée).

**Usage** : renseigné automatiquement pour un lot qui fait partie du patrimoine ou vide s'il est hors patrimoine.

**Identifiant DGFIP** : renseigné automatiquement pour un lot qui fait partie du patrimoine ou à renseigner s'il est hors patrimoine.

**Notes** : cochée si une note est renseignée dans le champ sous le tableau.

**Pour une dépendance DGFIP, si la case « Hors patrimoine » est cochée :**

- La saisie du code du lot est libre avec 3 contrôles :
  - Les 8 premiers caractères correspondent au CRED du lot père (renseigné automatiquement dès que « Hors patrimoine » est cochée, l'utilisateur n'a plus qu'à ajouter les 2 derniers caractères)
  - Il n'existe pas déjà dans la table LOT\_LIEN
  - Le code du lot fils est sur 10 caractères
- Sélection de la nature de local de la DGFIP obligatoire.
- L'usage reste vide.

**Pour une dépendance DGFIP, si le lot fils existe déjà** dans le patrimoine (souvent garage, box, parking), il faut faire manuellement le lien entre le lot fils avec le lot père, via les modules « Taxe habitation » ou « Patrimoine ».

Il peut y avoir 2 fois ce lot dans la table : une avec le type de lien d'origine (nécessaire pour la création de bail) et une autre avec le type de lien « Dépendance DGFIP » (nécessaire pour la collecte de la taxe d'habitation).

Si le type de lien est « Dépendance DGFIP », la liste aidée des lots affichée est :

- Sur le même ensemble,
- Uniquement les lots qui ne sont pas encore rattachés avec ce type de lien,
- Avec son type de lot PRH associé à une nature de local DGFIP (voir [Paramétrage GL](#)).

**Historique** : permet de consulter l'historique des modifications des liens entre lots. Toutes les colonnes sont éditables, ce qui permet de copier une valeur supprimée par erreur.

Historique des liens entre lots du lot 04910097

Date	Type de lien	Hors pat.	Lot	Etat hors patrimoine	Type de lot / Nature DGFI	Usage	Identifiant DGFI	Notes
10/11/2021 16:42	Dépendance DGFI	<input checked="" type="checkbox"/>	0491009701	actif	GARAGE		3650098435A	130 RUE DES 4 MAISONS 67130 BELMONT
25/10/2021 19:17	annexe	<input type="checkbox"/>	04916900		Local divers	DIVERS		COMMENT ON TABLE LOT_LIEN IS 'L
25/10/2021 19:17	garage lié au logement	<input type="checkbox"/>	04914402		Garage box fermé	GARAGE	3650098435A	
25/10/2021 19:16	annexe	<input type="checkbox"/>	04916900		Local divers	DIVERS		COMMENT ON TABLE LOT_LIEN IS 'L
25/10/2021 19:16	garage lié au logement	<input type="checkbox"/>	04914402		Garage box fermé	GARAGE	3650098435A	
25/10/2021 18:17	annexe	<input type="checkbox"/>	04916900		Local divers	DIVERS		COMMENT ON TABLE LOT_LIEN IS 'L
25/10/2021 18:17	garage lié au logement	<input type="checkbox"/>	04914402		Garage box fermé	GARAGE	3650098435A	130 rue des 4 maisons 67130 Belmont
25/10/2021 18:16	annexe	<input type="checkbox"/>	04916900		Local divers	DIVERS		COMMENT ON TABLE LOT_LIEN IS 'L
25/10/2021 18:16	garage lié au logement	<input type="checkbox"/>	04914402		Garage box fermé	GARAGE	3650098435A	
25/10/2021 18:16	annexe	<input type="checkbox"/>	04916900		Local divers	DIVERS		COMMENT ON TABLE LOT_LIEN IS 'L
25/10/2021 18:16	garage lié au logement	<input type="checkbox"/>	04914402		Garage box fermé	GARAGE	3650098435A	
25/10/2021 18:15	annexe	<input type="checkbox"/>	04916900		Local divers	DIVERS		COMMENT ON TABLE LOT_LIEN IS 'L
25/10/2021 18:15	garage lié au logement	<input type="checkbox"/>	04914402		Garage box fermé	GARAGE	3650098435A	
25/10/2021 18:10	annexe	<input type="checkbox"/>	04916900		Local divers	DIVERS		COMMENT ON TABLE LOT_LIEN IS 'L
25/10/2021 18:10	garage lié au logement	<input type="checkbox"/>	04914402		Garage box fermé	GARAGE	3650098435A	
19/10/2021 10:47	annexe	<input type="checkbox"/>	04916900		Local divers	DIVERS		
19/10/2021 10:47	garage lié au logement	<input type="checkbox"/>	04914402		Garage box fermé	GARAGE	3650098435A	

## 1.1.6 Module « Dossier Locatif »

### Gestion locative/Location/Dossier locatif

Lors de la création d'un nouveau bail, seuls les liens entre lots hors « Dépendance DGFI » sont pris en compte.

## 1.2 RPLS 2022 - Nouvelles spécifications

À la suite de la réception des nouvelles spécifications pour l'enquête RPLS 2022, des modifications ont été réalisées pour vous permettre de renseigner les nouvelles valeurs obligatoires attendues :

- Les variables L\_NUMAPPT (champ 11), L\_NUMBOITE (champ 12), L\_ESC (champ 13), L\_COULOIR (champ 14), L\_COMPLIDENT (champ 16), L\_ENTREE (champ 17), L\_BAT (champ 18), L\_IMMEU (champ 19) ne sont plus interrogées ;
- Des modalités sont ajoutées à la variable L\_PMR (champ 64) :
  - 00 : Logement non accessible et non adapté aux fauteuils roulants
  - 11 : Abords du logement accessibles mais logement non adapté aux fauteuils roulants
  - 12 : Abords du logement accessibles et logement adaptable aux fauteuils roulants
  - 13 : Abords du logement accessibles et logement adapté aux fauteuils roulants
  - 19 : Abords du logement accessibles aux fauteuils roulants et donnée au niveau du logement non disponible
  - 99 : Aucune donnée disponible ;
- Cinq nouvelles variables sont aussi désormais attendues :
  - L\_DATE\_DEP\_DERLOCAT : Date de départ du dernier locataire
  - DPE\_CONSO\_ENR : Consommation énergétique renseignée dans le Diagnostic de performance Énergétique
  - DPE\_CONSO\_GES : Emission de gaz à effet de serre renseignée dans le Diagnostic de performance Énergétique
  - L\_DPE\_NUM\_REF : Numéro de référence du Diagnostic de Performance Énergétique
  - L\_IDENT\_FISCAL : Invariant fiscal du logement.

Pour L\_PMR (**obligatoire**), les nouvelles valeurs sont ajoutées et les anciennes valeurs ont été reprises (1 → 00, 2 → 11 et 3 → 13 pour tous les autres la valeur 99 sera utilisée). Le module RPLS sera modifié et envoyé dans un prochain patch.

Pour L\_DATE\_DEP\_DERLOCAT (**obligatoire**), le module RPLS sera modifié et envoyé dans un prochain patch.

Pour DPE\_CONSO\_ENR et DPE\_CONSO\_GES (**obligatoires**), elles étaient déjà présentes dans le carnet d'identité du lot, mais peut-être non renseignées.

Pour L\_DPE\_NUM\_REF (**obligatoire**), il est ajouté dans les carnets d'identité du lot et dans le module « Diagnostics ».

Pour L\_IDENT\_FISCAL, le module RPLS sera modifié et envoyé dans un prochain patch.

### 1.2.1 PMR : modification de la liste des valeurs

#### 1.2.1.1 Module « Carnet d'identité »

Gestion locative/Gestion du patrimoine

Verrou	Obligatoire	Aide	Libellé	Valeur	Requête
			☐1 - Entrée dans le patrimoine		
		?	Surface déjà dans le patrimoine		
	⚠	?	Type de droit du bailleur sur le log	1 - Pleine propriété	
			☐2 - Sortie du patrimoine		
		?	Motif de sortie du patrimoine		
		?	Surface toujours dans le patrimoine		
			☐3 - Identifiant Ministère		
📍			Identifiant Ministère	0023592240	select I.L
			☐4 - Logement PMR		
	⚠	?	Accessibilité et adaptation		

Liste des valeurs possibles

4	00 - non accessible non adapté
5	11 - accessible non adapté
6	12 - accessible et adaptable
7	13 - accessible et adapté
8	19 - accessible sans donnée
9	99 - aucune donnée disponible

## 1.2.2 DPE : ajout du numéro de référence

Ajout du numéro de référence et du diagnostiqueur pour les DPE dans les modules suivants.

### 1.2.2.1 Module « Carnet d'identité »

#### Gestion locative/Gestion du patrimoine

Verrou	Obligatoire	Aide	Libellé	Valeur	Requête de sélection
			☐1 - Dates, référence, diagnostiqueur		
	⚠		Date de réalisation du DPE	01/12/2009	
📍			Date de validité du DPE	01/12/2019	select substr(get_dpe_
			Diagnostiqueur	Jean	
			Référence DPE	1234567891234	
			☐2 - Consommations énergétiques		
		?	Classification	E	
			Consommation énergétique (kWh)		
			☐3 - Emissions de gaz à effet de serre		
		?	Classification	F	
			Emission CO2 (kg CO2/m².an)		
			Emission GES (kg éqCO2/m².an)		

### 1.2.2.2 Module « Diagnostics »

Gestion locative/Gestion du patrimoine/Diagnostics

Diagnostic de performance énergétique

**PATRIMOINE** 0001 02 07 0001

Adresse

**DIAGNOSTIC**

Date  Validité

Référence DPE

Diagnostiqueur

**ENERGIE**

Classe énergie

Conso.totale (kWhEP)

Ratio (kWhEP/m²)

Chauffage (kWhEP)

Eau chaude (kWhEP)

**GAZ A EFFET DE SERRE**

Classe GES

Emission GES (kg éq CO2/m².an)

Emission CO2 kg/m²/an

Créer (date) Créer (lot) Supprimer

Valider Fermer

De plus, ces colonnes sont ajoutées au modèle Excel pour l'import et export des données :

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Code_ensemble	Code_bâtiment	Code_montée	Code_lot	Nom_ensemble	Type_reperage	Référence_document	Date_reperage	Classe_énergétique	Consommation_énergétique	Consommation_ratio	Consommation_chauffage	Consommation_eau_chaude	Classe_ges	Emission_ges	Emission_CO2	Référence_DPE	Diagnostiqueur
0001	00	00	0019	NCE	DPE	###	C	1					D	3	2	1234567890123	Jean
0001	60	00	6001	NCE	DPE	###	A	12					A	12	12	0123456789012	test

### 1.2.2.3 Module « Eléments »

#### Gestion locative/Gestion du patrimoine/Eléments

Identité **Carnets d'identité** Interventions Constat Equipements Environnement Tableau de bord Dénombrement

CARNETS D'IDENTITE 24/11/2021 Entité Lot De 0001 à 0001 Carnet d'identité Diagnostic de Performance Energétique

Code	Ensemble	Bat.	Mon.	Lot	Emission CO2 (kg CO2)	Date de validité du D	Référence DPE	Diagnosticueur	Type	Porte	Étag
0001	L	02	07	0001		01/12/2019	1234567891234	Jean	pièces	2	
0001	L	01	13	6992					pièces	-3	

### 1.2.2.4 Module « Patrimoine »

#### Gestion locative/Gestion du patrimoine/Patrimoine/Lot

Diagnosics

Diagnostic Performance Enc Ensemble 0001 Montée 02 Montée 07 ible 0001 Adresse 4

Niveaux  Supérieur  Inférieur  Détail

Date	GED	Contrôle	Classe Ener.	Conso. totale	Conso. / m²	Chauffage	Eau chaude	Classe GES	Emission GES	Emission CO2	Numéro	Diagnosticuel
10/06/2021			E	450,00	45,00			C	110,00		1234567890123	008020