

N°	Origine	Domaine	Sujet / Evolution	Calendrier	Référence	Commentaires	Aareon : action - commentaire	Risque	Diffusion Aareon	Etat	Phase en cours Fin prévue	Priorité	Tri	Etude	Réalisation	Groupe de travail
39	Aareon	01 - Gestion Locative	Statistiques d'attribution				04/07/2023 : Enquête réglementaire semestrielle à fournir obligatoirement la première fois pour le 15/07/2023 si manquement, le préfet procède à l'attribution des logements hors QPV (cf. note) Assemblée - Grenoble habitat = habisoft OK SNE : outil d'extraction ? IMHWEB : OK PRH : Edition standard à prévoir (état cumulé et détaillé pour justification)	pour le 15/07/2023		1-Priorisé		1-Forte	0	3-Terminé	3-Terminé	
30	Aareon	01 - Gestion Locative	SNE V5	sept-23			03/03/23 : Ajout - Champ "profession" - Public sapeurs-pompiers (coche) - autres catégories de profession (coches) fin cohésion V4 : 13/10/2023 04/07/2023 : Appel à candidature pour être pilote à partir mi Aout (Grenoble, Espace Habitat 15/09/2023) - Webinaires et patches : 09/2023 - Imhweb : livraison 09/2023 - Habisoft est OK pour faire une recette dès Aout 2023			3-Réalisation		1-Forte	1	3-Terminé	2-En cours	
02	Prem' Unir	01 - Gestion Locative	Conventions de réservations en flux (loi 305)				Projet de développement lancé au 2e trimestre 2021, suite à analyse avec le groupe de travail (Assemblée, Loire habitat, Valence Romans habitat, Espace habitat). Puis projet suspendu suite à annonce du report. Reprise des développements prévue pour le 2e trimestre 2022. Faire une version "light" pour débloquer les modifications de contingent sur le module Réservataires ? Pilotes : à trouver pour 09/2022 03/05/22 : début du DEV, livraison juin 13/09/22 : livraison décembre 03/03/23 : Présentation pilote NANTERRE -> dev complémentaire (Reprise) 09/03/23 : nouvelle présentation pilote prévue 04/07/2023 : Validation site pilote Déploiement par patch et Webinars 09/2023 Groupe de travail 2eme quinzaine de 09/2023		01/09/2020	3-Réalisation	31/03/2022	1-Forte		3-Terminé	3-Terminé	existant
				24 novembre 2021 : reprise des conventions en cours ; report en cours de la date butoir au 24 novembre 2023 déc-23									2			
31	Aareon	01 - Gestion Locative	Dispatching V2				03/03/23 : Abandon de l'envoi du fichier crypté par messagerie au 31/12/2023, utilisation d'un WS REST des numéros uniques et entités mouvementés 04/07/2023 : pas de CDC technique webinaire SNE le 06/07/2023 voir avec Imhweb et habisoft sur la politique de dispatching V2 Nouveau planning : repoussé en 2024			1-Priorisé		1-Forte	3	0-A définir	0-A définir	
15	Aareon	01 - Gestion Locative	Avis de régularisation		2022		Nouvelles obligations réglementaires pour le chauffage et l'eau chaude. Applicables à compter du 25 octobre 2020 Un nouvel arrêté du 24 juillet 2020 vient préciser les modalités d'information des occupants sur les consommations de chaleur, de froid et d'eau chaude sanitaire. Les régularisations de nos résidences devront faire apparaître les informations suivantes pour le chauffage et l'eau chaude : Analyse réalisée avec le groupe de travail en 2021. Clients : Espace habitat, Habitat de la Vienne, Harmonie habitat, Logis Métropole, Silène habitat, Versailles habitat Développement à planifier. 03/05 : indiquer les infos obligatoires concernant l'énergie sur l'avis de régularisation. Fin prévue du DEV en 05/22 Sites pilotes à définir : 13/09 : Priorité élevée Groupe de travail à réunir pour présentation des travaux avant fin 2022 13/09/21 - pilote Logis Métropole		01/05/2021	4-Pilote	20/03/2022	1-Forte	4	3-Terminé	3-Terminé	existant
04	Prem' Unir	02 - Gestion Financière	Facturation électronique	Application prévue entre le 1er janvier 2023 et le 1er janvier 2025			Développement de la facturation électronique entre assujettis à la TVA et mise en place d'échanges complémentaires avec DGFP pour lutter contre la fraude à la TVA 03/05/22 : connecteur activé chez H6601 Perpignan Méditerranée (dépôt de factures) Plusieurs plateformes candidates devant être homologuées par l'AIPE 12/09/22 : livraison NEOVACOM (démarrage 01/02) 13/09/22 : attente de sollicitations des autres acteurs 03/03/23 : début des travaux avec SERENSIA - AXESS , webinaire prévu 16/03/2023 démarrage Logis Métropole NEOVACOM effectué (30/11/2022) Démarrage les cités cherbourgeoises avec SERENSIA prévu 09/2023 04/07/2023 : séminaire programmé pour la rentrée 09/2023 PPF remplace CINDRUS S3801 : situation de travaux avec NEOVACOM L0801 : sollicitation SERENSIA L4488 : projet SERENSIA mise en place WF H6302 : SERENSIA		01/01/2022	5-Livré		1-Forte	1	3-Terminé	3-Terminé	
24	DGFP	01 - Gestion Locative	GMBI (Gérer Mes Biens Immobiliers) Nouvel outil de la DGFP pour remplacer POSSESSION	avr-23			Déclaration occupant et loyer avant 01/07/2023 03/05 : changement des invariants. CDC en 09/2022. MEP 12/2022 (à suivre) 13/09 : 3 sous sujets - Déclaration relative à la taxe d'aménagement et redevance d'archéologie préventive (Non géré dans PRH) - Déclaration foncière exigible à l'achèvement d'une construction (H1, H2, ...) (Non géré dans PRH, mais Prem' Unir est intéressé par une prise en charge dans PRH) - Déclaration annuelle des locataires : Date collecte juin 2023 (géré dans PRH, complément à apporter) 03/03/2023 : Groupe de Travail avec Club LOGIC le 09/03/23. > Groupe de Travail Prem' UNIR 04/07/2023 : patch en livraison continu (actualisation en fonction des retours) Retour des utilisateurs Méthode : OK L4488 : erreur de fichier			6-Terminé	30/06/2023	1-Forte		3-Terminé	3-Terminé	
8	Prem' Unir	02 - Gestion Financière	Dématérialisation des déclarations foncières	Octobre 2022 ?			Dématérialisation des déclarations foncières des propriétés bâties (volet 1 du projet « Gérer mes biens immobiliers ») : associé au projet de révision des valeurs locatives (art 146 de LF 2020), mais issu d'un projet du fonds de transformation de l'action publique (FTAP) 03/05 : en lien avec la taxe foncière. Pas d'info. Contacter DGFP 13/09 : Harmonie habitat se renseigne en interne. Aareon attend un CDC Cf. 24 : Projet GMBI 04/07/2023 : Dépôt de fichier H1 H2 pour Harmonie Habitat, attente de compléments d'info		01/01/2022	0-Nouveau		2-Moyenne		0-A définir	0-A définir	

9	Prem' Unir	03 - Gestion technique	Carnet d'information du logement	1er janvier 2023	Loi Climat (art. 167)	Carnet numérique (par défaut) permettant de conserver les informations utiles sur les caractéristiques du logement et sur les travaux passés dont la connaissance est indispensable à l'évaluation de la performance énergétique, et à la programmation d'opérations de rénovation efficaces sur le bâti et les systèmes énergétiques	GTP/Gestion Locative. GT commun PRH PH : Référent PRH ? Ébauche d'interface de consultation des documents obligatoires (GED) 03/05 : AARCON va créer un groupe de travail en juin pour échanger avec les EPCI : métadonnées et GED 12/09 : Réunion N°2 à programmer 13/09 : spécification non finalisée (trop théorique, modalité d'application non définie) -> GL : constitution d'un parapheur pour aide à la collecte des documents à fournir par le bailleur (obligations légales) Groupe de travail à constituer -> GTP : présentation de la fenêtre maquette CIL (réflexion suite Réunion 1) -> Exploitation de l'échange avec l'ADEME au format standard (obligation du diagnostiqueur) 03/05/23 : Le développement est en cours pour consulter les documents en GED, les équipements influant la performance énergétique (PE). La liste des travaux impactant la PE en lien avec les travaux de GE/GR et les BT nécessite plus d'étude. Date cible: GT 2023T3	configurations des GED variées selon les EPCI	01/01/2022	3-Réalisation	2-Moyenne	2-En cours	2-En cours	A initialiser
14	Aareon	02 - Gestion Financière	SEIG / HORS SEIG	?	Guide USH (édition 2020): Version 2 Edition du 18/06/2020		Site pilote : ASSEMBLIA - Présentation consulting le 22/02/2022 Installation du module par le biais du patch 4.2.002 le 08/04/2022 03/05/22 : Attente retour recette 13/09/22 : Attente retour recette 13/03/23 : retour du pilote (Assemblia) -> Livraison avec correction sur les cibles 04/07/2023 : sites pilotes supplémentaires L0801- calcul revu : nouvelle version patch 4.2.011			5-Livré	2-Moyenne	3-Terminé	3-Terminé	
37	Aareon	04 - Infrastructure Technique	Socle Batch http	juin 23			Gestion du protocole http pour les rafraichissements de l'ERP lors de l'appel depuis un navigateur suite aux blocages des firewall des appels Socket			2-Etude	2-Moyenne	2-En cours	0-A définir	
05	Prem' Unir	02 - Gestion Financière	TVA : assujetti unique	Option en 2022 – Application en 2023	Loi de finances pour 2021 (art. 162)	Les personnes assujetties à la TVA qui sont liées entre elles sur les plans financier, économique et de l'organisation peuvent constituer, aux fins de l'application des règles de la TVA, un seul assujetti. Sont concernées : les sociétés de coordination issues de la loi Elan et les organismes qui les détiennent, "dans la mesure où, compte tenu de leur organisation et de leurs prérogatives, ces entités entretiennent des liens robustes sur le plan financier".	03/05/22 : étude d'impact à réaliser sur l'ERP ? Clients concernés (SAC) ? 13/09/22 : Sondage à venir En fonction des réponses, groupe de travail à former 03/03/2023 : 1 réponse (Loire Habitat) 04/07/2023 : pas d'autre sollicitation, en attente	réaliser l'étude	01/01/2022	2-Etude	3-Faible	1-A planifier	0-A définir	
38	Aareon	03 - Gestion technique	API - DPE logements				13/03/2023 : site https://api.gouv.fr/documentation/api_dpe_logements Obligatoire ?			1-Priorisé	3-Faible	0-A définir		
16	Aareon	01 - Gestion Locative	IDEAL - Calcul d'APL	?	réunion entre bailleurs et CNAF (18/06/2021)	CR suite à la réunion de la CNAF ? Etudier les API gouvernementales disponibles	Attente mise à disposition API CAF pour importer calculs simulations.	03/05 : attente d'un API de la CAF	18/06/2021	1-Priorisé	3-Faible	0-A définir	0-A définir	
28	Aareon	01 - Gestion Locative	Gel de loyer - DPE F et G				La réglementation a évolué. Nous ne devons plus augmenter les loyers des logements catégorie F et G. Or, nous pratiquons les loyers à la relocation (maximum de convention). HLM non concerné 13/09 : Commerces et résidences étudiantes concernés? (logement HLM exclus même non conventionné) 1- bloquer les augmentations (plafonnement au dernier loyer pratiqué) 2-Art 150 : Ne pas proposer les lots vacants selon DPE : - G en 2025 - F en 2026 - E en 2034 3 - lot sans diagnostic valable à étudier? 4 - convention précaire (et note USH) 03/03/23 : Alerte augmentation dans le patch 4.2.010 04/07/2023 : Blocage implémenté en PRH 4.X courant 2024			1-Priorisé	3-Faible	3-Terminé	0-A définir	
29	Harmonie	01 - Gestion Locative	Dispositif SPLS-GALION - Convention APL				13/09 : Expérimentation locale 04/07/2023 : en attente d'information			1-Priorisé	3-Faible	0-A définir	0-A définir	
11	Prem' Unir	01 - Gestion Locative	Décret Tertiaire	30 septembre 2022 Idéfix des consommations 2021 sur OPEKATI	Décret n° 2019-773 du 23 juillet 2019	Le décret tertiaire, entré en vigueur le 1er octobre 2019, énonce les modalités d'application de l'article 175 de la loi Elan. Il impose aux locataires et propriétaires de bâtiments ou parties de bâtiments tertiaires dont la surface est égale ou supérieure à 3 000m², un suivi et une diminution de leurs consommations énergétiques	Bâtiments tertiaires > 1000m² : concernés ? 03/05/22 : sondage à réaliser en juin pour vérifier l'existence d'un EPCI concerné 13/09/22 : sondage à venir sur le parc client 03/03/23 : 4 bailleurs (Loire Habitat, Tigeris, Espace Habitat, les cités cherbourgeoises), GT à définir		01/01/2022	1-Priorisé	3-Faible	0-A définir	0-A définir	
12	Prem' Unir	01 - Gestion Locative	Déclaration PU	1er janvier 2023	Décret n° 2021-1157 du 6 septembre 2021	Les logements intermédiaires doivent faire l'objet d'une déclaration (et de mises à jour) auprès de l'administration selon une téléprocédure à venir d'ici au 1er janvier 2023 et pour un ensemble d'informations à préciser par arrêté.	03/05/22 : Précisions techniques ? Le décret est-il paru ? 03/03/23 : attente info complémentaire 04/07/23 : Attente info complémentaire	parution du décret	01/01/2022	1-Priorisé	3-Faible	0-A définir	0-A définir	
33	Aareon	01 - Gestion Locative	Annexes au bail (CLO)				03/03/23 : Gestion des parapheurs au bail pour consolider les documents à présenter pour un locataire entrant 04/07/2023 : sujet à relancer			0-Nouveau	3-Faible	0-A définir	0-A définir	
7	Prem' Unir	02 - Gestion Financière	Taxe foncière	Révision des valeurs locatives prévues en 2023 Application aux impositions prévues à partir de 2026	Loi de finances pour 2020 (art. 146)	Révision des valeurs locatives des locaux d'habitation	03/05/22 : changement d'outil prévu coté DGFIP : gestion des dépendances (en cours), Info cadastrale 1ère version à réactualiser 13/09/22 : gestion de dépendances dans le module taxe foncière au prochain patch (PRH 4 N°3) Espace habitat - présentation du module prévue le 16/09 03/03/23 : impact GMBI à déterminer Cf. 24 : Projet GMBI 04/07/2023 : en attente, pas d'utilisation en production		01/01/2022	2-Etude	3-Faible	2-En cours	3-En cours	
10	Prem' Unir	03 - Gestion technique	Projets de plans programmations de travaux	1er janvier 2023	Loi Climat (art. 171)	Dresser et valider la liste des travaux nécessaires à la sauvegarde de l'immeuble, à la préservation de la santé et de la sécurité des occupants, à la réalisation d'économies d'énergie et à la réduction des émissions de gaz à effet de serre	03/05/22 : créer un groupe de travail pour échanger avec les EPCI 04/07/2023 : en lien avec le CIL	priorité au CIL	01/01/2022	1-Priorisé	3-Faible	0-A définir	0-A définir	

