

N°	Origine	Sujet / Evolution	Calendrier prévisionnel Date de mise en application	Référence	Commentaires	Aareon : action - commentaire	Risque	Diffusion Aareon	Etat	Phase en cours Fin prévue	Priorité	Etude	Réalisation	Groupe de travail
01	Prem' Unir	Loi 3DS	Pas de calendrier défini		Projet de loi relatif à la différenciation, à la décentralisation, à la déconcentration, et portant diverses mesures de simplification de l'action publique locale (dit « projet de loi 3DS ») : adopté au Sénat le 21 juillet 2021 et examiné à l'Assemblée Nationale à compter du 6 décembre 2021	Projet de loi adopté par l'Assemblée le 04/01/2022. Quels sont les impacts de ce projet ? (en-dehors des reports de la cotation de la demande et de la gestion en flux des contingents de réservations) 03/05 : retiré et remplacé par les projets unitaires		04/01/2022	7-Archive		0-A définir	0-A définir	0-A définir	
02	Prem' Unir	Conventions de réservations en flux (loi 3DS)	24 novembre 2021 : reprise des conventions en cours ; report en cours de la date butoir au 24 novembre 2023	Loi ELAN (art.114)	Gérer les conventions de réservation en flux annuel de logements (délai initial de 3 ans pour mise à jour des conventions existantes)	Projet de développement lancé au 2e trimestre 2021, suite à analyse avec le groupe de travail (Assembla, Loire habitat, Valence Romans habitat, Espace habitat). Puis projet suspendu suite à annonce du report. Reprise des développements prévue pour le 2e trimestre 2022. Faire une version "light" pour débloquer les modifications de contingent sur le module Réservataires ? Pilotes : à trouver pour 09/2022 03/05 /22: début du DEV, livraison juin 13/09/22 : livraison décembre 03/03/23: Présentation pilote NANTERRE -> dev complémentaire (Reprise) 09/03/23 : nouvelle présentation pilote prévue Objectif 04/2023		01/09/2020	3-Réalisation	31/03/2022	2-Moyenne	3-Terminé	2-En cours	existant
03	Prem' Unir	Cotation de la demande (loi 3DS)	31 décembre 2021 au plus tard ; report en cours au 31 décembre 2023	Loi ELAN (art. 111)	Attribuer une note au demandeur selon des critères et des pondérations liées à la situation du ménage par rapport à un logement ou un groupe de logements. En complément, la DHUP travaille à une évolution du dispatching	Développement terminé et validé en interne (tests sur base école). Pilotes : SIGH, SA HLM OISE, TERRE d'OPALE, LOGIS METROPOLE 03/05/22 : fin de site pilote Fin juin : Dépendance avec le déploiement du SNE 13/09/22: (Espace Habitat) exemples sur une EPCI > Cause des lenteurs à définir (API ou PRH) SIGH - EPCI à jour le 07/2022- travaux à reprendre 09/03/23 : livraison nouvelle version du module CAL avec la cotation		01/01/2021	3-Réalisation	10/03/2022	2-Moyenne	3-Terminé	2-En cours	
04	Prem' Unir	Facturation numérique	Application prévue entre le 1er janvier 2023 et le 1er janvier 2025	Loi de Finances pour 2020 (art.153)	Développement de la facturation électronique entre assujettis à la TVA et mise en place d'échanges complémentaires avec DGFiP pour lutter contre la fraude à la TVA	03/05/22 : connecteur activé chez H6601 Perpignan Méditerranée (dépôt de factures) Plusieurs plateformes candidates devant être homologuées par l'AIFE 12/09/22 : livraison NEOVACOM (démarrage 01/02) 13/09 /22: Attente de sollicitations des autres acteurs 03/03 /23 : début des travaux avec SERENSIA - AXESS , webinaire prévu 16/03/2023 démarrage Logis Métropole NEOVACOM effectué (30/11/2022) Démarrage les cités cherbourgeoises avec SERENSIA prévu 09/2023		01/01/2022	5-Livré		2-Moyenne	3-Terminé	3-Terminé	
05	Prem' Unir	TVA : assujetti unique	Option en 2022 – Application en 2023	Loi de finances pour 2021 (art. 162)	Les personnes assujetties à la TVA qui sont liées entre elles sur les plans financier, économique et de l'organisation peuvent constituer, aux fins de l'application des règles de la TVA, un seul assujetti. Sont concernées : les sociétés de coordination issues de la loi Elan et les organismes qui les détiennent, "dans la mesure où, compte tenu de leur organisation et de leurs prérogatives, ces entités entretiennent des liens robustes sur le plan financier".	03/05/22 : étude d'impact à réaliser sur l'ERP ? Clients concernés (SAC) ? 13/09/22 : Sondage à venir En fonction des réponses, groupe de travail à former 03/03/2023 : 1 réponse (Loire Habitat)	réaliser l'étude	01/01/2022	2-Etude		3-Faible	1-A planifier	0-A définir	
06	Prem' Unir	Saisine dématérialisée CCAPEX	?	Loi Egalité et citoyenneté (art. 152)	Dématérialiser les signalements et saisines parvenant au préfet ou à la CCAPEX	03/05 : y a-t-il un sujet réel ? Info USH ?		01/01/2022	7-Archive		0-A définir	0-A définir	0-A définir	

7	Prem' Unir	Taxe foncière	Révision des valeurs locatives prévues en 2023 Application aux impositions prévue à partir de 2026	Loi de finances pour 2020 (art. 146)	Révision des valeurs locatives des locaux d'habitation	03/05/22 : changement d'outil prévu coté DGFIP : gestion des dépendances (en cours), info cadastrale 1ère version à réactualiser 13/09 /22: gestion de dépendances dans le module taxe foncière au prochain patch (PRH 4 N°3) Espace habitat - présentation du module prévue le 16/09 03/03/23 : impact GMBI à déterminer Cf. 24 : Projet GMBI		01/01/2022	2-Etude		2-Moyenne	2-En cours	2-En cours	
8	Prem' Unir	Dématérialisation des déclarations foncières	Octobre 2022 ?	FTAP	Dématérialisation des déclarations foncières des propriétés bâties (volet 1 du projet « Gérer mes biens immobiliers ») : associé au projet de révision des valeurs locatives (art 146 de LF 2020), mais issu d'un projet du fonds de transformation de l'action publique (FTAP)	03/05 : en lien avec la taxe foncière. Pas d'info. Contacter DFIP 13/09 : Harmonie habitat se renseigne en interne. Aareon attend un CDC Cf. 24 : Projet GMBI		01/01/2022	0-Nouveau		0-A définir	0-A définir	0-A définir	
9	Prem' Unir	Carnet d'information du logement	1er janvier 2023	Loi Climat (art. 167)	Carnet numérique (par défaut) permettant de conserver les informations utiles sur les caractéristiques du logement et sur les travaux passés dont la connaissance est indispensable à l'évaluation de la performance énergétique, et à la programmation d'opérations de rénovation efficaces sur le bâti et les systèmes énergétiques	GTP/Gestion Locative. GT commun PRH PIH : Référent PRH ? Ébauche d'interface de consultation des documents obligatoires (GED) 03/05 : AAREON va créer un groupe de travail en juin pour échanger avec les EPCI : métadonnées et GED 12/09 : Réunion N°2 à programmer 13/09 : spécification non finalisée (trop théorique, modalité d'application non définie) -> GL : constitution d'un parapheur pour aide à la collecte des documents à fournir par le bailleur (obligations légales) Groupe de travail à constituer -> GTP : présentation de la fenêtre maquette CIL (réflexion suite Réunion 1) -> Exploitation de l'échange avec l'ADEME au format standard (obligation du diagnostiqueur) 03/03/23 : Le développement est en cours pour consulter les documents en GED, les équipements influant la performance énergétique (PE). La liste des travaux impactant la PE en lien avec les travaux de GE/GR et les BT nécessite plus d'étude. Date cible: GT 2023T3	configurations des GED variées selon les EPCI	01/01/2022	2-Etude	1-Forte	2-En cours	2-En cours	A initialiser	
10	Prem' Unir	Projets de plans programmations de travaux	1er janvier 2023	Loi Climat (art. 171)	Dresser et valider la liste des travaux nécessaires à la sauvegarde de l'immeuble, à la préservation de la santé et de la sécurité des occupants, à la réalisation d'économies d'énergie et à la réduction des émissions de gaz à effet de serre	03/05/22 : créer un groupe de travail pour échanger avec les EPCI	priorité au CIL	01/01/2022	1-Priorisé		0-A définir	0-A définir	0-A définir	
11	Prem' Unir	Décret Tertiaire	30 septembre 2022 (dépôt des consommations 2021 sur OPERAT)	Décret n° 2019-771 du 23 juillet 2019	Le décret tertiaire, entré en vigueur le 1er octobre 2019, énonce les modalités d'application de l'article 175 de la loi Elan. Il impose aux locataires et propriétaires de bâtiments ou parties de bâtiments tertiaires dont la surface est égale ou supérieure à 1 000m², un suivi et une diminution de leurs consommations énergétiques	Bâtiments tertiaires > 1000m² : concernés ? 03/05/22 : sondage à réaliser en juin pour vérifier l'existence d'un EPCI concerné 13/09/22 : sondage à venir sur le parc client 03/03/23 : 4 bailleurs (Loire Habitat, Ligeris, Espace Habitat, les cités cherbourgeoises) , GT à définir		01/01/2022	1-Priorisé		0-A définir	0-A définir	0-A définir	
12	Prem' Unir	Déclaration PLI	1er janvier 2023	Décret n° 2021-1157 du 6 septembre 2021	Les logements intermédiaires doivent faire l'objet d'une déclaration (et de mises à jour) auprès de l'administration selon une téléprocédure à venir d'ici au 1er janvier 2023 et pour un ensemble d'informations à préciser par arrêté.	03/05/22 : Précisions techniques ? Le décret est il paru ? 03/03/23 : Attente info complémentaire	parution du décret	01/01/2022	1-Priorisé		0-A définir	0-A définir	0-A définir	
13	Prem' Unir	Evolution plan comptable général	?		Suppression de 200 comptes du PCG, restriction de l'utilisation du résultat exceptionnel, évolution du modèle de bilan et compte de résultat	03/05 : réalisation par paramétrage		01/01/2022	7-Archive		0-A définir	3-Terminé	0-A définir	

24	DGFIP	GMBI (Gérer Mes Biens Immobiliers) Nouvel outil de la DGFIP pour remplacer POSEIDON	avr-23	Réunion éditeur - DGFIP	Déclaration occupant et loyer avant 01/07/2023	03/05 : changement des invariants. CDC en 09/2022. MEP 12/2022 (à suivre) 13/09 : 3 sous sujets - Déclaration relative à la taxe d'aménagement et redevance d'archéologie préventive (Non géré dans PRH) - Déclaration foncière exigible à l'achèvement d'une construction (H1, H2,...) (Non géré dans PRH, mais Prem' Unir est intéressé par une prise en charge dans PRH) - Déclaration annuelle des locataires : Date collecte Juin 2023 (géré dans PRH, complément à apporter) 03/03/2023 : Groupe de Travail avec Club LOGIC le 09/03/23. -> Groupe de Travail Prem'UNIR			2-Etude	31/03/2023	1-Forte	2-En cours	2-En cours	
25	Aareon	Diagnostics techniques - AMIANTE				Prévision de création de bon de commande pour plusieurs éléments du patrimoine 13/09 : Pilote à définir Edition à finaliser disponible dans le prochain patch 4.2.010 13/03/23 : réalisé dans le patch 4.2.007			3-Réalisation		2-Moyenne	3-Terminé	3-Terminé	
26	Aareon	Diagnostics techniques - DPE				Prévision de création de bon de commande pour plusieurs éléments du patrimoine 03/05 : DPE Immeuble à partir de PRH4.2 en cours la réf. ADEME a été ajoutée 13/09 : Echange de fichier avec l'ADEME 13/03/23 : Echange de données par API (SW) : Nouveau projet N° 38			3-Réalisation		2-Moyenne	3-Terminé	2-En cours	
27	Aareon	Diagnostics techniques - AUTRES				03/05 : Accessibilité ? 13/03/23 : pour les ERP (établissements recevant du public), le OPAC de l'indre ne relance pas			2-Etude		3-Faible	2-En cours	0-A définir	
28	Aareon	Gel de loyer - DPE F et G				La réglementation a évolué. Nous ne devons plus augmenter les loyers des logements catégorie F et G. Or, nous pratiquons les loyers à la relocation (maximum de convention). HLM non concerné 13/09 : Commerces et résidences étudiantes concernés? (logement HLM exclus même non conventionné) 1- bloquer les augmentations (plafonnement au dernier loyer pratiqué) 2-Art 160 : Ne pas proposer les lots vacants selon DPE: - G en 2025 - F en 2028 - E en 2034 3 - lot sans diagnostic valable à étudier? 4 - convention précaire (cf. note USH) 03/03/23 : Alerte augmentation dans le patch 4.2.010			1-Priorisé		3-Faible	3-Terminé	0-A définir	
29	Harmonie	Dispositif SPLS-GALION - Convention APL				13/09 : Expérimentation locale			1-Priorisé					
30	Aareon	SNE V5	sept-23			03/03/23 : Ajout - Champ "profession" - Public sapeurs-pompiers (coche) - autres catégories de profession (coches) fin cohabitation V4 : 30/09/2023			0-Nouveau		1-Forte			
31	Aareon	Dispatching V2	déc-23			03/03/23 : Abandon de l'envoi du fichier crypté par messagerie au 31/12/2023, utilisation d'un WS REST des numéros uniques et entités mouvementés			0-Nouveau		1-Forte			
32	Aareon	Zonage SLR			SurLoyer de Référence	03/03/23 : Gestion de la zone SLR (Zone 1, 1bis, 2, 3) au niveau du patrimoine et de l'appliquer dans la restitution des stats SLS (Article R441-21 - Code de la construction et de l'habitation - Légifrance (legifrance.gouv.fr)) Patch 4.2.010			0-Nouveau		2-Moyenne			

33	Aareon	Annexes au bail (CLO)				03/03/23 : Gestion des parapheurs au bail pour consolider les documents à présenter pour un locataire entrant			0-Nouveau		3-Faible			
34	Aareon	IMHOWEB GUSIMM002_V2 (bien)				03/03/23 : Evolution du fichier XML des biens PRH-> IMHOWEB - Ajout/modification de données balise « adresse »,« infos »,« vacance »,« chambre » -suppression prog-responsable			0-Nouveau					
35	Aareon	Messengerie Office 365	janv-23			Réception des mail (demande de logement ..) Exchange (interaction avec le calendrier) Envoi de mail, SMTP. Abandon par Microsoft utilisation de l'authentification basique requise 13/03/2023 : livraison SMA			6-Terminé					
36	Aareon	Protocol SMSMode	janv-23			Abandon du support du protocole TLS 1.1			6-Terminé					
37	Aareon	Socle Batch http	juin-23			Gestion du protocole http pour les rafraichissement de l'Erp lors de l'appel depuis un navigateur suite aux blocage des firewall des appels Socket			2-Etude			2-En cours		
26	Aareon	API - DPE logements				13/03/2023 : site https://api.gouv.fr/documentation/api_dpe_logements Obligatoire ?			0-Nouveau					