

Commission règlementaire AAREON / PREM UNIR

14 mars 2023

Jean-Philippe ROUX – Aareon France

www.aareon.com

| An Aareal Bank Group company



Introduction

› La première commission réglementaire de 2023 s'est tenue le 14 mars 2023.

Vous retrouverez dans [ce document](#) le détail de tous les sujets abordés.

› **Toutes les évolutions seront distribuées par l'intermédiaire de patchs : il est donc important d'installer les patchs dès leur mise à disposition.**

› Des webinaires seront organisés au fur et à mesure de la mise à disposition définitive de ces nouvelles fonctionnalités.

› Dans les slides suivantes, nous vous présentons les évolutions les plus importantes avec leurs échéances :

Gérer Mes Biens Immobiliers (GMBI)

Fin juin 2023

- › Le premier groupe de travail s'est tenu le 6 avril, les travaux ont déjà débuté, et les premières livraisons ont été effectuées.
- › Trois lots ont été définis pour permettre le respect de l'échéance :
 1. Gestion des pays et ajout du numéro fiscal de l'occupant (livré),
 2. Rattachement des locaux avec les lots et dépendances de Prem' Habitat (en cours de développement, livraison prévue courant avril),
 3. Déclaration d'occupation de loyer (en cours de développement, livraison prévue en mai).
- › Le deuxième groupe de travail se tiendra début mai.

Cotation de la demande

Disponible depuis février 2022

- › Les développements sont terminés et livrés.
- › La mise œuvre sur un territoire nécessite que l'EPCI ou l'EPT (Métropole du Grand Paris) aient défini et paramétré leurs critères de cotation.
- › Une nouvelle version du module CAL, disponible dans le patch GLC 4.2.010, permet de restituer les cotations dans les interfaces et éditions.
- › Un client en production utilise déjà ces services Web.

Réservataires en flux

Fin novembre 2023

Pour donner suite au premier groupe de travail, un premier lot de fonctionnalités a été réalisé, en voici les grandes lignes :

- › Permettre la saisie des conventions « en flux » dans le module Réservataires,
- › Pouvoir saisir et suivre les objectifs annuels de ces conventions,
- › Gérer une nouvelle notion : la mise à disposition de logements pour un réservataire (ou plus généralement, un organisme partenaire),
- › Gérer les interactions entre ces mises à disposition, les demandes de logement, les entrées/sorties de locataires, et le suivi des objectifs.

La présentation de ce premier lot a nécessité l'ajout de fonctionnalités complémentaires. Un client pilote s'est proposé pour mettre en place cette nouvelle gestion. Un deuxième groupe de travail sera programmé pour présenter l'expérience de ce client dans ce nouveau mode.

Nous reviendrons vers l'ensemble des bailleurs pour présenter ce nouveau mode de gestion à la suite de ce dernier groupe de travail.

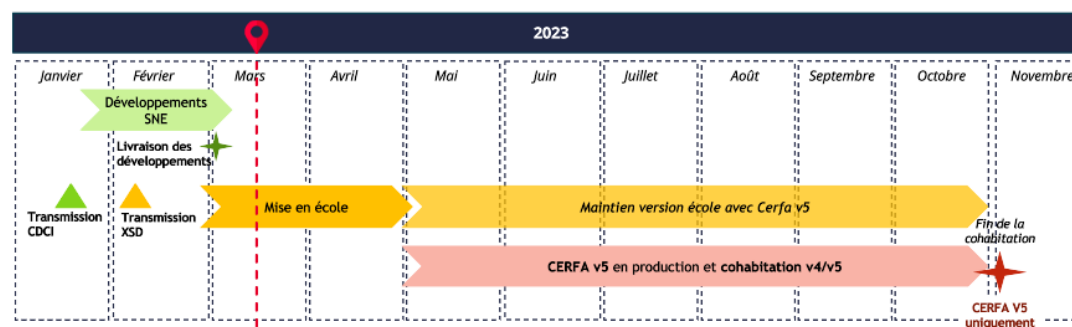
SNE / CERFA V5

Fin octobre 2023

- › Voici le planning de mise en place. Nous reviendrons vers vous pour présenter les nouveautés de ce nouveau CERFA.

Le calendrier prévisionnel de mise en œuvre

Rappel des principales étapes du passage au Cerfa v5



IMPORTANT

Pendant la période de cohabitation des Cerfa du 2 mai au 31 octobre 2023, les outils mis à disposition par le GIP SNE (WebApp, Portail Web Professionnel) seront dans le format V5.

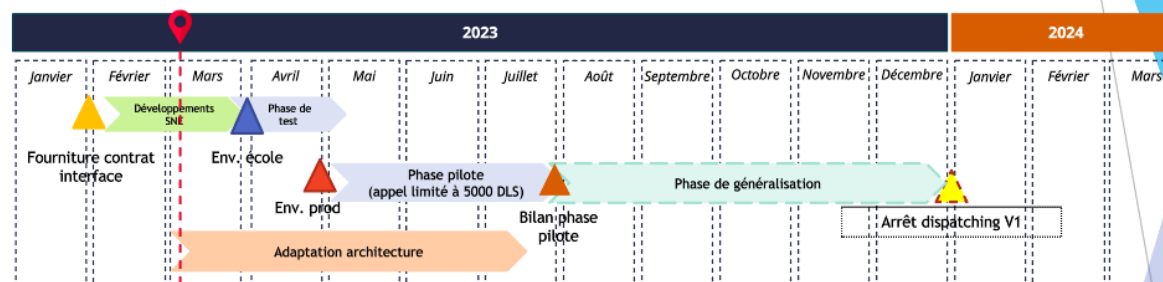
- Janvier 2023** → Publication du contrat d'interface Cerfa v5 sur le site des professionnels
- Février 2023** → Transmission des fichiers XSD et de la note présentant les règles de cohabitation Cerfa v4/v5 éditeurs
- Mars 2023** → Communication de la mise en école du Cerfa v5, deux mois avant la mise en production. Maintien de la version école avec le Cerfa v5 jusqu'en octobre.
- Mai 2023** → Installation du Cerfa v5 en PRODUCTION. Une phase de cohabitation de 6 mois permet de laisser le temps aux éditeurs de déployer la solution chez les bailleurs.
- Octobre 2023** → Fin de la cohabitation. Tous les flux des demandes enregistrées, modifiées, renouvelées ou radiées sont au format V5.

Dispatching V2

Fin décembre 2023

- › Voici le planning de mise en place. Nous reviendrons vers vous pour présenter l'intégration de ce nouveau dispatching dans PRH.

Calendrier prévisionnel de la démarche



- Janvier 2023 → Livraison du nouveau contrat d'interface
- Avril 2023 → Diffusion du contrat d'interface au format swagger (YAML) au début de la phase ECOLE
→ Mise à disposition en école du webservice GetDemandeMouvement et phase de test
- Mai 2023 → Installation en production pour phase pilote du webservice GetDemandeMouvement
- S2 2023 → Phase de généralisation et modalités de déploiement à définir (dépendance avec l'adaptation de l'architecture)

Paramétrage d'Office 365 Disponible

- › Nous vous mettons à disposition la documentation indiquant les différentes étapes pour installer et configurer Office 365 dans PRH avec l'authentification OAuth 2.0 (compatible avec l'évolution du composant d'Office 365).

Accéder au document de
paramétrage Office 365

IMHOWEB - Enrichissement du flux GUSIMMO 02 (V2) pour le patrimoine Avril 2023

- › Les développements sont terminés.
- › Un client pilote s'est proposé pour valider le fonctionnement de cette interface enrichie.
- › Une prestation de consulting technique accompagnera cette mise en place.

Accéder à l'ensemble des
informations ajoutées

Merci pour votre écoute