



Commission règlementaire AAREON / LOGIC

14 Décembre 2021

www.aareon.com

| An Aareal Bank Group company



1 Introduction / Rappel organisation

2 Nouveautés réglementaires

3 Avancement des groupes de travail et autres chantiers

Participants à la réunion de la commission règlementaire

Organismes	Intervenants
Groupe Valophis 1001 Vies Habitat OPH de la Meuse Habitat Sud Atlantique Erilia Promologis OPH du Gard Cottage Social des Flandres 13 Habitat	
Aareon France Responsable Gamme Responsable Pôle Chef de projet Analyste Responsable équipe Responsable Gamme PRH Chef de projet Analyste	Mme Magali Medal (Absent) M Frederic Tardiff Mme Aurore Costes Mme Barbara Lefranc M Nourdine Moussa M. Jean Philippe Roux M. Nicolas Dupuis(Absent) Mme Stéphanie Cousseau

Un commission règlementaire

Rappel: pourquoi une telle instance?



Mission de la commission règlementaire

› Rôles:

- Veille juridique et règlementaire
 - Relais auprès d'instances partenaires des bailleurs (USH, DGFIP, DHUP, INFOCERT, CNAF, SYM etc)
- Identification de sujets à traiter
 - DI clients
 - Nouveaux textes
- Priorisation des évolutions
- Mise en place des groupes de travail
 - Recrutement des bailleurs
 - Suivi des travaux
 - Communication
 - Recherche de sites pilotes

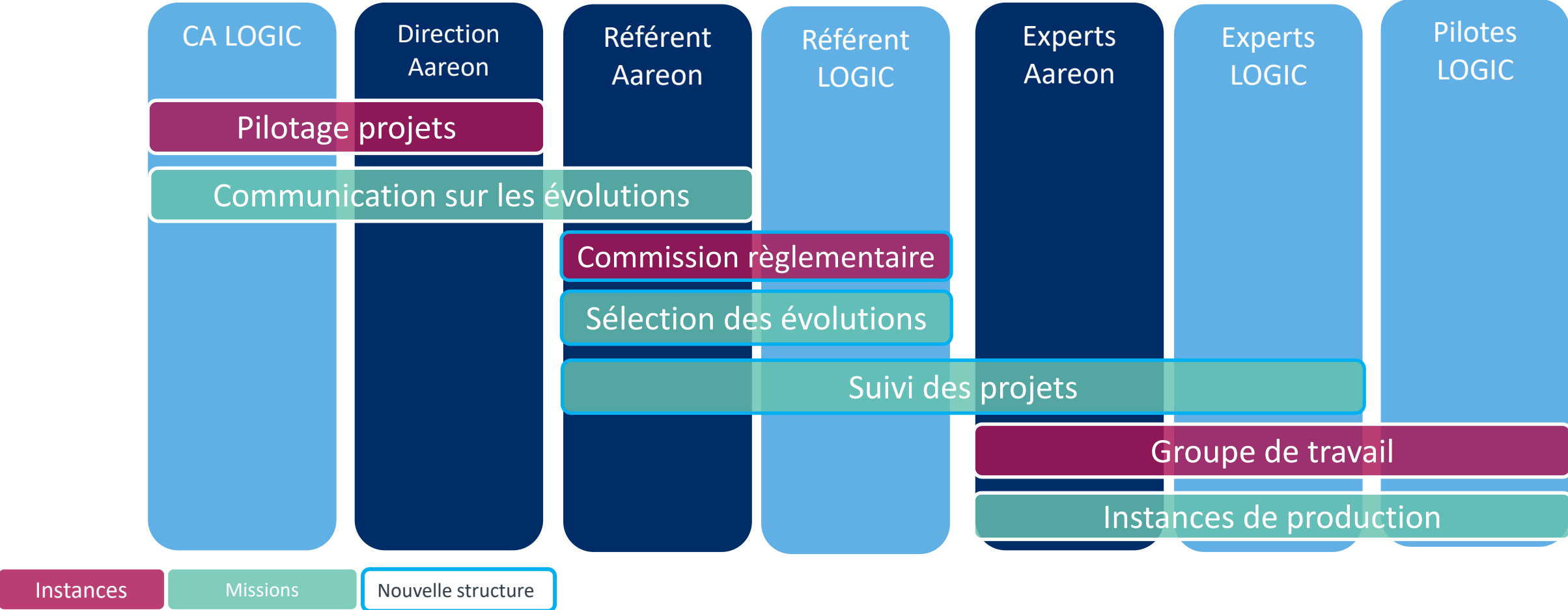
Mission de la commission règlementaire

› Hors périmètre:

- Evaluation des sujets
- Les modalités de livraison
 - Planning
 - Version

›

Modalités de pilotage - Les instances du suivi des projets



1. Introduction

2. **Nouveautés réglementaires**

3. Avancement des groupes de travail et autres chantiers

Nouveautés réglementaires

Commission Décembre

Réunion RPLS Collecte 2022 du 09/12/2021

Carnet de logement

Facturation numérique

Gestion des consentements

Fiche CAL / PV CAL

Commission Septembre

Taxe Habitation – gestion des dépendances

Commission Juin

CNIL - Gestion des consentements

IDEAL - Calcul d'APL

SIEG / Hors SIEG

1. Introduction
2. Nouveautés réglementaires
- 3. Avancement des groupes de travail et autres chantiers**

Plan d'actions



Support de suivi des projets - Identification des chantiers

Sujets	Suivi
Colocation	Lancement groupe de travail – T1 2022
Réservataire en flux	Recette en cours Pilote – OK Partie réglementaire (Lot 1) Bilan d'attribution : statistique demandées par les réservataire selon territoire (Lot 2) réunions bimensuelles planifiées à partir du 18/01/2022
Cotation de la demande	Développement en cours Attente mise a jour de la réglementation actualisée : report ou non + suppression article 22ter et 22quater. Si pas de report, diffusion prévue mi janvier 2022
Visale	Pré-étude à réaliser
Nationalisation Numéro Unique	Sujet reporté par la DHUP
Avis de régularisation des frais de chauffage	Lancement groupe de travail – T1 2022
EXPLOC	En attente de retours de l'USH

Support de suivi des projets - Identification des chantiers

Sujets	Suivi
CNAF / API	Pré-étude à réaliser : étudier les API RLS et APL, API.gouv.fr
Taxe Habitation	Livraison prévue le 17/12/2021 – Organisation de Webinar planifiés les 20,21 et 27 décembre.
Visale	Pré-étude à réaliser
Fiche CAL / PV CAL	Lancement groupe de travail – T1 2022
Avis de régularisation des frais de chauffage	Lancement groupe de travail – T1 2022
Carnet de logement	Pré-étude : loi Climat
Facturation électronique	Webinar prévus les 13 et 20 janvier 2022 : Serencia + Néovacom (présentation de la solution envisagée). Test avec un pilote courant 2022.
TVA Assujetti unique	Pré-étude : recenser le besoin de suivre la comptabilité des SAC dans l'ERP.
Gestion des consentements	Lancement groupe de travail – T1 2022

Support de suivi des projets - Identification des chantiers

Sujets	Suivi
Taxe foncière	Pré-étude : Révision des valeurs locatives prévues en 2023 Application aux impositions prévue à partir de 2026
Déclaration PLI	Pré-étude : Les logements intermédiaires doivent faire l'objet d'une déclaration (et de mises à jour) auprès de l'administration selon une téléprocédure à venir d'ici au 1er janvier 2023 et pour une ensemble d'informations à préciser par arrêté.
Gestion des consentements	Lancement groupe de travail – T1 2022

Merci pour votre écoute