



Compte rendu Carnet d'information du Logement (CIL)

02/06/2022 version 1

Guillaume Bedot, Benoit Poulet, Andry Randrianasimanana,
Thomas Broquet, Imène Mebarki, Frédéric Tardiff

Société / Organisme :

Date : 02062022

Type d'intervention : Groupe de travail

Domaine : Gestion technique, GED, Gestion locative

Auteur :

Version : 1

Nombre total de pages : 6

Référence
document

20220602

Groupe de travail

Carnet d'Information du Logement

Organismes

Participant / destinataire	Fonction	Présent	Absent	Destinataire
OPH de la Meuse		X		X
Gironde Habitat		X		X
Erilia			X	X
Harmonie Habitat				X
SIGH		X		X
Silène		X		X
Terres de Loire Habitat		X		X
Espace Habitat		X		X

Aareon France

Participant / destinataire	Fonction	Présent	Absent	Destinataire
Nourdine Moussa	Test et Validation Logiciels	X		X
Frédéric Tardiff	Recherche et Développement	X		X
Imène Mebarki	Test et Validation Logiciels	X		X
Benoit Poulet		X		X
Andry Randrianasimanana		X		X
Thomas Broquet		X		X
Bruno Rubillais		X		X
Guillaume Bedot		X		X
Lilia Amrouche		X		X
Jean-Philippe Roux		X		X
Barbara Lefranc			X	X
Aurore Costes			X	X
Stéphanie Cousseau			X	X
Nathalie Baudoin			X	X
Vincent Saupin			X	X

Table des matières

1. Récapitulatif des actions à mener.....	5
2. Gestion du Carnet d'Information du Logement	6
2.1 Description de l'évolution réglementaire	6
2.2 CIL – Obligations pour les bailleurs sociaux.....	6
2.3 CIL - Recensement des besoins.....	7
2.4 CIL – Fonctions permettant de répondre aux besoins	7
2.5 Autres points	8
2.6 Planning	8
2.7 Sites pilotes recensés (à confirmer).....	8

1. Récapitulatif des actions à mener

N°	Quoi	Qui	Quand
1	Réalisation de la première réunion de travail (Analyse des besoins)	Aareon	02/06/2022
2			
3			

2. Gestion du Carnet d'Information du Logement

2.1 Description de l'évolution réglementaire

Le Carnet d'information du logement (CIL) est finalement officialisé dans la loi « portant lutte contre le dérèglement climatique et renforcement de la résilience face à ses effets » dite loi Climat & Résilience, dans son article 167, et ce à partir du 1er janvier 2023. Issue des travaux de la Convention citoyenne pour le climat, la loi a été promulguée le 22 août 2021 (loi 2021-1104)

2.2 CIL – Obligations pour les bailleurs sociaux

Référencement / Stockage des documents obligatoire / recommandés

Communication des documents obligatoire / recommandés aux propriétaires lors de la vente et aux occupants lors à l'entrée dans les lieux / signature du bail.

Liste des documents en annexes :

	2. CIL - URHIm GE.pdf
	2021.09 CIL_et_annexes_au_bail_USH.pdf
	Carnet d'Information du Logement - Présence&besoins_02062...
	CIL description.docx
	CR_Carnet_d_Information_Logement_Réunion_02062022_V2.d...
	JOE_24082021.pdf
	Réunion_travail_20220602_Avis_V2.pptx

CIL : Carnet d'Information de Logement

CILO : Carnet d'Information du Logement pour l'Occupant

2.3 CIL - Recensement des besoins

Evolutions demandées

- Stockage des documents (GED)
- Gestion du cycle de vie des documents
- Contrôle de la complétude des documents
- Contrôle de la validité des documents
- Diffusion des documents aux propriétaire (vente) ou occupants (Location).
- Preuve de diffusion des documents

2.4 CIL – Fonctions permettant de répondre aux besoins

- Utilisation de la fonction GED ERP (PRH/PIH)
- Utilisation du module d'intégration en GED
- Contrôle de la complétude des documents : Nouvelle fonctionnalité : Dashboard de contrôle documentaire (maquette)
- Mise en œuvre de la gestion des composants (notamment la communications des documents notices)
- Contrôle de la validité des documents : Nouvelle fonctionnalité.
- Diffusion des documents aux propriétaire (vente) ou occupants (Location) : constitution de liasse de document via utilisation de la fonction parapheur
- Preuve de diffusion des documents : Mise en place d'une solution de bail (PIH/PRH) / compromis numérique (PIH)
- Lien avec les partenaires ou solutions tiers (Intent, Visavy, Inch....) : étude a réaliser au cas par cas.
- Récupération de documents à partir des sources hétérogènes (SharePoint, API...) non couverte : étude à réaliser au cas par cas.

2.5 Autres points

Gestion de la mise à jour des composants sur marché lors de la réalisation des travaux.

⇒ Aareon contacte l'OPH de la Meuse

Gestion des DTA : Intégration des document / DTA au niveau de PIH :

⇒ Aareon contact gironde Habitat

2.6 Planning

N°	Quoi	Qui	Quand
1	Réalisation et diffusion du Compte rendu	Aareon	06/2022
2	Envoi Doodle pour proposer les prochaines réunions de travail	Aareon	06/2022
3	Communiquer les prochaines présentation produit (Bail numérique, Ged)	Aareon	06/2022
4	Collectes besoins détaillés / Etude	Aareon / Bailleurs	A définir
5	Réalisation des développements		A définir
6	Recette pilotes		A définir
7	Diffusion Aareon (2022 Q4 à confirmer selon avancement)		2022 Q4*
8	Webinar		A définir

Doodle :

PIH :

- 27/06/2022 – Matin OU 28/06/2022 - Matin

PRH :

- 21/06/2022 – Matin OU 22/06/2022 – Matin

2.7 Sites pilotes recensés (à confirmer)

- Gironde Habitat (à confirmer)