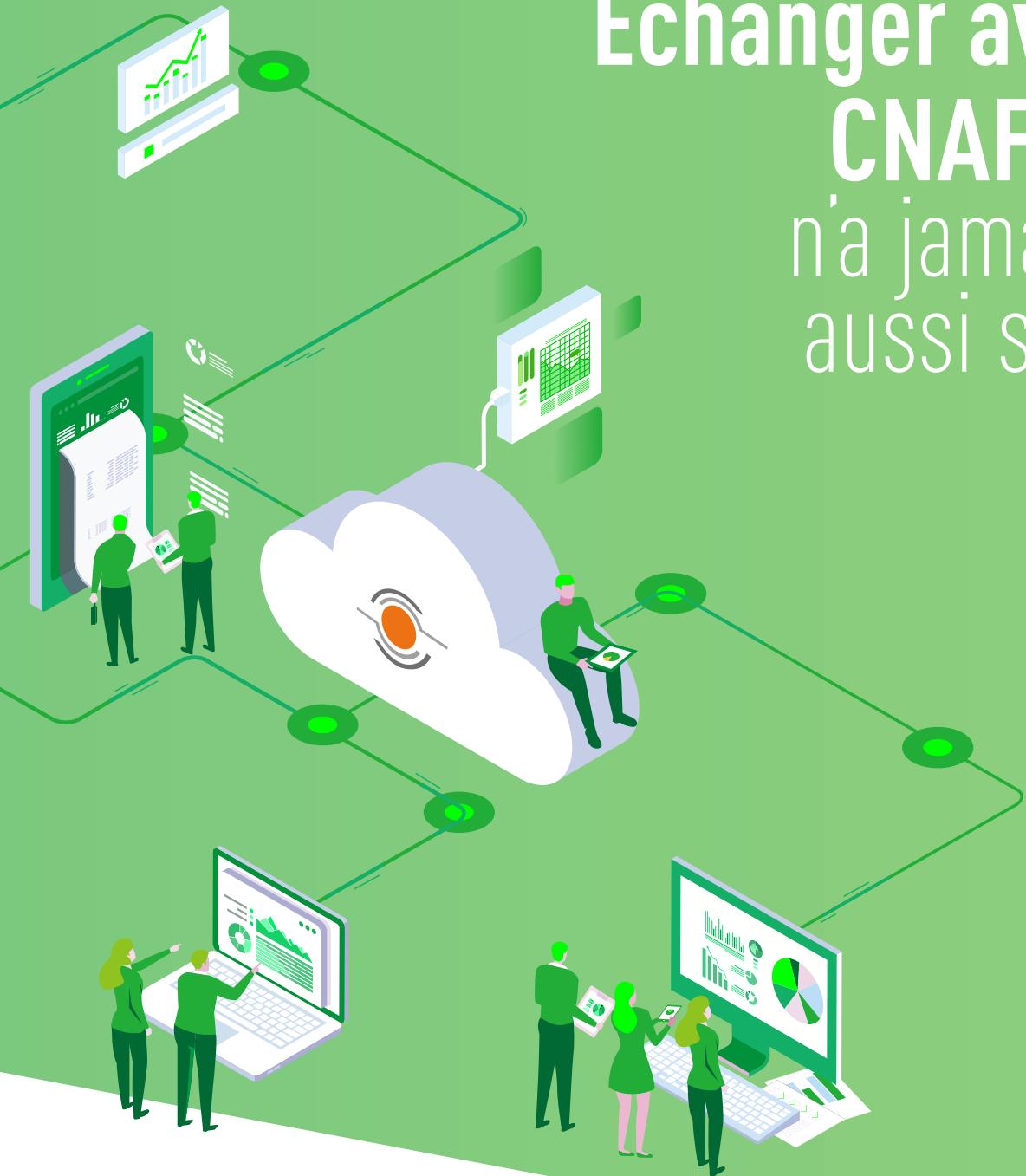


neovaCAF

Echanger avec la  
CNAF/MSA  
n'a jamais été  
aussi simple.



[www.neovacom.fr](http://www.neovacom.fr)

# Dématérialisez vos échanges avec la CNAF/MSA !

Fini les tâches manuelles et les échanges de courriers... Avec notre service CNAF/MSA, tout est automatisé.

## Simplifiez vos échanges avec la CNAF/MSA

Suivi des demandes d'AL/APL, changement de situation des locataires, mise à jour de loyers... Vous passez **énormément de temps à échanger des informations avec la CNAF/MSA**, le plus souvent par courrier. Une méthode coûteuse et chronophage... Sans compter les erreurs d'écriture comptable, les oubliés de signalement d'impayés, les régularisations d'indus ou les retards de quittancement et donc les **pertes de trésorerie**... Heureusement, nous avons une solution !

## Avec la dématérialisation, tout le monde est gagnant

Grâce à notre plateforme numérique et notre service CNAF/MSA, vous **automatisez l'ensemble de ces échanges**. Bonus, vous supervisez en direct l'ensemble de vos échanges de données, de la radiation au traitement des bordereaux AL/APL/RLS. **Vous êtes libérés des tâches chronophages et répétitives, des retards de quittancement ou des trop-perçus...** Vos **temps de traitement sont accélérés, vous respectez les délais légaux et vos locataires ont des allocations cohérentes avec leur situation** !



Neovacom est prestataire  
**habilité par la CNAF**

## Automatiser vos démarches c'est :

### + efficace

- Temps et coût de traitement réduits
- Limitation des indus
- Respect des délais légaux
- Fiabilité des montants d'allocations

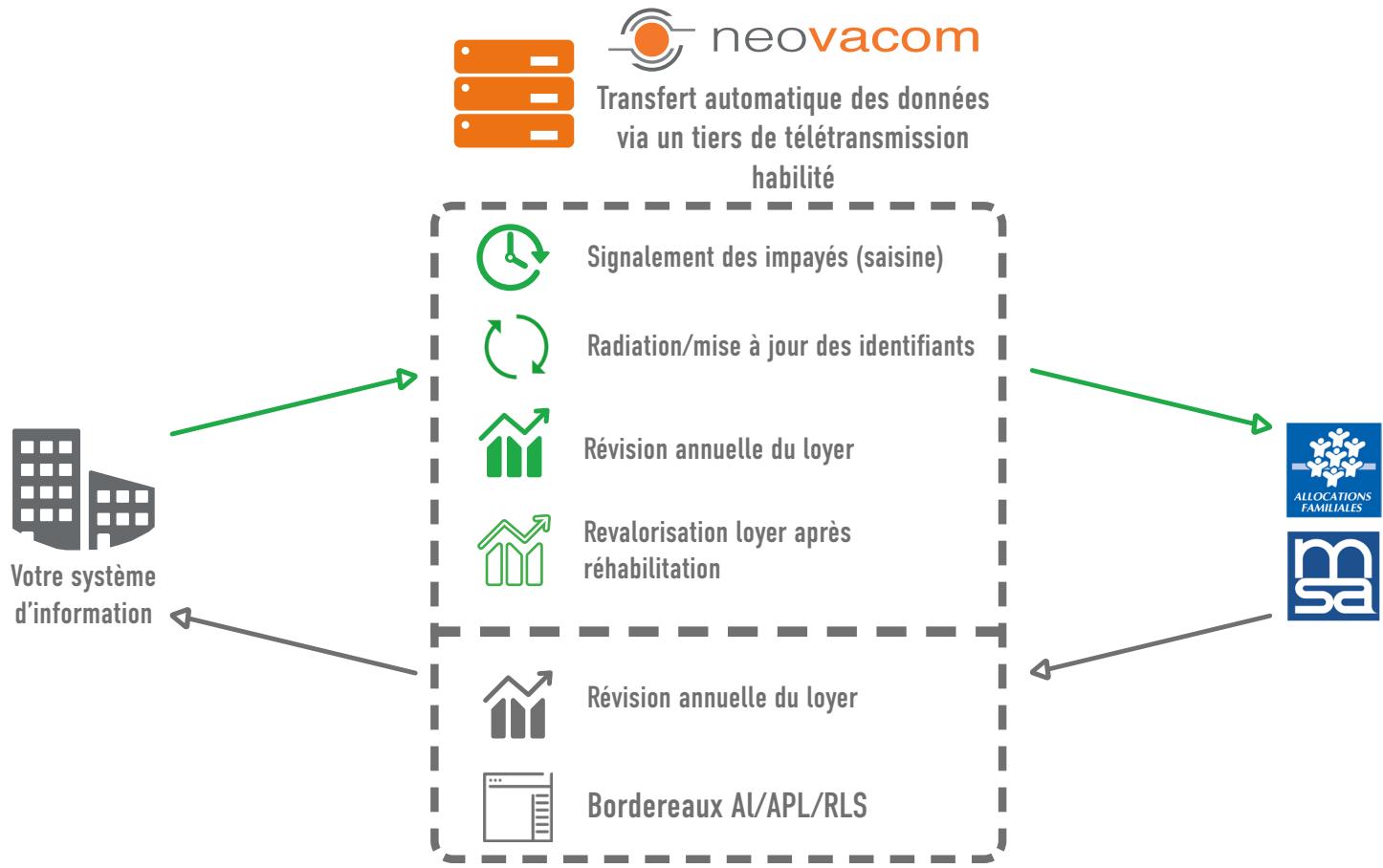
### + sécurisé

- Serveur habilité CNAF
- Supervision des échanges
- Fin des erreurs de saisie et des pertes
- Non intrusif pour les données personnelles

### + pratique

- Gain de temps sur la saisie
- Réduction des échanges de courriers
- Amélioration des relations locataires
- Visualisation des données en PDF

# Quels échanges pouvez-vous automatiser grâce à notre solution ?



La plateforme de Neovacom est complètement intégrée à notre système, apportant autonomie, sécurité sur les différents échanges avec la CAF et gain de temps conséquent pour nos équipes.

Habitat Hauts de France

# À propos de Neovacom

Neovacom développe une plateforme Cloud qui simplifie les fonctions administrative et financière.

Automatisation de la comptabilité, gestion des échanges bancaires,  
dématérialisation des processus administratifs... Nos solutions améliorent la productivité de vos activités !  
Libéré des tâches chronophages et des risques d'erreur, vous restez concentré sur ce qui fait le succès de votre entreprise.



## Et si on en discutait ?

180 avenue du Prado 13008 Marseille  
**04 86 01 20 00** | **info@neovacom.fr**  
**www.neovacom.fr**

**Neovabanque**

# Sécuriser vos échanges bancaires avec EBICS TS.



[www.neovacom.fr](http://www.neovacom.fr)

# Sécurisez vos échanges bancaire avec le protocole EBICS TS !

## Notre service Neovabanque centralise et sécurise l'ensemble de vos échanges avec vos banques.

### Simplifiez les échanges avec vos banques

Notre service **Neovabanque** :

- **Centralise** l'ensemble de vos échanges avec vos banques : virements SEPA, prélèvements SEPA, relevés de comptes et relevés d'opérations
- **Sécurise et authentifie** vos transactions selon le protocole **EBICS TS**
- Permet de **signer** ou **rejeter** les ordres de transaction automatiquement

### EBICS, un protocole sécurisé dédié aux échanges bancaires

Les échanges avec vos **banques** sont nombreux et les risques qui les accompagnent également, notamment au sujet de leur **sécurité**. C'est pourquoi une norme européenne dédiée aux échanges bancaires a été mise en place : le protocole **EBICS** (pour Electronic Banking Internet Communication Standard). Ce protocole est donc une **solution sécurisée** qui vous permet d'effectuer l'ensemble de vos **échanges bancaires** en les protégeant par un **système de cryptage** lors de l'envoi et en les validant de façon automatique grâce à la signature électronique.



**EBICS TS**  
**Transport & Signature**

### Choisir Neovabanque c'est :

#### + efficace

- Temps de traitement réduit
- Signature jointe à l'ordre de transaction
- Fin des fax de validation

#### + sécurisé

- EBICS TS, protocole d'échanges sécurisés défini pour les banques
- Supervision des échanges
- Cryptage électronique des données

#### + pratique

- Visualisation des ordres de transaction
- Recherche multi-critères
- Signature des ordres de transactions

# À propos de Neovacom

Neovacom développe une plateforme Cloud qui simplifie les fonctions administrative et financière.

Automatisation de la comptabilité, gestion des échanges bancaires,  
dématérialisation des processus administratifs... Nos solutions améliorent la productivité de vos activités !  
Libéré des tâches chronophages et des risques d'erreur, vous restez concentré sur ce qui fait le succès de votre entreprise.



## Et si on en discutait ?

180 avenue du Prado 13008 Marseille  
**04 86 01 20 00** | **info@neovacom.fr**  
**www.neovacom.fr**



PRÉSENTATION

# La Plateforme de Dématérialisation Partenaire de l'immobilier et du bâtiment



**60**  
personnes



**+3 000**  
clients



**+300**  
clients  
immobilier



**35 ans**  
d'expérience



**+15 M€**  
de CA en  
2023



**Top100**  
des éditeurs  
français

# Références clients



**cdc** habitat



**Emeria**  
REAL ESTATE TECH & SERVICES

**3F<sup>AL</sup>**  
Groupe ActionLogement



**ALTEAL**  
L'HABITAT SOCIAL À VISAGE HUMAIN

**Sia Habitat**



groupe **Arcade-vyv**



**RIVP**

**Podeliha<sup>AL</sup>**  
Groupe ActionLogement

**ActionLogement<sup>AL</sup>**

**Domofrance<sup>AL</sup>**  
Groupe ActionLogement



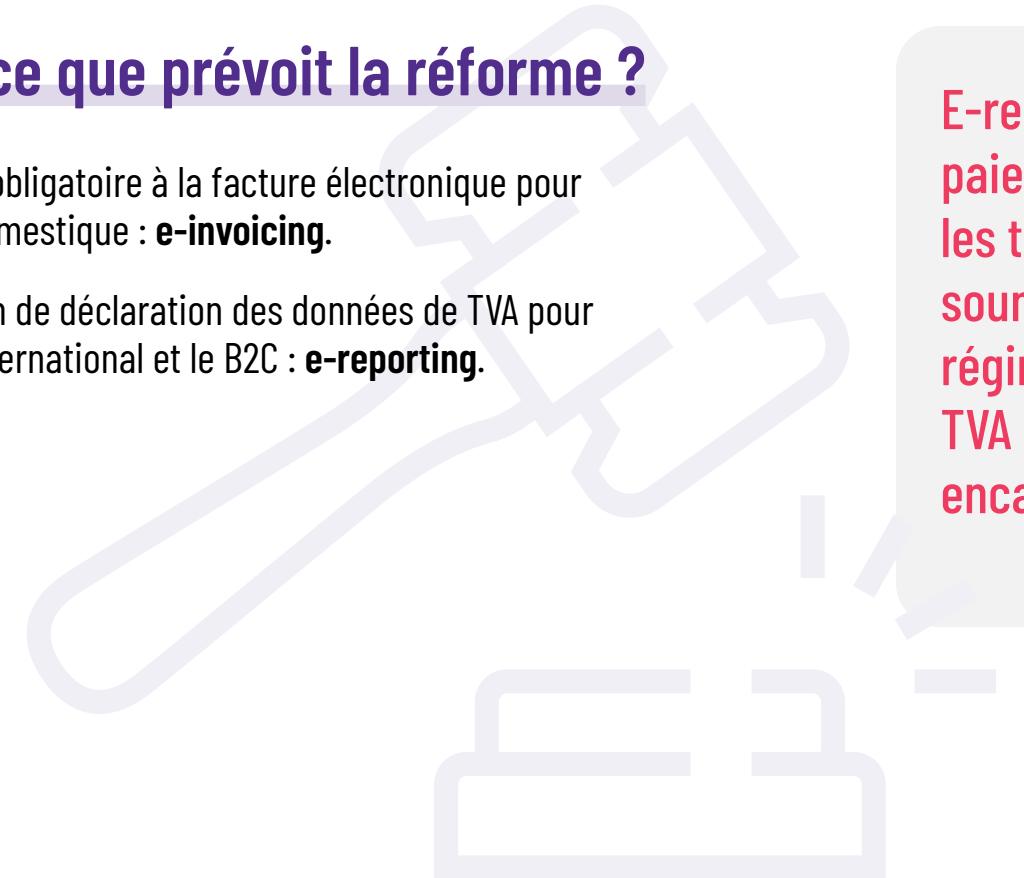
**Seqens<sup>AL</sup>**  
Groupe ActionLogement



# Loi finance

## Qu'est-ce que prévoit la réforme ?

- Recours obligatoire à la facture électronique pour le B2B domestique : **e-invoicing**.
- Obligation de déclaration des données de TVA pour le B2B international et le B2C : **e-reporting**.



E-reporting de paiement pour les transactions soumises au régime de TVA sur les encaissements

E-reporting de transaction pour les flux B2C et B2B à l'international

# Lexique de la réforme

## Facture électronique

- Une facture électronique est une facture qui a été émise, transmise et reçue dans un format électronique structuré qui permet son traitement automatique et électronique.

## E-reporting

- Transmission à l'administration fiscale des données de facturation, transaction et paiement.

## Formats du socle

Les formats retenus par l'administration fiscale sont :

- UBL
- CII
- Factur-X

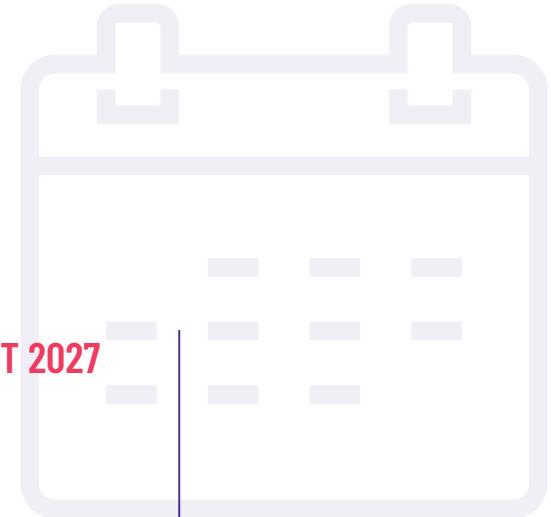
## PPF

- Plateforme étatique permettant la collecte des informations de TVA et la transmission des données d'e-reporting à l'administration fiscale.

## PDP

- Plateformes privées immatriculées par l'état permettant l'émission et la réception de factures électroniques ainsi que la transmission des données de e-reporting au PPF.

# Calendrier de la réforme



JANVIER 2025

AOUT 2026

SEPT 2026

SEPT 2027

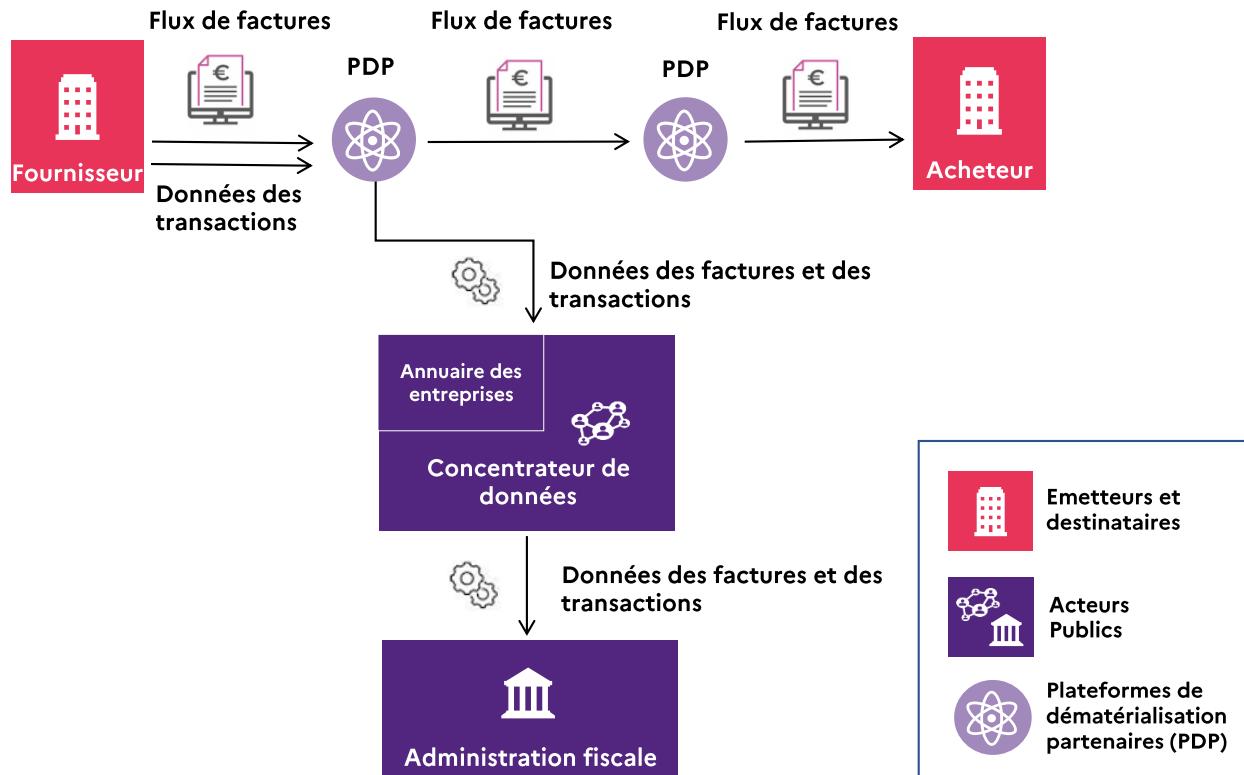
Pas d'obligation

Obligation de réception pour tous et obligation d'émission et de e-reporting pour les grandes entreprises et ETI

Obligation d'émission et de e-reporting pour les PME, TPE et PE

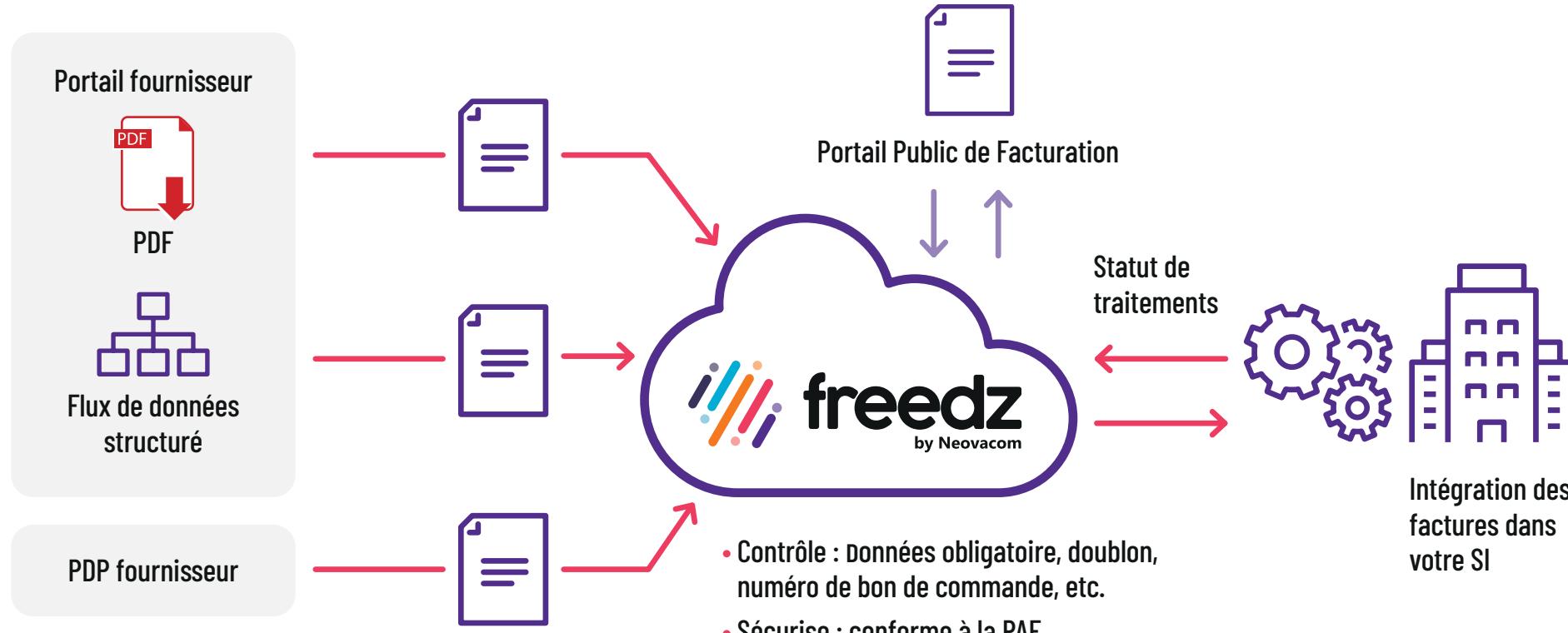
# Loi finance

## Circuit de transmission des factures et des données

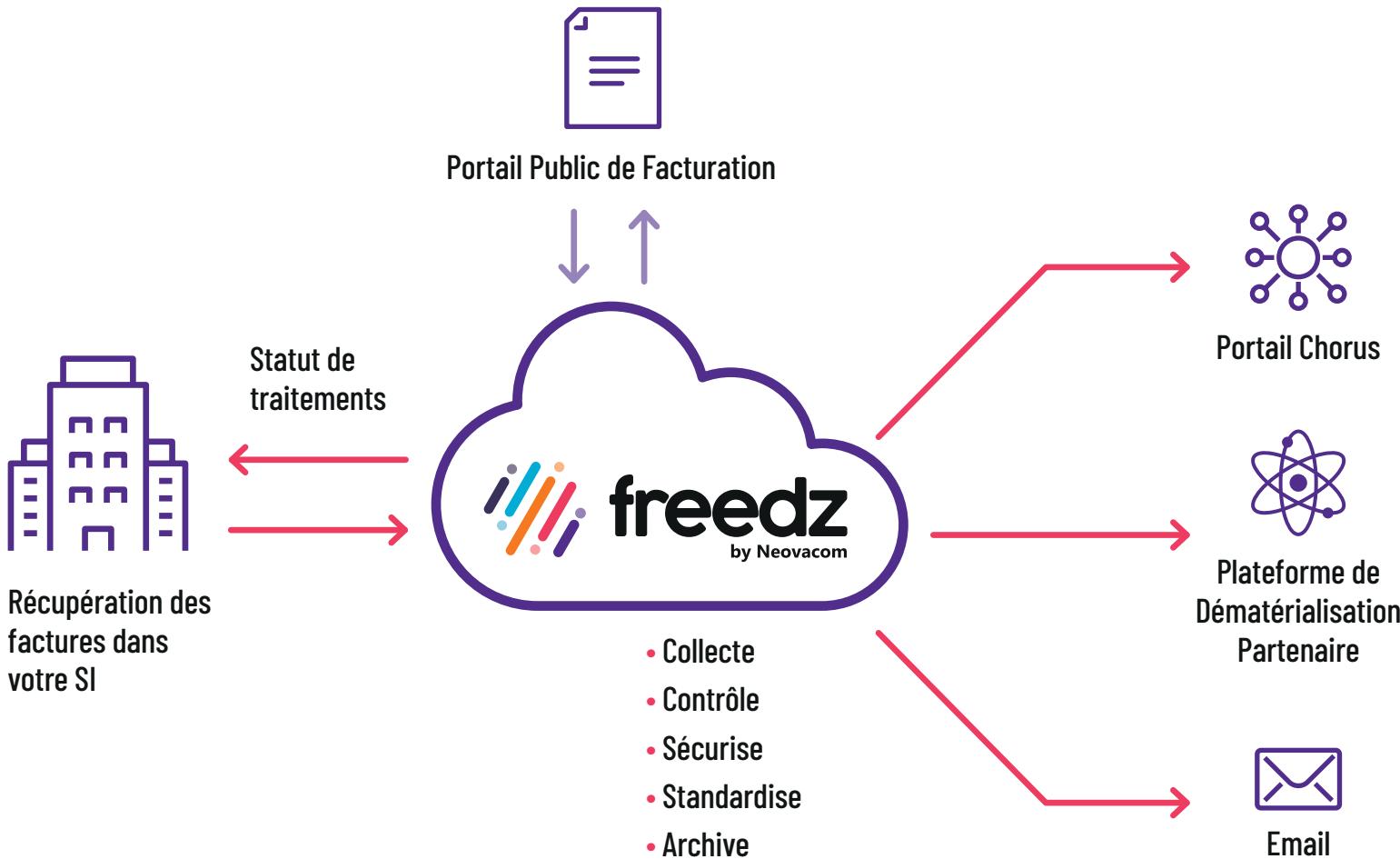


# Réception des factures

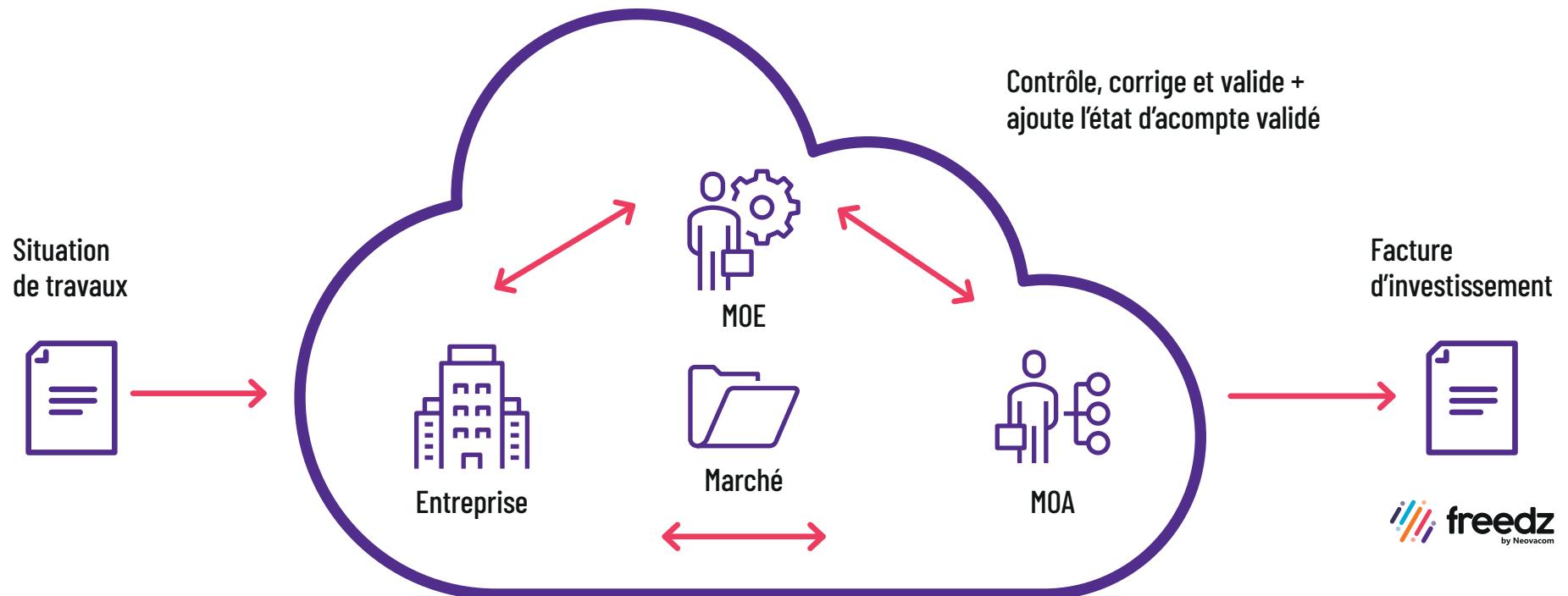
## PLUSIEURS MODES DE DÉPÔT



# Émission des factures



# Workflow de validation





# Taxe Foncière sur la Propriété Bâtie (TFPB)

Optimisez les  
appels de votre  
**TFPB** en toute  
simplicité



# Sécurisez le montant de vos appels de TFPB !

Avec notre service TFPB, optimisez le montant dû de vos appels sur la Taxe Foncière sur la Propriété Bâtie.

## TFPB, un montant difficile à anticiper

Chaque année, les **bailleurs** reçoivent de leur **Direction Régionale des Finances Publiques (DRFiP)** via le **Service des Impôts aux Particuliers (SIP)** leurs appels de **Taxe Foncière sur la Propriété Bâtie (TFPB)** pour leur patrimoine géré par la DRFiP concernée. Ces appels sont des documents Cerfa au format papier ou au format électroniques et comprennent parfois des erreurs ou des oubliés. Les 25 ans d'exemption notamment sont fréquemment oubliés par la DRFiP. **Problème** ? Les bailleurs doivent payer les appels en l'état sous peine de pénalités et vérifier à posteriori les informations, ce qui mobilise des ressources car les données sont souvent saisies manuellement et retraitées ensuite dans un outil spécialisé.

## Améliorez vos processus et anticipatez vos appels

Notre solution TFPB vous permet de disposer en amont (dès juin) d'une évaluation du montant global et détaillé de votre Taxe Foncière sur la Propriété Bâtie.

Lors de la réception de vos appels de TFPB (en septembre) vous disposez, de manière instantanée, du montant exact et corrigé sans avoir à effectuer de vérification manuelle.



Fichier CSV  
en sortie, intégrable  
dans vos outils

## Utiliser notre solution TFPB c'est :

### efficace

- Gain de temps sur le traitement
- Réduction des coûts
- Optimisation de votre trésorerie

### sécurisé

- Ajustement de vos provisions
- Montant exact et corrigé de vos appels
- Détection des anomalies de facturation

### pratique

- Gain de temps sur la saisie
- Mise à disposition d'un fichier au format attendu par l'ERP

# À propos de Neovacom

Neovacom développe une plateforme Cloud qui simplifie les fonctions administrative et financière.  
Automatisation de la comptabilité fournisseurs, gestion des échanges bancaires,  
dématérialisation des processus administratifs... Nos solutions améliorent la productivité de vos activités !  
Libéré des tâches chronophages et des risques d'erreur, vous restez concentré sur ce qui fait le succès de votre entreprise.



## Et si on en discutait ?

180 avenue du Prado 13008 Marseille  
**04 86 01 20 00** | **info@neovacom.fr**  
**www.neovacom.fr**