



LA RÉFÉRENCE PROGICIELLE POUR L'ENSEMBLE DES ACTEURS DE L'IMMOBILIER

CONSEIL - ÉDITION - INTÉGRATION

Aareon France est filiale du groupe Aareon AG qui développe et met en œuvre, depuis 1956, des systèmes d'information dédiés à la gestion immobilière.

Aareon AG est aujourd'hui le leader européen des systèmes d'information immobiliers avec plus de 2400 clients, 9 millions de lots gérés, plus de 560 millions de m² et plus de 50 000 utilisateurs.

Il compte plus de 1100 collaborateurs au travers de ses filiales en Allemagne, France, Italie et Grande Bretagne.

L'appartenance de Aareon France à une structure internationale, lui confère une position solide et pérenne sur le marché. Cette position est largement renforcée par le rachat de Sylogis.com, l'un des principaux leaders du marché de l'immobilier en France et largement reconnu pour

sa capacité d'innovation et un savoir faire métier acquis depuis 26 ans.

Aareon France se démarque par une large couverture du marché via ses suites progicielles dédiées à l'immobilier résidentiel et à l'immobilier d'entreprise.

Pour Aareon France, le système d'information constitue la pierre angulaire de vos procédures, de votre stratégie et de vos perspectives de développement.

De cette vision est née une offre complète, modulaire, intégrée et orientée processus qui permet de gérer tout « l'écosystème » de l'entreprise : collaborateurs, fournisseurs, locataires et propriétaires.

Avec Aareon France, enfin une solution globale de gestion immobilière construite sur mesure.

Aareon France, un partenaire de référence au service de votre métier

- Une solide santé financière renforcée par son appartenance à un groupe d'envergure spécialiste des systèmes d'information Immobilier.
- Un business model performant avec un CA en constante croissance.
- Une stratégie basée sur la création de valeur pour le client via l'innovation (10 à 15% du CA est réinvesti en R&D) et une relation de partenariat avec les clients.
- Une démarche qualité continue au service du client : certifiée ISO 9001, démarche de certification CMMI.
- Une large couverture du marché de l'immobilier (immobilier résidentiel et immobilier d'entreprise) alliant une connaissance approfondie de ce dernier.
- Une offre complète, la plus innovante du marché qui couvre tous les besoins métiers des acteurs de l'immobilier.

Notre positionnement stratégique

La création de valeur pour le client

Plus de 2400 gestionnaires de patrimoine immobilier utilisent les solutions du groupe Aareon. Que vous soyez gestionnaire ou utilisateur d'un patrimoine immobilier, Aareon vous apporte la réponse optimale à vos problématiques via sa large gamme de produits et services et son expertise métier.

Aujourd'hui, les clients de Aareon France opèrent aussi bien sur le secteur de l'immobilier d'entreprise que l'immobilier résidentiel et exercent divers métiers :

- bailleurs sociaux,
- foncières,
- administrateurs de biens,
- investisseurs institutionnels,
- utilisateurs ou occupants,
- property managers,
- facility managers,
- promoteurs constructeurs.

Cette position d'acteur global s'est construite grâce à un partenariat privilégié avec l'ensemble de ses clients. Pour Aareon, le client est un partenaire, un moteur et une source d'innovation.

L'objectif d'Aareon est de doter ses clients de systèmes d'information à la pointe de la technologie au service de la performance et du confort de l'utilisateur et de la stratégie globale de l'entreprise. Guidée par cette ambition, la politique R&D de Aareon a permis de développer une offre unique de produits et services créatrice de valeur pour le client.



Un système d'information global et collaboratif dédié aux métiers de l'immobilier

Pour Aareon, le système d'information constitue la pierre angulaire de la stratégie de l'entreprise et de ses perspectives d'évolution. Un tel système d'information doit, au-delà d'une large couverture métier, répondre aux nouveaux standards en termes d'optimisation des processus, de communication, d'ouverture et d'ergonomie.

Une large couverture métier

Les solutions de Aareon France sont des suites e-business collaboratives bâties autour d'un ERP couvrant l'ensemble des processus métiers propres à chacun des métiers de l'immobilier :

- gestion des projets immobiliers,
- référencement et gestion du patrimoine,
- gestion budgétaire et comptable,
- gestion technique et entretien,
- gestion locative,
- gestion de la copropriété,
- gestion de l'occupation,
- gestion des baux commerciaux.

Une conception Orientée processus (BPM)

La conception orientée processus permet d'adapter l'outil à vos procédures internes et modes opératoires et de gagner en productivité. Nos solutions intègrent en standard la GED et le Workflow permettant d'adapter l'outil à vos processus et vos spécificités et non l'inverse. Un système d'alertes et de notifications ainsi que des fonctionnalités de communication intégrées aux solutions métiers, complètent ce dispositif.

Une offre complète et intégrée pour une gestion optimisée de l'ensemble de vos processus

Un système d'information performant dépasse le périmètre restrictif de l'entreprise pour y intégrer l'ensemble des acteurs qui peuvent être impliqués dans les processus de gestion immobilière :

- les collaborateurs de terrains,
- les locataires,
- les propriétaires,
- les fournisseurs.

Aareon a enrichi ses solutions métiers de solutions transversales et nativement intégrées de : GRC, B to B, gestion de contenu et travail collaboratif, Business Intelligence et de solutions de mobilité.

Cette large gamme de produits permet de construire son système d'information d'une façon modulaire selon ses besoins métiers, ses choix organisationnels et son évolution.

Des prestations de service sur mesure pour un accompagnement de qualité

Le consulting

- une méthodologie éprouvée de gestion de projet : le groupe Aareon utilise dans l'ensemble de ses filiales la méthode de projet VPM pour vous apporter les meilleures pratiques en termes de gestion de projet,
- des prestations assurées par des experts métiers et fonctionnels,
- des formations adaptées à chaque profil.

Le support informatique

Des équipes dédiées assurent :

- la maintenance corrective et évolutive,
- l'assistance fonctionnelle,
- l'assistance technique.

L'infogérance

- nos solutions d'hébergement et d'Info-gérance vous permettent de vous concentrer sur votre cœur de métier tout en bénéficiant de la maîtrise de votre système d'information.

Aareon France :
9-11 rue Jeanne Braconnier
92366 Meudon La Forêt
Cedex
France

Nos agences :
Nantes
Orléans
Toulouse

Contact :
Tél : +33 1 45 37 92 30
contact.fr@aareon.com

